

ПРОТОКОЛ № 34

На 05.01.2026 г. от 17,00 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Карлово. То бе открито и ръководено от г-н ДОНЬО ТОДОРОВ – Председател на Общинския съвет.

Г-Н ТОДОРОВ: Добър вечер, уважаеми колеги,

В момента присъстват 29 общински съветници, имаме необходимият кворум. Благодаря ви, че уважихте днешното заседание на Общински съвет – Карлово.

В началото на заседанието: постъпили са заявления от колегите Денис Каранайденов и госпожа Зорница Ранчева, които ме уведомяват, че по уважителни причини нямат възможност да присъстват на днешното заседание.

Колеги, преминаваме към обсъждане и гласуване на проекта за дневен ред.

Знаете, че той се състои от една точка и касае предложение за изменение на Решение № 810, взето на заседание на Общински съвет Карлово на 18.12.2025 г., протокол № 33.

Колеги, давам ви думата.

Има предложения за допълнителни точки?

Няма предложения.

Подлагам на гласуване дневния ред.

Който е „за“, моля да гласува.

30 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Проема се предложението.

С това гласуване Общинският съвет прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Решение № 810, взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г. на Общински съвет Карлово

Докладва: Доньо Тодоров –

Председател на Общински съвет
– Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и
инвестиционна дейност,
управление и разпореждане с
общинско имущество

-ПК по Административни и
правни въпроси

Г-Н ТОДОРОВ: Госпожо Чолакова, аз съм вносител на докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Имате думата, господин Тодоров, за изложение на докладната.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаема госпожо заместник-председател, уважаеми колеги, уважаеми господин заместник-кмет,

Поводът за днешната сесия е върнато Решение № 810 от областния управител за ново обсъждане.

За какво става на въпрос:

Със свое писмо от 23.12.2025 г. Областния управител на област Пловдив, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА е върнал за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 810, взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г. на Общински съвет Карлово, с което съгласно т. 1 – Общински съвет Карлово обявява помещение № 1 по схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII-община и търговия, кв. 145 по ЗРП на гр. Карлово, за частна общинска собственост;

т.2 - на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 5 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 30и и чл. 30, ал. 2 от Закона за правна помощ, учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху помещение с площ 35 кв., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, на Адвокатска колегия - Пловдив, ЕИК 115241990, за създаване на Регионалният център за консултиране,

В т. 3 - Всички разходи по поддръжка на гореописания имот, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Адвокатска колегия – Пловдив;

И в т. 4 възлага на Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учреденото безвъзмездно право на ползване върху обекта по т. 1.

Мотивите, с които същото е върнато за ново обсъждане на първо място касаят прилагането на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, на което основание и наличието на аргументи в конкретния случай, че помещението предмет на решението, е престанало да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, за да бъде преобразувано от Общинския съвет от публична общинска собственост в частна общинска собственост. /т.1 от Решението/.

На следващо място се посочва, че липсва допуснато предварително изпълнение на върнатото решение, за да се обоснове приемането на т. 2 до т.4 от атакуваното решение, преди влизане в сила на т.1 от същото.

Във връзка с изложените правни аргументи в писмото на Областния управител на област Пловдив, на 23.12.2025 г. служители на Общинска администрация Карлово са извършили проверка относно използването на помещение № 1 по схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII- община и търговия, кв. 145 по ЗРП на гр. Карлово, за което е съставен констативен протокол. От същия е видно, че помещението, за което се иска преобразуване на характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост, е ползвано за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, в частност на звено „Инспекторат“ към Община Карлово до март 2024 г., като след тази дата звеното е преместено в новопостроена сграда, която най-точно отговаря на функциите, които изпълнява същото. Помещението също така никога не се е ползвало от граждани или други лица, за задоволяване на

обществени потребности. От установените факти и обстоятелства е видно, че към настоящия момент помещение № 1 по схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII- община и търговия, кв. 145 по ЗРП на гр. Карлово вече е загубила предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗМСМА.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет Карлово да вземе следните решения:

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Карлово изменя Решение № 810, взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г., както следва:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Карлово) обявява помещение №1, съгласно схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII-община и търговия, кв. 145, по ЗРП на гр. Карлово, за частна общинска собственост.

2. Точки от 2 до 4 включително се отменят.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря ви, господин Тодоров.

Становище на Постоянна комисия по Стопанска дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Господин Стоев, правна комисия?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Госпожа Ваня Чакърова има думата.

Заповядайте.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги общински съветници,

Аз имам въпрос към вносителя.

Току-що видях протокола, в който пише, а той би трябвало да е неразделна част от докладната, въпреки всичко ми беше предоставен преди извънредната ни сесия. В него пише, че това въпросно помещение, което е спряно да функционира от инспектората май месец 24-та година, към момента губи значението си.

Аз питам, към вносителя имам въпрос: до момента беше ли обявено то, че се дава под наем, за да знаят гражданите, защото може пък някой да искаше да го ползва за нещо.

И вторият ми въпрос е: да разбираме, че в тази сграда помещението по схемата само то ще си смени статута и аз попитах колко време ще е необходимо.

Дали ще изчакат колегията? Те трябва да изчакат. Аз лично знам в какво време се извършва промяната на предназначението, т.е. на статута от публична в общинска частна.

Благодаря.

Хубаво е някой да каже някакво време: месец, два, три...

Хубаво е тук да ги изговориме нещата, за да можем да го гласуваме, защото колегията иска да направи такъв център, аз съм „за“, но пак питам дали това е най-удобното място.

Изискванията са да има достъпна среда, изискванията са да има транспортна връзка. Мисля, че това са едни от условията, които трябва да се съобразим.

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаема госпожо заместник-председател, уважаеми колеги,

Госпожо Чакърва,

Сега нямам намерение да Ви преразказвам Закона за общинската собственост, но там би трябвало всеки общински съветник да е наясно, там е описано видовете собственост, която може да има общината и публичната общинска собственост, това е собственост, която пише там, че трябва да задоволи нуждите на гражданите на общината. Тоя протокол е точно в тази връзка. Кое то идва да покаже на общинските съветници, че на практика това помещение, то се е ползвало до сега от общинската администрация и след като тя го е напуснала, на практика никога гражданите не са ползвали това помещение.

Сега дали общината защо не го е обявила под наем и т.н., колеги, в крайна сметка не забравяйте, че разпореждането с общинска собственост е вменено като право на Общинския съвет.

В община Карлово това е вменено на Общински съвет – Карлово.

И не забравяйте, че в началото на всяка една година, преди приемането на бюджета, ние приемаме една програма по чл.8 от Закона за общинската собственост за разпореждане с общинска собственост. Ами ние не сме го включили в тоя програма.

Най-вероятно – заради това.

Наш пропуск, най-вероятно.

Сега, по отношение на другия въпрос – не мога да Ви отговоря. За това си има специалисти в отдел „Общинска собственост“, но най-вероятно те трябва да извършат съответните процедури и да се изготви нов акт за собственост, който е частна общинска собственост.

Вече след това ние спокойно ще можем да го предоставим на адвокатската колегия за нуждите, за която тя иска помещението.

Благодаря Ви.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Тодоров.

Искате думата за реплика?

Имате думата, госпожо Чакърва, за реплика.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Съжалявам, но не съм доволна от отговора и веднага казвам защо.

Какво значи: това е бил наш пропуск?

Колко често има докладни, които влизат и казват: „те не са били включени в графика, но сега ние ги пускаме?“

Защо този имот, това помещение не беше пуснато под наем?

Това ми е въпросът.

И защо администрацията я няма?

Когато ние имаме въпроси, към кой да ги зададем?

Все пак е извънредна сесия и ако трябва, и те извънредно ще работят.

Защо тогава се събираме?

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Госпожо Чакърва, имате право на реплика, но не да задавате нов въпрос в репликата.

Само да изясните какво не Ви харесва!

Научете правилника, моля!

Г-Н ТОДОРОВ: Няма да влизам в началото на годината в тоя коловоз, в който ме тика колежката. Сега, кой доволен, кой недоволен – това са си лични възприятия.

Аз отговарям.

То Вие сте недоволни от много неща, ама какво да направим сега? Това е животът.

Има си закон, има си програма, трябва да ги изпълняваме.

Сега, защо няма общинска администрация – тука имаме заместник-кмет! Ще ме извините...

Вижте, дайте един път завинаги да си изговорим както трябва нещата!

Ние в момента изменяме, аз ви предлагам да изменим едно наше решение. На практика – да отпаднат точка втора, точка трета и точка четвърта от решението.

Няма нищо общо това, което говори колежката.

Или го правим, или не го правим.

Благодаря Ви.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря ви, господин Тодоров.

Колеги, други за изказвания или въпроси?

Не виждам желаещи, преминаваме към гласуване.

Гласуването е поименно.

В режим на гласуване сме.

№	Име, презиме и фамилия	за	против	въздържал се
1.	Анастасия Димитрова Чолакова	V		
2.	Ангел Тодоров Хазуров	V		
3.	Божидар Павлов Бакалов	V		
4.	Бочо Петров Бочев	V		
5.	Ваня Иванова Чакърва		V	
6.	Васил Иванов Илиев	V		

7.	Веселин Тодоров Божков	V		
8.	Владимир Евгениев Гунчев			V
9.	Геца Христова Стефанова			V
10.	Гънчо Койчев Гънчев	V		
11.	Дамян Славчев Дамянов		V	
12.	Денис Ненов Каранайденов	-		
13.	Джемил Ахмед Караали	V		
14.	Диана Любомирова Стайкова			V
15.	Добриня Танчева Чулкова	V		
16.	Доньо Тодоров Тодоров	V		
17.	Емил Асенов Чалъков	V		
18.	Емил Методиев Пехливанов	V		
19.	Зорница Ранчева Ранчева	-		
20.	Иван Маринов Моллов	V		
21.	Иван Николов Иванов	V		
22.	Илиана Минчева Лалова	V		
23.	Коста Щерев Атанасов			V
24.	Лиляна Стоянова Драганова	V		
25.	Лъчезар Иванов Бакърджиев	V		

26.	Мария Иванова Атанасова			V
27.	Петя Павлова Кирова			V
28.	Родостин Миленов Маджуров	V		
29.	Светлозар Аргиров Янков	V		
30.	Стефка Пейкова Савова	V		
31.	Татяна Божкова Пелева	V		
32.	Тошко Симеонов Стоев	V		
33.	Цветелина Радева Раленекова	-		
		22	2	6

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 821

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложението № 00-300-25 от 29.12.2025 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

Изменя Решение № 810, взето на заседание на с Протокол № 33/18.12.2025 г., както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Карлово)

обявява помещение №1, съгласно схема, с площ 35 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, съответстваща на административна сграда, построена в УПИ XII-община и търговия, кв. 145, по ЗРП на гр. Карлово, за частна общинска собственост.

2.Точки от 2 до 4 включително се отменят.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: И имате думата за закриване на сесията.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря ви, колеги.

Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ ПРОТОКОЛА:

/Н.Арменова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ДОНЬО ТОДОРОВ/