

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№821

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 34 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 05.01.2026 година**

**ОТНОСНО: Предложение за изменение на Решение № 810,
взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г. на Общински
съвет Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Доньо Тодоров - Председател на Общински
съвет Карлово**

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложението № 00-300-25 от 29.12.2025 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

Изменя Решение № 810, взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г., както следва:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Карлово) обявява помещение №1, съгласно схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII-община и търговия, кв. 145, по ЗРП на гр. Карлово, за частна общинска собственост.
2. Точки от 2 до 4 включително се отменят.

МОТИВИ: С писмо изх. № АК-01-258#9/23.12.2025 г. Областния управител на област Пловдив, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА е върнал за ново обсъждане и съобразяване

със законовите изисквания на Решение № 810, взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г. на Общински съвет Карлово, с което съгласно т. 1 – Общински съвет Карлово обявява помещение № 1 по схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII- община и търговия, кв. 145 по ЗРП на гр. Карлово, за частна общинска собственост; т.2 - на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 5 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 30и и чл. 30, ал. 2 от Закона за правна помощ, учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху помещение с площ 35 кв., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, на Адвокатска колегия - Пловдив, ЕИК 115241990, за създаване на Регионалният център за консултиране, с т. 3 - Всички разходи по поддръжка на гореописания имот, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Адвокатска колегия – Пловдив; и т. 4 възлага на Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учреденото безвъзмездно право на ползване върху обекта по т. 1.

Мотивите, с които същото е върнато за ново обсъждане на първо място касаят прилагането на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, на което основание и наличието на аргументи в конкретния случай, че помещението предмет на решението, е престанало да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, за да бъде преобразувано от Общинския съвет от публична общинска собственост в частна общинска собственост. /т.1 от Решението/.

На следващо място се посочва, че липсва допуснато предварително изпълнение на върнатото решение, за да се обоснове приемането на т. 2 до т.4 от атакуваното решение, преди влизане в сила на т.1 от същото.

Във връзка с изложените правни аргументи в писмото на Областния управител на област Пловдив, на 23.12.2025 г. служители на Общинска администрация Карлово са извършили проверка относно използването на помещение № 1 по схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII- община и търговия, кв. 145 по ЗРП на гр. Карлово, за което е съставен констативен протокол. От същия е видно, че помещението, за което се иска преобразуване на характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост, е ползвано за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, в частност на звено „Инспекторат“ към Община Карлово до март 2024 г., като след тази дата звеното е преместено в новопостроена сграда, която най-точно отговаря на функциите, които изпълнява същото. Помещението също така никога не се е ползвало от граждани или други лица, за задоволяване на обществени потребности. От установените факти и обстоятелства е видно, че към настоящия момент помещението № 1 по схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII- община и търговия, кв. 145 по ЗРП на гр. Карлово вече е загубила предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗМСМА.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 22

<<ПРОТИВ>> 2

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 6

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рФ