

ДОГОВОР

Днес 2019 г. в гр. Карлово между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, с ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, представлявана от Данка Зидарова - Люртова – Зам.-кмет на Община Карлово и Атанас Кузманов – Главен счетоводител в Община Карлово от една страна наричана по долу - **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ТЕРАСИСТ“ ООД, ЕИК: 115165119, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Гладстон“, № 20, представлявано от Димо Канев в качеството му на Управител, от друга страна наричан по-долу - **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни строително-монтажни работи свързани с: **„Благоустрояване на УПИ I-жилищно строителство в кв. 34, по плана на гр. Карлово“.**

(2). Строително-монтажните работи ще се осъществяват на етапи, съобразно размера на осигурено финансиране.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по ал. 1 съгласно одобрения инвестиционен проект за обекта в съответствие с Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложение.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цената за изпълнение на дейностите предмет на договора, е в размер на **249 884,95 лева** (двеста четиридесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС, както следва:

1. **ЕТАП 1** – до достигане на сума в размер на **125 000 лева без ДДС;**

2. **ЕТАП 2 и следващ/и (при осигурено финансиране):** до достигане на стойността на осигуреното финансиране.

(2). Цената по чл. 2, ал. 1 включва всички разходи необходими за извършване на строително-монтажните работи, вкл. доставката и монтажа на изделия и съоръжения, в съответствие с инвестиционния проект, количествено-стойностната сметка, техническата спецификация, Техническото и ценово предложение.

(3). Всички разноси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(4). Цените на отделните строително-монтажни работи включват стойността на всички влагани материали, необходимата механизация, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5). Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по договора.

(6). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна.

(7). Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(8). Промени в договора са възможни единствено при наличие на предвидените в ЗОП основания и условия.

Чл. 3. Договорената по чл. 2 цена е платима, чрез банков превод по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

1. **Аванс** в размер на 41 666,67 лева без ДДС или 50 000 лв. с ДДС, в 30-дневен срок от подписването му и представяне на фактура от Изпълнителя. Авансът се приспада с първото междинно плащане;

2. **Междинно плащане** към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществяват до 30 дни след представяне на подписан двустранен протокол за приемане на действително извършените СМР и издадена фактура чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. **Окончателно плащане** от стойността на договора се изплаща в 30-дневен срок след подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, без забележки и представяне на фактура от Изпълнителя.

III. СРОКОВЕ

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнението на дейностите:

1. За **ЕТАП 1** – 90 календарни дни. Срокът за изпълнение на СМР тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2/2а) за обекта предмет на договора. Срокът за изпълнение на договора е до предаване на обекта от Изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Констативен акт обр. № 15 по Наредба № 3/31.07.2003 г., без забележки по изпълнението;

2. **ЕТАП 2 и следващ/и** – срокът за изпълнение на съответния етап ще бъде съгласно посочения от Възложителя срок във възлагателно писмо за изпълнение.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 1 спира да тече с подписването на двустранен Констативен протокол и/или Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спира срока за изпълнението по договора при изчерпване на финансов ресурс за изпълнение на съответния етап. В този случай, страните съставят протокол за спиране изпълнението на договора, подписан от представители на страните, като срокът му се удължава с времето на спирането.

(5) Страните съставят протокол за продължаване на строителството, когато то е спряно на основание ал. 4.

(6) Всички СМР от предмета на договора, следва да бъдат възложени и изпълнени не по-късно от 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора с изборния за изпълнител.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като има право да дава задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ указания;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на не точно изпълнение;

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него след приемане на работата и подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР;

2. Да осигури достъп и да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

3. Да определи свой представител (инвеститорски контрол), който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора, като контролира и приема количеството и качеството на изпълнените строителни дейности и подписва двустранни протоколи за действително извършените работи;

4. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15, след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договорената цена при изпълнение на условията и в сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора и да изпълнява указанията му, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи;

4. Да определи със заповед технически ръководител, като посочи правата и задълженията му, с които да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

5. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено относно проверка и подписване на актове и протоколи по време на строителството;

6. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

8. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от минимум 3 (три) работни дни преди датата на приключване на съответната строителна дейност, за която е необходимо оформяне и подписване на Актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ;

10. Да отстрани всички забележки, посочени от Възложителя, в определените срокове;

11. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове и при спазване на реда, посочен по-долу в настоящия договор;

12. Да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване;

13. Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя;

14. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15. Да спази изискванията по опазване на околната среда по време на работа и след приключване;

16. Да осигури условия за безопасна работа по време на изпълнението на СМР съгласно изискванията на нормативните документи по охрана на труда и противопожарна безопасност.

VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. (1). Общият гаранционен срок във връзка с извършените по предмета на договора строително-монтажни работи, е в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(2). Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане в експлоатация обекта.

(3). Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол по ал. 3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че се приема от Изпълнителя без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в договорения съгласно ал. 4 срок. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок.

(6). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за отстраняване на дефектите в срока по ал. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ му дължи заплащане на стойността на направените разходи в двоен размер в срок от 7 дни, считано от датата на поканата за това. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не получи плащане по реда на предходното изречение, същият има право да претендира вземането си по съдебен ред.

(7). Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VII. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вредите причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица, независимо от това, дали те са резултат от виновно неизпълнение на задължението му по настоящия договор.

Чл. 11. В останалите случаи на виновно неизпълнение, изправната страна може да развали договора само след като е предупредила писмено другата страна и е дала срок да изпълни или да отстрани недостатъците.

Чл. 12. (1). При разваляне на договора поради пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният заплаща на Възложителя неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

(2). Пълно неизпълнение е на лице, ако са изпълнени работи за по-малко от 15 % от целия обем на поръчката.

(3). В останалите случаи на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той заплаща неустойка в размер на 15 % от стойността на незавършените, респективно некачествено извършените работи.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забавено изпълнение в размер на 1 на сто за всеки ден забава, но не повече от 15 % от стойността на договора.

Чл. 13. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вредите по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. С изтичане на срока;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**;
4. При условията на чл. 4, ал. 6, когато поради неосигурено финансиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не възложи всички СМР от предмета на договора;
5. При неизпълнение на възложена работа;
6. При условията на чл. 262, ал. 2 от ЗЗД;

Чл. 15. В случаите по чл. 14, т. 2, т. 3 и т. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 16. (1). Ако стане ясно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 20 (двадесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи заплащане на извършената до момента работа.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. Евентуални спорове между страните, произтичащи и/или свързани с този договор и неговото изпълнение, след изчерпване на възможностите за доброволното им уреждане, се отнасят за разглеждане и решаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 18. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат правилата на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДАНКА ЗИДАРОВА - ЛЮРТОВА
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
АТАНАС КУЗМАНОВ

ЮРИСТ: