



6.2.2026 г.

X

Към 29-00-14-[3]/05.02.2026

Подписано от: PETYA PETKOVA STEFANOVA

ОБЩИНА КАРЛОВО РЕШЕНИЕ № 1/2026 г.

За отказ за изменение на разрешително № 4/01.12.2016 г., с титуляр „Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД, в частта разрешен средноденоношен дебит от КЕИ „Централен каптаж" и Сондаж №1 „Кокалче", Сондаж „В" и Сондаж „Г" .

Със заявление вх. № 29-00-14/19.02.2025 г. в Общинска администрация е обективизирано искане от Плумелина Димитрова Мичева-Изпълнителен Директор на „Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс" ЕАД, ЕИК 130344823, седалище и адрес на управление - гр. София, офис, бул. „Васил Левски" № 54, за изменение на параметрите на разрешително № 4/01.12.2016 г. издадено от Кмета на Община Карлово за водовземане на минерална вода от находище на минерална вода Баня Община Карлово, изключителна държавна собственост - №5 от Приложение №2 на Закона за водите (ЗВ), от КЕИ „Централен каптаж" и Сондаж №1 „Кокалче", чрез събирателна и разпределителна шахта, в които постъпва минерална вода от тях, както и КЕИ „Женско банче", КЕИ „Мъжко банче", Сондаж „В" и Сондаж „Г" за водоснабдяване на обект: „Балнеосанаториум на МЗ", разположен на територията на УПИ –I, кв. 80 и „Минерален плажен комплекс и хотелски рехабилитационен комплекс", разположени на територията УПИ –I, кв. 88 и Балнеосанаториална база и обекти на КОО върху УПИ II, кв. 90.

Юридически квалифицирано, искането е за изменение на разрешителното по молба на лицето, в полза на което е предоставено на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите (ЗВ), вр. чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Мотиви:

От КЕИ „Централен каптаж" и Сондаж №1 „Кокалче" към настоящия момент, след решение на Общински съвет - Карлово са издадени пет (5) броя разрешителни, както следва:

Разрешително № 4/01.12.2016 г., с което на Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс "ЕАД, бул. „Васил Левски" № 54 е разрешено да водоползва до 10,31 л/с. средноденоношен дебит ;

Разрешително № 12/01.10.2021 г. с което на „Акцент-76" ЕООД, ЕИК 202804639, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Втори юни" № 9, общ. Карлово е разрешено да водоползва до 0,5 л/с.; средноденоношен дебит .

Разрешително № 14/24.10.2023 год. с което на „Хоуп-07" ЕООД, ЕИК 203408289, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Липите" № 26, общ. Карлово, обл. Пловдив е разрешено да водоползва 0,5 л/сек средноденоношен дебит.

Разрешително № 7/01.10.2018 г., преиздадено и изменено с Решение №4/23.12.2022 г. с което на „АИТ РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 204246503, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Нестор Абаджиев“ № 28А е разрешено да водоползва 0,265 л/сек. средноденонощен дебит.

Разрешително № 20/10.03.2025 год. с което на „Аит Рент“ ЕООД, ЕИК 204246503, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Нестор Абаджиев“ № 28А е разрешено да водоползва 1,27 л/сек. средноденонощен дебит.

Със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“, както и технически възможния дебит на водоземните съоръжения, за КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж № 1 „Кокалче” – в рамките на Qекспл. = 12,85 л/с и видно от гореизложеното свободният разполагаем ресурс от КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж №1 „Кокалче” е изчерпан. КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж № 1 „Кокалче” не разполага със свободен ресурс за да се удовлетвори искането.

От Сондаж „В“, след решение на Общински съвет Карлово към настоящия момент са издадени три (3) броя разрешителни, както следва:

Разрешително № 4/01.12.2016 г., с което на Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс "ЕАД, бул. „Васил Левски” № 54 е разрешено да водоползва до 1,06 л/с. средноденонощен дебит;

Разрешително №13/16.10.2023 год., с което на „Сидней“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Банска“ №16, общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 0,06 л/сек. средноденонощен дебит;

Разрешително №15/10.01.2024 год., с което на “А КА ЕМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 2,10 л/сек. средноденонощен дебит.

Със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“, както и технически възможния дебит на водоземните съоръжения, за Сондаж „В” – в рамките на Qекспл. =3,22 л/с, и видно от гореизложеното свободният разполагаем ресурс от Сондаж „В” е изчерпан. Сондаж „В“ не разполага със свободен ресурс за да се удовлетвори искането.

От Сондаж „Г“, след решение на Общински съвет – Карлово, към настоящия момент са издадени пет (5) броя разрешителни, както следва:

Разрешително № 4/01.12.2016 г., с което на Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс "ЕАД, бул. „Васил Левски” № 54 е разрешено да водоползва до 1,16 л/с. средноденонощен дебит;

Разрешително № 8/01.11.2019 год., с което на „Хоуп-07“ ЕООД, ЕИК 203408289, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Липите“ № 26, общ. Карлово, обл. Пловдив е разрешено да водоползва 0,78 л/сек. средноденонощен дебит;

Разрешително №16/10.01.2024 год., с което на “А КА ЕМ“ ЕООД, ЕИК 113589884, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 1,9 л/сек. средноденонощен дебит;

Разрешително №17/10.01.2024 год., с което на “А КА ЕМ“ ЕООД, ЕИК 113589884, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 2,5 л/сек.;

Разрешително №18/10.06.2024 год., с което на “А КА ЕМ“ ЕООД, ЕИК 113589884, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 0,9 л/сек.

Със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“, както и технически възможния дебит на водоземните съоръжения, за Сондаж „Г” – в рамките на Qекспл. = 7,28 л/с и видно от гореизложеното свободният разполагаем ресурс от Сондаж „Г” свободният ресурс от Сондаж Г е 0,04 л/с, който е недостатъчен за обезпечаване на исканото увеличение на дебита до 3,52 л/с.

Допълнително:

1. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2025 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение с вх. № 29-00-4/19.01.2026 г. за периода 01.01.2025 г.-31.12.2025 г., като е посочил, отнет годишен воден обем от:

- „Женско банче“ - 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 18506 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 36 165 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж 147150 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

2. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2024 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение с вх. № 29-00-4/22.01.2025 г. за периода 01.01.2024 г.-31.12.2024 г., като е посочил, отнет годишен воден обем от:

- „Женско банче“ - 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 23 268 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 26 698 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж 143 590 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

3. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2023 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение с вх. № 29-00-2/19.01.2024 г. за периода 01.01.2023 г.-31.12.2023 г., като е посочил, отнет годишен воден обем от:

- „Женско банче“ - 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 23 854 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 30 519 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж 131 210 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

4. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2022 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 29-00-3/23.01.2023 г. за периода 01.01.2022 г.-31.12.2022 г., като е посочил, отнет годишен воден обем от:

- „Женско банче“ - 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 33 200 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 36 510 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж - 119 380 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

5. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2021 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 90-00-104/31.01.2022 г. за периода 01.01.2021 г.-31.12.2021 г., като е посочил, отнет годишен воден обем от:

- „Женско банче“ - 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 33 120 куб. м. при разрешен 33 385 м/год.
- Сондаж „Г“ - 36 580 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж - 112 520 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

6. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2020 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 29-00-2/25.01.2021 г. за периода 01.01.2020 г.-31.12.2020 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ – 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ – 24 254 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ – 36 595 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж – 101 160 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

7. СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2019 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 29-00-1/22.01.2020 г. за периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ – 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ – 29 073 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ – 36 516 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж – 135 230 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

От извършената служебна проверка по документи за последните седем години безспорно се установи обстоятелството, че с изключение на КЕИ „Женско банче“ и КЕИ „Мъжко банче“, при които няма техническа възможност за измерване на дебита, дружеството използва значително по-малко от разрешения годишен воден обем (повече от 50 % не се използва). Това налага извод за необосновано завишаване на количествата на заявената за ползване минерална вода и съществено нарушение на параметрите на водовземане и за неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на използването, което е нарушение на чл. 79 а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

От описаната фактическа обстановка е видно, че водоземните съоръжения не разполагат със свободни водни количества, т. е няма обективна възможност да удовлетвори изцяло искането, постъпило със заявление вх. №29-00-14/ 19.02.2025 година. При увеличаване на дебита на СБР-НК ЕАД от гореспоменатите водоземни съоръжения ще бъдат нарушени вече придобити права на други водоползватели, както и потребностите на кандидата за водоползвател (чл.55 т.1 и т.2 от ЗВ) и ще се нарушат обществени интереси.

В съответствие с изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване ползване и опазване на подземните води, чл. 44, ал.1, т.1, буква „а“ и ал.2, т.3 и с цел предотвратяване на свръх експлоатацията на находището на минерални води, преценките по чл.62 на ЗВ за издаване или изменение на разрешителното е отрицателна. Преценката е дадена като се вземат предвид свободните водни количества за находището на минерална вода и спазване на законовите изисквания за опазване на находището от свръх експлоатация.

Съгласно представената от СБР ЕАД, обосновка за необходимите водни обеми за водовземане от НМВ „Баня“ , гр. Баня община Карлово, област Пловдив, в Таблица 1, стр. 6 „Необходими водни количества“ са предвидени от „Централен каптаж и Сондаж 1 Кокалче, е включено годишно потребление с цел за „лечебни цели“ за:

Централна лечебна баня + Царска баня:

- душове към вани - 10800,00куб. м
- Душове към басейни - 21600,00 куб. м.

Нови болнични секции:

- душове към басейна 5760,00 куб. м
- душове към секциите – 8640,00 куб. м

Подводна ЛФК:

- душеве към басейна-8640,00 куб. м

Стационар

- Душове – 8100,00 куб. м

- Чешми – 4590,00 куб. м

Лечебни бани „Банче“

- Душове към басейни – 17280,00

Открито калолечение

- Душове към басейни – 8400,00 куб. м

Минерален плаж

- Душове – 6000,00 куб. м

Общо 99810 куб, м вода погрешно е предвидена за лечебни цели, а в същност водата се използва в душовете и чешми за хигиенни цели.

Съгласно Таблица №3 и информацията на стр. 9, Водите на Сондаж Г и В се използват за пълнене на басейните на минералния плаж и опресняване. Същия работи от м. юни до месец септември. Количествата изчислени в представената обосновка са изчислени за целогодишно (365 работни дни) пълнене и опресняване на басейните, същите работят четири-пет месеца в годината

С оглед гореизложеното,

РЕШИХ:

ОТКАЗВАМ изменение на разрешително № 4/01.12.2016 г. с титуляр „Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД, в частта разрешен средноденонощен дебит от КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж №1 „Кокалче”, Сондаж „В” и Сондаж „Г”, на основание гореизложеното и чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, предложение второ, чл. 61, ал. 5, чл. 62, ал. 1, чл. 68, ал. 1, т. 1, т. 3 а, чл. 72, ал. 1, т. 2, от Закона за водите, във връзка с §133, ал. 9, т. 2 буква „Г“ от преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ЗВ) и), чл. 44, ал.1, т.1, буква „а“ и ал.2,т.3 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване ползване и опазване на подземните води и Решение № 743 взето с протокол №31 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 30.10.2025 г.

На основание чл. 77, ал.3 от Закона за водите, настоящото решение може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс, пред Административен съд гр. Пловдив.

4.2.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА

Емил Станев Кабаиванов

Подписано от: EMIL STANEV KABAIVANOV