

6.2.2026 г.

X

Към 29-00-14-[3]/05.02.2026

Подписано от: PETYA PETKOVA STEFANOVA

ПРЕЦЕНКА

съгласно чл. 62, ал. 1 от Закона за водите

Настоящата преценка се извършва на основание чл. 62, ал. 1 и ал. 6 и чл. 52, ал. 1 т. 3 от Закона за водите/ЗВ/ и във връзка със заявление с вх. № 29-00-14/19.02.2025 г. за изменение на разрешително № 4/01.12.2016 г., с титуляр „Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс" ЕАД, в частта разрешен средноденонощен дебит от КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж №1 „Кокалче”, Сондаж „В” и Сондаж „Г” от находище „Баня“, община Карлово, обл. Пловдив.

Направената преценка по чл. 62, ал. 1 от Закона за водите е съобразена със следното:

1. Предвижданията на влезлите в сила планове за управление на речните басейни.

Ползването на минералната вода не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Ползването на минералната вода не засяга плана за управление на речните басейни.

2. Съвместимостта с обществените интереси и придобити права, в това число нуждите на населението от района на водовземането:

При увеличаване на дебита на СБР-НК ЕАД от гореспоменатите водовземни съоръжения ще бъдат нарушени вече придобити права на други водоползватели, както и потребностите на кандидата за водоползвател (чл.55 т.1 и т.2 от ЗВ) и ще се нарушат обществени интереси и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), чл. 44, ал.1, т.1, буква „а“ и ал. 2, т.3.

Свободните водни количества не са достатъчни за обезпечаване на исканото водовземане.

3. Съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство:

Мястото на ползването не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Възможността за съвместно използване на съществуващите и предвижданите за изграждане съоръжения за исканото водоземане и/или ползване;

Водните количества са предоставени за ползване и на други потребители. Към настоящия момент няма изграден общо резервоар – изравнител и съвместното ползване ще бъде затруднено.

5. Наличните водни ресурси по количество и качество.

Мотиви:

От КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж №1 „Кокалче” към настоящия момент, след решение на Общински съвет - Карлово са издадени пет (5) броя разрешителни, както следва:

Разрешително № 4/01.12.2016 г., с което на Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс "ЕАД, бул. „Васил Левски” № 54 е разрешено да водоползва до 10,31 л/с.;

Разрешително № 12/01.10.2021 г. с което на „Акцент-76“ ЕООД, ЕИК 202804639, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Втори юни“ № 9, общ. Карлово е разрешено да водоползва до 0,5 л/с.;

Разрешително № 14/24.10.2023 год. с което на „Хоуп-07“ ЕООД, ЕИК 203408289, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Липите“ № 26, общ. Карлово, обл. Пловдив е разрешено да водоползва 0,5 л/сек.

Разрешително № 7/01.10.2018 г., преиздадено и изменено с Решение №4/23.12.2022 г. с което на „АИТ РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 204246503, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Нестор Абаджиев“ № 28А е разрешено да водоползва 0,265 л/сек.

Разрешително № 20/10.03.2025 год. с което на „Аит Рент“ ЕООД, ЕИК 204246503, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Нестор Абаджиев“ № 28А е разрешено да водоползва 1,27 л/сек.

Със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“, както и технически възможния дебит на водоземните съоръжения, за КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж № 1 „Кокалче” – в рамките на Qекспл. = 12,85 л/с и видно от гореизложеното свободният разполагаем ресурс от КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж №1 „Кокалче” е изчерпан. КЕИ „Централен каптаж” и Сондаж № 1 „Кокалче” не разполага със свободен ресурс за да се удовлетвори искането.

От Сондаж „В“, след решение на Общински съвет Карлово към настоящия момент са издадени три (3) броя разрешителни, както следва:

Разрешително № 4/01.12.2016 г., с което на Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс "ЕАД, бул. „Васил Левски” № 54 е разрешено да водоползва до 1,06 л/с.;

Разрешително №13/16.10.2023 год. с което на „Сидней“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Банска“ №16, общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 0,06 л/сек.

Разрешително №15/10.01.2024 год. с което на “А КА ЕМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16,вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 2,10 л/сек.

Със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“, както и технически възможния дебит на водоземните съоръжения, за Сондаж „В” – в рамките на Qекспл.

=3,22 л/с и видно от гореизложеното свободният разполагаем ресурс от Сондаж „В” е изчерпан. Сондаж „В” не разполага със свободен ресурс за да се удовлетвори искането.

От Сондаж „Г”, след решение на Общински съвет – Карлово, към настоящия момент са издадени пет (5) броя разрешителни, както следва:

Разрешително № 4/01.12.2016 г., с което на Специализирана болница за рехабилитация - национален комплекс "ЕАД, бул. „Васил Левски” № 54 е разрешено да водоползва до 1,16 л/с.;

Разрешително № 8/01.11.2019 год. с което на „Хоуп-07“ ЕООД, ЕИК 203408289, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Липите“ № 26, общ. Карлово, обл. Пловдив е разрешено да водоползва 0,78 л/сек.

Разрешително №16/10.01.2024 год. с което на “А КА ЕМ” ЕООД, ЕИК 113589884, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 1,9 л/сек.

Разрешително №17/10.01.2024 год. с което на “А КА ЕМ” ЕООД, ЕИК 113589884, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 2,5 л/сек.

Разрешително №18/10.06.2024 год. с което на “А КА ЕМ” ЕООД, ЕИК 113589884, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, ул. „Люлякова“ №16, вх. В, ап. 27, общ. Радомир, обл. Перник общ. Карлово, обл. Пловдив, е разрешено да ползва 0,9 л/сек.

Със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“, както и технически възможния дебит на водоземните съоръжения, за Сондаж „Г” – в рамките на Qекспл. = 7,28 л/с и видно от гореизложеното свободният разполагаем ресурс от Сондаж „Г” свободният ресурс от Сондаж Г е 0,04 л/с, който е недостатъчен за обезпечаване на исканото увеличение на дебита до 3,52 л/с.

Допълнително:

- СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2025 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение с вх. № 29-00-4/19.01.2026 г. за периода 01.01.2025 г.- 31.12.2025 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 18506 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 36 165 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж 147150 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

- СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2024 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение с вх. № 29-00-4/22.01.2025 г. за периода 01.01.2024 г.- 31.12.2024 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 23 268 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 26 698 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж 143 590 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

- СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2023 г. и доклад за изпълнение условията

на издаденото разрешение с вх. № 29-00-2/19.01.2024 г. за периода 01.01.2023 г.-31.12.2023 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ - 23 854 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ - 30 519 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж 131 210 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

-СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2022 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 29-00-3/23.01.2023 г. за периода 01.01.2022 г.-31.12.2022 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ – 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ – 33 200 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ – 36 510 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж - 119 380 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

-СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2021 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 90-00-104/31.01.2022 г. за периода 01.01.2021 г.-31.12.2021 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“ - 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ - 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ – 33 120 куб. м. при разрешен 33 385 м/год.
- Сондаж „Г“ – 36 580 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж – 112 520 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

-СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2020 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 29-00-2/25.01.2021 г. за периода 01.01.2020 г.-31.12.2020 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ – 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ – 24 254 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ – 36 595 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж – 101 160 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

СБР ЕАД-София, филиал Баня е подало декларация по чл. 194 б от Закона за водите за ползването на минерална вода за 2019 г. и доклад за изпълнение условията на издаденото разрешение, постъпил с вх. № 29-00-1/22.01.2020 г. за периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г., като е посочил, отчет годишен воден обем от:

- „Женско банче“- 22 320 куб. м.
- „Мъжко банче“ – 22 320 куб. м.
- Сондаж „В“ – 29 073 куб. м., при разрешен 33 385 м3/год.
- Сондаж „Г“ – 36 516 куб. м., при разрешен 36 615 м3/год.
- Централен каптаж – 135 230 куб. м., при разрешен 325 110 м3/год.

От извършената служебна проверка по документи за последните седем години безспорно се установи обстоятелството, че с изключение на КЕИ „Женско банче“ и КЕИ „Мъжко банче“, при които няма техническа възможност за измерване на дебита, дружеството използва значително по-малко от разрешения годишен воден обем (повече от 50 % не се използва). Това налага извод за необосновано завишаване на

количествата отнета минерална вода и съществено нарушение на параметрите на водовземане.

От описаната фактическа обстановка е видно, че водовземните съоръжения не разполагат със свободни водни количества, т. е няма обективна възможност да удовлетвори изцяло искането, постъпило със заявление вх. №29-00-14/ 19.02.2025 година. При увеличаване на дебита на СБР-НК ЕАД от гореспоменатите водовземни съоръжения ще бъдат нарушени вече придобити права на други водоползватели, както и потребностите на кандидата за водоползвател (чл.55 т.1 и т.2 от ЗВ) и ще се нарушат обществени интереси.

В съответствие с изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), чл. 44, ал.1, т.1, буква „а“ и ал.2,т.3 и с цел предотвратяване на свръх експлоатацията на находището на минерални води, преценките по чл. 62 на ЗВ за издаване или изменение на разрешителното е отрицателна. Преценката е дадена като се вземат предвид свободните водни количества за находището на минерална вода.

6. Съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането:

Заявеното искане не съответства с целите на водовземането .

Съгласно представената от СБР ЕАД, обосновка за необходимите водни обеми за водовземане от НМВ „Баня“ , гр. Баня община Карлово, област Пловдив, в Таблица 1, стр. 6 „Необходимите водни количества“ са предвидени от „Централен каптаж и Сондаж 1 Кокалче, е включено годишно потребление с цел за „лечебни цели“ за:

Централна лечебна баня + Царска баня:

- Душове към вани - 10800,00куб. м

-Душове към басейни - 21600,00 куб. м.

Нови болнични секции:

- душове към басейна 5760,00 куб. м

- душове към секциите – 8640,00 куб. м

Подводна ЛФК:

- душове към басейна-8640,00 куб. м

Стационар

- Душове – 8100,00 куб. м

- Чешми – 4590,00 куб. м

Лечебни бани „Банче“

- Душове към басейни – 17280,00

Открито калолечение

- Душове към басейни – 8400,00 куб. м

Минерален плаж-

- Душове – 6000,00 куб. м

Общо 99810 куб, м вода погрешно е предвидена за лечебни цели, а всъщност водата се използва в душовете и чешми за хигиенни цели.

7. Наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване:

Няма други алтернативи за исканото ползване.

8.Изпълнението на условията по чл. 156б - 156ж.

Настоящата преценка е отрицателна съобразена със Заповед № РД-602/25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси на находище „Баня“, община Карлово, обл. Пловдив и законовите изисквания за недопускане на свръх експлоатация на находището на минерални води.

4.2.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА

Емил Станев Кабаиванов

Подписано от: EMIL STANEV KABAIVANOV