

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

## П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам общинските съветници на 29.02.2024 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала "Васил Караиванов" за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово при следния

## П Р О Е К Т    З А Д Н Е В Е Н   Р Е Д

**1.Питания** към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от г-н Дамян Дамянов, г-н Иван Иванов и г-жа Татяна Пелева - общински съветници

### **2.Докладна записка**

Относно: Годишен доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор за 2023 г.

Докладва: Доньо Тодоров  
Председател на Общински съвет на  
Община Карлово

Водещи:  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество

### **3.Докладна записка**

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2023 год.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водещи:**

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования

**4.Докладна записка**

**Относно:** Приемане на Общински план за младежта на Община Карлово за 2024 г.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водещи:**

- ПК по Туризъм, спорт и младежки дейности

**5.Докладна записка**

**Относно:** Утвърждаване на дофинансиране на група в ДГ „Гина Кунчева“с.Богдан за учебната 2023/2024 год. с пълняемост под задължителния минимум.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водещи:**

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования

**6.Докладна записка**

**Относно:** Определяне размера на трудовото възнаграждение на кметовете на кметства.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водещи:**

- ПК по Бюджет и финанси

## **7. Докладна записка**

**Относно:** Приемане на дарение от „Плодекс“ ООД на поземлен имот с идентификатор (ПИ с ИД) 36498.505.9514 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) – Карлово, с адрес: ул. „Индустриална“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП) – за второстепенна улица.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

## **8. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 16513.16.8, 16513.16.9 и 16513.16.10 в местността „Каваците“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Горни Домлян.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **9. Докладна записка**

**Относно:** Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-Училище в кв. 35 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

**10. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ I–1542, УПИ II-1542 и УПИ III-1542 в кв. 47Б и улица с о.т. 148а-154а-154-153 по устройствения план на град Калофер, община Карлово

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

**11. Докладна записка**

**Относно:** Сключване на договор за продажба на земя - общинска собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията с. Войнягово

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

## **12. Докладна записка**

**Относно:** : Сключване на договор за продажба на земя - общинска собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията с. Иганово.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## **13. Докладна записка**

**Относно:** Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## **14. Докладна записка**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Карлово, съставляваща 102/352 идеални части от поземлен имот с идентификатор 36498.705.718 по КKKP на гр. Карлово, местност „КОНЛУКА“ и определяне на пазарна цена.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Бюджет и финанси

**15. Докладна записка**

**Относно:** Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 77462.168.9, с площ 731 кв. м., местност „Зад лозята“ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Христо Даново.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

**16. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., продажба на поземлен имот с идентификатор 69420.13.106 по Кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Столетово и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна оценка.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**

**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

### **17. Докладна записка**

*Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.200.584, в местността „Стайчина могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

*Докладва:*

*Д-р Емил Кабаиванов*

*Кмет на Община Карлово*

*Водещи:*

*-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт,съобщения, земеделие и гори*

*-ПК по Бюджет и финанси*

*-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество*

### **18. Докладна записка**

*Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.200.422, в местността „Бряза“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

*Докладва:*

*Д-р Емил Кабаиванов*

*Кмет на Община Карлово*

*Водещи:*

*-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт,съобщения, земеделие и гори*

*-ПК по Бюджет и финанси*

*-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество*

### **19. Докладна записка**

*Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.155.59, в местността „Омеровото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

*Докладва:*  
*Д-р Емил Кабаиванов*  
*Кмет на Община Карлово*

*Водеци:*  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори  
-ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество

## **20. Докладна записка**

*Относно:* Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.155.35, в местността „Омеровото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

*Докладва:*  
*Д-р Емил Кабаиванов*  
*Кмет на Община Карлово*

*Водеци:*  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори  
-ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество

## **21. Докладна записка**

*Относно:* Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.155.34, в местността „Омеровото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

*Докладва:*

*Д-р Емил Кабаиванов*  
*Кмет на Община Карлово*

**Водеци:**

- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори
- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

**22. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62949.104.26, в местността „Горни лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори
- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

**23. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62949.104.10, в местността „Горни лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва:**

**Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори
- ПК по Бюджет и финанси

*-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество*

## **24. Докладна записка**

*Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.94.109, в местността „Бялата вода“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Клисуря и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

*Докладва:*

*Д-р Емил Кабаиванов*

*Кмет на Община Карлово*

*Водещи:*

*-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори*

*-ПК по Бюджет и финанси*

*-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество*

## **25. Докладна записка**

*Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост и отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 32226.106.510, в местността „Саръ кория“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

*Докладва:*

*Д-р Емил Кабаиванов*

*Кмет на Община Карлово*

*Водещи:*

*-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори*

*-ПК по Бюджет и финанси*

*-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество*

## **26. Докладна записка**

**Относно:** Насрочено на 19.03.2024 г. редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обоосбената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив по предварително определен дневен ред, определяне на позицията и даване на мандат за гласуване на представителя на Община Карлово.

**Докладва:**  
**Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**  
- ПК по Административни и правни въпроси  
- ПК по Бюджет и финанси  
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско  
имущество

## **27. Докладна записка**

**Относно:** Размера на изплатените през м. януари 2024 г. просрочени задължения към доставчици.

**Докладва:**  
**Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**г-н Доньо Тодоров**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**  
**Общински съвет Карлово**