**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 684**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Управление на „Многопрофилна болница за активно лечение**

 **„Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

 **Председател на Общински съвет Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.147 от Търговския закон, чл.29, ал.1 и чл.24, ал.1, т.9 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Карлово, предвид изложеното в предложение № 00-299-17 от 28.08.2017 г., Общински съвет Карлово

 **1.** Освобождава от длъжността управител на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД д-р Христо Пелев, без да го освобождава от отговорност и прекратява договора за управление.

**2.** Избира за временно изпълняващ длъжността управител на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД д-р Христо Пелев до провеждането на конкурс.

**3.** Задължава кмета на общината да сключи договор за възлагане на управление с временно избрания управител на МБАЛ „Д-р Киро Попов” д-р Христо Пелев.

**4.** Задължава председателят на общинския съвет в тримесечен срок, считано от днес, да организира и проведе конкурс за избор на управител на МБАЛ „Д-р Киро Попов”, съгласно Наредбата за общинските търговски дружества, общински предприятия и реда за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества в община Карлово.

 **МОТИВИ:** „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД е общинско търговско дружество на което дейността му е осъществяване на болнична помощ, съгласно разпоредбите на Търговския закон, Закона за лечебните заведения и други действащи нормативни актове.

 Дружеството се управлява и представлява от Управител, избран от Общински съвет Карлово, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала, Община Карлово, по реда на Закона за лечебните заведения и Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Карлово.

 Здравето на населението в Община Карлово е в риск - МБАЛ „Д-р Киро Попов“ е вече със затихващи функции в отделните медицински направления, включително и спряни дейности и всички ние сме принудени да пътуваме до близките градове, за да се лекуваме. Недопустим факт при съществуването на болница с многогодишна история и пълен профил на медицинска дейност. Какви са причините довели до това състояние.

 1. Неефективно управление, липса на яснота и слаби мениджърски умения да се управлява структура в определени регулативни рамки, на които са подложени абсолютно всички болнични заведения, независимо от характера на собствеността. С тази разлика, че при тези регулации останалите болници се справят, а в нашата Община болницата е пред затваряне;

Резултатите са:

* Финансови загуби в последните 2 години - от 691 хил. лв. за 2015 г. са достигнали до 1 074 хил. лв. за 2016 г. - абсолютно недопустимо;
* Неработещо Хирургично отделение - основна структура във всяка многопрофилна болница - никакъв опит от Управителя да се задържи доказан хирургичен екип, работил последните години в болницата;
* Напускане на среден медицински персонал и оголване на медицинската дейност откъм сестрински грижи поради липса на адекватно заплащане на труда им, въпреки обещаното допълнително стимулиране, предложено в приетия 2016 г. Оздравителен план. Това генерира високи стойности на извънредния труд - средно по около 20 000 лв. на месец, вместо тези средства да бъдат трансформирани като повишаване на работните им заплати и по този начин да се задържи персонала;
* Неефективни структурни звена, работещи на загуба - Клинична Лаборатория и всички отделения в болницата - никакви действия и намерения за внедряване на стимулиращи финансови механизми тези вътрешни структури да заработят и да пълнят капацитета на болницата;
* Няма изпълнение на нито едно заявено в Оздравителната програма мероприятие, с което да се осигури допълнително финансиране и стабилизиране на болницата;
* Няма качествена лечебна дейност, посочена като мярка за оздравяване, защото няма лекари и сестри;
* Качествена болнична диагностична, лечебна и рехабилитационна помощ;
* Осигуряване на човешки и материални ресурси, които правят възможно осъществяването на здравните услуги;
* Преместване на отделението за хемодиализа в реновирани помещения;
* Отдаване на парцели /част от двора на болницата/ под наем и за строителство на жилищни кооперации от външен инвеститор, срещу собственост върху договорена част от завършеното строителство;
* При доказана целесъобразност да се направят договори с лицензирани предприятия за извършване на външни услуги /хранене, почистване и др./;
* Закупуване на два нови хемодиализни апарати и др.;
* Въвеждане на гъвкави системи за стимулиране на труда и обвързване заплащането на медицински и немедицински труд с реалните резултати и принос в развитието на лечебното заведение;
* Най - ценната част от ресурсите на болницата е висококвалифицирания медицински персонал. Наситеността и ефективното използване на квалифицирания медицински и не медицински труд е в основата на конкурентноспособността на лечебното заведение;
* В структурата на разходите в ОПР 2016 г. се вижда високи разходи за материали и суровини/ лекарства и медицински консумативи / в размер на 1220 хил. лв. при приход от дейност 4 681 хил. - около 27%, което съпоставимо към подобна частна болница е с около 15 % повече. Това може да се види от отчетите на всички болнични структури, които имат публичен достъп;

 **1.** Създаване на лош психологически климат на работната среда и неадекватен лидерски пример от страна на Управителя, което вреди на имиджа на болницата. Показана лоша управленска комуникация с персонала и липсата на отговорност пред екипите за състоянието на работната им среда.

**2.** Липса на ясна стратегия и визия за това каква да бъде оздравителната политика на Управителя като конкретни действия, обосновани с цифри и начини на постигане на тези цифри. Защото искането да получиш допълнително публичен ресурс без да си посочил и доказал как и за какво ще го изразходваш е недопустима и невъзможна кауза.

 **След направените разисквания, предложения и проведеното поименно гласуване, Общински съвет Карлово не приема предложението на инж. Теодор Делков Шойлеков - Председател на Общински съвет Карлово, относно „Управление на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 685**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Отмяна на чл.8, ал.2, т.7 от Наредба за рекламната дейност** **на територията на Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

 **Председател на Общински съвет Карлово**

 На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 00-294-17 от 25.07.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за отмяна на чл.8, ал.2, т.7 от Наредба за рекламната дейност на територията на Община Карлово:

 Пар. Единствен: **отменя на чл.8, ал.2, т.7 от Наредба за рекламната дейност на територията на Община Карлово”.**

**МОТИВИ:** Чрез Общински съвет Карлово до Административен съд гр. Пловдив е подаден протест от г-жа Мария Тодорова – Прокурор при Окръжна прокуратура – Пловдив, против чл.8, ал.2, т.7 от Наредба за рекламната дейност на територията на Община Карлово, приета с Решение № 139, протокол № 9 от 29.03.2012 год.

 В чл.8, ал.2, т.7 от Наредбата е посочено, че не се допуска рекламирането на определена религия или религиозна общност.

 Г-жа Тодорова счита, че посочената по-горе разпоредба от наредбата и нищожна, предвид следното:

 Визираната норма намират място в наредба, с която се регламентират условията и реда за разпространяване на информация със средствата на външната реклама, надписи и информационно - указателните табели на територията на община Карлово, но съобразно спазване на действащото законодателство /чл.1/.

 Подзаконовия акт е приет от общински съвет по делегацията, предоставена с чл.17, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация – Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на образованието.

По естеството си Наредба за рекламната дейност на територията на Община Карлово е нормативен административен акт по определението на чл.75, ал.1 от АПК, защото съдържа административноправни норми, отнася се за неопределен и неограничен брой адресати и има многократно правно действие.

В същият смисъл е и дефиницията на чл.1а от Закона за нормативните актове /ЗНА/.

 Следователно, въпросната наредбата е призвана да регламентира обществени отношения с местно значение, но съобразно нормативни актове от по-висока степен – чл.76, ал.3 от АПК, чл.8 от ЗНА.

Въпросът, който се поставя е относно законосъобразността на разпоредбата, с която не се допуска рекламирането на определена религия или религиозна общност.

Обсъжданата материя се урежда на законово ниво със Закона за вероизповеданията.

В този аспект и съгласно чл.3, ал.1 от ЗНА, законън е нормативен акт за регламентиране – първично или въз основа на Конституцията – на обществени отношения, които се поддават на трайна уредба, според предмета или субектите в един или няколко института на правото или техни подразделения.

Посоченото означава, че нормите на Закона за вероизповеданията регулират съответните обществени отношения винаги по начина, избран от законодателя и това положение трае до последваща промяна или отмяна по волята на НС.

Следователно, регламентацията закона се прилага такава, каквато е и без изключения в уредените хипотези.

А в Закона за вероизповеданията не е предвидена възможност за делегиране, т.е. временно – за определен случай или период от време, съгласно конкретната обстановка и преценката на горестоящ административен орган, той да предостави част от правомощията си на някой от подчинените му органи /ТР № 4/2004 г. на ОС на ВАС/.

Местните органи на власт са споменати само в чл.19 от същия закон във връзка с въведения уведомителен режим и констатациите дотук са достатъчни, затова се касае за нищожна правна уредба.

Представянето на съображенията започва с решение на КС № 5/11.06.1992 г. по конст. дело № 11/1992 г., с което е дадена характеристика на конституционното право на избор на вероизповедание и религиозни възгледи – чл.37, ал.1 от КРБ. Прието е становището, че правото на вероизповедание е абсолютно основно лично право, непосредствено свързано с духодния мир на човешката личност и като такава е ценност от висш порядък. Представената характеристика очервата и правния режим, регулиращ тази сфера. Изложени са няколко по - важни правомощия: право на свободен избор на вероизповедание и възможност за свободно упражняване на вероизповеданието чрез печат, слово, създаване на религиозни общности и сдружения, и тяхната дейност вътре в общността и извън нея като проявление в обществото. Наред с това са очертани и пределите на конституционно гарантираната свобода на вероизповеданието, които не са безгранични от гледна точка на реалното му упражняване.

Визираните ограничения са строго и изчерпателно установени в чл.13, ал.4 и чл.37, ал.2 от основния ни закон. Изведена е и ролята на държавата, по отношение правото на вероизповедание, а именно, че е длъжна да осигури условия за свободно и безпрепятствено, във всяко отношение, упражняване на личното право на вероизповедание на всеки български гражданин, като не може да се намесва и да администрира вътрешноорганизационния живот на религиозните общности и институции. Правото на държавата за намеса се свежда единствено до вземане на необходими мерки в току-що цитираните хипотези, като се допуска преценка и при евентуална регистрация на религиозните общности или институции.

В същото решение от КС е констатирано и, че текстът на чл.9, ал.2 от Европейската конвенция за правата на човека е почти изцяло реципиран в чл.37, ал.2 от нашата Конституция.

В съответствие с конституционно установените принципи, чл.2 от Закона за вероизповеданията урежда правото на вероизповедание като основно, абсолютно, субективно, лично и ненакърнимо, включващо правото на всеки свободно да формира религиозните си убеждения, както и да избира, променя и изповядва – съответно практикува – свободно своето вероизповедание, индивидуално или колективно, публично или частно, чрез богослужение, обучение, обреди и ритуали. Конкретни проявления на правото се откриват в чл.6, ал.1 от Закона за вероизповеданията, сред които и да се установяват и поддържат места за богослужение или религиозни събрания; да се пишат, издават и разпространяват религиозни публикации и др.

Това право обаче не е безгранично и реалното му упражняване не може да бъде насочено срещу националната сигурност, обществения ред, народното здраве и морала или срещу правата и свободите на други граждани, а религиозните и други убеждения не могат да бъдат основание за отказ да се изпълняват задълженията, установени в Конституцията и законите /чл.37, ал.2 и чл.58, ал.2 от основния ни закон и чл.3, ал.2 от Закона за вероизповеданията/. В този смисъл точно държавата /схващана като публична власт/ следва да осигури баланс между правото на вероизповедание и благата, които законодателят приема, че могат да се накърнят, а именно:

* националната сигурност, определена с чл.2 от Закона за управление и функциониране на системата за защита на националната сигурност като динамично състояние на обществото и държавата, при което са защитени териториалната цялост, суверенитетът и конституционно установеният ред на страната, когато са гарантирани демократичното функциониране на институциите и основните права и свободи на гражданите, в резултат на което нацията запазва и увеличава своето благосъстояние и се развива, както и когато страната успешно защитава националните си интереси и реализира националните си приоритети;
* обществения ред, който по смисъла на решение на КС № 7/4.06.1996 г. по конст. дело № 1/1996 г. представлява установеният с нормативни актове ред, който осигурява нормално спокойствие и възможност да се упражняват съответните граждански права;
* народното здраве, чието опазване като състояние на пълно физическо, психическо и социално благополучие е национален приоритет / чл.2 от ЗЗдр./;
* морала като израз на фактически установени в обществото общоприети правила за поведение, гарантиращи защитата на онези ценности, които на даден етап от своето развитие обществото е приело за значими.

Представеното разбиране е пресъздадено в чл.7 и чл.8 от Закона за вероизповеданията, а тези норми, като изключителни, не подлежат на разширително тълкуване. Уместен акцент е, че чрез защитените ценности /изброени и дефинирани по-напред/ се обезпечава упражняването на права, т. е. самото вероизповедание се включва в тях, когато се упражнява съответно на законодателството.

Съвсем отделен е въпросът, че в преамбюла на Закона за вероизповеданията се прокламира правото на всяко лице на свобода на съвестта и вярата, а това са сфери, които по своята правна същност не познават никаква правна санкция. Приобщаването на човека към едно или друго вероизповедание зависи от интимно убеждение, върху което всяка публична власт, дори и да иска, няма как да упражни материално въздействие /Решение № 11299/5.12.2003 г. по адм. д. № 5116/2003 г. на ВАС/.

Впрочем, предвид някои конкретни разрешения в местни наредби, е нужно да се акцентира на изричната антипреимуществена норма на чл.10, ал.3 от Закона за вероизповеданията, още повече че с нея се закрепва законова забрана.

Съгласно чл.76, ал.3 от АПК и чл.8 от ЗНА подзаконовите нормативни актове, приемани от общинските съвети, следва да се основават на нормативните актове от по-висока степен при уреждането на обществени отношения от местно значение. Следователно, те трябва да третират същите, само и единствено в рамките на допустимите граници, определени от по висшия нормативен акт, като детайлизират неговото приложение.

С оспорения текст от наредбата Общински съвет Карлово е създал нова и неуредена в по-високите по степен нормативни актове забрана за рекламирането на определени религии или религиозни общности.

От посоченото по-горе е видно, че разпоредбата на чл.8, ал.2, т.7 от Наредба за рекламната дейност на територията на Община Карлово, приета на 29.03.2012 г. от Общински съвет Карлово с решение № 139, по протокол № 9, е нищожна, тъй като е била издадена в нарушение на Закона за вероизповеданията, поради несъобразяване с посочените по-горе императивни норми на закона.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 686**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на мрежата от училища и детски заведения в Община Карлово за учебната 2017/2018 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-1842 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Утвърждава мрежа от детски градини и училища, както следва:

**ДЕТСКИ ГРАДИНИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование на детската градина** | **Брой групи за учебната 2017/2018 год.** |
| **ДГ „Васил Левски“- гр. Карлово** | 1 яслена група5 групи |
| Втори различен адрес - с. Климент | 1 група |
| Трети различен адрес - с. Богдан | 1 група |
| **Общо** | **8 групи** |
|  **ДГ „Слънце“ – гр. Карлово** | 4 групи |
| Втори различен адрес - кв. Сушица  | 1 група |
| **Общо**  | **5 групи** |
|  **ДГ „Гина Кунчева“ - гр. Карлово** | 6 групи |
| Втори различен адрес - с. Каравелово | 1 група |
| **Общо** | **7 групи** |
|  **ДГ „ Първи юни“ – гр. Карлово** | 6 групи |
| Втори различен адрес - с. Войнягово  | 1 група |
| Трети различен адрес – с. Дъбене | 1 група |
| **Общо** | **8 групи** |
| **ДГ „Зорница” - гр. Карлово**  | 1 яслена група5 групи |
| **Общо** | **6 групи** |
| **ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ - гр. Баня** | 3 групи |
| Втори различен адрес - с. Ведраре | 2 групи |
| Трети различен адрес – с. Соколица | 1 група |
| **Общо** | **6 групи** |
| **ДГ „Ана Козинарова” – гр. Клисура** | 4 групи |
| Втори различен адрес – с. Розино | 2 групи |
| Трети различен адрес - с. Кърнаре | 2 групи |
| Четвърти различен адрес - с. Христо Даново | 2 групи |
| **Общо** | **10 групи** |
| **ДГ „Радост“ - гр. Калофер** | 1 яслена група3 групи |
| Втори различен адрес - с. Васил Левски | 1 група |
| **Общо** | **5 групи** |

**УЧИЛИЩА**

|  |
| --- |
| **СУ „Васил Левски“ – гр. Карлово** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|  **СУ „Христо Проданов“ – гр. Карлово** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| **ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – гр. Карлово** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 | 3 | - | - | - | - | - |
| **ОУ „Райно Попович“ – гр. Карлово** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  **СУ „Христо Ботев“ – гр. Калофер** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| **ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Ведраре** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| **ОУ „Неофит Рилски“ – гр. Баня** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| **ОУ „Христо Г. Данов“ – с. Розино** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | - | - | - | - | - |
| **ОУ „Васил Левски“ – с. Кърнаре** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **ОУ „Генерал Карцов“ – с. Христо Даново** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| **ОУ „Христо Груев Данов“ – гр. Клисура** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| **НУ „Васил Левски“ – с. Иганово** |
| **Клас** | **ПГ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Брой паралелки** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е необходимо да се утвърди училищната мрежа за учебната 2017/2018 год. в Община Карлово.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 687**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Утвърждаване и дофинансиране на паралелки в училища на територията на Община Карлово за учебната 2017/2018 год. с пълняемост под задължителния минимум.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 11, ал. 1, т. 2 , ал. 2 от Наредба № 7 от 29.12.2000 год. на Министерството на образованието и науката /МОН/ изм. ДВ, бр. 17 от 28.02.2012 г., предвид изложеното в предложение № 93-00-1843 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Разрешава функционирането на маломерни паралелки в:

**СУ „Христо Проданов“ – гр. Карлово**

VІІІ”б” клас – 14 ученици

VІІІ”в” клас – 17 ученици

**ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Ведраре**

ІІ клас – 15 ученици

**ОУ „Христо Ботев“ – гр. Калофер**

V клас – 16 ученици

**ОУ „Васил Левски“ – с. Кърнаре**

 I клас – 15 ученици

**НУ „Васил Левски“ – с. Иганово**

І клас – 13 ученици

II клас – 15 ученици

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 11, ал. 4 от Наредба № 7 от 29.12.2000 год. на Министерството на образованието и науката /МОН/ изм. ДВ., бр. 17 от 28.02.2012 год., когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава определения в ал. 3, т. 2 /т. е. общият брой на учениците във всички паралелки е над 80/, допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо. Размерът на допълнителните средства се определя от финансиращия орган.

 **МОТИВИ:** Съгласно Наредба № 7 от 29 декември 2000 г. на МОН изм. в ДВ., бр. 17 от 28. 02. 2012 год. за определяне броя на учениците в паралелките на училищата, в чл. 11, ал. 4, когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава определения в ал. 3, т. 2 /т. е. общият брой на учениците във всички паралелки е над 80/, допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо. Размерът на допълнителните средства се определя от финансиращия орган.

За учебната 2017/2018 год. са сформирани следните паралелки под норматив: СУ „Христо Проданов” – гр. Карлово – 2 /две/ паралелки, ОУ „Св. св. Кирил и Методий“- с. Ведраре – 1 /една/ паралелка, ОУ „Христо Ботев“ – гр. Калофер – 1 /една/ паралелка, ОУ „Васил Левски“ – с. Кърнаре – 1 /една/ паралелка и НУ „Васил Левски“ – с. Иганово – 2 /две/ паралелки.

В цитираната по-горе Наредба е регламентиран минималният брой ученици в паралелките.

В I - IV клас минимумът в една паралелка е 16 ученици, а V- ХII клас – 18 ученици.

Приложени са Докладни записки на директорите на СУ „Христо Проданов” – гр. Карлово, ОУ „Св. св. Кирил и Методий“- с. Ведраре, ОУ „Христо Ботев“ – гр. Калофер, ОУ „Васил Левски“ – с. Кърнаре, НУ „Васил Левски“ – с. Иганово и становища от Началника на Регионално управление на образованието - Пловдив,

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 688**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за ПИ 1550 в кв. 48а по устройствения план на гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и § 8, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2449 от 20.07.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ частично за ПИ 1550 в кв. 48а по устройствения план на гр. Калофер.

Изменението в част ПР предвижда регулационните граници на новообразувания УПИ VІІІ – 1550 в кв. 48 да преминат по съществуващите имотни граници на ПИ № 1550, като същевременно улица с о.т. 168 – 169 – 170 отпада в рамките на горецитирания имот съгласно нанесените линии, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проекта.

Изменението в част ПЗ предвижда свободно, ниско застрояване, съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир и градоустройствени показатели по проект.

Устройствена зона Жм.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по плана на гр. Калофер.

Изменението се предлага във връзка със заявление с входящ № 94-00-2449 от 04.05.2017 г., относно обособяване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VІІІ – 1550 в кв. 48а по устройствения план на гр. Калофер.

Изготвеното предложение за изменение на ПУП **–** ПРЗ е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение ХVІ от протокол № 10 от 16.06.2017 г.

Изменението в част ПР предвижда регулационните граници на новообразувания УПИ VІІІ – 1550 в кв. 48 да преминат по съществуващите имотни граници на ПИ № 1550, като същевременно улица с о.т. 168 – 169 – 170 отпада в рамките на горецитирания имот съгласно нанесените линии, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проекта.

Изменението в част ПЗ предвижда свободно, ниско застрояване съгласно

ограничителните линии на застрояване в червен пунктир и градоустройствени показатели по проект.

 Устройствена зона Жм.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 689**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Сключване на договор за продажба на земя – общинска собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-3163 от 20.07.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Обявява 25 кв. м. имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, придаващи се към УПИ І - 371 в кв. 30 по устройствения план на

гр. Баня, след влизане в сила на настоящето решение.

**2.** Общински съвет Карлово на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява пазарна оценка за общински терен с площ от 25 кв. м. придаващи се към УПИ І - 371 в кв. 30 по устройствения план /УП/ на гр. Баня, одобрен със заповед № 796/1996 год. в размер на 700 /седемстотин/ лева без ДДС, изготвена от независим лицензиран оценител “ДД - Експерт” ЕООД – гр. Пловдив.

Данъчната оценка на имота е 107,50 лв. /сто и седем лева и петдесет стотинки/.

**3.** Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1,т. 8 от ЗМСМА, параграф 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/, чл.19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, чл.34, ал.4 от ЗОС, дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи договор за продажба с Боян Георгиев Георгиев с адрес: гр. Карлово, ул. „Александър Стамболийски” № 74, за имот общинска собственост с площ 25 кв. м. придаващи се по регулация към УПИ І - 371 в кв. 30 по УП на гр. Баня при продажна цена 700 /седемстотин /лева без ДДС в едномесечен срок след влизане в сила на заповедта по т.3 и изплащане на дължимите суми.

**4.** В двуседмичен срок от влизане в сила на настоящото решение да бъде издадена заповед от Кмета на община Карлово, с която да се определят дължимите суми за изплащане от страна на купувача.

**5.** В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по т. 4 собственика следва да заплати на Община Карлово всички дължими суми определени със заповедта.

**МОТИВИ:** Със заявление входящ № 94 – 00 – 3163 от 07.06.2017 г. от Боян Георгиев Георгиев с адрес: гр. Карлово, ул. „Александър Стамболийски” № 74, собственик на неурегулиран поземлен имот І – 371 в кв. 30 по устройствения план на гр. Баня, е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ 25 кв. м. от УПИ І - 371 в кв. 30 по УП на гр. Баня до съседи: улица с о.т. 69 – 71 и УПИ ІІ – църква в кв.30.

Изготвена е пазарна оценка от “ДД - Експерт” ЕООД - гр. Пловдив, лицензиран оценител на имоти Димитър Желев Димитров, за общински терен с площ 25 кв.м. от УПИ І -371 в кв. 30 по УП на гр. Баня, като пазарната цена възлиза на  700 лв. /седемстотин/ лева без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот е 107,50 лв. /сто и седем лева и петдесет стотинки/.

С оглед на гореизложеното е необходимо да бъде взето решение за подписване на договор по реда на параграф 8, ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/ за общинския терен с площ 25 кв. м. от УПИ І – 371 в кв.30 по УП на гр. Баня.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 690**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до имоти с номера 142059 и 142060 в местността „Горен кошелан” по картата на възстановената собственост на землище с. Розино и промяна на предназначението на части от имоти № 000540, 000695 и 000542 – прилежащи полски пътища, публична общинска собственост с конкретно отреждане на инженерна инфраструктура.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ЗПЗОЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-245 от 24.07.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Дава предварително съгласие на „ЕМИР – 77” ЕООД за утвърждаване на трасе за траспортен достъп до имоти с номера 142059 и 142060 в местността „Горен кошелан” по картата на възстановената собственост на с. Розино през имоти № 000540, 000695 и 000542 – полски пътища, публична общинска собственост.

 **2.** Дава предварително съгласие за провеждане процедура за промяна предназначението на 1.060 дка. от полски път № 000540, 0.945 дка. от полски път № 000695 и 0.365 дка. от полски път № 000542 в землището на с. Розино.

 **3.** Възлага на собственика на имоти с номера 142059 и 142060 в местността „Горен кошелан” по КВС на с. Розино, „ЕМИР – 77” ЕООД да проведе процедура за промяна на предназначението на 1.060 дка. от полски път № 000540, 0.945 дка. от полски път № 000695 и 0.365 дка. от полски път № 000542 – за инженерна инфраструктура.

 **4.** Общински съвет Карлово определя срок на валидност на предварително съгласие две години.

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление входящ № 90-00-245 от 13.07.2017 г. от „ЕМИР – 77” ЕООД, ЕИК 160005914, представлявано от Аляйдин Али Хаджимакак – управител, със седалище и адрес на управление с.Розино, ул. „Христо Ясенов” № 23, чрез пълномощник Борислав Симеонов Дачев, гр. София, ул. „Сребърна” № 15, вх.Б, ет.5, ап.10 за изразяване на предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до поземлени имоти с номера 142059 и 142060 в местността „Горен кошелан” по КВС на с. Розино и процедура за промяна на предназначението на части от полски пътища № 000540, 000695 и 000542, публична общинска собственост – за инженерна инфраструктура.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 691**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1569.1.13, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1569 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ - Карлово, идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека в урегулиран поземлен имот ХХІІІ – 3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/, гр. Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-370 от 23.08.2017 г. , Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл.35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1.Продажба на сгради чрез търг.

1.1.7. гр. Карлово**/нова/**

**1.1.7.1. /нова**/ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1569.1.13, находящ се в ПИ с ИД 36498.504.1569, актуван с Акт за ЧОС № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с урегулиран поземлен имот** **ХХІІІ-3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/, по плана на гр. Карлово със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м., – 41 100.00**  **лв.** **/четиридесет и една хиляди и сто лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба, чрезпубличен търг с тайно наддаване, на самостоятелен обект с идентификатор 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв.м., находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1569 по КККР - Карлово, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта – 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта - 36498.504.1569.1.3, 36498.504.1569.1.2, с адрес на имота: гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 41, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека вурегулиран поземлен имотХХІІІ - 3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/ по плана на гр. Карлово, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **41 100.00 лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/,** за продажба на самостоятелен обект в сграда с ИД 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв.м., находящ се в ПИ с ИД 36498.504.1569 по КККР - Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г. идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека вурегулиран поземлен имот **/**УПИ/ ХХІІІ-3204 /тридесет и две – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/ по плана на гр. Карлово.

 Данъчната оценка на имота е в размер на 16 941.00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин четиридесет и един лева/.

 **МОТИВИ:** Предлагам на вашето внимание продажба , чрез публичен търг с тайно наддаване, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор /ПИ с ИД/ 36498.504.1569 по КККР - Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека вурегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХІІІ - 3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/, по плана на гр. Карлово. Възложено е изготвяне на оценката на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на **41 100.00 лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/**. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 692**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2005 по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ - Карлово, съответстващ на част от урегулиран поземлени имот VІІ /седем/ - групово жилищно строителство, кв. 103 /сто и три/, ул. „Дъбенско шосе”, гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 63, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 94-00-2686 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи, в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2005 по КККР - Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2042 от 09.03.2012 год., съответстващ на част от урегулиран поземлен имот VІІ /седем/ - групово жилищно строителство, кв. 103 /сто и три/, ул. ”Дъбенско шосе”, гр. Карлово, в размер на **60.00 лв. /шестдесет лева/** за 1 /един/ кв. м. застроена площ.

Данъчната оценка на 1 /един/ кв. м. застроена площ е 40.10 лв. /четиридесет лева и десет стотинки/.

 **МОТИВИ:** С Решение № 1302 от 28.11.2013 г., Общински съвет - Карлово е разрешил провеждане на публичен търг с тайно наддаване за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2005 по КККР - Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2042 от 09.03.2012 год., съответстващ на част от урегулиран поземлен имот VІІ /седем/ - групово жилищно строителство, кв. 103 /сто и три/, ул.”Дъбенско шосе”, гр. Карлово. След проведените търгове има останали свободни гаражни петна.

Поради изтичане срока на пазарната оценка на правото на строеж за 1 /един/ кв. м. застроена площ, за изграждане на гаражи в горе описания общински имот, е възложено актуализиране на оценката от оценител на имоти – „ДД -ЕКСПЕРТ” ЕООД.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 693**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1677 по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ - Карлово, съответстващ на урегулиран поземлени имот ІІІ /три/ - паркинги и гаражи, кв. 26 /двадесет и шест/, ул. „Меден дол”, гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 63, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 93-00-2926 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи, в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1677 по КККР - Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3615 от 10.07.2014 год., съответстващ на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/ - паркинги и гаражи, кв. 26 /двадесет и шест/, гр. Карлово, ул.”Меден дол”, в размер на **70.00 лв. /седемдесет лева/** за 1 /един/ кв.м. застроена площ.

Данъчната оценка на 1 /един/ кв. м. застроена площ е 33.30 лв. /тридесет и три лева и тридесет стотинки/.

 **МОТИВИ:** С Решение № 1742 от 24.07.2014 г., Общински съвет - Карлово е разрешил провеждане на публичен търг с тайно наддаване за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1677 по КККР - Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3615 от 10.07.2014 год., съответстващ на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/ - паркинги и гаражи, кв. 26 /двадесет и шест/, ул.”Меден дол”, гр.Карлово. След проведените търгове има останали свободни гаражни петна.

Поради изтичане срока на пазарната оценка на правото на строеж за 1 /един/ кв. м. застроена площ, за изграждане на гаражи в горе описания общински имот, е възложено актуализиране на оценката от оценител на имоти – „ДД -ЕКСПЕРТ” ЕООД.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 694**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ ІІІ – 489 /урегулиран поземлен имот три – четиристотин осемдесет и девет/в едно с находящата се в него жилищна сграда със застроена площ 154 /сто петдесет и четири/ кв. м. в кв. 45 /четиридесет и пет/, гр. Клисура и определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-3792 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл.35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на сгради чрез търг.

1.1.6. гр. Клисура **/нова/**

**1.1.6.1. /нова**/ **Жилищна сграда със ЗП 154 кв.м. в урегулиран поземлен имот ІІІ - 489, кв. 45, гр. Клисура, актуван с Акт за ЧОС № 1931 от 04.01.2012 г. 5 800.00 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/.**

1.2. Продажба земя чрез търг.

**1.2.8.** гр.Клисура

**1.2.8.2. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ІІІ - 489 /три – четиристотин осемдесет и девет/, кв. 45 /четиридесет и пет/, гр. Клисура с площ 435 /четиристотин тридесет и пет/ кв. м., актуван с Акт за ЧОС № 1931 от 04.01.2012 г. - 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/.**

**ІІ.** На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба чрезпубличен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ІІІ – 489 /три – четиристотин осемдесет и девет/, кв. 45 /четиридесет и пет/, гр. Клисура, представляващ дворно място с площ  435 /четиристотин тридесет и пет/ кв. м. в едно с находящата се в него жилищна сграда със застроена площ 154 /сто петдесет и четири/ кв.м., при граници на имота: север – ул. „Хумник”; изток – урегулиран поземлен имот ІV /четири/ – за общ. стр.; юг- урегулиран поземлен имот VІ /шест/– общ. стр., почивно дело; запад - урегулиран поземлен имот ІІ /две/ – 488 /четиристотин осемдесет и осем/, актуван с акт за частна общинска собственост № 1931 от 04.01.2012 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на общо **9 800.00 лв. /девет хиляди и осемстотин лева/.,** за продажба на урегулиран поземлен имот ІІІ - 489 /три – четиристотин осем десет и девет/, кв. 45 /четиридесет и пет/, гр. Клисура с площ 435 /четиристотин тридесет и пет/ кв.м. в размер на 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/ и сграда със ЗП 154 кв.м. в размер на 5 800.00 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/.

 Данъчната оценка на имота е в размер 4 061.10 лв. /четири хиляди шестдесет и един лева и десет стотинки/

**МОТИВИ:** С Решение № 176 от 31.03.2016 г. Общински съвет Карлово е разрешил продажбата на урегулиран поземлен имот ІІІ – 489 /три – четиристотин осемдесет и девет/, кв. 45 /четиридесет и пет/, гр. Клисура, с площ  435 /четиристотин тридесет и пет/ кв.м. в едно с находящата се в него жилищна сграда със застроена площ 154 /сто петдесет и четири/ кв.м., при граници на имота:север – ул. „Хумник”; изток – урегулиран поземлен имот ІV /четири/ – за общ. стр.; юг- урегулиран поземлен имот VІ /шест/– общ. стр., почивно дело; запад - урегулиран поземлен имот ІІ /две/ – 488 /четиристотин осемдесет и осем/, актуван с акт за частна общинска собственост № 1931 от 04.01.2012 г. Проведени са два търга, на които не се е явил кандидат. Поради изтичане срока на пазарната оценка за продажба на този имот и във връзка с включването му в търг, е възложено актуализиране на оценката на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер общо на **4 900.00 /четири хиляди и деветстотин/ лв. без ДДС.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 695**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/ – общ., кв. 67 /шестдесет и седем/, гр. Баня.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4365 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

 1. По чл.35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2. Продажба земя чрез търг.

1.2.6. гр. Баня

**1.2.6.7. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ІІІ /три/-общ., кв. 67 /шестдесет и седем/, гр. Баня с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв.м., актуван с Акт за ЧОС № 42 от 18.04.2006 г. – 7 600.00 лв. /седем хиляди и шестстотин лева/.**

**ІІ.** На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба чрезпубличен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/ - общ., кв. 67 /шестдесет и седем/, гр. Баня с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв. м., при граници на имота: североизток – урегулиран поземлен имот І - общ., урегулиран поземлен имот ІІ – общ. ; югоизток – ул. с о.т. 143 о.т. 144; югозапад – урегулиран поземлен имот ІV – общ., северозапад – край на регулацията, актуван с акт за ЧОС № 42 от 18.04.2006 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **7 600.00 лв.** **/седем хиляди шестстотин лева/** за продажба на УПИ ІІІ /три/ - общ., кв. 67 /шестдесет и седем/, гр. Баня с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв.м.

Данъчната оценка на имота е в размер 2 543,90 лв. /две хиляди петстотин четиридесет и три лева и деветдесет стотинки/

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот **/УПИ/ ІІІ /три/ - общ., кв. 67 /шестдесет и седем/, гр. Баня, е възложено изготвяне на оценка на оценител на** имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на 7 600.00 лв. /седем хиляди и шестстотин лева/.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Кметът на гр. Баня е изразил положително становище, относно продажбата на гореописания имот.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 696**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ХV /петнадесет/ – общ., кв. 13 /тринадесет/, с. Христо Даново.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-3796 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

 1. По чл.35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2. Продажба земя чрез търг.

**1.2.9. с. Христо Даново**

**1.2.9.2. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ХV /петнадесет/ - общ., кв. 13 /тринадесет/, с. Христо Даново с площ 480 /четиристотин и осемдесет/ кв.м., актуван с Акт за ЧОС № 1042 от 08.02.2010 г. – 3 950.00 лв. /три хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба чрезпубличен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ХV /петнадесет/ - общ., кв. 13 /тринадесет/, с. Христо Даново с площ 480 /четиристотин и осемдесет/ кв. м., при граници на имота: североизток – урегулиран поземлен имот ІІ - 299; югоизток – урегулиран поземлен имот ІІІ - озеленяване; югозапад – урегулиран поземлен имот ХІV-300; северозапад – ул. с о.т. 68 о.т. 61 , актуван с акт за ЧОС № 1042 от 08.02.2010 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **3 950.00 лв.** **/три хиляди деветстотин и петдесет лева/** за продажба на УПИ ХV /петнадесет/ - общ., кв. 13 /тринадесет/, с. Христо Даново с площ 480 /четиристотин и осемдесет/ кв. м.

Данъчната оценка на имота е в размер 1 630,60 лв. /хиляда шестстотин и тридесет лева шестдесет стотинки/.

Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот **/УПИ/ ХV /петнадесет/ - общ., кв. 13 /тринадесет/, с. Христо Даново, е възложено изготвяне на оценка на оценител на** имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на 3 950.00 лв. /три хиляди деветстотин и петдесет лева/.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Кметът на с. Христо Даново е изразил положително становище, относно продажбата на гореописания имот.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 697**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 416002 в местността „Лозята” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Клисура и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1359; 4313 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017г.

**І.2.2. Землище гр. Клисура.**

**І.2.2.5. Поземлен имот № 416002 –** изоставена нива по вид собственост – общинска частна, с площ 12.816 дка., в местността „Лозята”, по КВС на землище гр. Клисура. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5342 от 11.05.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 416002 в местността ”Лозята” по Картата на възстановената собственост на гр. Клисура, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5342 от 11.05.2017 г. с площ 12.816 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия - десета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 416002в местността ”Лозята” по Картата на възстановената собственост на гр. Клисура в размер на **250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1359 от 02.03.2016 г. от Нончо Бенев Петков, гр. Клисура, ул. „Равна

река” № 4 и входящ № 94-00-4313 от 29.06.2016 г. от Иванка Салчева Туролеева, гр. Клисура, ул. „Н. и Хр. Караджови” № 13, относно отдаване под наем на поземлен имот № 416002 в местността „Лозята” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Клисура.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 698**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 416006 в местността „Лозята” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Клисура и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1359; 4313 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017г.

**І.2.2. Землище гр. Клисура.**

**І.2.2.6. Поземлен имот № 4160062 –** изоставена нива по вид собственост – общинска частна, с площ 4.637 дка., в местността „Лозята”, по КВС на землище гр. Клисура. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5343 от 11.05.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 416006 в местността ”Лозята” по Картата на възстановената собственост на гр. Клисура, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5343 от 11.05.2017 г., с площ 4.637 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия - десета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 416006в местността ”Лозята” по Картата на възстановената собственост на гр. Клисура в размер на **90,00 лв. /деветдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпили заявления с входящ № 94-00-1359 от 02.03.2016 г. от Нончо Бенев Петков, гр. Клисура, ул. „Равна река” № 4 и входящ № 94-00-4313 от 29.06.2016 г. от Иванка Салчева

Туролеева, гр. Клисура, ул. „Н. и Хр. Караджови” № 13, относно отдаване под наем на поземлен имот № 416006 в местността „Лозята” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Клисура.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 699**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 039042 в местността „Параджишка поляна” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1158 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.26. Поземлен имот № 039042 –** временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.996 дка., в местността „Параджишка поляна”, по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5345 от 11.05.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 039042 в местността ”Параджишка поляна” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 5345 от 11.05.2017 г., с площ 1.996 дка, начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 039042в местността ”Параджишка поляна” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер в размер на **40,00 лв. /четиридесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1158 от 08.03.2017 г. от Георги Иванов Коев, гр. Калофер, ул. „Стоян Илийков” № 1, относно отдаване под наем на поземлен имот № 039042 в

местността „Параджишка поляна” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 700**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 148011 в местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.27. Поземлен имот № 148011 –** временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 9.972 дка., в местността „Шейка”, по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3187 от 17.03.2014 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 148011 в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 3187 от 17.03.2017 г., с площ 9.972 дка, начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 148011в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер в размер на **200,00 лв. /двеста лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, относно отдаване под наем на поземлен имот № 148011 в

местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 701**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 148064 в местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.28. Поземлен имот № 148064 –** временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 22.179 дка., в местността „Шейка”, по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3188 от 17.03.2014 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 148064 в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 3188 от 17.03.2017 г., с площ 22.179 дка, начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 148064в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер в размер на **440,00 лв. /четиристотин и четиридесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, относно отдаване под наем на поземлен имот № 148064 в

местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 702**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлени имоти №№ 002003, 002017, 002020, 002021, 002026 и 002031 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1611 от 09.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на

 имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017 г.

**І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.10. Поземлен имот № 002003 –** нива по вид собственост – общинска частна, с площ 3.342 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2824 от 17.05.2013 г.

 **І.2.9.11. Поземлен имот № 002017 –** нива по вид собственост – общинска частна, с площ 0.501 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4248 от 14.07.2015 г.

**І.2.9.12. Поземлен имот № 002020 –** нива по вид собственост – общинска частна, с площ 2.095 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4225 от 14.07.2015 г.

 **І.2.9.13. Поземлен имот № 002021 –** нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.324 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2250 от 30.05.2012 г.

**І.2.9.14. Поземлен имот № 002026 –** нива по вид собственост – общинска частна, с площ 4.643 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1990 от 05.03.2012 г.

**І.2.9.15. Поземлен имот № 002031 –** нива по вид собственост – общинска частна, с площ 3.893 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1991 от 05.03.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлени имоти:

**- № 002003** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 2824 от 17.05.2013 г., с площ 3.342 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**- № 002017** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 4228 от 14.07.2015 г., с площ 0.501 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**- № 002020** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 4225 от 14.07.2015 г., с площ 2.095 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**- № 002021** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 2250 от 30.05.2012 г., с площ 1.324 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**- № 002026** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 1990 от 05.03.2012 г., с площ 4.643 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**- № 002031** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 1991 от 05.03.2012 г., с площ 3.893 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклади за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлени имоти

**- № 002003** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски в размер на 8**0,00 лв. /осемдесет лева/.**

**- № 002017** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски в размер на 1**0,00 лв. /десет лева/.**

**- № 002020** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски в размер на 5**0,00 лв. /петдесет лева/.**

**- № 002021** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски в размер на 3**0,00 лв. /тридесет лева/.**

**- № 002026** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски в размер на 11**0,00 лв. /сто и десет лева/.**

**- № 002031** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на с. Васил Левски в размер на 9**0,00 лв. /деветдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1611 от 17.05.2017 г. от Васка Танева Василева, с. Васил Левски, ул. „42-ра” № 8, относно отдаване под наем на поземлени имоти №№ 002003; 002017; 002020; 002021; 002026 и 002031 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски.

 Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 703**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот с № 002037 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1990 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.18. Поземлен имот № 002037** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, по вид собственост – общинска частна с площ 1.511 дка., в местността „Глушкова ливада” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2260 от 30.05.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 002037** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 2260 от 30.05.2012 г., с площ 1.511 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклади за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 002037** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **35,00 лв. /тридесет и пет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпили заявление с входящ № 94-00-1990 от 11.04.2017 г. и заявление с входящ № 94-00-780 от 16.02.2017 г. от Стефан Иванов Иванов с адрес с. Васил Левски, ул. „46-та” № 39, относно ползване под наем на поземлен имот № 002037 с площ 1.511 дка. в местността „Глушкова ливада” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 704**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот с № 002039 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1563 от 28.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9. 8. Поземлен имот № 002039** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.029 дка., в местността „Глушкова ливада” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2259 от 30.05.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 002039** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 2259 от 30.05.2012 г., с площ 2.029 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 002039** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпило заявление с входящ № 94-00-1563 от 23.03.2017 г. от Лалка Колева Димитрова от с. Васил Левски, ул. „11-та” № 2, относно ползване под наем на поземлен имот с № 002039 в местността „Глушкова ливада” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 705**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот с № 002040 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1563 от 28.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.9. Поземлен имот № 002040** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.739 дка., в местността „Глушкова ливада” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2258 от 30.05.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 002040** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 2258 от 30.05.2012 г., с площ 2.739 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 002040** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **60,00 лв. /шестдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпило заявление с входящ № 94-00-1563 от 23.03.2017 г. от Лалка Колева Димитрова от с. Васил Левски, ул. „11-та” № 2, относно ползване под наем на поземлен имот № 002040 в местността „Глушкова ливада” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 706**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 002044 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1990 от 28.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.19. Поземлен имот № 002044** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.199 дка., в местността „Глушкова ливада”, по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2256 от 30.05.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 002044** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 2256 от 30.05.2012 г., с площ 2.199 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 002044** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпили заявление с входящ № 94-00-1990 от 11.04.2017 г. и заявление с входящ № 94-00-780 от 16.02.2017 г. от Стефан Иванов Иванов с адрес с. Васил Левски, ул. „46-та” № 39, относно ползване под наем на поземлен имот № 002044 с площ 2.199 дка. в местността „Глушкова ливада” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 707**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот с № 002050 в местността „Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1990 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.20. Поземлен имот № 002050** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 1.432 дка., в местността „Глушкова ливада” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2255 от 30.05.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 002050** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 2255 от 30.05.2012 г., с площ 1.432 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - пета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 002050** в местността ”Глушкова ливада” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **35,00 лв. /тридесет и пет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпили заявление с входящ № 94-00-1990 от 11.04.2017 г. и заявление с входящ № 94-00-780 от 16.02.2017 г. от Стефан Иванов Иванов с адрес с. Васил Левски, ул. „46-та” № 39, относно ползване под наем на поземлен имот № 002050 с площ 1.432 дка. в местността „Глушкова ливада” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 708**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот с № 001124 в местността „ПЕСЦИТЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1990 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.16. Поземлен имот № 001124** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 2.933 дка., в местността „ПЕСЦИТЕ” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4218 от 24.06.2015 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 001124** в местността ”ПЕСЦИТЕ” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 4218 от 24.06.2015 г., с площ 2.933 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 001124** в местността ”ПЕСЦИТЕ” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **70,00 лв. /седемдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпили заявление с входящ № 94-00-1990 от 11.04.2017 г. и заявление с входящ № 94-00-780 от 16.02.2017 г. от Стефан Иванов Иванов с адрес с. Васил Левски, ул. „46-та” № 39, относно ползване под наем на поземлен имот № 001124 с площ 2.933 дка. в местността „ПЕСЦИТЕ” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 709**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот с № 001126 в местността „ПЕСЦИТЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна годишна наемна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов**

 **Кмет на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1990 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. т. 2.** Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

 **І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.17. Поземлен имот № 001126** по начин на трайно ползване /НТП/ **–** нива, земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с площ 1.999 дка., в местността „ПЕСЦИТЕ” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4220 от 24.06.2015 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдадат под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 001126** в местността ”ПЕСЦИТЕ” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 4220 от 24.06.2015 г., с площ 1.999 дка, по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 001126** в местността ”ПЕСЦИТЕ” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово са постъпили заявление с входящ № 94-00-1990 от 11.04.2017 г. и заявление с входящ № 94-00-780 от 16.02.2017 г. от Стефан Иванов Иванов с адрес с. Васил Левски, ул. „46-та” № 39, относно ползване под наем на поземлен имот № 001126 с площ 1.999 дка. в местността „ПЕСЦИТЕ” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана съгласно чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 710**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 000391 в местността „Землище с. Пролом” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Пролом и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 17.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане на

имоти, общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017 г.

 **І.2.11. Землище с. Пролом.**

**І.2.11.2. Поземлен имот № 000391 –** нива, по вид собственост – общинска частна, с площ 6.419 дка., в местността „Землище с Пролом” по КВС на землище с. Пролом. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5341 от 11.05.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 000391** в местността ”Землище с. Пролом” по Картата на възстановената собственост на землище с. Пролом, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за ЧОС № 5341 от 11.05.2017 г., с площ 6.419 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - седма, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот **№ 000391** в местността ”Землище с. Пролом” по Картата на възстановената собственост на землище с. Пролом в размер на **120,00 лв. /сто и двадесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, относно отдаване под наем на поземлен имот № 000391 в местността „Землище с. Пролом” по Картата на възстановената собственост на землище на с. Пролом.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 711**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 000276, частна общинска собственост, с начин на трайно ползване – рибарник по картата на възстановената собственост на с. Дъбене, община Карлово, местност „Долните ливади”.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 10-09-17 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2017 г.

 **І.2.7. Землище с. Дъбене.**

**І.2.7.1. Поземлен имот № 000276** с площ 15.564 дка., по начин на трайно ползване: **рибарник**, в местността „Долните ливади” по КВС на с. Дъбене, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 389 от 16.05.2007 г.

 **2.** Дава съгласие да се отдаде под наем имот № 000276 с площ 15,564 дка., по начин на трайно ползване: рибарник в местността „Долните ливади” по КВС на с. Дъбене, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 389 от 16.05.2007 г., чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при следните условия:

* Срок на отдаване - десет стопански години;
* Имота да се ползва по предназначение, съобразно НТП ;
* Създадените в имота подобрения са за сметка на наемателя.

**3.** На основание чл.79, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 1 410 лв. /хиляда четиристотин и `десет лева/, без ДДС изготвена от независим оценител на имоти.

 **МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и изтичане срока на действащ към момента договор, относно предоставяне за ползване под наем на поземлен имот № 000276 с площ 15.564 дка, по начин на трайно ползване – рибарник в местността „Долните ливади по КВС на с. Дъбене”.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 712**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот с проектен № 150047 в местността „Вехтите лозя” по картата на възстановената собственост на гр. Калофер, по вид собственост земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Антон Дзанев Минев - За Кмет**

 **на Община Карлово /съгласно Заповед**

 **№ 619 от 27.07.2017 г./**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, параграф 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр. 62 от 2010 г./ и чл. 45”ж”, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предвид изложеното в предложение № 91-00-266 от 09.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Да се предостави на наследниците на Атанас Драганов Бутрев имот с

 проектен № 150047 с площ 2.096 дка. в местността „Вехтите лозя” по картата на възстановената собственост на гр. Калофер.

 Имотът е с възстановено право на собственост, съгласно Решение № 021L5 от 12.07.1993 г. на Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово, издадено на наследниците на Атанас Драганов Бутрев, по преписка входящ № 15333 от 15.06.1992 г., позиция първа, като нива 2.000 дка в местността ”Каваците”.

 Приложено е удостоверение № 362 от 26.06.2017 г. от кметство гр. Калофер за идентичност имената на местностите „Каваците” и „Вехтите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът е конкретизиран в приложенията, изготвени съгласно изискванията на чл.45”е” от ППЗСПЗЗ / геодезическо заснемане, становище, скица – проект и протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, е, ал.4 от ППЗСПЗЗ/.

 Съгласно становището протокола по чл.45”е”, ал.4 от ППЗСПЗЗ по отношение определяне границите на земеделския имот, имотът е част от имот № 150006, целия с площ 2.907 дка., който фигурира в протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г., позиция 696 на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /раздел първи/, одобрено със Заповед № 549 от 11.08.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пловдив.

 **МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмено искане входящ № 91-00-266 от 30.11.2016 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие” – Карлово, постъпило в Община Карлово на основание чл.45, ”ж”, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи / ППЗСПЗЗ / и параграф 27, ал.2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 713**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., продажба на поземлен имот № 137003, местност „НАД СЕЛОТО” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Христо Даново, Община Карлово и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2860 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

**Раздел ІІ. Продажби**

**По чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/**

**1.5.2. Землище с. Христо Даново.**

**1.5.2.2. Поземлен имот № 137003 –** по начин на трайно ползване **-** нива, местност “Над селото” по картата на възстановената собственост на землище с. Христо Даново, община Карлово с площ 0.791 дка., по вид собственост – общинска частна. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5381 от 02.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл.8, ал.2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 137003, местност ”Над селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Христо Даново, община Карлово, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5381 от 02.06.2017 г. с площ 0.791 дка., по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – седма.

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл.43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от оценител пазарна оценка за продажба на поземлен имот № 137003**,** местност ”Над селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Христо Даново, община Карлово в размер на **400,00 лв. /четиристотин лева/.**

Данъчната оценка на имота е в размер на **45.50 лв. /четиридесет и пет лева и петдесет стотинки/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-2860 от 23.05.2017 г. от Иван Стефчов Минков с адрес с. Христо Даново, ул. „26-та” № 11, относно закупуване на поземлен имот № 137003, местност „Над селото” по картата на възстановената собственост на землище с. Христо Даново. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., предвид на което е необходимо същата да се допълни и актуализира, съгласно изискванията на чл.8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 714**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Иницииране промяна на собствеността на водопровод, преминаващ през местността „Навалийска река” в землището на с. Васил Левски, община Карлово, от публична държавна собственост в публична общинска собственост.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1 т. 19, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-1940 от 28.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Оправомощава Кмета на Община Карлово – д-р Емил Кабаиванов, да предприеме необходимите действия за промяна на собствеността на водопровод, стопанисван от Министерство на отбраната, преминаващ през местността „Навалийска река” в землището на с. Васил Левски, община Карлово от публична държавна собственост в публична общинска собственост.

 **МОТИВИ:** В общинска администрация гр. Карлово е постъпило предложение с входящ № 10-05-26 от 02.08.2017 г. от Кмета на с. Васил Левски – Доньо Стоянов. Предвид недостига на питейна вода в селото и частичен режим за ползването и, г-н Стоянов предлага Община Карлово, представлявана от Кмета на Общината – д-р Емил Кабаиванов, да предприеме необходимите действия за промяна на собствеността на водопровод, преминаващ през местността „Навалийска река” в землището на с. Васил Левски, община Карлово от публична държавна собственост в публична общинска собственост.

Водопроводът се стопанисва от Министерство на отбраната и захранва района на отдавна закритото военно поделение в с. Марино поле. Водохващането, което ползва водопровода се намира над с. Васил Левски а дебитът му, предвид нуждата от трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, е в състояние да реши проблема с недостига на питейна вода за селото.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 715**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 171170 в местността „Асановица” по картата на възстановената собственост на гр. Баня.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията, предвид изложеното в предложение № 94-00-3923 от 13.07.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Одобрява задание за проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот

№ 171170 в местността „Асановица” по КВС на гр. Баня, изготвено на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот № 171170 в местността „Асановица” по картата на възстановената собственост на гр. Баня.

Предвижда се създаване на УПИ за изграждане на обект ”Обществено обслужване - спортно възстановителен център”

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл.109 и чл.110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Изработеният проект за ПУП да се съобщи по реда на чл.128 от ЗУТ и се одобри по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка със заявление входящ № 94-00-3923 от 10.07.2017г. от Христо Костов Христов, гр. Баня, ул. „Средец” № 7, относно даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот № 171170 в местността „Асановица” по картата на възстановената собственост на гр. Баня.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 716**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Разделяне на поземлен имот с идентификатор 36498.37.365 в местността „Стара река” по кадастралната карта на гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4237 от 29.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Одобрява разделянето на поземлен имот с идентификатор 36498.37.365 в местността „Стара река” по кадастралната карта на гр. Карлово, целият имот с площ 41.804 дка., по начин на трайно ползване – изоставена орна земя, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5483 от 29.08.2017 г. на:

 - имот с проектен идентификатор 36498.37.370 и проектна площ 6.000 дка., начин на трайно ползване – изоставена орна земя;

 - имот с проектен идентификатор 36498.37.371 и проектна площ 35.804 дка., начин на трайно ползване – изоставена орна земя, съгласно изготвен проект за делба от фирма „Геопрециз” ЕООД – Карлово и изготвени скици – проекти за разделяне.

 **МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-4237 от 21.07.2017 г. от Ивайло Николов Тошев, гр. Пловдив, ул. „Георги Грошев” № 6 за закупуване на част от имот с идентификатор 36498.37.365 в землището на гр. Карлово.

Площта на целият имот е 41.804 дка.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 717**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 26**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.08.2017 година**

**ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия на Гено Александров Стойков от с. Пролом, ул. „3-та” № 14 „А”.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

 **Председател на Общински съвет Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, предвид изложеното в предложение № 00-301-17 от 29.08.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Предлага на Министерски съвет да отпусне персонална пенсия на **Гено Александров Стойков – ЕГН 1549064520 от с. Пролом, улица ”3-та” № 14 „А”.**

 **МОТИВИ:** На 27.06.2017 год., Мария Лазарова Тодорова - майката на ГеноАлександров Стойков е подала заявление в Национален осигурителен институт /НОИ/ Пловдив за отпускане на наследствена пенсия от баща му Александър Петров Стойков, починал на 23.05.2017 год.

 Право на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване по чл. 80-82 от Кодекса за социално осигуряване /КСО/ наследниците придобиват, ако съгласно чл.74, ал.1 от КОС наследодателят, при навършена възраст над 30 години към датата на смъртта, има най – малко 5 години осигурителен стаж. Съгласно чл.74, ал.2 от КОС, 1/3 та или една година и осем месеца от осигурителния стаж по чл.74, ал.1 от КСО трябва да е действителен.

 Съгласно § 1, ал.1, т.12 от допълнителните разпоредби на КСО „Действителен стаж” е действително изслуженото време по трудово или служебно правоотношение, времето през което лицето е работило по друго правоотношение и е било задължително осигурено за инвалидност, старост и смърт, както и времето, през което лицето е подлежало на задължително осигуряване за своя сметка и е внесло дължимите осигурителни вноски.

 На основание чл.82, ал.1 от КСО, във връзка с чл.74, ал.1 от КСО, следва да се откаже отпускане на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване на Гено Александров Стойков, тъй като наследодателят няма 5 години осигурителен стаж, а има редовно оформен осигурителен стаж две години, десет месеца и четири дни.

 В чл.7, ал.1 от Наредба за пенсиите и осигурителния стаж /НПОС/ е регламентирано, че персонални пенсии по чл.92 от КСО се отпускат с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на труда и социалната политика, съгласувано с министъра на финансите.

 От НОИ са получили отказ за отпускане на наследствена пенсия, като уведомяват Мария Лазарова Тодорова - майката на Гено Александров Стойков да кандидатства за персонална пенсия от Министерския съвет /МС/. На основание

чл.7, ал.4 от Наредба за пенсиите и осигурителния стаж /НПОС/ предложение за отпускане на персонална пенсия се изготвя въз основа на няколко документа, един от които е РЕШЕНИЕ, прието на сесия на Общински съвет Карлово – за внасяне на предложение в Министерски съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**