

УТВЪРДИЛ: .....✍️\*.....

ДАНКА ЗИДАРОВА-ЛЮРТОВА

Зам.-кмет на Община Карлово

\*Забележка: Заличена информация на основание ЗЗЛД.

## УКАЗАНИЯ

за подготовка на офертата за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, с предмет:

### **„БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА УПИ I-ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО В КВ. 34, ПО ПЛАНА НА ГР. КАРЛОВО”**

#### **I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:**

**1. Предмет на поръчката:** „Благоустройство на УПИ I-жилищно строителство в кв. 34, по плана на гр. Карлово”.

Възложителят предвижда по етапно изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка, тъй като не е осигурено финансиране за пълния обем от дейностите.

**ЕТАП 1** – Дейностите на този етап ще бъдат изпълнявани до достигане на сума в размер на **125 000 лева (сто двадесет и пет хиляди лева)** без ДДС.

**ЕТАП 2 и следващ/и (при осигурено финансиране):** При осигуряване на финансиране, допълнително ще бъдат възложени конкретни видове строителни работи.

**2. Обем:** Обемът на поръчката следва да е съгласно Техническата спецификация и количествената сметка.

**3. Правно основание:** чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП (Събиране на оферти с обява).

**4. Възможност за представяне на варианти в офертите:** не се предвижда възможност за представяне на варианти в офертите.

**5. Срок за изпълнение на поръчката:**

За изпълнението на дейностите, Възложителят е определил следните максимални срокове за изпълнение на предвидените СМР, както следва:

- **ЕТАП 1** (до достигане на сума в размер на **125 000 лева (сто двадесет и пет хиляди лева)** без ДДС): до **90 календарни дни**.

- **ЕТАП 2 и следващ/и (при осигурено финансиране):** до достигане на стойността на осигуреното финансиране.

Всички СМР от предмета на договора, следва да бъдат възложени и изпълнени не по-късно от 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора с избирания за изпълнител.

**6. Място на изпълнение:** гр. Карлово, община Карлово.

**7. Прогнозна стойност: 250 000 лева (двеста и петдесет хиляди)** без ДДС.

Прогнозната стойност е номинална!

За обществената поръчка не е осигурено финансиране за пълния обем от дейности. В бюджета на община Карлово за **2019 г.** е предвидена сума в размер на **125 000 лева (сто двадесет и пет хиляди лева)** без ДДС за изпълнението на обществената поръчка. Остатъкът от стойността ще се възлага при осигурено финансиране.

**Обхват на дейностите:** Техническите изисквания на Възложителя и дейностите, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Техническата спецификация.

## **II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно с одобрения инвестиционен проект, офертата с приложенията към нея, действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ.

Да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС. Да обезпечи работата си с необходимите машини и съоръжения. Да състави всички актове и протоколи по време на строителството.

## **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Участник при възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения и отговаря на изискванията, предвидени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП) и на изискванията на Възложителя, посочени в настоящите указания.

В случай, че участникът е обединение, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, в който се посочва следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

1. правата и задълженията на участниците в обединението;
2. разпределението на отговорността между членовете на обединението;
3. дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

*Забележка:* В договора за обединение задължително се посочва разпределението на дейностите и отговорността между партньорите съгласно предмета на обществената поръчка, както и ангажимент същите лица да останат в обединението до крайния срок на изпълнение на договора. Не се допускат промени в състава на обединението след подаване на офертата.

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП и трябва да представи регистрация по Закона за регистър БУЛСТАТ на обединението, при подписване на договор.

Лице, което участва в обединение – участник в поръчката, не може да представя самостоятелна оферта.

Възлагането на работи на подизпълнители е допустимо само ако участникът приеме, че отговаря за действията, бездействията и работата на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Всеки участник има право да представи само една оферта.

Офертата и документите към нея трябва да бъдат представени на български език. Ако участникът представя документи на чужд език, същите трябва да бъдат придружени с превод на български език.

При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците.

Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции съгласно актуалното състояние или от изрично упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

Копията на документите трябва да бъдат заверени от участника или законния му представител с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят публикува най-късно на следващия работен ден в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.

Разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците.

### **3.2. Лично състояние на кандидатите и участниците**

**3.2.1.** Възложителят отстранява участник, за когото е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП.

Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника.

Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

*За деклариране на горните обстоятелства се подава Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец.*

*Преди подписване на договор, участникът избран за изпълнител, представя относимите документи, описани в чл. 58 от ЗОП.*

Участник, за когото са налице основания по посочените по-горе обстоятелства, има право да представи доказателства, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 1-4 от ЗОП, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

**3.2.2.** Не се допуска до участие в обществената поръчка и се отстранява участник, за когото:

**А)** са приложими хипотезите на чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е приложима разпоредбата на чл. 4 от същия закон.

**Б)** са налице обстоятелства по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

*За деклариране на горните обстоятелства се подава Декларация по образец.*

## **IV. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

### **4.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност.**

Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за четвърта група, четвърта категория строежи.

*За деклариране на това обстоятелство се подава Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец и се посочва съответния публичен регистър, който съдържа тази информацията.*

*Преди сключване на договор, избрания за изпълнител следва да представи копие от Удостоверението за вписване в ЦПРС, придружен с валиден талон или еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени, доказващ еквивалентното право (за чуждестранните участници).*

### **4.2. Икономическо и финансово състояние:**

Участниците следва да имат валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя – съгласно чл. 171 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ), с общ лимит на отговорността, покриваща обема на поръчката.

*За деклариране на това обстоятелство се подава Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец и се посочва съответната информация.*

*Преди сключване на договор, избория за изпълнител следва да представи копие от валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя.*

#### **4.3. Технически и професионални способности:**

4.3.1. Участниците да са изпълнили идентично или сходно с предмета на поръчката строителство (минимум едно) през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

*Под идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се разбира изграждане и/или реконструкция, благоустрояване и подобряване на физическата среда на площи за широко обществено ползване с общ обем не по-малък от 3000 кв. м.*

*За деклариране на това обстоятелство се подава Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец и се посочва съответната информация.*

*Преди сключване на договор, изборият за изпълнител следва да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;*

4.3.2. За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал с професионална компетентност, както следва:

а) **1 бр. – Технически ръководител на обекта:** Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър” или „бакалавър” в областта на строителството или строителен техник, съгласно изискванията на чл. 163а, ал. 2 и 3 от ЗУТ или еквивалент. Професионален опит: минимум 5 години трудов стаж в областта на строителството;

б) **1 бр. – Отговорник по контрол на качеството:** да има успешно завършен курс по контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежа строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Специфичен опит: участие в екип на подобна позиция в минимум 1 (един) изпълнен и приет обект, сходен с предмета на поръчката;

*За деклариране на това обстоятелство се подава Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец и се посочва съответната информация.*

*Преди сключване на договор, изборият за изпълнител следва да представи: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност и опит на лицата.*

4.3.3. За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически средства и съоръжения, както следва:

- Багер - 2 бр.;
- Самосвал - 2 бр.;
- Ръчни трамбовки - 2 бр.

*За деклариране на това обстоятелство се подава Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец и се посочва съответната информация.*

*Преди сключване на договор, изборият за изпълнител следва да представи: Декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.*

Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор и за тях да не са налице основанията за отстраняване (чл. 54, ал. 1 от ЗОП).

*За доказване на горните обстоятелства Подизпълнителите попълват Декларации Образец № 4-А, както и Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – по образец.*

След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

В случай, че при изпълнение на поръчката участникът ще ползва капацитета на трети лица, последните трябва да отговарят на критериите за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от поръчката. В случай, че участникът ще ползва капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи в офертата документи за поетите от третите лица задължения.

## **V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА**

5.1. Съдържанието на офертата се представя в запечатана непрозрачна опаковка.

5.2. Върху опаковката с офертата се посочват: наименованието на участника, включително участниците в обединението (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, както и наименованието на поръчката:

*До Община Карлово,  
ул. „Петко Сьбев“ № 1,  
гр. Карлово,*

*Предмет: „Благоустрояване на УПИ I-жилищно строителство в кв. 34, по плана на гр. Карлово“.*

5.2.1. Възложителят ще удължи срока за получаване на оферти с най-малко три дни, когато в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти. След изтичане на така удължения срок, възложителят разглежда и оценява получените оферти независимо от техния брой.

5.2.2. При приемане на офертата върху опаковката се отбелязват поредния номер, дата и час на получаване, като тези данни се записват във „Входящ регистър“, за което на приносителя се издава документ.

5.2.3. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

5.2.4. Участникът поема всички рискове по подаването на офертата, включително форсмажор.

## **VI. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА**

6.1. **Списък на документите в офертата – форма избрана от участника;**

6.2. **Заявление за участника – Образец № 1;**

6.3. **Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – Образец № 2;**

6.4. **Декларация – Образец № 3;**

6.5. **Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП, за подизпълнители – Образец № 4;**

6.6. **Декларация от подизпълнители – Образец № 4-А;**

6.7. **Техническо предложение - Образец № 5.**

6.8. **Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП – Образец № 6.**

6.9. **Ценово предложение – Образец № 7.**

## VII. ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ

Участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти до срока на валидност посочен в обявата.

## VIII. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

8.1. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Критерият за възлагане е „оптимално съотношение качество/цена”.

8.2. Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

8.3. Писмената обосновка по предходната точка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност в съответствие с чл. 72 от ЗОП.

Критерият „оптимално съотношение качество/цена” включва следните показатели и тежести в комплексната оценка на офертите:

Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно комплексната оценка (КО) по следната формула:

$$КО = ТПИС \times 60 \% + ФП \times 40 \%$$

**Максимален брой точки КО – 100 точки.**

### **1. Показатели за оценяване са:**

**А) ПОКАЗАТЕЛ Техническо предложение за изпълнение на строителството /ТПИС/ Максимален брой точки по този показател е 100 т. – тегловен коефициент в КО – 60 %.**

Точките по елементите на показател Техническо предложение за изпълнение на строителството /ТПИС/ ще бъдат присъждани по показателя, както следва:

- За оценка съдържанието на показател – „Организация и начин на изпълнение на строителството“ максимално 100 точки, съгласно критериите, посочени в тази документация.

### **I. Организация и начин на изпълнение на строителството.**

Скалата за оценка на показателя е четиристепенна – 20, 40, 60 или 100 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 20, 40, 60 или 100 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следните критерии:

<b>Критерии</b>	<b>Оценка (Точки)</b>
<b><i>В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:</i></b> <i>- Изложената организация на работа удовлетворява само минималните изисквания на възложителя и от нея не личи, че участникът е запознат с приложимата действаща нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и че разбира всяка една от поставените за изпълнение задачи;</i> <i>- Предложената последователност на отделните строителни дейности и предвидената взаимнообвързаност между конкретните работи</i>	<b>20</b>

<p>при изпълнение на строителството не са съобразени с предложения от участника срок за изпълнение на поръчката и не гарантират нейното навременно и качествено изпълнение. Не са представени конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа ще гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът е представил своите идеи относно организацията, мобилизацията и разпределението на предвидените от него ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация), но същите не биха спомогнали за навременното и качествено постигане на целените резултати;</li> <li>- Не е предложена организация на работата при възникване на непредвидени ситуации.</li> </ul>	
<p><b>В предложението на участника са налице повече от едно от следните обстоятелства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изложената организация на работа удовлетворява само минималните изисквания на възложителя и от нея не личи, че участникът е запознат с приложимата действаща нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и че разбира всяка една от поставените за изпълнение задачи;</li> <li>- Предложената последователност на отделните строителни дейности и предвидената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството не са съобразени с предложения от участника срок за изпълнение на поръчката и не гарантират нейното навременно и качествено изпълнение. Не са представени конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа ще гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;</li> <li>- Участникът е представил своите идеи относно организацията, мобилизацията и разпределението на предвидените от него ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация), но същите не създават увереност в навременното и качествено постигане на целените резултати;</li> <li>- Не е предложена организация на работата при възникване на непредвидени ситуации.</li> </ul>	40
<p><b>В предложението на участника е налице едно от следните обстоятелства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изложената организация на работа удовлетворява само минималните изисквания на възложителя и от нея не личи, че участникът е запознат с приложимата действаща нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и че разбира всяка една от поставените за изпълнение задачи;</li> <li>- Предложената последователност на отделните строителни дейности и предвидената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството не са съобразени с предложения от участника срок за изпълнение на поръчката и не гарантират нейното навременно и качествено изпълнение. Не са представени конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа ще гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;</li> <li>- Участникът е представил своите идеи относно организацията, мобилизацията и разпределението на предвидените от него ресурси</li> </ul>	60

<p>(човешки ресурси и предвидените техника и механизация), но същите не създават увереност в навременното и качествено постигане на целените резултати;</p> <p>- Не е предложена организация на работата при възникване на непредвидени ситуации.</p>	
<p><b>В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:</b></p> <p>- Представената организация на работа е структурирана по начин, който показва, че същият е напълно запознат с действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти и с изискванията на възложителя и разбира в цялост поставените за изпълнение задачи;</p> <p>- Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимобвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката;</p> <p>- Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати;</p> <p>- Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.</p>	<p><b>100</b></p>

**Максималният брой точки по този показател е 100, а тежестта му в комплексната оценка е 60 %.**

**Б) ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП)** – представлява сума от предложената от участника, отнесена към минималната предложена цена, умножена по относителна тежест на показателя в комплексната оценка – **40 %**. Максималната оценка по този показател е 100 т. и се формира по следния начин:

$$\text{ФП} = \frac{P_{(\text{мин.})}}{P_{(\text{участник})}} \times 100,$$

**Където:**  $P_{(\text{мин.})}$  е най-ниската предложена цена от участниците за изпълнение на строителството, а  $P_{(\text{участник})}$  е предложената цена от съответния участник.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Стойностите на получените ценови оферти се закръгля до втория знак след десетичната запетая. При условие, че участник не се съобрази с това изискване ще бъде отстранен от участие в процедурата.



## **IX. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

9.1. Разглеждането и оценката на офертите и класирането на участниците се извършва от специално назначена от Възложителя комисия, съгласно чл. 97, ал. 1 от ППЗОП.

9.2. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия .

9.3. Комисията съставя протокол за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същ ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача.

## **X. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

10.1. Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя.

10.2. В договора са включени всички предложения от офертата на класирания на първо място участник.

За въпроси, свързани с провеждането на поръчката и подготовката на офертите от участниците, които не са разгледани в документацията се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

Инвестиционните проекти за обекта, предмет на поръчката, са публикувани в Профила на купувача на Община Карлово.

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## I. Предмет и Цел

Предмет на настоящото задание е изпълнение на строително-монтажни работи за обект: „Благоустройство на УПИ I-жилищно строителство в кв. 34 по плана гр. Карлово”

Целта на реализиране на проекта е подобряване на достъпността и естетичния вид на жилищната среда чрез организиране на автомобилния и пешеходния достъп, отделяне на пешеходния от автомобилния достъп, обезопасяване на дворното пространство, а също така и ефективно осветление и отводняване на дворната площ, и обновяване на зеленото пространство за обществено ползване.

## II. Обхват и Техничко-икономически показатели и характеристики на строежа

Строително-монтажните дейности следва да бъдат осъществени съгласно разработения и одобрен инвестиционен проект във фаза „техническа” и количествени сметки към него за **подообект: Етап II – Благоустройство** от обект: „Работен инвестиционен проект за допълващо застрояване - гаражи (типов проект) и благоустройство на УПИ I – жилищно строителство в квартал 34 по план на гр. Карлово“.

*Техничко-икономически показатели и характеристики на строежа:*

Площ на имота /незастроена/ – 3167 м<sup>2</sup>

Категория на обекта – Четвърта, съгласно чл. 137, ал. 1, точка 4, буква „г” от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 8, ал. 4 от Наредба № 1 / 2003 г на МРРБ.

## III. Кратко описание на обекта и обхват на строително-монтажните дейности

### **1. Съществуващото положение**

В имота са изградени три многофамилни жилищни сгради и допълващо застрояване за гаражи.

Съществуващото положение на междублоковото пространство като цяло е лошо, не е благоустроено, зоната е не осветена, слабо озеленена, няма оформена алейна мрежа и места за почивка, паркоместата не са достатъчно, а съществуващите такива не са организирани максимално рационално за удобството на жителите в този квартал.

### **2. Обхват и описание на строително-монтажните работи**

Строително-монтажните дейности следва да бъдат изпълнени съгласно разработения и одобрен инвестиционен проект за подообект: Етап II – Благоустройство, част от обект: „Работен инвестиционен проект за допълващо застрояване - гаражи (типов проект) и благоустройство на УПИ I-жилищно строителство в квартал 34 по план на гр. Карлово“ и количествени сметки към него.

Предвижда се подмяната на настилките както на автомобилните алеи, така и на пешеходните и плочниците на жилищните сгради. В партерите на сградите има гаражи, което означава, че в тази част от плочниците на сградите ще преминават автомобили. Поради това двата типа настилки са подбрани така, че да обслужват едновременно автомобилен и пешеходен трафик. В нивата на улицата и тротоарите има разлика от около 15 см като тя варира и в зоните на партерните гаражи тя се снишава и се оформя рампа, което позволява нормалното преминаване на автомобилите през двете нива. Границата между двете настилки се разделя от бетонен бордюр. Уличните алеи са оформени от бетонни павета с височина 8 см, а пешеходната от цветни бетонни павета в жълт и сив цвят с височина – 6 см. Тъй като теренът в този парцел на места е силно денивелиран се предвижда изграждането на стълби на две места за преодоляването на разликата в нивата. Предвижда се изграждането на подпорни стени с парапет зад гаражите в тези части на терена.

Благоустройването на жилищния квартал включва и организирането на зони за рекреация. За тази цел се предвижда нова алейна мрежа и малки площадки за почивка в

затревените площи, облагородени с нова градска мебел – пейки с бетонна основа и поставяне на бетонни кошчета за отпадъци.

Зоната е слабо залесена, въпреки това има съществуващата растителност, която се запазва. Предвижда се и допълнителна зона с тревна растителност. Новопроектираното озеленяване и подборът на растителните видове са съобразени, както с главните функции на зелените площи, така и с микроклиматичните особености на района на гр.Карлово.

В част „В и К“ е предвидено е изграждането на 8 бр. единични оттоци. Те ще се изпълняват от бетонови тръби ф 400мм по БДС 17004/89г., а връзките на уличните оттоци с канализацията ще се изпълнят от тръби с вътрешен диаметър ф 200мм - полипропилен по ЕН 13 476:2002. Покритието на ф 200мм при оттока да бъде минимум 0,80 м с минимален наклон за включване 2%. Всички коти на нивелета на уличния отток, начало съединителна тръба, нивелета над заустване в канал или ревизионна шахта и кота заустване на съединителна тръба на оттоците са дадени надлъжните профили и на ситуацията в проектната документация. Изграждането на новопроектираните площадкови дъждовни клонове трябва да започне от съществуващия канал Ø 300 бетон, намиращ се на ул. „Васил Кирков“. Изкопът за уличните оттоци е вертикален с широчина  $b=0.8\text{м.}$ , височина  $H=1.00\text{м.}$  до кота нивелета. Обратната засипка да се извърши на пластове от 30 см, добре трамбовани за постигане на плътност 95% от проектната, която се определя след вземане на проба от оторизирана лаборатория. Процеса на обратното засипване да се извърши равномерно на пластове от двете страни /за да не се натоварва неравномерно конструкцията/. Преди започване на строителството е необходимо да се уточнят местоположението на подземните проводни и съоръжения по трасето с представители на всички експлоатационни дружества. Около подземните проводни да се копае внимателно на ръка в присъствието на представители на експлоатационните фирми.

Всички разкриващи се подземни мрежи трябва да се укрепят и сигнализират. По време на строителството всички изкопи е необходимо да се оградят, като се постави сигнализация /светлинна през нощта/ и се вземат всички мерки по охрана на труда и безопасност на движението. При възникнала необходимост от промени в процеса на изпълнение на настоящия работен проект, трябва да бъде уведомен своевременно проектантът за даване на указания.

В част „Електротехническа“ е предвидено изграждане на улично осветление, с цел осигуряване охрана и сигурност на живущите, както и подобряване на микроклимата в района.

Осветителните тела ще се монтират на ел. стълбове съгласно одобрения ситуационен план на проекта. Кабелната линия НН е изцяло подземна в изкопи 0,8/0,4 м на дъното с пясъчна подложка или пресята пръст 10 см без камъни и строителни отпадъци. Върху кабелите се насипва пласт пясък или пресята пръст /която се трамбова/ и отгоре се поставя предупредителна лента. При пресичане на улични платна, кабелите се изтеглят в тръби, положени в изкоп 1,1/0,6 м. Изкопите се засипват с чиста пръст, която се трамбова на пластове 15-20 см и добре уплътнена баластра, с цел да не пропада пътното платно. На заземяване подлежат металните корпуси на ел. табла и ел. стълбове, както и всички токопроводими нетоководещи части на съоръженията с напрежение по-високо от 24 V.

След завършване на осветлението се правят всички необходими контролни замервания на кабели, заземления и др., за което се съставят протоколи в съответствие с нормативните изисквания.

При изпълнение на СМР да се спазват всички изисквания на проектните части: Архитектура, Строителни конструкции, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, ВиК, Електрическа, Пожарна безопасност, ПБЗ и ПУСО.

#### **IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи (СМР)**

• *Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите:*

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ . Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Изпълнителят изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложената проектна документация по части, ще се осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на строителната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Съгласно чл. 169, ал. 1 ЗУТ строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. Механично съпротивление и устойчивост;
2. Безопасност в случай на пожар;
3. Хигиена, здраве и околна среда;
4. Достъпност и безопасност при експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Икономия на енергия и топлосъхранение;
7. Устойчиво използване на природните ресурси.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строителните продукти на изпълняваните строително-монтажни работи трябва да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации.

Влаганите материали при строителството да се придружават със следните документи:

- Оригинален сертификат за произход и качество на влаганите материали. Издава се от Производителя.

- Оригинални сертификати за съответствие, оригинални декларации за експлоатационни показатели, съгласно измененията и допълненията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствията на строителните продукти. Издава се от Производителя.

Конкретно приложими стандарти за конструкции и настилки:

- БДС EN 206-1/NA за бетони;
- БДС EN 10080:2005 стомани за армиране на стоманобетонни конструкции;
- БДС EN 1338:2005 за павета (блокчета);

- БДС EN 1339:2005 за плочи;
- БДС EN 1340:2005 за бордюри

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране и поставяне, и само такива, които са заложили в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя, авторския и строителен надзор.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на нормативите и стандарти. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият следва да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

• *Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.*

По време на изпълнение на строително-монтажните работи да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на движението в обекта и безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа и изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа

на строителството.

Да се спазват изискванията на плана за безопасност и здраве съгласно: общия строителен ситуационен план, плана за временно строителство, план за изпълнение на изкопите и полагане на бетон, ликвидиране на пожари и аварии, и места със специфични рискове.

- *Изисквания относно опазване на околната среда.*

За обекта е изготвен план за управление на строителни отпадъци /ПУСО/ в съответствие с изискването на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.

На площадката на обекта има място за временно съхранение на строителните отпадъци, разделно по кодове в контейнери.

В приложения към ПУСО са дадени:

- прогноза за образуваните СО и степента на материално им оползотворяване по кодове
- обща прогноза за степента на материално оползотворяване на СО за проекта
- отчет за изпълнението на плана за управление на СО
- транспортен дневник на СО

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Трябва да се предвидят мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците, намиращи се до строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация, оборудване и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- *Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.*

Възложителят осигурява Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът, както и контролните органи могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Възложителят осигурява упражняването на авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица.

Всички дефектни продукти, материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- *Проверки и изпитвания.*

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя, Консултанта и контролните органи.

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

## **VI. Количествени сметки.**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет:

„.....“

1. Наименование на участника: .....

2. Фирмени данни на участника: ЕИК .....  
БУЛСТАТ .....  
Идентификационен № по ДДС .....

3. Адрес: .....

(пощенски код, населено място, община, квартал, улица №, бл., ап.)

телефон: ..... мобилен телефон: .....

факс: .....

електронен адрес: .....

*Забележка: В случай че участникът е обединение, информацията по т. 1-3 се попълва за всеки участник в обединението*

4. Лица, представляващи участника по учредителен акт:

..... (трите имена),

Участникът се представлява заедно или поотделно от следните лица:

1. ....
2. ....

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Заявяваме участието си в обществена поръчка обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, с горесцитирания предмет.

С подаването на настоящата офертата се съгласяваме с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор.

Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

Декларираме, че съм запознат с разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

Плащането ще се извършва след представяне на фактура, по следната банкова сметка:  
IBAN: ....., BIC: ..... в банка ..... в банка .....

Дата: ..... г.

Подпис и печат: .....  
(длъжност и име)

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 192, ал. 3 от ЗОП

Подписаният/ата .....

(трите имена)

в качеството си на .....

(длъжност)

на ..... ЕИК.....

(наименование на участника/член на обединение)

данни за контакт: тел./факс: ....., e-mail: .....

във връзка с участието в обществена поръчка с предмет: „.....“.

## ДЕКЛАРИРАМ:

### I. Липса на основания за отстраняване:

В качеството ми на лице по чл. 192, ал. 2 от ЗОП:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а-159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194-217, чл. 219-252, чл. 253-260, чл. 301-307, чл. 321, 321а и чл. 352-353е от Наказателния кодекс (обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП).

2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна (обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП).

3. Представявания от мен участник (обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП) (вярното се отбелязва):

няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалище на Възложителя и общината по седалище, или аналогични задължения, съгласно законодателството на държавата, в която представяваният от мен участник установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган;

има задължения по буква „а“, но размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лева.

4. За представявания от мен участник, не е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 (обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

5. За представявания от мен участник не е установено, че (обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП):

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. Представявания от мен участник не е с установено с влязло в сила наказателно постановление, или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301-305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения,



установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (*обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП*);

7. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен (*обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП*).

**II. Съответствие с поставените от Възложителя, критериите за подбор, както следва:**

1. **Годност** (*когато е приложимо*):

.....

2. **Икономическо и финансово състояние** (*когато е приложимо*):

.....

3. **Технически и професионални способности** (*когато е приложимо*):

.....

**III. Използване на чужд капацитет:**

Ще се използва ли капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в Обявата за обществена поръчка?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
--	---

*(В случай, че използвате капацитет на трети лица или подизпълнители следва да представите отделно за всеки от посочените надлежно попълнено и подписана от тях Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, в която се посочва информацията, която се отнася за тях съобразно изискването на чл. 65, ал. 4 или чл. 66, ал. 2 от ЗОП.)*

**Към настоящата Декларация прилагаме:**

1. Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност. (*когато е приложимо*);
2. Документите по чл. 37, ал. 4 от ППЗОП. (*когато е приложимо*).

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни.

Задължавам се при промени в горепосочените обстоятелства да уведомя възложителя в 3-дневен срок от настъпването им.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

*Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП се представя от участника, а когато е приложимо - и от подизпълнителите и членовете на обединението.*

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ата.....  
(трите имена)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на ..... ЕИК.....  
(наименование на участника/член на обединение)

данни за контакт: тел./факс: ....., e-mail: .....

във връзка с участието в обществена поръчка с предмет: „.....“.

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Липсва свързаност с друг участник в съответствие с чл. 101, ал. 11 от ЗОП;
2. Че се задължавам да уведомя писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелство по чл. 101, ал. 11 от ЗОП и посочено от възложителя основание по чл. 54, ал. 1, т. 1 – 5 и 7 от ЗОП.
3. За мен и за представлявания от мен участник не е налице ограничение по чл. 69 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ).
4. За представлявания от мен участник са налице следните обстоятелства по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС (вярното се отбелязва):
  - а) Представляваният от мен участник не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим;
  - б) Представляваният от мен участник не е свързан с лица, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим;
  - в) Представляваният от мен участник е свързан с лица, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим;
  - г) Представляваният от мен участник е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим, а именно:
  - д) Представляваният от мен участник попада в изключението на чл. 4, т. ..., Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 66, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

Подписаният/ата.....  
(трите имена)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на ..... ЕИК.....  
(наименование на участника/член на обединение)

данни за контакт: тел./факс: ....., e-mail: .....

във връзка с участието в обществена поръчка с предмет: „.....“.

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. При изпълнение на обществената поръчка представляваният от мен участник **ще използва / няма да използва** подизпълнители. *(ненужното се зачертава)*

2. Подизпълнителят/ите/, видовете работи от предмета на поръчката, които ще изпълняват и съответстващия на тези работи дял от стойността на обществената поръчка и за които не е налице обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, са както следва:

Подизпълнител (посочете наименованието и ЕИК/Булстат/ЕГН)	Видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители	Съответстващият на посочените работи дял <u>в</u> <u>проценти</u> от стойността на обществената поръчка

3. Посочените подизпълнители, които ще ползвам отговарят на съответните изисквания съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях не са налице основания за отстраняване от поръчката.

4. Няма да заменям посочения/те в т. 2 подизпълнител/и или включвам подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка.

5. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ще предоставя на възложителя данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

6. Ще отговарям за действията, бездействията и работата на посочения/те подизпълнител/и като за свои действия, бездействия и работа и отговорността за изпълнение на договора за обществената поръчка е изцяло моя.

Известно ми е, че при деклариране на неверни обстоятелства нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата: .....

**ДЕКЛАРАТОР:**.....  
(подпис и печат)

## ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Долуподписаният/та ..... (трите имена),  
представляващ/а ..... (наименование на подизпълнителя), ЕИК .....,  
адрес на управление: ....., в качеството ми на ..... (длъжност),

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласието на представляваното от мен лице – търговско дружество, едноличен търговец, юридическо лице с нестопанска цел (вярното се подчертава) да участва като подизпълнител на ..... (наименование на участник) в обществена поръчка с предмет: "....." с дял на участие ....., като работата ще обхваща следните дейности: ..... (посочва се конкретната част от предмета на поръчката).

2. Няма да превъзлагам една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

3. Приемам, в съответствие с разпоредбата на чл.66, ал. 3 от Закона за обществени поръчки, определеният изпълнител да сключи договор за подизпълнение с представлявания от мен подизпълнител, посочен в офертата за изпълнение на обществената поръчка.

4. Запознат съм, че съгласно чл. 101, ал.9 от Закона за обществените поръчки, давайки съгласието си за участие като подизпълнител в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка и предвид участието ми като подизпълнител, не мога да представя самостоятелна оферта за изпълнение на поръчката.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР:.....  
(подпис и печат)

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАРЛОВО  
ГР. КАРЛОВО  
УЛ. „ПЕТКО СЪББЕВ“ № 1

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ .....  
(наименование на участника)

И ПОДПИСАНО ОТ .....  
(трите имена)

В КАЧЕСТВОТО МУ НА .....  
(на длъжност)

ЕИК/БУЛСТАТ ....., в съответствие с изискванията на възложителя при възлагане на обществена поръчка с предмет: „.....“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи за участие в процедурата и образци, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени от Възложителя.

2. Ще изпълним обществената поръчка, както следва:

А) ЕТАП 1: до **90 календарни дни**.

Б) ЕТАП 2 и следващ/и (при осигурено финансиране): до достигане на стойността на осигуреното финансиране.

3. Декларираме, че ще изпълним поръчката в съответствие с предварително обявените от възложителя условия и в съответствие с представената в приложеното предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя.

### Приложения:

1. Предложение за изпълнение на поръчката.

Дата .....

**ПОДПИС И ПЕЧАТ:** .....  
(име и длъжност на подписващия офертата)

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

Долуподписаният/а.....  
в качеството си на ..... на ....., ЕИК ....., със седалище  
и адрес на управление: ..... – участник в обществена поръчка с  
предмет: „.....“

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по смисъла на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата.....

Декларатор: .....

Име и фамилия:.....

Длъжност:.....

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

.....  
(наименование на участника)

ЗА

"....."  
(наименование на обекта)

1. Предлагана цена за строително-монтажните работи на база количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящото предложение е:

..... лева словом /.....лева/ без ДДС и  
..... лева словом /.....лева/ с ДДС.

Потвърждаваме, че цената за изпълнение е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнението, включва цената на финансовия риск, всички разноси за заплащане на труда на лицата, включени в Екипа ни за изпълнение на поръчката, както и всякакви други разходи необходими за изпълнение на Договора.

Декларираме, че сме съгласни заплащането да става при условията и по реда на проекта на договор, приложен към документацията за участие.

При несъответствие на посочените в приложението числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Неразделна част от настоящото Ценово предложение е попълнена КСС на видовете работи с предлагани единични цени (представя се на хартиен носител с подпис и печат и на електронен носител във формат Excel)

Дата: .....

.....  
(подпис и печат)

**Количествено – стойностна сметка**

**Публикувана в профила на купувача във формат Ексел**



## ДОГОВОР

Днес ..... г. в гр. Карлово между:

**ОБЩИНА КАРЛОВО**, с ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1, представлявана от ..... – ..... на Община Карлово и Атанас Кузманов – Главен счетоводител в Община Карлово от една страна наричана по долу - **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„.....” **ООД**, ЕИК: ....., със седалище и адрес на управление: гр. ...., представлявано от ..... в качеството му на ....., от друга страна наричан по-долу - **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни строително-монтажни работи свързани с: **„Благоустрояване на УПИ I-жилищно строителство в кв. 34, по плана на гр. Карлово”**.

(2). Строително-монтажните работи ще се осъществяват на етапи, съобразно размера на осигурено финансиране.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по ал. 1 съгласно одобрения инвестиционен проект за обекта в съответствие с Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложение.

### II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2. (1)** Общата цената за изпълнение на дейностите предмет на договора, е в размер на ..... (.....) лева без ДДС, както следва:

**1. ЕТАП 1** – до достигане на сума в размер на **125 000 лева без ДДС**;

**2. ЕТАП 2 и следващ/и (при осигурено финансиране):** до достигане на стойността на осигуреното финансиране.

(2). Цената по чл. 2, ал. 1 включва всички разходи необходими за извършване на строително-монтажните работи, вкл. доставката и монтажа на изделия и съоръжения, в съответствие с инвестиционния проект, количествено-стойностната сметка, техническата спецификация, Техническото и ценово предложение.

(3). Всички разноси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(4). Цените на отделните строително-монтажни работи включват стойността на всички влагани материали, необходимата механизация, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5). Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по договора.

(6). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна.

(7). Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(8). Промени в договора са възможни единствено при наличие на предвидените в ЗОП основания и условия.

**Чл. 3.** Договорената по чл. 2 цена е платима, чрез банков превод по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

1. **Аванс** в размер на 41 666,67 лева без ДДС или 50 000 лв. с ДДС, в 30-дневен срок от подписването му и представяне на фактура от Изпълнителя. Авансът се приспада с първото междинно плащане;

2. **Междинно плащане** към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществяват до 30 дни след представяне на подписан двустранен протокол за приемане на действително извършените СМР и издадена фактура чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

3. **Окончателно плащане** от стойността на договора се изплаща в 30-дневен срок след подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, без забележки и представяне на фактура от Изпълнителя.

### III. СРОКОВЕ

**Чл. 4. (1)** Срокът за изпълнението на дейностите:

1. за **ЕТАП 1** – 90 календарни дни. Срокът за изпълнение на СМР тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2/2а) за обекта предмет на договора. Срокът за изпълнение на договора е до предаване на обекта от Изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Констативен акт обр. № 15 по Наредба № 3/31.07.2003 г., без забележки по изпълнението.

2. **ЕТАП 2 и следващ/и** – срокът за изпълнение на съответния етап ще бъде съгласно посочения от Възложителя срок във възлагателно писмо за изпълнение.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 1 спира да тече с подписването на двустранен Констативен протокол и/или Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спира срока за изпълнението по договора при изчерпване на финансов ресурс за изпълнение на съответния етап. В този случай, страните съставят протокол за спиране изпълнението на договора, подписан от представители на страните, като срокът му се удължава с времето на спирането.

(5) Страните съставят протокол за продължаване на строителството, когато то е спряно на основание ал. 4.

(6) Всички СМР от предмета на договора, следва да бъдат възложени и изпълнени не по-късно от 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора с избора за изпълнител.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 5.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като има право да дава задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ указания;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на не точно изпълнение;

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него след приемане на работата и подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР;

2. Да осигури достъп и да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

3. Да определи свой представител (инвеститорски контрол), който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора, като контролира и приема количеството и качеството на изпълнените строителни дейности и подписва двустранни протоколи за действително извършените работи;

4. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15, след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи договорената цена при изпълнение на условията и в сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора и да изпълнява указанията му, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи;

4. Да определи със заповед технически ръководител, като посочи правата и задълженията му, с които да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

5. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено относно проверка и подписване на актове и протоколи по време на строителството;

6. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

8. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от минимум 3 (*три*) работни дни преди датата на приключване на съответната строителна дейност, за която е необходимо оформяне и

подписване на Актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ;

10. Да отстрани всички забележки, посочени от Възложителя, в определените срокове;

11. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове и при спазване на реда, посочен по-долу в настоящия договор;

12. Да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване;

13. Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя;

14. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15. Да спази изискванията по опазване на околната среда по време на работа и след приключване;

16. Да осигури условия за безопасна работа по време на изпълнението на СМР съгласно изискванията на нормативните документи по охрана на труда и противопожарна безопасност.

## **VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 9. (1).** Общият гаранционен срок във връзка с извършените по предмета на договора строителни-монтажни работи, е в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(2). Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане в експлоатация обекта.

(3). Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол по ал. 3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че се приема от Изпълнителя без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в договорения съгласно ал. 4 срок. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок.

(6). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за отстраняване на дефектите в срока по ал. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ му дължи заплащане на стойността на направените разходи в двоен размер в срок от 7 дни, считано от датата на поканата за това. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не получи плащане по реда на предходното изречение, същият има право да претендира вземането си по съдебен ред.

(7). Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ**

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вредите причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица, независимо от това, дали те са резултат от виновно неизпълнение на задължението му по настоящия договор.

**Чл. 11.** В останалите случаи на виновно неизпълнение, изправната страна може да развали договора само след като е предупредила писмено другата страна и е дала срок да изпълни или да отстрани недостатъците.

**Чл. 12. (1).** При разваляне на договора поради пълно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният заплаща на **Възложителя** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

**(2).** Пълно неизпълнение е на лице, ако са изпълнени работи за по-малко от 15 % от целия обем на поръчката.

**(3).** В останалите случаи на разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той заплаща неустойка в размер на 15 % от стойността на незавършените, респективно некачествено извършените работи.

**(4).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забавено изпълнение в размер на 1 на сто за всеки ден забава, но не повече от 15 % от стойността на договора.

**Чл. 13.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вредите по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

### **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. С изтичане на срока;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**;
4. При условията на чл. 4, ал. 6, когато поради неосигурено финансиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не възложи всички СМР от предмета на договора;
5. При неизпълнение на възложена работа;
6. При условията на чл. 262, ал. 2 от ЗЗД;

**Чл. 15.** В случаите по чл. 14, т. 2., т. 3 и т. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

**Чл. 16. (1).** Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 20 (двадесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

**(2).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи заплащане на извършената до момента работа.

### **IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 17.** Евентуални спорове между страните, произтичащи и/или свързани с този договор и неговото изпълнение, след изчерпване на възможностите за доброволното им уреждане, се отнасят за разглеждане и решаване пред съответния компетентен съд.

**Чл. 18.** Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

**Чл. 19.** За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат правилата на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
АТАНАС КУЗМАНОВ**

**ЮРИСТ:**