

ДОГОВОР

№ 168
Днес 4300 г. в гр. Карлово между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, с ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, представлявана от Д-р Емил Кабаиванов – Кмет на Община Карлово и Атанас Кузманов – Главен счетоводител в Община Карлово от една страна наричана по долу – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„АКВАГРУП ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК: 200435588, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, с. Кривина, ж.к. Панчарево, Ул. „Зад Село“, представлявано от Велин Колев Колев, в качеството му на Управител, от друга страна наричан по-долу – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава, при условията и срещу възнаграждението, предвидени в настоящия договор, да извърши дейности с предмет: **„Премахване на незаконно изпълнени строителни дейности на територията на община Карлово“**, при спазване на всички параметри на ценовото и техническото предложение на Изпълнителя и при пълно съобразяване с изискванията в техническата спецификация.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е две години, считано от подписването му или достигане на общата прогнозна стойност на договора.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите за конкретно възложен обект се определя от Възложителя във възлагателното писмо, изпратено до Изпълнителя. Срокът за изпълнение започва да тече от първия работен ден след получаване на възлагателното писмо от Изпълнителя и не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни.

(3) При спиране на строителните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган, респ. по волята на страните при възникване на необходимост от това и/или при непреодолима сила, сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който строително-монтажните дейности са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.

(4) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР, ако е констатирано неточно изпълнение и/или неспазване на техническите спецификации.

(5) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) За изпълнението на предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение съответно на изпълнените и приети без забележки СМР за всеки конкретен обект, по цени, оферирани от Изпълнителя в ценовото му предложение, като максималната стойност за целия срок на изпълнение на договора не може да надвишава **250 000 лева (двеста и петдесет хиляди лева)** без ДДС.

(2) Цените за премахване на съответен вид постройка са както следва:

1. Цена на кв.м. за премахване на паянтова постройка, в размер на **37,00 лева (тридесет и седем лева)** без ДДС или 44,40 лева (четиридесет и четири лева и 40 ст.) с ДДС.

2. Цена на кв.м. за премахване на полумасивна сграда, в размер на **51,00 лева (петдесет и един лева)** без ДДС или 61,20 лева (шестдесет и един лева и 20 ст.) с ДДС.

3. Цена на кв.м. за премахване на масивна сграда, в размер на **71,00 лева (седемдесет и един лева)** без ДДС или 85,20 лева (осемдесет и пет лева и 20 ст.) с ДДС.

4. Цена за т.км за извозване на строителни отпадъци на депо, в размер на 0,21 лева (двадесет и една стотинки) без ДДС или 0,25 лева (двадесет и пет стотинки.) с ДДС.

(2) Посочените единични цени в Ценовото предложение на Изпълнителя са крайни и включват всички разходи за изпълнение на предмета на настоящия договор, като, но не само: цената за труд, материали, механизация, транспорт печалба, както и за други неупоменати по-горе разходи, както и печалбата на Изпълнителя.

(3) Цените са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на промяна.

(4) Договорената цена е платима, както следва:

1. **Аванс** в размер на **40 %** от стойността на съответното възлагане, в 30-дневен срок от датата на получаване на възлагателно писмо по чл. 2, ал. 2 и представяне на фактура от Изпълнителя. Авансът се приспада от следващите плащания;

2. **Окончателно плащане** – в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на констативен протокол, между представители на страните, за изпълнената и приета без забележки работа за всеки конкретен обект, и след представяне на фактура от Изпълнителя.

(5) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(6) Изпълнителят няма право на заплащане за СМР, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа, невъзложена от Възложителя по определения в договора ред.

(7) При възникване на необходимост от изпълнението на СМР, за които няма оферирани единични цени, същите се изпълняват след изричното им писмено възлагане от Възложителя и се остойностяват при спазване на следните елементи на ценообразуване:

- средна часова ставка	7,70 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд	90 %;
- допълнителни разходи върху механизация	70 %;
- доставно-складови разходи	8 %;
- печалба	12 %.

Чл. 4. (1) Плащанията към Изпълнителя се извършват по банков път, по следната посочена от Изпълнителя банкова сметка, а именно:

IBAN: BG55UNCR70001510474641,

BIC: UNCRBGSF,

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД.

(2) Настоящият договор е без осигурено финансиране, за пълния обем от дейности, и се сключва под условие, че Възложителят ще получи целево или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл, съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП, се предвижда клауза за отложено изпълнение на обекти, за които няма предвиден финансов ресурс. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от изчерпване на първоначално осигурената сума.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши СМР с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) При извършване на дейностите по събиране и транспортиране на строителните отпадъци, следва да се съблюдават изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

(3) Изпълнителят се задължава да изпълни договорените работи качествено и в срок, в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване с разпоредбите на ЗУТ и ЗБУТ, както и на подзаконовите нормативни актове.

(4) Изпълнителят се задължава да обезопаси площадката на обекта, съгласно действащите нормативни документи в Република България.

(5) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в нормативните актове и/или изискванията на Възложителя.

(6) Изпълнителят се задължава да почиства строителните площадки от строителните отпадъци след събарянето на сградите и съоръженията.

(7) Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граниещите ѝ имоти, и предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, в противоречие с общинските и държавни нормативни документи.

Чл. 6. (1) За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

(2) Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение само с подизпълнителя/ите/, посочени в офертата. В срок до три календарни дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочения в офертата подизпълнител, Изпълнителят представя на Възложителя копие от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 6б, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 7. (1) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на СМР, са за сметка на Изпълнителя.

(2) За вреди, причинени на лица, на публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на СМР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Изпълнителят е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било строително-монтажни работи, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 8. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл. 9. За извършване на СМР Възложителят е длъжен да осигури достъп до мястото, на което ще се извършват дейностите, както и да предаде необходимата документация във връзка с изпълнението.

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 10. (1) След изпълнението на СМР за всеки конкретен обект, Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на обекта се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа, количеството и вида на СМР, качество на извършената работа.

(3) В протокола по предходната алинея се правят възражения за неточно изпълнение по количество и качество и могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци.

Чл. 11. (1) Възложителят има право да откаже да приеме изпълнението на СМР на конкретен обект, ако установи некачествено изпълнени дейности.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

V. КОНТРОЛ

Чл. 12. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не

нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 13. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, техническото си предложение и/или техническите спецификации, или не изпълни други договорени дейности в установения във възлагателното писмо срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 % от цената на конкретно възложените работи, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %.

Чл. 14. Изплащането на неустойките по горните текстове не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**
3. с изтичане на срока на действие на договора или с достигане на максималната прогнозна стойност на поръчката, посочена в чл. 3, ал. 1 от договора, което от двете събития настъпи по-рано;
4. При неизпълнение на възложена работа;
5. При условията на чл. 4, ал. 2, когато поради неосигурено финансиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не възложи всички СМР от предмета на договора;

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 17. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 18. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 19. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред родово-компетентния съд.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Д-Р ЕМИЛ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„АКВАГРУП ПРОЕКТ” ЕООД
ВЕЛИН КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ЮРИСТ: