

ДОГОВОР

Днес г. в гр. Карлово между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, с ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, представлявана от Антон Дзанев Минев – Зам.-кмет на Община Карлово, упълномощен със Заповед № РД-954/16.09.2019 г. и Атанас Кузманов – Главен счетоводител в Община Карлово от една страна наричана по долу – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ТОП ХАУС“ ООД, ЕИК: 175096492, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Требич“, ул. „Латин Колев“ № 1Е, представлявано от Хайри Муса Кулов, в качеството му на Управител, от друга страна наричан по-долу – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) се сключи настоящия договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши доставка и монтаж на модулна конструкция за изграждане на общинска автогара в гр. Карлово.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва дейностите при условията на този Договор и в съответствие с изискванията, съдържащи се в Техническата спецификация на Възложителя и в Техническото и Ценово предложение на Изпълнителя.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). Крайната цена за изработка, доставка, монтаж е в размер на **69 950 лева** (шестдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС и **83 940 лева** (осемдесет и три хиляди деветстотин и четиридесет лева) с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). Цената по ал. 1. е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на Договора, като включва всички разходи свързани с доставката, монтажа, транспорт и др.

Чл. 3. (1). Плащанията по настоящия договор се извършват както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50 % от Цената по чл. 2, ал. 1, в 10 (десет) календарни дни, считано от подписване на договора.

2. Окончателно плащане – в размер на 50 % от Цената по чл. 2, ал. 1 – в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване приемо-предавателен протокол, удостоверяващ доставката и монтажа и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. От окончателното плащане се приспада авансът.

(2). Заплащането се извършва в български лева по банков път в срок от 30 дни от датата на подписване на протокола по чл. 3, ал.1, удостоверяващ приемането на доставката и от издаване на фактурата.

(3). Плащанията се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

БАНКА: Уникредит Булбанк АД

IBAN: BG63UNCR70001517490022

BIC: UNCRBGSF

Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) дни считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията, по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

III. СРОКОВЕ

Чл. 4. (1). Настоящият Договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2). Срокът за изработка, доставка и монтаж на модулната конструкция е **60 /шестдесет/** календарни дни, считано от датата на подписване на Договора, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Договорът се счита за изпълнен с извършването на доставката, монтажа в пълен обем, съгласно Техническите спецификации и след подписването на окончателен приемо-предавателен протокол, подписан без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. МЯСТО И ПРИЕМАНЕ НА ДОСТАВКАТА. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 5. (1). Мястото на доставката и монтажа на модулната конструкция е в гр. Карлово. Доставката се осъществява от Изпълнителя с транспорт, отговарящ на всички нормативни, технически и технологични изисквания.

(2). Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя или упълномощени от тях представители.

Чл. 6. (1). Собствеността и риска от случайно повреждане или погиване, предмет на доставка преминават от Изпълнителя върху Възложителя от датата на приемането им, вписана в документа, удостоверяващ приемането на стоката (предавателно-приемателен протокол за доставка, търговски документ или друг съотносим документ).

(2). Приемането на доставената модулна конструкция се извършва на мястото на изпълнение;

(3). Доставката се придружава от следните документи:

1. Сертификат за качество;
2. Документи, удостоверяващи произхода, технически характеристики и гаранционния срок на вложените при изработката на модулната конструкция, съгласно Техническите спецификации;
3. Инструкция за експлоатация.

(4). При констатирани недостатъци/несъответствия на доставката с Техническата спецификация, Техническото предложение, се съставят двустранни констативни протоколи. След отстраняване на недостатъците/несъответствията на доставката представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подписват протоколи за съответствие и предавателно - приемателни протоколи за тази част от доставката или дейностите по договора.

(5). Предавателно - приемателен протокол за доставка се подписва от посочените в ал. 4. представители на двете страни в 2 (два) еднообразни екземпляра.

(6). Собствеността и рискът от случайно погиване на доставката преминават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на подписването на предавателно - приемателния протокол и монтирането на модулната конструкция от контейнери.

(7). Гаранционният срок е **2 (две) години**, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол;

(8). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на рекламации пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани дефекти или появили се недостатъци в гаранционния срок, както и да иска подмяната му.

(9). При поява на дефекти, в гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощени от него лица писмено уведомяват **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранционният срок спира да тече за периода от възникване до отстраняване на повредите.

(10). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани възникналите по време на гаранционния срок повреди, дефекти или неизправности, в срок до 15 (петнадесет) работни дни от уведомяването.

(11). По време на гаранционния период всички необходими разходи, включително за труд и резервни части, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да получи уговореното възнаграждение при условията, посочени в раздел II.
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по договора.
- (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да извърши доставката с грижата на добрия търговец в срока и мястото, определени в раздел III и без отклонения от възложеното.

2. Да изпълни задълженията си по договора в съответствие с Техническата спецификация и предложените в офертата му Техническо и Ценово предложения, които са неразделна част от настоящия договор;

3. Да изпълни предмета на договора качествено и в срок, според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за датата и часа на извършването на доставката най-малко 5 календарни дни предварително.

5. Да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с предавателно - приемателен протокол, владенето на доставената модулна конструкция от контейнери, предмет на договора, отговарящ на изискванията, посочени в Техническото предложение, и Техническата спецификация, приложени към договора;

6. Да отстрани за своя сметка допуснатите недостатъци, грешки и установени дефекти в процеса на изпълнението на договора.

7. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три)-дневен срок, от сключването на договора/договорите за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител. Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора.

8. Изпълнителят и техните подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). Възложителят се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответната стойност на доставената стока по начина и в срока посочени в договора.

(2). Възложителят се задължава да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за качественото изпълнение на дейностите по договора.

(3). Възложителят осигурява свои представители, които да приемат доставката в договореното време.

(4). Възложителят има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената доставка в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

(5). Възложителят има право да дава указания и да проверява изпълнението на договора, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6). Възложителят има право на рекламация на доставката по Договора, при условията посочени в настоящия Договор.

(7). Възложителят има право да получава информация по всяко време относно подготовката, хода и организацията по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(8). Да следи за качественото изпълнение на поръчката чрез свои представители.

(9). Да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение на доставката, която не е в съответствие с техническото предложение, таблицата към него и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10). Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ замяната на некачествената, непълна или дефектна доставка, по реда и в сроковете, определени в този договор.

(11). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изискванията за извършване на доставката да откаже приемането и заплащането на част или цялата цена по настоящия договор, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения, съгласно договора.

(12). Да откаже приемането на дейностите по договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спазва изискванията на договора и техническата спецификация и докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изцяло своите задължения съгласно условията на договора, или да откаже да изплати частично или изцяло договорената цена.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 12 (1). При неизпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя, същият заплаща на Възложителя неустойка в размер на 0,5 % (нула пет на сто) от стойността на Договора, за всеки просрочен ден или по отношение на които не са отстранени констатираните несъответствия в договорения срок, но не повече от 10 % (десет на сто) от общата стойност на Договора.

(2). При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,05 % /нула нула пет/ за всеки просрочен ден, но не повече от 5 /пет/ % от стойността на договора.

(3). Възложителят може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ¹

Чл. 13. (1). За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2). Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор и на Изпълнителя.

(3) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

Чл. 14. При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;
3. при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл. 15. (1). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2). Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3). Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

¹Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато Изпълнителят е предвидил използването на подизпълнители

(4). Възложителят има право да откаже плащане по ал. 2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. (1). Настоящият Договор се прекратява в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. при настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение – непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) продължила повече от 3 дни;

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(4). Прекратяването влиза в сила след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора.

Чл. 17. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 18. (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

(2). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4). Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 20. (1). Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Лице за контакт: Александър Маринов

гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1

Тел.: 0899/ 797 978

Факс: 0335/ 54 533

e-mail: kmct@karlovo.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ТОП ХАУС“ ООД

гр. Пловдив, Околовръстно шосе

+359 895 111 112

www.tophouse.bg

Чл. 22. Изпълнителят няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица, освен в случаите предвидени в ЗОП.

Чл. 23. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор, всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция по-долу покана за преговори с посочване на дата, час и място за провеждането им.

(2). В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република.

(3) Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият Договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра – 2 за Възложителя и 1 за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АНТОН МИНЕВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО
Упълномощен със Заповед № РД-954/16.09.2019 г.

Атанас Кузманов
Гл. счетоводител

Юрист:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ХАЙРИ КУЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТОП ХАУС“ ООД
Чрез пълномощник
Красимир Генков