



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНА КАРЛОВО

№.....¹³³
.....^{11.10}..... 2018 г.
гр. Карлово п. код 4300

Днес, 2018 г., в гр. Карлово, между:

ОБЩИНА КАРЛОВО с ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1, представлявана от Данка Зидарова-Люртова – Зам.-кмет на Община Карлово и Атанас Кузнамов – Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„АСПЕКТ“ ООД, с ЕИК: 117038825, със седалище и адрес на управление: област Русе, община Иваново, с. Нисово, ул. „Кирил и Методий” № 5, представлявано от Красимир Кирилов Паскалев – Управител, притежаващ Лиценз № РК-0593/11.04.2016 г., издаден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството за упражняване на строителен надзор, наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”** - от друга страна,

се състави и подписа настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши независим строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на **„Център за работа с деца на улицата, спортни и игрални площадки, УПИ I-социални дейности, кв. 175 по УП на гр. Карлово“** съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, и при условията на настоящия договор, Техническата спецификация и приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Оферта, която е неразделна част от този договор.

(2) Настоящият договор е без осигурено финансиране и се сключва под условие, че Възложителят ще получи целево или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл, съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП, се предвижда клауза за отложено изпълнение.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е до въвеждането на обекта в експлоатация.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер общо **50 800 лева** (петдесет хиляди и осемстотин лева) без ДДС или **60 960 лева** (шестдесет хиляди деветстотин и шестдесет лева) с ДДС.



(2) Плащането на цената по чл. 3, ал. 1 се извършва по следната схема на плащане:

1. Авансово плащане – в размер на 40 % (*четиридесет процента*) от стойността, посочена в чл. 3, ал. 1, което се осъществява до 30 дни, считано от изпълнение на следните кумулативни условия:

а) Подписване на Протокол Обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за всички обекти;

б) Получаване от Възложителя на авансово плащане по Договора за безвъзмездна финансова помощ;

в) Представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

2. Окончателното плащане в размер на останалите 60 % (*шестдесет процента*) от стойността по чл. 3, ал. 1, се извършва до 30 дни след подписване на удостоверение за въвеждане в експлоатация и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

Чл. 4. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в уговорените срокове и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оригинална фактура.

Чл. 5. (1) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация в описателната част: „Разходът е по Договор г. за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“.

1. Начинът на плащане може да бъде променен ако схемата на разплащане в договора за БФП бъде променен или това се налага по искане на Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“. В този случай договорът може да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

2. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделена част на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

3. Разплащанията по т. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

4. Към искането по т. 3 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

5. Възложителят има право да откаже плащане по т. 2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

6. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

7. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) За новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) Новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности;



в) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по букви „а“ и „б“.

8. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, както и получаване на необходимата информация за изпълнение задълженията на надзора.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. Получава информация за дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да получава своевременно и експертни решения при възникнали проблеми по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обекта.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплаща възложените и извършени работи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпили изменения или допълнителни споразумения по текущите договори с изпълнителите на СМР или други обстоятелства във връзка със строителството, касаещи задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обекта и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обекта.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ на обекта предмет от договора, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните части.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор работи.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформя документите за разплащане.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва, представя и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнението на задълженията си, за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 171-173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.



(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява пълен контрол по време на строителството.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) съгласно чл. 6 от Наредба № 2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн. ДВ, бр. 37/2004 г.).

Чл. 19 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява контрол по графика за изпълнение на отделните видове СМР, за завършване на етапите, частите на строежа и за окончателното приключване и изисква от строителите обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график, за чието изпълнение следи с помощта на договорените механизми.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя редовно отчетната документация за приемане в стойностно и качествено отношение на всички видове СМР и да подписва Протоколите за установяване и завършените и подлежащи на заплащане натурални СМР (Приложение Акт-обр.19).

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да подменя ПСД и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява задължителен ежедневен контрол на строителния процес, контрол на строителните продукти по чл. 169 а, ал. 1 от ЗУТ влагани в строежите, които трябва да осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Чл. 23 Представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. Бр. 72/2003 г., посл. изм. ДВ бр. 29/2006 г.).

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя цялата строителна документация на обекта и след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, да ги представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ бр.72/2003 г.).

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира при поискване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 27. При завършване на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя Окончателния доклад, Техническият паспорт и геодезическото заснемане, в срок до **10 (десет) календарни дни** след подписването на Констативен акт Образец 15, с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,



съоръжения и строителни обекти (ДВ бр.72/2003 г.), необходими за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя технически паспорт на строежа в два оригинални екземпляра на хартиен носител, както и на магнитен носител, съгласно чл. 10 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, съгласно изискванията на чл. 11 от Наредба № 2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектуване на техническата документация, като таксите, дължими за тяхното издаване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на СМР и при необходимост уведомява ДНСК.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че специалисти, които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор не са проектанти или строители или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ за обекта на този договор.

Чл. 33. Представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ участват в изготвянето на ексекутивна документация и я заверяват, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити, включително, като във тази връзка:

2. Определи екип с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на предмета на поръчката, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

3. Осигурява достъп до финансовата, техническата счетоводна и всякаква друга документация, база данни и/или системи, отнасящи се до настоящата поръчка, в това число документация свързана с капацитета си да управлява и изпълнява договора; документи, свързани с процедурата за възлагане на обществена поръчка; документи, относно извършени разходи и вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

4. Да предоставя на проверяващите лица свободен достъп до строежа;

5. Да осигури достъп до документацията, която се държи и/или съхранява от него, подизпълнителите и/или партньорите му;

6. Да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал;

7. Да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място;

8. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

9. Да докладва за възникнали нередности;

10. Да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

11. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

12. Да спазва изискванията на европейското и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездна финансова помощ;



13. Да спазва изискванията за съхраняване на документацията, свързана с изпълнението на договора, съгласно приложимите регламенти на европейското законодателство;

14. Да прилага към всеки от разходооправдателните документи такъв, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. При обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. В случай че по време на изпълнението му Лицензът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г., съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови;

4. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Договорът може да бъде изменян единствено по реда на чл. 116 от ЗОП.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. В случай на забава на изпълнението, на която и да е от услугите по настоящия Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 % от стойността на договора.

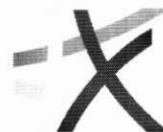
Чл. 37. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 20 % от стойността на договора.

Чл. 38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, при възникнали спорове по настоящия договор.

Чл. 39. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 40. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП. Сроктът за изпълнение на задължението се



продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвиденото обстоятелство.

Чл. 41. Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в срок до 10 (*десет*) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

Чл. 42. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидено обстоятелство.

Чл. 43. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидено обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвиденото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

Чл. 44. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на непредвиденото обстоятелство. Ако непредвиденото обстоятелство трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора.

Чл. 45. Под непредвидено обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

Чл. 46. Не е налице непредвидено обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или ако при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. Неразделна част от настоящия договор са техническото предложение и ценовото предложение на Изпълнителя от проведената процедура.

3. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.



4. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

5. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

За Изпълнителя: област Русе, община Иваново, с. Нисово, ул. „Кирил и Методий” № 5 или гр. Русе, ул. „Борисова” № 41, блок „Панайот Хитов” № 3, партер.

6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

7. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, се решават от съответния компетентен съд.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО
ДАНКА ЗИДАРОВА - ЛЮРТОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„АСПЕКТ“ ООД
КРАСИМИР ПАСКАЛЕВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
АТАНАС КУЗМАНОВ

ЮРИСТ: