

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2022 ГОД.

ОБЩИНА КАРЛОВО

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023 год. - Община Карлово.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията.

Предмет на настоящата програма са имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2022 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през 2022 год.– Община Карлово.

Прогноза за очаквани приходи през 2022 год.

I. Имоти общинска собственост отдадени под наем и имоти – общинска собственост, които Община Карлово възнамерява да отдаде под наем през 2022 г.

1.Годишни постъпления от наеми на общински имоти, за които има сключени договори за наем:

1.1.Обекти за търговска и стопанска дейност – сключени 38 броя договори с годишен приход в размер на **97 510.32 лв. без ДДС.**

1.2.Помещения за лекарски и стоматологични кабинети - сключени 43 броя договори с годишен приход в размер на **50 055.72 лв. без ДДС.**

1.3. Общинските жилища – сключени 31 броя договори с годишен приход в размер на **26 068.20 лв. без ДДС.**

1.4. Рибарници – сключени 9 броя договори с годишен приход в размер на **4 359.00 лв. без ДДС.**

1.5. Язовири – сключени 8 броя договори с годишен приход в размер на **16 665.51 лв. без ДДС.**

1.6. Земя в извън урбанизирани територии – сключени 311 броя договори с годишен приход в размер на **92 557.84 лв. без ДДС.**

Общо: 287 216.59 лв.

2. Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2022 г. – **10 000 лв.**

2.1. Общински имоти в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2022 г., поради изтичане срока на договорите им:

№	Имот с ИД	Площ по КKKP в дка	Местност и НТП	Землище
1	12005.38.2	40.550	м. „Рибарника“, НТП - рибарник	Войнягово
2.	10207.21.156	31.618	м. „Кетелника“, НТП - нива	Васил Левски
3.	10207.27.16	2.373	м. „Санър дере“, НТП - нива	Васил Левски
4.	10207.10.38	2.538	м. „Съзлъка“, НТП – ов. градина	Васил Левски
5.	10207.10.16	2.243	м. „Съзлъка“, НТП - нива	Васил Левски
6.	10207.10.10	1.661	м. „Съзлъка“, НТП - нива	Васил Левски
7.	10207.27.60	6.060	м. „Санър дере“, НТП - нива	Васил Левски
8.	36186.337.579	12.285	м. „Землище с. Каравелово“, НТП – друг вид зем. земя	Каравелово
9.	16513.38.6	2.921	м. „Ашалъка“, НТП - нива	Горни Домлян
10.	77462.213.106	0.999	м. „Ибош тарала“, НТП - нива	Христо Даново
11.	77462.129.17	1.450	м. „Лозята“, НТП - лозе	Христо Даново
12.	62949.104.26	1.690	м. „Горни лозя“, НТП - нива	Розино
13.	62949.104.10	4.340	м. „Горни лозя“, НТП - нива	Розино
14.	58616.52.595	8.882	м. „Землище с. Пролом“, НТП – изоставена нива	Пролом
15.	58616.138.391	6.418	м. „Землище с. Пролом“, НТП - нива	Пролом

16.	37277.355.17	1.867	м. „Зли дол“, НТП – изоставена нива	Клисура
17.	37277.297.27	1.799	м. „Селище“, НТП - нива	Клисура
18.	37277.297.31	1.946	м. „Селище“, НТП - нива	Клисура
19.	37277.416.2	12.814	м. „Лозята“, НТП – изоставена нива	Клисура
20.	37277.416.20	3.102	м. „Лозята“, НТП – изоставена нива	Клисура
21.	10207.6.27	2.834	м. „Балабанка“, НТП - нива	Васил Левски
22.	37277.416.28	1.704	м. „Лозята“, НТП – из. трайно насаждение	Клисура
23.	10207.2.31	3.892	м. „Глушкова ливада“, НТП - нива	Васил Левски
24.	10207.2.20	2.095	м. „Глушкова ливада“, НТП - нива	Васил Левски
25.	10207.2.26	4.642	м. „Глушкова ливада“, НТП - нива	Васил Левски
26.	10207.2.3	3.342	м. „Глушкова ливада“, НТП - нива	Васил Левски
27.	10207.1.126	1.999	м. „Песците“, НТП - нива	Васил Левски
28.	37229.17.9	2.509	м. „Над чифлика“, НТП - лозе	Климент
29.	37229.17.4	0.431	м. „Над чифлика“, НТП - лозе	Климент
30.	37229.20.12	2.884	м. „Над чифлика“, НТП – изоставена нива	Климент
31.	37229.17.8	0.651	м. „Над чифлика“, НТП - лозе	Климент

32.	37229.18.11	0.875	м. „Над чифлика“, НТП - нива	Климент
33.	37229.19.10	1.642	м. „Над чифлика“, НТП - лозе	Климент
34.	35496.59.5	7.513	м. „Аламанското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
35.	35496.154.1	19.616	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
36.	35496.155.16	7.328	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
37.	35496.148.64	22.175	м. „Шейка“, НТП – неизползвана нива	Калофер
38.	35496.148.11	9.971	м. „Шейка“, НТП – неизползвана нива	Калофер
39.	35496.155.34	6.947	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
40.	35496.155.29	4.713	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
41.	35496.107.7	6.145	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
42.	35496.107.12	16.763	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
43.	35496.107.10	5.962	м.	Калофер

			„Коритарското“, НТП – неизползвана нива	
44.	35496.107.3	4.162	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	
45.	35496.107.4	3.503	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
46.	35496.107.5	9.515	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
47.	35496.107.31	7.351	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
48.	35496.107.23	8.180	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
49.	35496.155.28	45.189	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
50.	35496.155.27	22.819	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
51.	35496.106.16	6.826	м. „Трифонското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
52.	35496.106.8	7.670	м. „Трифонското“, НТП – неизползвана	Калофер

			нива	
53.	35496.106.21	1.650	м. „Трифонското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
54.	35496.107.21	4.597	м. „Коритарското“, НТП – неизползвана нива	Калофер
55.	35496.155.83	0.771	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
56.	35496.155.59	7.153	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
57.	35496.155.40	4.370	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
58.	35496.155.35	8.180	м. „Омеровото“, НТП – неизползвана нива	Калофер
59.	10207.33.362	1.834	м. „с. Васил Левски“ изоставена нива	Васил Левски

Очакваният приход от раздел I - наеми е в размер на **297 216.59 лв.**

В това число наем от обекти, предоставени за управление на общински училища на делегиран бюджет - 4 броя договори с годишен приход- **3 505.83 лв.** , както следва: ОУ „Кирил и Методий“, стоматологичен кабинет, гр. Карлово - 960.00 лв.; СОУ „Христо Проданов“, гр. Карлово – 577.35 лв.; ОУ „Неофит Рилски“, гр. Баня – 1046.88 лв.; ОУ „Кирил и Методий“, с. Ведраре – 192.60 лв. и започната процедура по отдаване под наем в ОУ „Кирил и Методий“, гр. Карлово, павилион за закуски – 729 лв.

II. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на сгради чрез търг:

1.1.1. гр. Карлово

1.1.1.1. Сграда с ИД 36498.502.55.1 със ЗП 54 кв.м. на три етажа,
находящи се в ПИ с ИД 36498.502.55

25 000 лв.

Общо продажба сгради: 25 000 лв.

1.2. Продажба земя чрез търг

1.2.1. гр. Карлово

1.2.1.1. Поземлен имот с ИД 36498.503.2004 по КККР-Карлово,
ул. „Христо Ботев” №17, съответстващ на УПИ IX-гр.
жил. стр., кв. 103, гр. Карлово с площ 4 205 кв.м.,
актуван с акт за ЧОС №2103/03.04.2012 г.

170 000 лв.

1.2.1.2. Поземлен имот с ИД 36498.502.55 по КККР-Карлово,
ул. „Юмрукчал” №8а, с площ 76 кв.м.

11 000 лв.

1.2.2. гр. Баня

1.2.2.1 Урегулирани поземлени имоти в

кв. Стряма (кв. 64, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 68, кв. 69, кв. 70, кв. 71)

16 000 лв.

1.2.3. с. Московец

6 850 лв.

1.2.3.1. УПИ XI-апк, кв. 7 по ЗРП на с. Московец
с площ 1370 кв.м.

1.2.3.2. УПИ XIII-апк, кв. 7 по ЗРП на с. Московец
с площ 1370 кв.м.

6 850 лв.

1.2.4. с. Пролом

1.2.4.1. УПИ XIII-държ., кв. 5 по ЗРП на с. Пролом
с площ 804 кв.м.

4 020 лв.

1.2.5. с. Христо Даново

1.2.5.1. УПИ XII-451, кв. 26 по ЗРП на с. Христо Даново
с площ кв.м.

3 570 лв.

Общо продажба земя: 218 290 лв. без ДДС

Общо продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС/ сгради и земя /

243 290 лв. без ДДС

1.3. По чл. 35, ал. 3 от ЗОС /продажба на земя -частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда с учредено право на строеж/

Очаквани приходи по чл. 35, ал. 3	40 000 лв.
1.4. По чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС /прекратяване на съсобственост - чрез продажба на частта на общината/	
1.4.1.Очаквани приходи по чл. 36, ал. 1, т. 2 земя в урбанизирани територии	10 000 лв.
1.4.2.Очаквани приходи по чл. 36, ал.1, т. 2 земя по параграф 4 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи	1 000 лв.
1.5.Продажба чрез търг на земя извън урбанизирани територии	50 000 лв.
1.6. Продажба чрез търг по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на земя по параграф 4 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи	3 000 лв.
Общата сума на очаквания приход от раздел II – продажби земя и сгради по чл. 35 и чл. 36 от ЗОС и земя извън урбанизирани територии е в размер на 347 290 лв. от които:	
- земя и сгради в урбанизирани територии – 293 290 лв.	
- земя извън урбанизирани територии - 54 000 лв.	
III. Учредяване право на строеж:	
1. По чл. 37 от ЗОС /учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост /	
1.1. За построяване на гаражи	
1.1.1. гр. Баня	1 200 лв.
-2 бр. х 600 лв.	
1.1.2. гр. Карлово	
1.1.2.1. ПИ с ИД 36498.503.2632, кв. 53	
2бр. х 1080 лв.	2 160 лв.
1.1.2.2. ПИ с ИД 36498.501.4626, кв. 19	1 120 лв.
1бр. х 1 120 лв.	
1.2. За изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на МБАЛ „Д-р Киро Попов“, съответно върху сгради с идентификатор: 36498.501.74.1; 38498.501.74.2; 36498.501.3 и 36498.501.4, находящи се в поземлен имот с ИД 36498.501.74, съответстващ на урегулиран поземлен имот	70 620 лв.

I-болница, кв. 165, гр. Карлово

1.3. За изграждане на фотоволтаичен навес в ПИ с
ИД 36498.501.717, съответстващ на УПИ IX-паркинг,
кв. 163, гр. Карлово 2 160 лв.

Общо: 77 260 лв.

2. По чл. 38 от ЗОС / право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот-частна общинска собственост/

2.1. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради 8 000 лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел III – учредяване право на строеж - е в размер на **85 260 лв.**

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ – 729 766.59 лв. без ДДС , от които:

Раздел I – Отдадени под наем имоти общинска собственост – 297 216.59 лв. без ДДС.

Раздел II-Продажби по чл. 35 и чл.36 от ЗОС и земя извън урбанизирани територии – 347 290 лв. без ДДС от които:

- земя и сгради в урбанизирани територии –**293 290 лв. без ДДС**

- земя извън урбанизирани територии - **54 000 лв. без ДДС**

Раздел III – Учредяване право на строеж – 85 260 лв. без ДДС

Общо раздел II и раздел III – 432 550 лв. без ДДС

IV. Придобиване на имоти

1. Възмездно придобиване на имоти, във връзка с отчуждително производство, за разкриване на улици и пътища - 40 000 лв.

2. Възмездно придобиване на имоти, във връзка с отчуждително производство, за разширение на гробищен парк гр. Баня - 25 000 лв.

3. Възмездно придобиване на ПИ с ИД 36498.503.83, собственост на частни лица, възстановен, чрез съдебно решение в двора на детска градина „Васил Левски“, гр. Карлово - 31 000 лв.

V. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти– общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
----------	-------------	----------------------------------

	очаквани приходи	
1.	От наеми на общински имоти в т.ч. отдадени под наем обекти общинска собственост предоставени за управление на общински училища на делегиран бюджет	297 216.59 лв. 3 505.83 лв.
	От наеми на имоти-общинска собственост	293 710.76 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За скици, схеми, извадки от планове, сканиране на планове и др.	7 000
2.	За трасиране и геодезическо заснемане на общински имоти	10 000
3.	За изготвяне на оценки на имоти общинска собственост	10 000
4.	За принудително освобождаване на общински имоти по чл. 65 от ЗОС	3 000
5.	За съобщения и обявления в ДВ, национален ежедневник местен вестник и др.	20 000
6.	За принудителни действия по обекти , във връзка с чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, както и на сгради с отпаднала необходимост, включително обезопасяване и временна организация	20 000
7.	За принудителни действия по обекти, във връзка с чл. 223 от ЗУТ, включително укрепителни и възстановителни мероприятия/при необходимост/	151 210
8.	За принудителни действия по обекти , във връзка с чл. 57а от ЗУТ	2 000
9.	За изготвяне на технически и енергийни паспорти на сгради общинска собственост	2 000
10.	За застраховане на имоти общинска собственост	30 000
11.	За изготвяне на проекти на кадастрална карта, както и за изменение, допълване и др. на същите и на проекти за създаване и за изменение на ПУП по населените места на Община Карлово за имоти общинска собственост	20 000
13.	За провеждане на неотложни/при аварийни ситуации/ проектни дейности, изготвяне на количествени и стойностни сметки и др. на територията на Общината	1 000
14.	За архивиране и изготвяне на досиета по преписки на отдел ОСЗиГ и УСПКРИПКС	2 000
15.	Оцифряване на кадастрален и регулационен план на с. Васил Левски	15 500
	Всичко разходи финансирани от приход наеми	293 710
	Очаквани приходи	
1.	От продажба нефинансови активи раздел II –Продажби по чл. 35 и чл.36 от ЗОС и земеделска земя – 347 290 лв. без ДДС от които:	432 550 лв. без ДДС

	- в регулацията на населените места – 293 290 лв. - извън регулация /земяделска земя/ - 54 000 лв. раздел III – Учредяване право на строеж - 85 260 лв. без ДДС	
2.	20% ДДС върху: раздел II т. 1.2 продажба земя по чл. 35, ал.1 от ЗОС - 218 290 лв. раздел II т. 1.3 продажба земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС - 40 000 лв. раздел II т. 1.4.1 продажба земя по чл. 36, ал.1,т. 2 от ЗОС- 10 000 лв. общо: 268 290лв.	53 658 лв.
	Всичко приходи от нефинансови активи	486 208 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За придобиване на имоти по раздел IV, т. 1, т. 2 и т. 3	96 000
2.	За ремонти и преустройства на общински обекти: - Ремонт на самостоятелен обект в сграда /СОС/ с ИД 36498.501.712.1.30, съответстващ на ап. №9, ет. 1, вх. В, ул. „Парчевич“ №58, гр. Карлово; - Ремонт на СОС с ИД 36498.503.2638.1.10, съответстващ на ателие №10, ул. „Ганьо Маджареца“№9, гр. Карлово – резервно жилище - Преустройство на входно предверие в отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ и други.	20 000
3.	Изграждане, основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура	316 550 лв.

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет Карлово с Решение № 716/27.01.2022 г