



11.12.2025 г.

**X**

РД-1344/11.12.2025

Подписано от: Пера Тодорова Boncheva

## ЗАПОВЕД

На основание чл. 35, ал. 6, във връзка с ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 6, във връзка с ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Решение № 792, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.11.2025 г. и заявление с вх. № 94-00-6972/21.10.2025 г. от г-н Емил [REDACTED] Гинев и г-жа Лиляна [REDACTED] Пашова, с искане за изкупуване правото на собственост върху  $\frac{1}{2}$  идеални части от ПИ с ИД 36498.504.1496 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) – Карлово, с адрес: гр. Карлово, [REDACTED], за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI-гнс., кв. 3 по застроително-регулационния план на гр. Карлово

## НАРЕЖДАН:

1. Да се продаде на г-н -н Емил [REDACTED] Гинев, с постоянен адрес: гр. Карлово, ул. [REDACTED] и г-жа Лиляна [REDACTED] Пашова, с постоянен адрес: [REDACTED]  $\frac{1}{2}$  идеална част, равняваща се на 203 кв. м. от поземлен имот с ИД 36498.504.1496, с адрес: гр. Карлово, [REDACTED], целият с площ 406 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ XXVI-гнс., кв. 3 по застроително-регулационния план на гр. Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 3327/16.04.2014 г., като собственици на жилищна сграда – югоизточната половина от къща близък с ИД 36498.504.1496.1.2, съгласно нотариален акт [REDACTED] [REDACTED] на Соня Владова, Нотариус с район на действие РС – Карлово, с рег. № 672 на Нотариалната камара.

2. Цената на  $\frac{1}{2}$  идеална част от ПИ с ИД 36498.504.1496, равняваща се на 203 кв. м. е 12 171.00 лв. (дванадесет хиляди сто седемдесет и един лева)/6222.93 € (шест хиляди двеста двадесет и две евро и деветдесет и три евроцента), плюс 20 % ДДС, в размер на 2434.20 лв. (две хиляди четиристотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки)/1244.59 € (хиляда двеста четиридесет и четири евро и петдесет и девет евроцента), общо 14 605.20 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин и пет лева и двадесет стотинки)/7467.52 € (седем хиляди четиристотин шестдесет и седем евро и петдесет и два евроцента) с ДДС, и се заплаща по сметка на Общината с IBAN BG81FINV91508416025382, BIC – FINVBGSF, КОД на плащане – 44 56 00 при ПИБ АД клон Карлово.

3. На основание чл. 42, ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост се заплащат режийни разноски 4%, в размер на 486.84 лв. (четирстотин осемдесет и шест лева и осемдесет и четири стотинки)/248.92 €

(двеста четиридесет и осем евро деветдесет и два евроцента), плюс 20 % ДДС, в размер на 97.37 лв.(деветдесет и седем лева и тридесет и седем стотинки)/49.78 € (четиридесет и девет евро и седемдесет и осем евроцента), общо **584.21 лв. (петстотин осемдесет и четири лева и двадесет и една стотинки)/298.70 € (двеста деветдесет и осем евро и седемдесет евроцента)**, по сметка на Общината с IBAN BG81FINV91508416025382, BIC – FINVBGSF, КОД на плащане – 44 70 00 при ПИБ АД клон Карлово.

4. На основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата по чл. 9 от Закона за местните данъци, да се плати местен данък 3%, в размер на 365.13 лв. (триста шестдесет и пет лева и тринадесет стотинки)/186.69 € (сто осемдесет и шест евро и шестдесет и девет евроцента), плюс 20% ДДС, в размер на 73.03 лв.(седемдесет и три лева и три стотинки)/37.34 € (тридесет и седем евро и тридесет и четири евроцента), общо **438.16 лв. (четиристотин тридесет и осем лева и шестнадесет стотинки)/224.03 €** (двеста двадесет и четири евро и три евроцента), по сметка на Общината с IBAN BG81FINV91508416025382, BIC – FINVBGSF, КОД на плащане – 44 25 00 при ПИБ АД клон Карлово.

5. Стойността на разходите за изготвяне на оценката, съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, в размер на **100.00 лв. (сто лева)/51.13 € (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента)**, се заплащат в касата на Общината или по сметка с IBAN BG58FINV91503116025336, BIC – FINVBGSF, при ПИБ АД клон Карлово. Сумата се дължи и при отказ от заплащане на сумите по сделката.

6. На основание чл. 34 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово и т. 9 от Приложение № 3 от същата наредба, се заплаща такса в размер на **30.00 лв. (тридесет лева)/15.34 € (петнадесет евро и тридесет и четири евроцента)**, в касата на Общината или по сметка с IBAN BG81FINV91508416025382, BIC – FINVBGSF, КОД на плащане – 44 80 90 при ПИБ АД клон Карлово.

След внасяне на дължимите суми по т. 2, 3, 4, 5 и 6, и представяне на платежните документи в отдел „Общинска собственост и земеделие“, да се изготви договор.

Ако в едномесечен срок от връчване на заповедта дължимите суми не се внесат, същата се отменя.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) – дневен срок по реда на АПК пред Административен съд Пловдив, чрез Община Карлово.

11.12.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА

Емил Станев Кабаиванов

Подписано от: EMIL STANEV KABAIVANOV