

ДОГОВОР

№ 170
16.09.2019 г.
гр. Карлово п. код 4300

Днес, 2019 г., в гр. Карлово, между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, ЕИК 000471365, със седалище и адрес на управление: ул. „Петко Събев“ № 1, гр. Карлово, представлявана от Д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово и Атапас Кузманов – Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

КОНСОРЦИУМ „ИНФРАСТРУКТУРА КАРЛОВО“, ЕИК 177386576, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Найчо Цанов“ № 8, представлявано от Недялко Иванов Бекиров – Представяващ, от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Реконструкция и рехабилитация на улици на територията на Община Карлово по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Реконструкция и рехабилитация на ул. „Ген. Карцов“ в ПИ9552, Бул. „Освобождение“ в ПИ9538, участък от бул. „Освобождение“ с обхват от ул. „Раковска“ до ул. „Стражата“, включващ ПИ9537, ПИ9540 и ПИ1189, по плана на град Карлово, Община Карлово“ и Обособена позиция № 2: „Реконструкция и рехабилитация на пътен участък с обхват ПИ9538, ПИ9539 и ПИ738 по плана на град Карлово, Община Карлово“, приключила с Решение № 27/31.07.2019 г. за избор на изпълнител и Решение за изменение № 28/31.07.2019 г. се сключи настоящият договор за следното:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу уговореното в настоящия договор възнаграждение по обществена поръчка за строителство с предмет: **„РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАРЛОВО ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“** За **Обособена позиция № 1: Реконструкция и рехабилитация на ул. „Ген. Карцов“ в ПИ 9552, бул. „Освобождение“ в ПИ 9538, участък от бул. „Освобождение“ с обхват от ул. „Раковска“ до ул. „Стражата“, включващ ПИ 9537, ПИ 9540 и ПИ 1189, по плана на град Карлово, Община Карлово, разделена на три етапа:**

- ЕТАП 1: Реконструкция и рехабилитация на участък от ул. „Ген. Карцов“ с обхват от ул. „Ген. Заимов“ до ул. „Тодор и Ана Пулеви“, включващ ПИ 9534 и ПИ 9554 по плана на град Карлово, община Карлово и нова светофарна уредба;
- ЕТАП 2: Реконструкция и рехабилитация на участък ул. „Ген. Карцов“ с обхват от ул. „Тодор и Ана Пулеви“ до ул. „Раковска“ включващ ПИ 9533, ПИ 9534 по плана на град Карлово, община Карлово;
- ЕТАП 3: Реконструкция и рехабилитация на участък от бул. „Освобождение“ с обхват от ул. „Раковска“ до ул. „Стражата“, включващ ПИ 9537, ПИ 9540 и ПИ 1189 по плана на град Карлово, община Карлово.

(2) Дейностите, предмет на поръчката, трябва да бъдат извършени в обхват съгласно Описанието и изискванията на Техническата спецификация на Възложителя, Техническото и Ценово предложение на Изпълнителя и приложенията към тях, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническата спецификация на Възложителя, Техническото предложение на Изпълнителя и Инвестиционните проекти.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Сроктът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи **по първия етап** е **253 календарни дни**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сроктът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Сроктът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи **по втория етап** е **205 календарни дни**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сроктът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Сроктът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи **по третия етап** е **295 календарни дни**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сроктът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) Сроковете по ал. 1, ал. 2 и ал. 3 се удължават при следните случаи:

4.1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на планираните СМР (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

Сроктът за изпълнение на СМР се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При възможност за изпълнение на СМР се съставя акт образец 11.

При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

4.2. В случай, че не е осигурено финансиране, Възложителят се задължава в едномесечен срок да уведоми писмено Изпълнителя за горното. За периода, за който не е осигурено финансиране, срокът на договора спира да тече, като за горното се съставя и подписва двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

4.3 Възложителят може да финансира със свои средства и/или други такива от фондове, обекта, по настоящия договор.

III. ЦЕНА, РЕД, СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на . 3 632 521,12лв. (три милиона шестстотин тридесет и две хиляди петстотин двадесет и един лева и дванадесет стотинки) без ДДС или 4 359 025,34 лв. (четири милиона триста

петдесет и девет хиляди двадесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) с ДДС съгласно Ценово предложение на Изпълнителя и приложенията към него.

1. За Етап 1: *Реконструкция и рехабилитация на участък от ул. „Ген. Карцов“ с обхват от ул. „Ген. Заимов“ до ул. „Тодор и Ана Пулеви“, включващ ПИ 9534 и ПИ 9554 по плана на град Карлово, община Карлово и нова светофарна уредба – в размер на 1 562 828,48 лв. (един милион петстотин шестдесет и две хиляди осемстотин двадесет и осем лева и четиридесет и осем стотинки) без ДДС или 1 875 394,18 лв. (един милион осемстотин седемдесет и пет хиляди триста деветдесет и четири лева и осемнадесет стотинки) с вкл. ДДС.*

2. За Етап 2: *Реконструкция и рехабилитация на участък ул. „Ген. Карцов“ с обхват от ул. „Тодор и Ана Пулеви“ до ул. „Раковска“ включващ ПИ 9533, ПИ 9534 по плана на град Карлово, община Карлово – в размер на 759 448,87 лв. (седемстотин петдесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и осемдесет и седем стотинки) без ДДС или 911 338,64 лв. (деветстотин и единадесет хиляди триста тридесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки) с вкл. ДДС.*

3. За Етап 3: *Реконструкция и рехабилитация на участък от бул. „Освобождение“ с обхват от ул. „Раковска“ до ул. „Стражата“, включващ ПИ 9537, ПИ 9540 и ПИ 1189 по плана на град Карлово, община Карлово – в размер на 1 310 243,12 (един милион триста и десет хиляди двеста четиридесет и три лева и дванадесет стотинки) без ДДС или 1 572 292,52 лв. (един милион петстотин седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и два лева и петдесет и две стотинки) с вкл. ДДС.*

(2) Цената по ал. 1 включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по реализацията на предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депопирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

Чл. 4. За извършените работи по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като следва:

ЗА ПЪРВИ ЕТАП:

1.1. Авансово плащане в размер на **30% (тридесет процента)** от уговорено в договора възнаграждение по чл. 3, ал. 1, т. 1, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни след подписване на Протокол образец 2 и 2а за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на следните документи: Оригинал на разходооправдателен документ за дължимата сума, съдържащ всички реквизити, съгласно българското законодателство и съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Авансът се приспада от окончателното плащане дължимо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.2. Междинни плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер до 60 % (шестдесет процента) от стойността, посочена в чл. 3, ал. 1, т. 1, които се осъществяват до 30 дни, след представяне на протокол за приемане на извършени СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, строителния надзор и представен задължително на хартиен и на електронен носител във формат Excel; сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; оригинална фактура, на стойност равна на стойността на Сметката след пропорционално приспадане на съответния процент аванс.

1.3. Окончателно плащане до размера на останалата част от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 1, се извършва въз основа на следните документи:

а) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.*);

б) Оригинал на разходооправдателен документ за дължимата сума, съдържащ всички реквизити, съгласно българското законодателство и съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

ЗА ВТОРИ ЕТАП:

2.1. Авансово плащане в размер на **30% (тридесет процента)** от уговорено в договора възнаграждение по чл. 3, ал. 1, т. 2, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни след подписване на Протокол образец 2 и 2а за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на следните документи: Оригинал на разходооправдателен документ за дължимата сума, съдържащ всички реквизити, съгласно българското законодателство и съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Авансът се приспада от окончателното плащане дължимо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.2. Междинни плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер до 60 % (шестдесет процента) от стойността, посочена в чл. 3, ал. 1, т. 2, които се осъществяват до 30 дни, след представяне на протокол за приемане на извършени СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, строителния надзор и представен задължително на хартиен и на електронен носител във формат Excel; сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; оригинална фактура, на стойност равна на стойността на Сметката след пропорционално приспадане на съответния процент аванс.

2.3. Окончателно плащане до размера на останалата част от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 2, се извършва въз основа на следните документи:

а) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.*);

б) Оригинал на разходооправдателен документ за дължимата сума, съдържащ всички реквизити, съгласно българското законодателство и съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

ЗА ТРЕТИ ЕТАП:

3.1. Авансово плащане в размер на **30% (тридесет процента)** от уговорено в договора възнаграждение по чл. 3, ал. 1, т. 3, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни след подписване на Протокол образец 2 и 2а за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на следните документи: Оригинал на разходооправдателен документ за дължимата сума, съдържащ всички реквизити, съгласно българското законодателство и съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Авансът се приспада от окончателното плащане дължимо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.2. Междинни плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер до 60 % (шестдесет процента) от стойността, посочена в чл. 3, ал. 1, т. 3, които се осъществяват до 30 дни, след представяне на протокол за приемане на извършени СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, строителния надзор и представен задължително на хартиен и на електронен носител във формат Excel; сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; оригинална фактура, на стойност равна на стойността на Сметката след пропорционално приспадане на съответния процент аванс.

3.3. Окончателно плащане до размера на останалата част от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 3, се извършва въз основа на следните документи:

а) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.*);

б) Оригинал на разходооправдателен документ за дължимата сума, съдържащ всички реквизити, съгласно българското законодателство и съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 5. (1) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG41RZBB91551011007539

BIC: RZBBBGSF

Банка: Райфайзенбанк България ЕАД

(2) За извършване на плащанията **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: **ОБЩИНА КАРЛОВО**, със седалище и адрес на управление: ул. „Петко Събев“ № 1, гр. Карлово, ЕИК 000471365, представлявана от д-р Емил Кабаиванов - кмет, получил фактурата: – **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице, Номер на документа, дата, място. В описателната част следва да се впише следният текст: „Договор за обществена поръчка №“.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само при установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР/СРР, в следствие направени точни измервания на мястото на изпълнение в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Допълнителни работи извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма да бъдат заплащани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Настоящият договор е без осигурено финансиране и се сключва под условие, че Възложителят ще получи целево или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл, съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП, се предвижда клауза за отложено изпълнение.

IV. РЕД НА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Предаването и приемането на извършените строителни и монтажни работи - предмет на договора, ще се удостоверява с протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти и подробни ведомости. Горезброените документи, се проверяват и подписват от консултанта, упражняващ строителният надзор на строежа. Работата се приема и по нормативно определения ред.

(2) След цялостното изпълнение на обществената поръчка правото на собственост, включително авторското право и сродните му права, върху резултатите от изпълнението на обществената поръчка, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, възниква за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 7. (1) Преди започване на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

1. Временни складове за доставяните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали, с оглед изискванията за съхранението им;
2. Площадки за складиране на строителни отпадъци;
3. Офиси и битови помещения за персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) След приключване на работите по предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще разчисти за своя сметка всички отпадъци.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп от одобрените от него и съгласувани инвестиционни проекти за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще достави и ще влага в строежите висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционните проекти. Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

Чл. 8. (1) По време на изграждането на строежите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разработения и одобрен План за безопасност и здраве за строежа.

(3) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(4) При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(5) Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(7) Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на Констативен акт образец 15. Към поканата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Констативен акт образец № 15, предаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на документите по чл. 8, ал. 7 от настоящия договор и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на Разрешение за ползване на обекта съгласно ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Окончателното предаване на обекта се осъществява с подписване на Протокол (Образец 19) за действително извършени окончателни натурални видове СМР/СРР по офертните цени, подписани от страните, придружен със Сертификати за съответствие и декларации за произхода на вложените материали.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на изпълнените работи и вложените материали, по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от проекта, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните или некачествени материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да откаже заплащането на СМР до представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изисканите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателствени документи за доказване на количеството и качеството им.

(3) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба № 3.

(4) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(5) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработените видове работи.

(6) При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.

(7) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (когато е приложимо).

(8) Да приеме в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя изпълнението на дейност по този договор, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение *(важи в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение към този договор)*.

(9) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа, в това число и да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта – предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора.

(2) Да участва със свой представител при присмание на извършените работи на обекта.

(3) Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители.

(4) Да предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 с 2а) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) Да заплаща извършените и приети количества работи при условията на настоящия договор.

(6) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавщи строителството по настоящия договор.

(7) Да приеме в срок изпълнените работи.

(8) Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до одобрените от него и съгласувани инвестиционни проекти за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж.

(10) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат, на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(2) При упражняването на правата и задълженията си по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Кмета на Община град Карлово или друго лице, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е писмено уведомен.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** присмание на работата, в случай че е изпълнена точно.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни всички дейности по предмета на договора, както и договорените СМР качествено, в обхвата, сроковете по чл. 2, както и всички условия посочени в

договора и приложенията към него и изискванията на действащите нормативни актове, приложими за тези дейности. Да организира и координира цялостния процес на строителство, в съответствие с:

1. Одобрените инвестиционни проекти;
2. Предложението за изпълнение на поръчката и предложения от него Линеен график и диаграма на работната ръка;

3. Условиата и техническите изисквания на документацията и обявлението за обществената поръчка;

4. Закон за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всяка друга нормативна уредба уреждаща безопасни и здравословни условия на труд, противопожарна и аварийна безопасност и безопасност на движението, както и всички други действащи нормативни документи.

- (2) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор, както и при съставяне и подписване на констативни протоколи.

- (3) Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на действащите стандарти и проекта. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали с направеното в офертата предложение в процедурата по сключването на настоящия договор и отразени и посочени в Предложението за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

- (4) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, осъществяващ строителния надзор, възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта и изпълнява техните разпореджения в съответствие с действащото законодателство.

- (5) Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора.

- (6) Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи.

- (7) Да осигури и поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно ЗУТ с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката за целия период на изпълнение на договора, като представя доказателства за това на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

- (8) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси.

- (9) Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежите, съответно подписана и подпечатана от **КОНСУЛТАНТА**, осъществяващ строителен надзор.

- (10) Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него СМР. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

- (11) Да отстрани всички забележки отбелязани в Констативен акт обр. 15.

- (12) Да отстранява за своя сметка всички появили се скрити недостатъци и дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове, като започне ефективното им отстраняване на място в срок от **10 (десет)** календарни дни, в периода на поетия гаранционния срок, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

- (13) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чисто качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След

съставяне на двустранен акт обр. 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съвместно със **КОНСУЛТАНТА**, осъществяващ строителния надзор на обекта, ще даде писмено разрешение за закриването им.

(14) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитанци и доказващи количеството и качеството на извършените СМР/СРР и вложените материали (количествени сметки, протоколи за извършени СМР/СРР, актове по Наредба № 3, сертификати за материали подробни ведомости и др.). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска допълнителни документи по негова преценка за нуждите на доказване на количеството и качеството на изпълнените СМР/СРР и вложените материали.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира срочно и безопасно изпълнение на строителните и монтажни работи предвижда конкретна организация на изпълнение на строителството по частите на строежа и всички основни въпроси, касаещи необходимата технологична последователност, гарантираща завършването му в срок.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за своя сметка вода за строителни нужди и временното захранване с електроенергия, и съответната консумация при необходимост.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за всички действия и/или бездействия на своите подизпълнители (ако има).

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на и извън строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване и др. вредни последици от работите по предмета на договора.

(19) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ограничи действията на своя персонал и механизация до границите на строителната площадка и до другите допълнителни площи, които могат да му бъдат предоставени временно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички работи по строежа в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти и при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(21) За извършването на отделните строителни работи по обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.

(22) След завършване на всички включени в обхвата на договора работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на Констативен акт обр. 15.

(23) Към съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15. се пристъпва при спазване изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба. Констативният акт обр. 15 да се изготви от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(24) След подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Констативен акт обр. 15) без забележки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да окаже пълно съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за организиране и изпълнение на необходимите съгласувателни процедури на дейностите, необходими за приемане на строежа с Протокол обр. 16 и за получаване на Разрешение за ползване на обекта съгласно чл.175 ÷ чл.179 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(25) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

(26) Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

(27) Да реагира за настъпили дефекти след издаването на Констативен акт образец № 15 в срок до **3 (три)** календарни дни от съобщаването от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като отстрани дефектите не по-късно от **10 (десет)** календарни дни от съобщаването.

(28) Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприети мерки за тяхното разрешаване.

(29) Да изпълнява мерките и препоръките, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(30) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международно екологично, социално и трудово право съгласно приложение 10 на ЗОП.

(31) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от **5 (пет)** дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на договора, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(32) За изпълнение на дейностите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури екип от експерти, посочени в офертата му, отговорен за изпълнение на поръчката.

(33) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя лицата – ключови експерти, посочени в офертата му без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(34) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да предложи смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на ключовия експерт;
2. При невъзможност на ключовия експерт да изпълнява възложената му работа повече от **7 (седем) работни дни**;
3. При лишаване на ключовия експерт от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
4. При осъждане на ключовия експерт на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При необходимост от замяна на ключовия експерт, поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(35) В случаите по ал. 34 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на ключовия експерт и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по горната алинея. С уведомлението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния ключов експерт, като посочва квалификацията и професионалния му опит и прилага доказателства за това. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни или по-добри от тези на заменения експерт.

(36) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложения експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ново уведомление, което съдържа информацията и доказателствата по ал. 34.

(37) В случай, че даден ключов експерт трябва да бъде заменен съгласно ал. 34 и са минали повече от **7 (седем) работни дни** преди нов експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предложи приемлив вариант за компенсиране на временното отсъствие на експерт.

(38) След сключване на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури на Строителната площадка/ Строителния обект ежедневно присъствие на Ръководител на екип - правоспособно лице, което да извършва ръководството на изпълнението на възложените СМР/СРР и отговаря за изпълнение на предписанията, инструкции и/или

заповедите на другите участници в строителството и на компетентните органи. Ръководителят на екип е длъжен до приемането на цялостното изпълнение на възложените СМР от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да присъства на Строителната площадка или да бъде на разположение. Освен ако изрично и писмено не е договорено друго, се счита, че Ръководителят на екип е упълномощен да предава и приема обвързващи изявления/декларации за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(39) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури Оборудване, което му е необходимо за пълното, точно и качествено изпълнение на Договора, което е подробно описано, в т.ч. по вид, брой, собственост и/или технически характеристики, в Техническото му предложение.

(40) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност Оборудването, необходимо за изпълнение на Договора. Ако в резултат на неизпълнение на това задължение се засяга качеството или сроковете на изпълнение на възложените СМР/СРР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на търси неустойка за неизпълнението му, както и да прекрати едностранно Договора.

(41) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има право да извършва промени на Оборудването само ако това не води до съществено изменение на Договора. Всички рискове и разноси във връзка с промяна в Оборудването по предходното изречение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Промените на Оборудването се отразяват в плана за безопасност и здраве.

(42) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на СМР/СРР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР/СРР по настоящия договор.

(43) След завършване на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще подреди, опише и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще направи копия и ще ги предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(44) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява по никакъв начин сведения и факти, станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му, а именно: от информационната система на Възложителя; за пропускателния режим; контрола на достъп; видеонаблюдение и противопожарно известяване; физически и софтуерни мерки за сигурност; разположение и контрол на информационните активи;

(45) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

(46) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да предприема или да допуска каквито и да са действия или бездействия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт интереси. При възникване на такъв случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се въздържа от тези действия или бездействия и да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Налице е конфликт на интереси, когато безпристрастното и обективно изпълнение на Изпълнителя или членове на неговия персонал за изпълнение на договора се компрометират по причини, свързани със семейство, чувства, политическа или национална принадлежност, стопански интерес или всякакъв друг интерес, който се споделя от получателя на средства;

(47) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006 г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

5. Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) Гаранционните срокове са съгласно посочените в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционен срок на извършените СМР: 2 (две) години.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно своето предложение във връзка с Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(4) Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване.

(5) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

(6) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до **3 (три) календарни дни**, от получаването на уведомление, същият е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите и да ги отстрани в срок до **10 (десет) календарни дни**. Гаранционният срок спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(7) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по гаранцията по чл. 16, от договора.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена Гаранцията за добро изпълнение в размер на **3 % (три процента)** от стойността на договора без ДДС, или сума в размер на **108 975,63 лв. (сто и осем хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и шестдесет и три стотинки)** в една от следните форми:

Първи вариант:

1. **Парична сума**, преведена по банков път по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Втори вариант:

2. **Банкова гаранция**, следва да отговаря на следните изисквания:

а) Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора;

б) Срок на валидност както следва: не по-малко от **30 (тридесет)** календарни дни след изтичане на гаранционния срок по чл. 15, ал. 2 от договора.

Трети вариант:

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то застраховката следва да отговаря на следните изисквания:

а) Застрахователната сума следва да бъде равна на **3 % (три процента)** от стойността на договора без ДДС;

б) Срок на валидност на застраховката е както следва: не по-малко от **30 (тридесет)** календарни дни след изтичане на гаранционния срок по чл. 15, ал. 2.

в) застраховката трябва да бъде сключена за конкретния договор и в полза на Община град Карлово;

г) застрахователната премия трябва да е платима еднократно.

(2) Разходите по откриването на паричната сума, банковата гаранция или застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) В случай че поради каквато да е причина срокът за изпълнение на възложените СМР/СРР бъде удължен, респ. при удължаване на периода на задържане на Гаранцията за изпълнение, както и при наличие на висящо производство по възникнал спор между страните, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи съответно срока на действие на представената Гаранция за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответната удължена Гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от **30 (тридесет)** календарни дни преди изтичане на срока на първоначалната Гаранция за изпълнение.

(4) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи Гаранция за изпълнение за удължения период в срока по ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои (предяви за плащане) пълната сума по Гаранцията за изпълнение, с която разполага и да задържи получената парична сума, която ще служи като обезпечение за изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) В срок от 30 дни след надлежно въвеждане на Строителния обект, за съответния етап, в експлоатация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** частично освобождава Гаранцията за изпълнение за сума, равна на 1 % от стойността на договора, без да дължи лихви за периода, през който му е била предоставена Гаранцията за изпълнение.

(6) Останалата част от Гаранцията за изпълнение, служи за обезпечаване на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отношение на експлоатационната годност на Строителния обект и на задължението му за гаранционна поддръжка до изтичане на гаранционния срок по чл. 15, ал. 2; и се освобождава в срок до 30 дни от изтичане на гаранционния срок.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение при условията на чл. 21 и чл. 22, като при дължими неустойки и/или удръжки по отношение на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да се удовлетвори от така предоставената гаранция за изпълнение.

(8) Освобождаването на гаранцията за изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани дефекти в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР/СРР и вложени некачествени материали.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 18. Всички щети и пропуснати ползи, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, вследствие на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство и материали, и неспазване на сроковете от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 19. (1) При неспазване на сроковете по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност на обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от стойността на договора.

(2) Налагането на неустойки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от други отговорности съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(3) При частично неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи ведно с 20 % от общата стойност на договора.

(4) В останалите случаи на неизпълнение на задълженията по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

(5) Сумата по неустойките се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от плащанията по договора.

(6) Неустойки по този договор се дължат независимо от неговото разваляне или прекратяване.

Чл. 20. (1) Наложениите глоби от държавните институции за установени нарушения по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Всички вреди, нанесени на други участници в строителния процес или на трети лица при изпълнение на строителството по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се заплащат от него.

Чл. 21. При не отстраняване на появилите се дефекти **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи.

Чл. 22. При едностранно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

Чл. 23. (1) При неточно или некачествено изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер 20% (двадесет процента) от стойността на разходите, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

(2) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този договор.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 24. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

Х. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 25. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства. Ако длъжникът е бил в забава, той не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(2) Непредвидено обстоятелство по смисъла на този Договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на Договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не представлява непредвидено обстоятелство събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в **3 (три)** дневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна, в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(4) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на не-положена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Ако непредвидено обстоятелство, продължи повече от **30 (тридесет)** дни и няма признаци за скорошното преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

ХІ. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Действието на настоящия договор се прекратява при наличие на някоя от следните хипотези:

1. С изтичане срока на изпълнение, определен в Раздел II и изтичане на гаранционните срокове.

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената поръчка.

4. Когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

а) се установи отклонение от приложения липсен график;

б) се установят други отклонения от предвидените в договора ангажименти;

5. С **10 (десет)** дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при системно неизпълнение или лошо изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. В други случаи предвидени в закон.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора без предизвестие:

1. В случаите по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗОП, в тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетения за претърпените вреди от прекратяването на договора.

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

(3) При прекратяване на договора:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички заплатени от него материали и всички съставени до момента на прекратяването протоколи, актове, сертификати и др.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща изпълнените до прекратяването на договора работи, при условията на договора.

ХП. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ОБЯВЕНИ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочен/и в Офертата му за изпълнение на обществена поръчка. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи спазването на изискванията на Договора при изпълнението на възложените СМР/СРР от подизпълнителите. За действията на подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като за свои действия.

Чл. 28. (1) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(2) Не е нарушение на забраната по ал.1 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от Договора, съответно от договора за подизпълнение.

Задължение за представяне на сключени с подизпълнители договори

Чл. 29. След влизане в сила на Договора и преди започване на изпълнението на възложените СМР/СРР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за имената, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. В срок до **3 (три)** календарни дни от сключването на Договора за подизпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл.66, ал.2 и 11 ЗОП и чл.3, т.8 ЗИФОДРЮПДРСТЛТДС.

Чл. 30. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената на извършените от подизпълнителя СМР/СРР директно на подизпълнителя.

(2) В случаите по ал.1 плащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в **15-дневен** срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал.2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 31. (1) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на възложените СМР/СРР се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за обществената поръчка.

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от **3 (три)** дни копие от допълнителното споразумение и всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.1.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 ЗОП и обстоятелство по чл.3, т.8 ЗИФОДРЮПДРСТЛТДС и за което не се прилага изключение по чл.4 от същия закон, както и при нарушаване на забрана по чл.75, ал.3 ППЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да сключи нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП и чл. 3, т. 8 ЗИФОДРЮПДРСТЛТДС.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Всяка кореспонденция до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва в писмена форма и се завежда в деловодството на Община Карлово.

Чл. 34. Писмена кореспонденция на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се връчва лично или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка, по куриер, факс или електронна поща с електронен подпис, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита за уведомен, независимо кой от начините за уведомяване е използван.

Чл. 35. Независимо от клаузите на настоящия договор при определяне или възникване на нови правила от финансиращия орган, установени в негови документи, същите имат предимство пред клаузите на настоящия договор и се изпълняват по този ред. По реда на тази разпоредба не може да се променя предмета на договора. Изменението става по реда на чл.116 от ЗОП. Всички допълнителни споразумения към настоящия договор се считат за неразделна част от него.

Чл. 36. Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл. 37. При възникване на спорове във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, страните полагат усилия за доброволното им уреждане по взаимно споразумение. При не постигане на съгласие всяка от страните може да отнесе спора пред съответните компетентни органи.

Чл. 38. При възникване на разногласия относно възникналите дефекти и технически проблеми е меродавно становището на строителния надзор или ДНСК.

Чл. 39. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните.

Чл. 40. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

Чл. 41. Настоящия договор не може да бъде променен или допълван освен по изключение при спазване условията на ЗОП. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП изречение първо на настоящия член от договора.

Чл. 42. За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Д-Р ЕМИЛ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
КОНСОРЦИУМ
„ИНФРАСТРУКТУРА КАРЛОВО“
ИНЖ. НЕДЯЛКО БЕКИРОВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
АТАНАС КУЗМАНОВ

ЮРИСТ: