

ДОГОВОР

№ 113
10.09.2018 г.

Днес г., в град Карлово, между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово ул. „Петко Събев“ № 1, БУЛСТАТ 000471365, представлявано от Данка Зидарова - Люртова- Зам.-кмет на Община Карлово, упълномощена със Заповед № 370 от 08.05.2018 г. и Атанас Кузманов – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ТЕРАСИСТ“ ООД, с ЕИК/БУЛСТАТ 115165119, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Гладстон“ № 20, представлявано от Димо Канев – Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни основен ремонт на улици в населени места на Община Карлово, по обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Основен ремонт на улици в с. Климент, с. Каравелово, с. Богдан, с. Московец, с. Иганово, с. Певците“.

Чл. 2. Изпълнителят се задължава да изпълни качествено и в срок всички необходими или обичайни видове работи свързани с изпълнение на заложените цели, предмет на договора, при спазване изискванията на Техническата спецификация, Нормативната уредба и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, включително и осъществяването на авторския надзор.

II. ЦЕНА

Чл. 3. (1) Цената на настоящия договор възлиза на сумата от **116 140,00 лв.** (сто и шестнадесет хиляди сто и четиридесет лева) **без ДДС** или **139 368,00 лв.** (сто тридесет и девет хиляди триста шестдесет и осем лева) **с ДДС** и включва всички разходи, необходими за изготвяне на работни проекти и извършване на строително-монтажните работи.

Чл. 4. Общата цената по чл. 3 включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката, включително и други разходи, свързани с авторски или други сродни права и съгласуване на инвестиционните проекти с експлоатационните дружества и контролните органи, съгласно нормативните изисквания.

Чл. 5. Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената, както следва:

1. Авансово 30 % от стойността на договора в 30-дневен срок след получаване на възлагателно писмо, по смисъла на чл.7, ал. 2, т. 1 от този договор, от Възложителя и представяне на оригинална фактура в счетоводството на Общината;

2. Окончателно 70 % от стойността на договора в срок до 30-работни дни от подписване на двустранен протокол за приемане на извършена работа (по КСС към одобрения инвестиционен проект), на фактура от Изпълнителя и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите – Констативен акт обр. № 15 за обектите предмет на договора, без забележки по изпълнението.

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като общият срок за реализиране на всички дейности е не повече от **110** (сто и десет) календарни дни, но не по-късно от 15 Декември 2018 г.

(2) Срокът за изпълнение на отделните дейности е както следва:

1. Срок за изработване на проекти: 10 (десет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо изпратено от страна на Възложителя;

2. Срок за изпълнение на строително-монтажни работи: 100 (сто) календарни дни, считано от подписване на протокол (образец № 2/2а) на строежа;

(3) Като се изключат случаите на спиране на изпълнението поради неопределима сила, страните могат да спрат изпълнението по договора тогава, когато съществуват обективни причини, свързани с приемане, съгласуване, одобряване или предоставяне на информация от трети лица или поради лоши метеорологични условия. В този случай страните съставят протокол за спиране изпълнението на договора, подписан от представители на страните, като срокът му се удължава с времето на спиране.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни задълженията си по настоящия Договор, качествено в определените срокове и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора и да организира и съгласува работата им;

4. При изготвяне на проектната документация, екипът от проектанти е необходимо да съгласува с Възложителя своите предложения и проектни решения за всяка конкретна улица, предмет на заданието.

5. Да изготви инвестиционните проекти, съгласно относимите нормативни актове – ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти и др., и изискванията на Техническата спецификация и да бъдат придружени с количествено-стойностни сметки по приложимите части.

6. Да съгласува инвестиционните проекти с всички експлоатационни дружества и контролни органи по необходимост, съгласно изискванията на ЗУТ.

7. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на строежа, предмет на договора, да се удостоверяват със съставяне и подписване на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол за приемане на действително извършените строително-монтажни работи на всички обекти, предмет на договора.

8. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвидените в одобрената проектна документация, както и да извършва качествено СМР. Влаганите в обектите строителни продукти да отговарят на нормативните изисквания, като се представят съответните сертификати за качество и декларация за съответствие.

9. Да координира цялостното осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка и изпълнението на строителните работи, като носи пълна отговорност за нанесените увреждания, щети, повреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети лица по време на изпълнение на договора.

10. Да осигурява и поддържа цялостно наблюдение и охрана на обектите по всяко време, съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, с което поема пълна отговорност за състоянието му.

11. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, копетатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор.

12. След завършване на строителството, да отстрани от строителните площадки на обектите всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци.

13. Да носи цялата отговорност при евентуални съдебни искове срещу възложителя от трети лица, свързани с изпълнението на предмета на поръчката.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по договора;

2. да иска уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да приеме от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изработените и съгласувани инвестиционни проекти, предмет на договора, с двустранен подписан протокол, като го уведоми за приключване на процедурите по одобряването им и издаването на Разрешение за строеж съгласно ЗУТ;

2. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, като предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да приеме, чрез определен със заповед свой представител /инвеститорски контрол/, изпълнените СМР с двустранно подписани протоколи, при условие, че същите са качествени, в срок и отговарят на всички нормативни изисквания.

4. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор, при условие че е налице качествено и в срок изпълнение;

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да оказва текущ контрол при изпълнение на договора;

2. да иска от Изпълнителя да изпълни предмета на договора в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 12. Гаранционният срок е 24 месеца във връзка с извършените строително-монтажни работи за строежа, предмет на договора, които са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

Чл. 13. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

Чл. 14. Срокът за отстраняване на констатираните недостатъци от Изпълнителя е десет дни от получаване на писмено уведомление от Възложителя.

Чл. 15. Изпълнителят отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) При подписване на договора, като гаранция за изпълнение на задълженията по него, Изпълнителят е предоставил на Възложителя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора за обществена поръчка в размер на 5 на сто от стойността му.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума, преведена по сметката на Възложителя. Възложителят се задължава да възстанови на Изпълнителя по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 60 дни след изпълнение на последното му задължение по договора.

(3) Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от страна на Възложителя поради виновно неиспълнение на задължения на Изпълнителя по договора.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 17. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. при виновно неизпълнение на задължения по договора при условията на Закона за задълженията и договорите;
4. с тридневен предизвестие от страна на Възложителя.

Чл. 19. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл. 20. При прекратяване на договора по реда на чл. 19, неустойки не се заплащат.

Чл. 21. Договорът се прекратява едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение или лошо изпълнение на възложени работи, установени с констативен протокол, като внесената гаранция за изпълнение остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

X. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, техническото си предложение и/или техническите спецификации, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %.

Чл. 23. При забава в плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва, но не повече от 5 % от забавеното плащане.

XI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Страните по настоящия договор не могат да го изменят, освен в случаите на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 25. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат нормите на действащото законодателство на територията на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДАНКА ЗИДАРОВА-ЛЮРТОВА
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ТЕРАСИСТ“ ООД
ДИМО КАНЕВ

Гл. Счетоводител
Атанас Кузманов

Юрист: