**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 720**

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ПИСМЕНО ГЛАСУВАНЕ,

ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Върнато за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 691, взето с протокол № 26 от 31.08.2017 г. на Общински съвет Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 00-309-17 от 21.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Потвърждава Решение № 691, взето с протокол № 26 от 31.08.2017 година.

**МОТИВИ:** С писмо изходящ № АК-01-223≠2 от 15.09.2017 год., г-н Здравко Димитров –Областен управител на област Пловдив, ни връща за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания Решение № 691, взето с протокол № 26 от 31.08.2017 г. на Общински съвет Карлово.

Същото, е незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение № 691, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-370 от 23.08.2017 г. , Общински съвет Карлово

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл.35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1.Продажба на сгради чрез търг.

1.1.7. гр. Карлово**/нова/**

**1.1.7.1. /нова**/ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1569.1.13, находящ се в ПИ с ИД 36498.504.1569, актуван с Акт за ЧОС № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с урегулиран поземлен имот** **ХХІІІ-3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/, по плана на гр. Карлово със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м., – 41 100.00**  **лв.** **/четиридесет и една хиляди и сто лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба, чрезпубличен търг с тайно наддаване, на самостоятелен обект с идентификатор 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв.м., находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1569 по КККР - Карлово, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта – 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта - 36498.504.1569.1.3, 36498.504.1569.1.2, с адрес на имота: гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 41, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека в урегулиран поземлен имотХХІІІ - 3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/ по плана на гр. Карлово, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **41 100.00 лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/,** за продажба на самостоятелен обект в сграда с ИД 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв.м., находящ се в ПИ с ИД 36498.504.1569 по КККР - Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г. идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека вурегулиран поземлен имот **/**УПИ/ ХХІІІ-3204 /тридесет и две – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/ по плана на гр. Карлово.

Данъчната оценка на имота е в размер на 16 941.00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин четиридесет и един лева/.

Така приетото решение, е взето при съществено нарушение на административнопроизводствените правила за квалифицирано мнозинство, установени с разпоредбата на чл.27, ал.4 от ЗМСМА.

Съгласно чл.27, ал.4 от ЗМСМА, решенията на общинския съвет по чл.21, ал.1, т. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17 и 20 и по чл.21а, ал. 3 от същия закон се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. В конкретния случай, видно от посоченото в него правно основание, Решение № 683, в частта му по т.3, е прието по т.6 на чл.21, ал.1 от ЗМСМА. Според чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, общинския съвет приема и изменя годишния бюджет на общината, осъществява контрол и приема отчета за изпълнението му. При изчисляване на мнозинство за вземане на решение от колективен административен орган, осъществяващ правно регламентирана административна дейност, следва да с прецени налице ли е минималният брой от членовете на органа, подкрепили решението, за да се счита то за прието. При преценка за наличие на мнозинство, математическият резултат винаги трябва да е цяло число, защото не е възможно решение на колективен орган на управление да се приема с мнозинство от половин глас, Ако при изчисляване на мнозинството числото не е цяло, то следва да се закръгли на следващата по – голяма величина.

Противоречието с нормата по чл.27, ал.4 от ЗМСМА се изразява в това, че общинският съвет не е приел горепосоченото решение, с предвиденото от закона квалифицирано мнозинство от повече от половината от общия брой на съветниците. Общият брой на съветниците в Общински съвет Карлово е 33. Половината от общия брой общински съветници е числото 16,5. Понеже математическият резултат 16,5 не удовлетворява правните изисквания при формиране на волята на колективния орган, тъй като няма как половин глас да надделее при вземането на решението, то това число следва да се закръгли до следващата по – голяма величина 17, от което следва, че половината от общия брой 33 общински съветници са 17 души, а не 16,5. Повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл.27, ал.4 от ЗМСМА, са 18 съветници, гласовете на които са необходими за приемането на решението. В конкретния случай, за приемане на решението със „ЗА” са гласували едва 17 съветници. За да съответства решението на посочената законова разпоредба, то трябва да се прегласува в тази част, като, за да се счита за валидно прието, за него трябва да са гласували поне 18 общински съветници със „ЗА”.

Налице е съществено нарушение на административнопроизводствени правила, което е самостоятелно основание за незаконосъобразност на административния акт по аргумент на чл. 146, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 721**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – довеждащ път до обект: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в УПИ 37.364 – площадка за компостиране на биоотпадъци, отреден за ПИ с идентификатор 36498.37.364 по кадастралната карта на гр. Карлово**.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и сл. от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 93-00-2132 от 25.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Във връзка с изграждане на пътна връзка – довеждащ път до обект „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими

отпадъци” в УПИ 37.364 в местността „Стара река” по КККР на гр. Карлово, Общински съвет Карлово разрешава да започне процедура за принудително отчуждаване на:

- част, в размер на 0.121 дка, от поземлен имот с идентификатор 36498.37.58, целият с площ 2.299 дка по КККР на гр. Карлово, собственост на Михал Бочев Бръмбаров;

- част, в размер на 0.114 дка, от поземлен имот с идентификатор 36498.37.59, целият с площ 2.256 дка по КККР на гр. Карлово, собственост на Иван Бочев Бръмбаров;

- част, в размер на 0.234 дка, от поземлен имот с идентификатор 36498.37.60, целият с площ 3.389 дка по КККР на гр. Карлово, собственост на Никола Цвятков Николов;

- част, в размер на 0.213 дка, от поземлен имот с идентификатор 36498.37.61, целият с площ 1.969 дка по КККР на гр. Карлово, собственост на наследници на Дамян Николов Митков.

- част, в размер на 2.464 дка, от поземлен имот №000344, целият с площ 38.401 дка па КВС на с. Дъбене, собственост на Държавен поземлен фонд – МЗГ.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет Карлово дава предварително съгласие за право на преминаване на трасе за осъществяване на пътна връзка – довеждащ път до обект „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в УПИ 37.364 в местността „Стара река” по КККР на гр. Карлово през имот с идентификатор 36498.37.180 – полски път, публична общинска собственост, зоната с ограничителен режим е в размер на 0.352 дка.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – довеждащ път до обект „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в УПИ 37.364, изготвено на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията.

**4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – довеждащ път до обект „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в УПИ 37.364 в местността „Стара река” по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 59, чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и схеми и Закона за опазване на околната среда.

Изработеният проект за ПУП да се съобщи по реда на ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за разделно събиране на биоотпадъци, на кметовете на общините е вменено задължението поетапно да намалят количеството на депонираните биоразградими и рециклируеми отпадъци. За всеки тон депониран отпадък общината плаща отчисления, които имат за цел да се намали количеството на депонираните отпадъци. През 2016г. отчисленията по чл. 64 от ЗУО са 40 лева на тон ( за сравнение през 2016г. отчисленията по чл. 64 от ЗУО са били 36 лева на тон). За всеки тон депониран отпадък поетапно до 2020г. е предвидено да се увеличат до 95 лева.

Осъществяването на проекта за изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събрани биоотпадъци ще даде възможност на Община Карлово да изпълни целите заложени в Закона за управление на отпадъците за намаляване количествата биоразградими отпадъци в общото количество депонирани отпадъци и дължимите отчисления да се намалят наполовина.

Допълнително ще се удължи срока на експлоатация на Регионалното депо за неопасни отпадъци.

Всичко това наложи промяна предназначението на имот с идентификатор 36498.37.364 с площ 20.000 дка в местността „Стара река” и отреждането му за обект „Компостираща инсталация за разделно събрани и/или биоразградими отпадъци” в УПИ 37.364.

От първостепенна необходимост е да се изгради пътна връзка за довеждащ път до обекта. Най-целесъобразната му реализация е възможна през земеделски земи извън урбанизираната територия на гр. Карлово, което налага създаване на подробен устройствен план – парцеларен план за последваща процедура за принудително отчуждаване на части от поземлени имоти, частна и частна държавна собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 722**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 2439 от 30.09.2015 г. и Решение № 424 от 17.11.2016 г. и вземане на решение за учредяване право на строеж на Министерството на здравеопазването за изграждане на филиал на Център за спешна медицинска помощ в ПИ с ИД 36498.501.91 по Кадастрална карта и кадастрални регистри – Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предвид изложеното в предложение № 93-00-2154 от 28.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Отменя Решение № 2439, взето с протокол № 53 от 30.09.2015 г. и Решение № 424, взето с протокол № 15 от 17.11.2016 г..

**ІІ.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост да се учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж на Министерството на здравеопазването, върху 450 кв.м. застроена площ /ЗП/, от които 280 кв.м. ЗП за сграда - филиал на ЦСМП, 35 кв.м. ЗП за козирка, 45 кв.м. ЗП за навес за линейки, 10 кв.м. ЗП за дизелов генератор и 80 кв.м. ЗП за паркинг, в поземлен имот с идентификатор 36498.501.91 по КККР - Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот VІ – 501.91 - за спешен медицински център, кв. 165 по регулационния план на гр. Карлово, за изграждане на филиал на Център за спешна медицинска помощ.

**ІІІ.** На основание чл. 37, ал. 7 от ЗОС кметът на община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учредяване на подробно описаното в т. ІІ от настоящето решение, право на строеж.

**МОТИВИ:** С Решение № 2439, взето с протокол № 53 от 30.09.2015 г. Общински съвет Карлово е дал съгласие Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов” - Карлово да учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж на Център за спешна медицинска помощ /ЦСМП/ върху 242 кв.м. в ПИ с идентификатор 36498.501.74 по КККР - Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот І – болница, кв. 165 по регулационния план на гр. Карлово

С Решение 424 от 17.11.2016 г. Общински съвет Карлово е изменил т.1 на Решение 2439 от 30.09.2016 г., като е увеличил площта на правото на строеж на 450 кв. м. застроена площ, от които 280 кв. м. застроена площ за сграда - филиал на ЦСМП, 35 кв.м. застроена площ за козирка, 45 кв.м. застроена площ /ЗП/ за навес за линейки, 10 кв. м. застроена площ за дизелов генератор и 80 кв.м. застроена площ за паркинг.

След проведени допълнителни разговори между общинската администрация и представител на Общински съвет Карлово се прие за по-целесъобразно да бъде обособен отделен терен в парцела на болницата за изграждане на филиал на Център за спешна медицинска помощ, каквото беше и първоначалното искане на Министерството на здравеопазването.

Със Заповед № 782 от 25.09.2017 г. е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот І – болница /поземлен имот с идентификатор 36498.501.74/ в кв. 165 по регулационен план и кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Карлово, съгласно който се образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VІ - 501.91 – за спешен медицински център в кв. 165 по регулационния план гр. Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 723**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Отразяване в действащия Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ одобрен със Заповед № 163/26.02.2009 год. на Кмета на община Карлово, за обект “Кръгово кръстовище при км. 254+257 на път І - 6 “София - Бургас” и подходи към два броя локални платна“ на поземлените имоти от Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предвид изложеното в предложение № 93-00-2150 от 27.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Приема, отразяването /нанасянето/ на поземлени имоти с идентификатори – 36498.17.6; 36498.16.133; 36498.8.204; 36498.8.206; 36498.8.208; 36498.8.17; 36498.9.95; 36498.9.8; 36498.16.196 и 36498.17.93 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ за землище на град Карлово, одобрена със Заповед № РД-18-52/16.11.2011год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър и по последващи изменения на КККР със Заповеди: № 18-6376-10.08.2016 г., № КД-14-16-1627/03.10.2013 г. и № КД-14-16-474/ 19.03.2013 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – град Пловдив в действащия Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект “Кръгово кръстовище при км. 254+257 на път І-6 “София-Бургас” и подходи към два броя локални платна“.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Карлово дава принципно съгласие за обединяването на поземлени имоти с идентификатори - 36498.8.204; 36498.8.206; 36498.8.208; 36498.8.17; 36498.9.95 и 36498.9.8 по Кадастралната карта и кадастрални регистри за землище на град Карлово.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с подготвяне на процедура за предоставяне на имоти общинска собственост на държавата, в лицето на Агенция “Пътна инфраструктура”- София, в съответствие на подписан Споразумителен протокол за съвместно финансиране с входящ № 165/01.10.2015год. между Агенция “Пътна инфраструктура” и Община Карлово за изграждане на обект “Кръгово кръстовище при км. 254+257 на път І - 6 “София-Бургас” и подходи към два броя локални платна“.

През 2008/2009 год. е разработен Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за изграждане на кръгово кръстовище на изхода на гр. Карлово за гр.София, съгласно действащите към момента нормативни изисквания, включително и на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /изменено заглавие с Д.В. бр. 22/2014 г., съответно “ за обема и съдържанието на устройствените планове “/. Съгласно §5, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. – ПУП-ПП е изработен въз основа на наличните планове по §6, ал.7 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, а именно Картата на възстановената собственост /КВС/ за землището на гр. Карлово. Същият е одобрен със Заповед № 163/26.02.2009 год. на Кмета на община Карлово.

На база подписан Споразумителен протокол за съвместно финансиране с входящ № 165/01.10.2015 год. между Агенция “Пътна инфраструктура” и Община Карлово, е възложено от Агенция “Пътна инфраструктура” инвестиционно проектиране на обект “Кръгово кръстовище при км. 254+257 на път І - 6 “София-Бургас” и подходи към два броя локални платна“ при гр. Карлово. Проектирането е извършено изцяло въз основа и съобразно одобрения със Заповед № 163/26.02.2009 г. ПУП-ПП, но към момента вече действат Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за землище на гр. Карлово, одобрени със Заповед № РД-18-52/16.11.2011год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър /АГКК/.

Предвид изложените факти се налага новата кадастрална основа да бъде отразена в одобрения ПУП-Парцеларен план. Същевременно следва изрично да се подчертае, че не се изменят първоначално определените с ПУП-ПП трасе или площадки за елементите на техническата инфраструктура – кръгово кръстовище при км. 254+257 на път І - 6 “София - Бургас” и подходи към два броя локални платна, т.е. не се налага прилагането на чл.134 от ЗУТ.

По повод предстоящата процедура за разпореждане с имоти общинска собственост в полза на държавата по реда на чл.35 от Закона за общинската собственост, както и в съответствие с §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, от Община Карлово е възложена процедура по изменение на КККР , с цел отразяване на действащия ПУП - Парцеларен план, одобрен със Заповед № 163/26.02.2009 год. на Кмета на община Карлово, за обект “Кръгово кръстовище при км. 254+257 на път І-6 “София-Бургас” и подходи към два броя локални платна“. В резултат са налице Заповеди: № 18-6376-10.08.2016 г., № КД-14-16-1627/03.10.2013 г. и № КД-14-16-474/19.03.2013 г. на Началника на СГКК – Пловдив. Разработката за актуализация на кадастралната основа на действащия ПУП-ПП е разгледана и приета от ЕСУТ към общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 724**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Независимия финансов одит на годишния финансов отчет за 2017 година на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов” – Карлово” ЕООД.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА / , чл.38, ал.1, т.5 от Закона за счетоводството, чл.146, ал.3 от Търговския закон, чл.20, ал.1, т.5 от „Наредба за общинските търговски дружества, общинските предприятия и реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Карлово”, предвид изложеното в предложение № 00-308-17 от 19.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Избира дипломиран експерт – счетоводител /ДЕС/ - **г-жа Пена Цвяткова Гетова** / диплома № 0213 / с адрес гр. Карлово, ул. ”Теофан Райнов” № 47 да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2017 год. на “Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Киро Попов” – Карлово” ЕООД

**МОТИВИ:** На основание чл.38, ал.1, т.5 от Закона за счетоводството, годишните финансови отчети на общинските търговски дружества подлежат на независим финансов одит от регистрирани одитори.

На основание чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, проверителите се избират преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Постъпило е искане от д-р Христо Пелев – Управител на “Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Киро Попов” – Карлово” ЕООД с предложение за извършване на независим одит от дипломиран експерт – счетоводител г-жа Пена Цвяткова Гетова.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 725**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на решение за упълномощаване на Кмета на Община Карлово за издаване на запис на заповед в полза на Министерството на образованието и науката, Управляващ орган на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” 2014 – 2020 г. – Главна дирекция „Структурни фондове и международни образователни програми“, във връзка с искане за авансово плащане по проект „Цветовете на надеждата: подкрепа за образователната интеграция в Община Карлово”, по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M2OP001-3.002-0350-C01.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.13 и 17 от Закона за общинския дълг /ЗОД/, /, предвид изложеното в предложение № 93-00-2128 от 25.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Дава съгласието си Кметът на Община Карлово да издаде Запис на заповед в полза на Министерството на образованието и науката, Управляващ орган на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” 2014 – 2020 година – Главна дирекция „Структурни фондове и международни образователни програми“, като общинско обезпечение на исканата авансова сума по Проект № BG05M2OP001-3.002-0350-C01 „Цветовете на надеждата: подкрепа за образователната интеграция в Община Карлово”, като определя:

1. Максимален размер на дълга – 84 351,20 лв.
2. Вид на валутата – български лева.
3. Дългът се формира от изискуемите общински гаранции.
4. Начин на обезпечаване – издаване на запис на заповед в полза на Управляващия орган.
5. Условия за погасяване – два месеца след изтичане на крайния срок по изпълнение на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.
6. Страните по договора са освободени от лихви, такси, комисионни и др.

**МОТИВИ:** На 03.05.2016 г. Община Карлово кандидатства пред Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” 2014 – 2020 г. с проект „Цветовете на надеждата: подкрепа за образователната интеграция в Община Карлово”. На 05.07.2017 г. се сключи договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на стойност 421 756 лв.

Съгласно чл. 4, т. 4.1. от Договора и Насоките за кандидатстване, Община Карлово трябва да получи авансово плащане в размер до 20 % от договорираната безвъзмездна помощ или сумата в размер до 84 351,20 лв. (осемдесет и четири хиляди триста петдесет и един лв. и двадесет стотинки) за нормалното управление и изпълнението на проекта. Изискванията за авансово плащане са императивно заложени в договора, а Общинският съвет следва да вземе решение Кметът на Общината да издаде запис на заповед в полза на Министерството на образованието и науката, Управляващ орган на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” 2014 – 2020 г. – Главна дирекция „Структурни фондове и международни образователни програми“ в размера на авансово исканата сума.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 726**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на проектобюджет за 2018 г. и актуализирана бюджетна прогноза за 2019 и 2020 г. на Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предвид изложеното в предложение № 93-00-2072 от 14.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобрява бюджетна прогноза за периода 2018 – 2020 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Карлово, както следва:

- Прогноза за периода 2018 - 2020 г. на постъпленията от местни приходи и на

разходите за местни дейности;

- Прогноза за показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи на общините за периода 2018 - 2020 г.;

- Прогноза за общинския дълг и на разходите за лихви по него за периода 2018 -2020 г. на Община Карлово.

**МОТИВИ:** Съгласно Указания БЮ-4 от 01.09.2017 г. на Министерството на финансите за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2018 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2019 и 2020 г. и изискванията на Закона за публичните финанси, бюджетна прогноза за периода 2019 – 2020 г. в частта за местни дейности на общините, следва да бъде одобрена от Общинския съвет.

При разработването на прогнозата са взети предвид насоките в изпратените указания от МФ, т.е. прогнозите се разработват на базата одобрените със Закона за държавния бюджет на Република България за 2017 г. бюджетни параметри.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 727**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Вътрешни компенсирани промени и актуализация на бюджета за 2017 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предвид изложеното в предложение № 93-00-2074 от 14.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Да се извършат вътрешни компенсирани промени и актуализация по бюджета на Община Карлово за 2017 година, както следва:

1. Да се промени приходната част на Собствен бюджет, както следва:

1.1. Да се увеличи приходната част на Собствен бюджет с 677 000 лв., в това число:

§27- 11 Общински такси за административни услуги с 21 000 лв.

§27-29 Други общински такси с 12 000 лв.

§36-19 Други неданъчни приходи с 35 000 лв.

§40-40 Постъпления от продажба на нефинансови активи – постъпления от продажба на земя с 609 000 лв.

2. Да се промени разходната част на Собствен бюджет, както следва:

2.1. Да се направят вътрешни компенсирани промени :

Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”

Дейност “Чистота”

Да се намали §01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 42 000 лв.

Да се увеличи §10-00 Издръжка – външни услуги с 42 000 лв.

3. Да се намали разходната част на Собствен бюджет с 149 500 лв., както следва:

3.1. Функция „Образование”

Дейност „Други дейности по образованието”, § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 18 500 лв.

3.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”

Дейност „Домашен социален патронаж“, § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 18 400 лв.

3.3. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”

Дейност „Озеленяване“ , § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 5 000 лв.

3.4. Функция „Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност „Обредни домове и зали“, § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 2 900 лв.

3.5. Функция „Икономически дейности и услуги“

3.5.1. Дейност „Други дейности по туризма“ § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 19 500лв.

3.5.2. Дейност „Други дейности по икономиката“ § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 16 300 лв.

3.6. Функция „Общи държавни служби“, дофинансирана държавна дейност, § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 68 900 лв.

4. Да се увеличи разходната част на Собствен бюджет, както следва:

4.1.Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”

4.1.1. Дейност „ Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, § 10-30 „Текущ ремонт“ с 609 000 лв.

4.1.2. Дейност “Чистота”, §10-00 Издръжка – външни услуги с 217 500 лв.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 728**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за продажба на земя - общинска собственост.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 92-00-363 от 25.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Обявява 24 кв.м. част от улична регулация с о.т. 102-103, имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към новообразуван УПИ VI-за производствени и складови дейности с обслужващи звена, кв.24, по устройствения план /УП/ на с. Домлян., след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.

2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС одобрява пазарна оценка , определена от независим лицензиран оценител “ДД Експерт”ЕООД гр. Пловдив, за частта от 24 кв.м. в размер на 240 лв. /двеста и четиридесет лева/ без ДДС, приобщаващи се към новообразуван УПИ VI - за производствени и складови дейности с обслужващи звена, кв. 24, по УП на с. Домлян.

3. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, дава съгласие и упълномощава кмета на община Карлово да сключи предварителен договор, съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ за продажба на общински терен с площ от 24 кв.м, по пазарна оценка определена от независим лицензиран оценител “ДД - Експерт”ЕООД гр. Пловдив, в двуседмичен срок след влизане в сила на настоящето решение.

4. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящето решение , кмета на община Карлово следва да определи със заповед дължимите суми от страна на купувача.

5. В едномесечен срок след влизането на заповедта по т.4 в законна сила и плащане на определените с нея дължими суми, да бъде подписан договор за продажба на имота с площ 24 кв.м., приобщаващ се към новообразуван УПИ VI - за производствени и складови дейности с обслужващи звена, кв.24, по УП на с. Домлян.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка по повод искане с входящ № 92-00-363 от 20.09.2017 год. от “ПОЛИДЕЙ – 2”ООД , представлявано от управителя Николай Велинов с адрес: гр. Карлово ул. “Яне Сандански” № 8, с което е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен в съответствие на Решение № 561 взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 30.03.2017 год., представляващ 24 кв.м. от улична регулация, приобщаващи се към новообразуван УПИ VI - за производствени и складови дейности с обслужващи звена в кв. 24 по устройствения план на с. Домлян.

Изготвена е пазарна оценка от “ДД - Експерт” ЕООД гр. Пловдив, чрез лицензиран оценител на имоти Димитър Желев Димитров, за общински терен с площ 24 кв.м от улична регулация по устройствен план на с. Домлян, приобщаващ се към новообразуван УПИ VI-за производствени и складови дейности с обслужващи звена в кв. 24, като пазарната цена възлиза на 240 лв. /двеста и четиридесет лева/ без ДДС.

С Решение № 561, взето с протокол № 21 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 30.03.2017 г. е дадено съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ, по внесено предложение предвиждащо от УПИ VI - млекопреработване, УПИ I -019042, 019001 - цех за разфасовка на сирене и кашкавал, складова база и офиси, УПИ 000450, 000493 - млекопреработвателно предприятие, пречиствателна станция /ПСОВ/ с анаеробно стъпало и производство на биогаз, склад за спомагателни материали и ведомствена бензиностанция за дизелово гориво с 1 колонка, устройство на техническа инфрасруктура /пътища/ и част от ПИ 0001257 /преотреден за пътна връзка/ в местността “Коши кър”, землище на с. Домлян с променен начин на трайно ползване, както и част от УПИ III - 279 в кв. 24, част от УПИ I - 280 в кв. 29 и част от улица с о.т.102-103 да се обединят в един УПИ VI - за производствени и складови дейности с обслужващи звена.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е внесен и приет с решение т.ХVІІ с Протокол №11 от заседание на 07.07.2017г. на ОЕСУТ. Има издадена заповед № 677 от 16.08.2017 год. на кмета на община Карлово за одобряване на проекта за изменението на ПУП-ПРЗ.

С оглед на горе изложеното, както и във връзка с разпоредбите на чл.15 от ЗУТ, за да бъде приложена регулацията на УПИ VI - за производствени и складови дейности с обслужващи звена е необходимо да бъде взето решение за подписване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 на Закона за устройство на територията / ЗУТ / за общинския терен с площ 24 кв.м, от улична регулация по устройствен план на с. Домлян, като след извършване на плащанията съгласно заповед на кмета на община Карлово, да се сключи и договор за продажба на терена общинска собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 729**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.502.345.58.2, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.345 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ - Карлово, идентичен с Ателие № 15 на общински пазар, кв. 77, гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-5948 от 21.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

Раздел І. Имоти общинска собственост, отдадени под наем и имоти – общинска собственост, които Община Карлово възнамерява да отдаде под наем през 2017 г.

**3.3. /нова/** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.502.345.58.2, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.345 по КККР-Карлово, с площ 45 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост №2180/08.05.2012 г., идентичен с Ателие № 15, находящо се в урегулиран поземлен имот І – пазар, кв. 77, гр. Карлово.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ , да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на общински имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.502.345.58.2, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.345 по КККР - Карлово, с площ 45 кв.м., идентичен с Ателие №15, находящо се в урегулиран поземлен имот І – пазар, кв. 77, гр. Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2180 от 08.05.2012 г.,

**3.** На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС и чл. 14, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **180.00 лв. без ДДС**, за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общинския имот, описан в т. 1.

**4.** Задължава Кмета на Община Карлово да сключи споразумение с наемателя за ползване на имота под наем, до провеждането на търг, при условията на договора и сключените към него анекси.

**МОТИВИ:** С договор от 02.10.2007 г., влизащ в сила от 15.10.2007 г., Община Карлово, след провеждане на търг с тайно наддаване, е предоставила на Иван Ненов Абаджиев под наем за срок от 8/осем/ години общински имот:

Ателие № 15, находящо се в урегулиран поземлен имот І – пазар, кв. 77, гр. Карлово, идентично със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.502.345.58.2, разположен в поземлен имот с идентификатор 36498.502.345 по КККР-Карлово. С Анекс, считано от 15.10.2015 г., Общината е продължила договора с 2 години, като срокът на последния изтича на 14.10.2017 година.

Със заявление, регистрационен № 94-00-5948 от 15.09.2017 г., наемателят на гореописания имот е изразил желание да ползва общинския имот до провеждане на търг, каквато възможност съществува на основание чл. 7 от Договора му за наем.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 730**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот планоснимачен № 904, находящ се в урегулиран поземлен имот ІV – мемориален комплекс, кв. 99, гр. Калофер на Народно читалище „Христо Ботев 1869” – гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 76-00-53 от 21.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с планоснимачен № 904, представляващ двуетажна сграда със застроена площ 115 кв. м., находяща се в урегулиран поземлен имот ІV - мемориален комплекс, кв. 99, гр. Калофер, актуван с акт за публична общинска собственост № 28 от 20.10.1998 г.

**ІІ.** На основание чл. 21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след съставяне на акт за частна общинска собственост на сградата, описана в т. І от настоящето решение, да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, върху поземлен имот с планоснимачен № 904, представляващ двуетажна сграда със застроена площ 115 кв. м., находяща се в урегулиран поземлен имот ІV-мемориален комплекс, кв. 99, гр. Калофер, на Народно читалище „Христо Ботев – 1869” – гр. Калофер, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с решение № 12526 от 20.12.2000 г. на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 1049/1999 г. и в регистъра на народните читалища под № 2714 от 12.04.2010 г., за музейна експозиция „Златния фонд на калоферската дантела” и за разполагане на библиотечния фонд на Никола Начев.

**ІІІ.** На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за безвъзмездно право на ползване върху имота , описан в т. І от настоящето решение.

**ІV.** Всички разходи по поддръжка на имота, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Народно читалище „Христо Ботев – 1869” – гр. Калофер.

**МОТИВИ:** В Община Карлово е постъпило Заявление, входящ регистрационен № 76-00-53 от 19.09.2017 г., от Антоанета Първанова – Председател на Народно читалище „Христо Ботев – 1869” – гр. Калофер, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот с планоснимачен №904, представляващ двуетажна масивна сграда със застроена площ 115 кв.м., разположена в северозападната част на урегулиран поземлен имот ІV - мемориален комплекс, кв. 99, гр. Калофер, северно от музея на просветното дело, актуван с акт за публична общинска собственост № 28 от 20.10.1998 г. Имотът ще се използва за музейна експозиция „Златния фонд на калоферската дантела” и за разполагане на библиотечния фонд на Никола Начев, който в момента се съхранява в архива на читалището.

Народно читалище „Христо Ботев – 1869” – гр. Калофер е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с решение № 12526 от 20.12.2000 г. на Пловдивски окръжен съд по ф. д. № 1049/1999 г. и е вписано в регистъра на народните читалища под № 2714 от 12.04.2010 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 731**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Допълнително учредяване право на строеж за пристрояване на двуетажна жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот ІІ – 11, кв. 1А, гр. Клисура и определяне пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ , чл.68, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 94-00-3976 от 21.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Разрешава да се учреди допълнително право на строеж без търг наДелко Кунчев Кунчев и Минка Христова Кунчева, живущи в гр. Клисура, ул.”Средногорски партизани” № 6, **върху 83.53 кв.м. разгъната застроена площ**, включваща пристройка със застроена площ44.78 кв.м.към първи етаж и пристройка със застроена площ 38.75 кв.м. към втори етаж на съществуваща жилищна сграда, построена в общински урегулиран поземлен имот ІІ – 11, кв. 1А, гр. Клисура, актуван с акт за частна общинска собственост № 1355 от 07.06.2010 г., вписан в Агенция по вписванията - Карлово с входящ регистрационен № 1957 от 21.06.2010 год., Акт №192, т. V, д. 1008/10г.

**ІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал.4 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена**,** въз основа на пазарна оценка изготвена от оценител, в размер на **2 500.00 лв.,** за учредяване допълнително право на строеж върху 83.53 кв.м. разгъната застроена площ към съществуваща жилищна сграда, построена в общински урегулиран поземлен имот ІІ – 11, кв. 1А, гр. Клисура.

**ІІІ.** На основание чл.38, ал.4 от ЗОС и чл.68, ал.6 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за допълнително учредяване право на строеж.

**ІV.** Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на приемателя на правото на строеж.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление с вх. № 94-00-3976 от 12.07.2017 г. от Делко Кунчев Кунчев и Минка Христова Кунчева, живущи в гр. Клисура, ул.”Средногорски партизани” № 6, с искане да бъде учредено допълнително право на строеж върху 83.53 кв. м. разгъната застроена площ, включваща пристройка със застроена площ44.78 кв.м.към първи етаж и пристройка със застроена площ 38.75 кв.м. към втори етаж на съществуваща жилищна сграда, построена в общински урегулиран поземлен имот ІІ – 11, кв. 1А, гр. Клисура, актуван с акт за частна общинска собственост № 1355 от 07.06.2010 г. Делко Кунчев Кунчев и Минка Христова Кунчева са собственици на двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ /РЗП/ 152 кв.м., ведно с второстепенна сграда с РЗП 50 кв. м. и изба с площ 50 кв. м., находящи се в урегулиран поземлен имот ІІ – 11, кв. 1А, гр. Клисура, съгласно нотариален акт № 153, том ІІ, рег. № 4724, дело № 335 от 2009 г.

Главният архитект на Община Карлово е издал скица виза за проектиране № 5 от 24.02.2017 г. за пристройка към съществуваща жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот ІІ – 11, кв. 1А, гр. Клисура.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на правото на строеж на оценител на имоти -„ДД-ЕКСПЕРТ” ЕООД.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 732**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149009 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.29. Поземлен имот № 149009** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 4.166 дка., в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС за землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5284 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149009 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 4.166 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5284 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149009в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **80,00 лв. /осемдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149009 с площ 4,166 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 733**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149020 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.30. Поземлен имот № 149020** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 10.450 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС за землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5285 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149020 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 10.450 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5285 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149020в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **210,00 лв. /двеста и десет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149020 с площ 10,450 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 734**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149021 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.31. Поземлен имот № 149021** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.589 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС за землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5286 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149021 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 2.589 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5286 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149021в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149021 с площ 2,589 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 735**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149023 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.32. Поземлен имот № 149023** по начин на трайно ползване /НТП/–лозе, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.593 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5287 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149023 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 2.593 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5287 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149023в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149023 с площ 2,593 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 736**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149025 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.33. Поземлен имот № 149025** по начин на трайно ползване /НТП/–посевна площ, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 1.746 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС за землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5288 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149025 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 1.746 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5288 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149025в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **35,00 лв. /тридесет и пет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149025 с площ 1,746 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 737**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149028 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.34. Поземлен имот № 149028** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 4.028 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5289 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149028 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 4.028 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5289 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149028в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **80,00 лв. /осемдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149028 с площ 4,028 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 738**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149031 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.35. Поземлен имот № 149031** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 3.448 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5290 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149031 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 3.448 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5290 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149031в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **70,00 лв. /седемдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149031 с площ 3,448 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 739**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 149033 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.36. Поземлен имот № 149033** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 4.628 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5291 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 149033 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 4.628 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5291 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 149033в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **90,00 лв. /деветдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 149033 с площ 4,628 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 740**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 170003 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.37. Поземлен имот № 170003** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 1.817 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5292 от 30.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 170003 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 1.817 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5292 от 30.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 170003в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **40,00 лв. /четиридесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 170003 с площ 1,817 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 741**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 170005 в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-752 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления под наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.38. Поземлен имот № 170005** по начин на трайно ползване /НТП/–временно неизползвана нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.120 дка. в местността „ЧАВГА ДЕРЕ” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5293 от 31.03.2017 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 170005 в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер с площ 2.120 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост на Община Карлово № 5293 от 31.03.2017 г., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 170005в местността ”ЧАВГА ДЕРЕ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **40,00 лв. /четиридесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-752 от 15.02.2017 г. от Лалка Лазарова Мазакова с адрес гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 18, относно отдаване под наем на поземлен имот № 170005 с площ 2,120 дка. в землището на гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 742**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 2243 на Общински съвет – Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 год., относно определяне на пасищата и мерите от общински поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване и подаване на заявление до Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 032160 в местността „ГРОБЪТ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2929 от 08.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Изменя Решение № 2243 на Общински съвет – Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 год., относно определяне на пасищата и мерите от общински поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване, като изключва имот № 032160 с площ 1.264 дка., местност ”ГРОБЪТ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер от Списък на имоти по НТП - пасище, мера за общо ползване – Приложение №2 землище гр. Калофер.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78 а от ППЗСПЗЗ

Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление в Общинска служба ”Земеделие” гр. Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 032160 с площ 1.264 дка., местността ”ГРОБЪТ” по КВС на землище гр. Калофер от пасище, мера на изоставена нива.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-2929 от 26.05.2017 год. от Лалка Петрова Кортелева с адрес гр. Калофер, ул. ”Иван Вазов” № 83 за закупуване на поземлен имот № 032160 с площ 1.264 дка., начин на трайно ползване пасище, мера в местността ”ГРОБЪТ” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер. За тази цел е необходимо да се промени начина на трайно ползване на имота за други земеделски нужди на основание чл.78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/. Съгласно приложено писмо с изходящ № 1982 от 17.07.2017 год. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Пловдив, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Съгласно Решение № 2243 на Общински съвет - Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 год. за определяне на пасищата и мерите от общински поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване, имотът е включен в Списък на имоти по НТП - пасище, мера за общо ползване – Приложение №2.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 743**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., продажба на 110/610 идеални части от поземлен имот с идентификатор 36498.707.1898, местност „ЛОЗЯТА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово и определяне на пазарна цена.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2963 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г. като допълва:

Раздел II. Продажби

1. По чл.35, ал.1 (продажба чрез търг или публично оповестен конкурс)

1.4. По чл.36, ал.1, т.2 (прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на общината)

1.4.1. Землище гр.Карлово

1.4.1.1. **110/610 идеални части от поземлен имот** **с идентификатор 36498.707.1898,** местност „ЛОЗЯТА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, актувани с Акт за частна общинска собственост № 5429 от 27.06.2017 год. и Акт № 5465 от 17.07.2017 год. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 5429 от 27.06.2017 год.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет разрешава прекратяване на съсобствеността между Община Карлово и Соня Радославова Неделчева, чрез продажба на последният на прилежащите на Община Карлово **110/610 идеални части от поземлен имот** **с идентификатор 36498.707.1898,** местност „ЛОЗЯТА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карлово, актувани с Акт за частна общинска собственост № 5429 от 27.06.2017 год. и Акт № 5465 от 17.07.2017 год. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 5429 от 27.06.2017 година.

**3.** На основание чл.56, ал.6 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост Общинският съвет определя пазарна цена въз основа на изготвената от оценител оценка, относно продажбата на 110/610 идеални части, включени към имот **с идентификатор 36498.707.1898,** местност „ЛОЗЯТА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, на стойност **170,00 лв. /сто и седемдесет лева/.** Данъчната оценка на имота е в размер на **11,60 лв**. **/единадесет лева и шестдесет стотинки/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово в постъпило заявление с входящ № 94-00—2963 от 29.05.2017 год., от Соня Радославова Неделчева, с адрес гр. Карлово, ул.“Генерал Карцов” № 86, вх.В, ет.3, ап.7, относно изкупуване на 110/610 идеални части от поземлен имот **с идентификатор 36498.707.1898,** местност „ЛОЗЯТА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, целият с площ 610 кв.м.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост 2017 г. в раздел II, точка 1.6, съгласно изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 744**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 27** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.09.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., продажба на 106/706 идеални части от поземлен имот № 37277.905.31 по плана на новообразуваните имоти за местността “КОЗНИЦА”, землище гр. Клисура и определяне на пазарна цена.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

**на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2963 от 15.09.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г. като допълва:

Раздел II. Продажби

1. По чл.35, ал.1 (продажба чрез търг или публично оповестен конкурс)

1.4. По чл.36, ал.1, т.2 (прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на общината)

1.4.2. Землище гр.Клисура

1.4.2.1. **106/706 идеални части от поземлен имот** **№ 37277.905.31** по плана на новообразуваните имоти за местността “КОЗНИЦА”, землище гр. Клисура, актувани с Акт за частна общинска собственост № 5480 от 22.08.2017 год.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет разрешава прекратяване на съсобствеността между Община Карлово и Илиан Александров Радулов, чрез продажба на последният на прилежащите на Община Карлово **106/706 идеални части от поземлен имот** **№ 37277.905.31** по плана на новообразуваните имоти за местността “КОЗНИЦА”, землище гр.Клисура, актувани с Акт за частна общинска собственост № 5480 от 22.08.2017 год.

**3.** На основание чл.56, ал.6 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост Общинският съвет определя пазарна цена въз основа на изготвената от оценител оценка, относно продажбата на 106/706 идеални части, включени към имот **№ 37277.905.31** по плана на новообразуваните имоти за местността “КОЗНИЦА”, землище гр.Клисура, на стойност **350,00 лв. /триста и петдесет лева/.** Данъчната оценка на имота е в размер на **15,70 лв**. **/петнадесет лева и седемдесет стотинки/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово в постъпило заявление с входящ № 94-00-5116 от 18.08.201 год., от Илиан Александров Радулов, с адрес гр. Карлово, ул.“Генерал Карцов” №72, вх.А, ап.1 относно изкупуване на 106/706 идеални части от поземлен имот **№ 37277.905.31** по плана на новообразуваните имоти за местността “КОЗНИЦА”, землище гр. Клисура, целият с площ 706 кв.м.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост 2017 г. в раздел II, точка 1.6, съгласно изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**