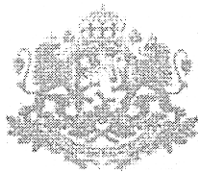


Общински съвет КАРЛОВО  
СТРАЖИЛНИЧЕН ИНДЕКС И ДАТА  
№ № 06-00-155  
23.12.2025 г.  
4000 Карлово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-258 #9/23.12.2025г.  
Областна администрация-Пловдив

ДО  
Г-Н ДОНЬО ТОДОРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
КАРЛОВО

КОПИЕ ДО:  
Д-Р ЕМИЛ СТАНЕВ КАБАИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО

На Ваш изх.№ 00-227-25193.12.2025 г.

*Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решения № 810, взето на заседание с Протокол №33/18.12.2025 г. на Общински съвет – Карлово*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) констатирах незаконосъобразност на Решение №810, взето с Протокол №33/18.12.2025 г. на Общински съвет Карлово. Представям следните правни аргументи:

С т.1 от Решение №810/18.12.2025 г. общински съвет Карлово обявява помещение №1 по схема, с площ 35 кв. м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII-община и търговия, кв.145 по ЗРП на гр. Карлово, за частна общинска собственост; с т.2 – на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39,ал.5 от ЗОС, във вр. с чл.30 от Закона за правна помощ, учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10г., върху самостоятелно обособения обект по т.1, на АК-Пловдив, ЕИК 115241990, за създаване на Регионален център за консултиране, с т.3 и т.4 – възлага на кмета на община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху обекта по т.1.

Решението е прието от материално компетентен по материя, място и степен административен орган, п в установената от закона форма, при наличие на кворум и с необходимото по см. на чл.27, ал.4 от ЗМСМА мнозинство - повече от половината от общия брой на всички общински съветници, при спазване на административно производствените правила за издаването му, но при съществено нарушение на материално правни разпоредби от Закона за общинската собственост, поради което не съответства на целта на закона. Последните обстоятелства обуславят незаконосъобразност на приетия административен акт по смисъла на чл.146, т.4 и т.5 от АПК.

Като правно основание на решението е посочен чл.6, ал.1 от ЗОС. Правната норма предвижда, че имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Следователно, за да се извърши трансформация на собствеността на общински имот от публична в частна, е необходимо да се установи, че имотът - публична общинска собственост вече няма предназначението по чл.3, ал.2 от с.з. Посочените изводи се подкрепят изцяло и от константната съдебна практика на ВАС (СР № 14688/08.12.2014г. на ВАС по адм. д. № 4732/2014 г.; СР № 5208/15.04.2014г. на ВАС по адм. д. №

9197/2013г.; СР № 756/21.01.2014г. на ВАС по адм. д. №5037/2013г.; СР № 6456/13.05.2013г. на ВАС по адм. д. № 9488/2012г.).

В тази връзка следва да се акцентира върху обстоятелството, че дори да са налице фактическите причини за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска по см. на чл.6, ал.1 във вр. с чл.3, ал.2 от ЗОС, липсва прието предварително изпълнение на т.1, с която се променя характера на собствеността от публична в частна общинска на конкретно индивидуализирания обособен обект, поради което формираното волеизявление по т.2 – т.4 от решението, по силата на което се учредява безвъзмездно право на ползване върху този обект, се явява преждевременно прието, преди влизане в сила на решението по т.1. В този смисъл към датата на приемане на Решение №810 промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска все още не е настъпила, тъй като решението по т.1 не се е превърнало в стабилен административен акт с правни последици. В този смисъл приемането на т.2-т.4 от решението противоречи съществено на материалния закон – Закона за общинската собственост, в частта на позоваване на чл.39, която правна норма е приложима само към недвижими имоти – частна, но не и публична общинска собственост.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, респ. отмяна Решение №810, прието на заседание на общински съвет Карлово, с Протокол №33 от 18.12.2025 г., като незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо приетото решение, в противен случай ще са налице основания да оспорим същото по съдебен ред.

С уважение,

Hristina  
Georgieva  
Yancheva

Digitally signed by  
Hristina Georgieva  
Yancheva  
Date: 2025.12.23  
10:30:08 +0200

**ПРОФ.Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**

*Областен управител на област Пловдив*

*Забележка: Този документ е подписан с квалифициран електронен подпис.*



4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,  
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719  
e-mail: [governor@pd.government.bg](mailto:governor@pd.government.bg) , web: [pd.government.bg](http://pd.government.bg)