

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№845

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО: Определяне начина на гласуване в извънредно Общо
събрание на „Карловогаз“ ООД**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор, предвид изложеното в предложението № 93-02-67 от 25.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор, упълномощава Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово, за представител в извънредното общо събрание на съдружниците на „Карловогаз“ ООД, ЕИК 160067428, което ще се състои на 26.02.2026 г. от 13:00 ч. на адреса на кантората на нотариус Ралица Крумова Коновска, рег. № 588 в Нотариалната камара, гр. Карлово, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет 1.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор, определя следния начин на гласуване на Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово:
- По т. 1 от дневния ред: „Изслушване на съдружника Община Карлово“ ЕИК 000471365 по Писмено предупреждение за изключване по чл. 126, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ТЗ, отправено от управителя на „Карловогаз“ ООД“, упълномощеният

представител на Община Карлово да заеме следната позиция:

„В отговор на искането направено с Предупреждение с вх. № 90-00-1723(1)/16.02.2026г., приложено под опис се предават на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД всички изискани документи намиращи се в Община Карлово, като се заявява, че същите са били в Общината на разположение на новия управител на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, Велин Николов Георгиев, което изключва неправомерно поведение от страна на Общината, както и основание за спиране на давността по чл.67 от ЗС, касателно Разрешение за строеж №103/27.07.2016 г. за изграждане на територията на общината на обект: „ГАЗОВО СТОПАНСТВО“.

В контекста на поисканата информация, уведомяваме другия съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /Н/, че управителят на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД Велин Николов Георгиев осъществява противоправна дейност, опасна както за живота и здравето на служители на самото дружество което представлява, така и за имуществото на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД и Община Карлово, след като в нарушение на чл.176, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) без приемни изпитвания, както и в нарушение на чл.177, ал.2 от ЗУТ без въвеждане в експлоатация, допуска изграждане и експлоатация от „КАРЛОВОГАЗ“ ООД на обект :„ГАЗОВО СТОПАНСТВО“, което е в грубо нарушение и на лицензиите издадени в полза на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД с решения на регулатора №Л-266-08/ 07.05.2008 г. и №Л-266-12/ 07.05.2008 г.

Информираме съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /Н/, че управителят на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД Велин Николов Георгиев в нарушение на чл.123 от ТЗ, при поискване не предоставя на съдружника Община Карлово информация за хода на дружествените дела, като препяства преглеждане книгата на дружеството. Община Карлово изпълнява в пълен обем задълженията си като съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството и действия в интерес на дружеството, след като от момента на получаване на лицензиите през 2008 г. за дейностите „разпределение на природен газ“ и „обществено снабдяване с природен газ“, до настоящия момент, е предоставила на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД непрекъснато във времето достъп до собствената си инфраструктура за пренос на природен газ и горивните системи на отоплителни инсталации на обекти, общинска собственост на територията община Карлово.“

3. Задължава Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово, в качеството му опълномощен представител в Общото събрание на „Карловогаз“ ООД да предложи т. 2 и т. 3 от проекта на дневния ред да отпаднат. На тяхно място да задължи „Карловогаз“ ООД да внесе в Общото събрание за обсъждане и приемане на Годишни финансови отчети на дружеството за 2022 г., 2023 г., 2024 г. и 2025 г. и доклад за дейността за посочените отчетни периоди.

4. Задължава Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово, в качеството му на упълномощен представител в Общото събрание на „Карловогаз“ ООД, да представи заверен препис от протокола от проведеното на 26.02.2026 г. събрание, в срок до следващото заседание на Общински съвет Карлово.

МОТИВИ: В деловодството на Община Карлово е постъпила покана с вх. № 90-00-275 от 16.02.2026 г. от Велин Николов Георгиев в качеството му на управител на „Карловогаз“ ООД, ЕИК 160067428, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Свежен“ № 14, за свикване на извънредно общо събрание на съдружниците, което ще се състои на 26.02.2026 г. от 13:00 ч. на адреса на кантората на нотариус Ралица Крумова Коновска, рег. № 588 в Нотариалната камара, гр. Карлово, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет 1. В

поканата е посочен дневния ред на събранието.

Постъпило е и Предупреждение с вх. № 90-00-1723(1) от 16.02.2026 г. по чл. 126, ал. 3, т. 1 и т. 3 от Търговския закон (ТЗ) от Велин Николов Георгиев в качеството му на управител на „Карловогаз“ ООД, ЕИК 160067428, с което се иска до датата на насроченото извънредно заседание да бъдат дадени обяснения относно:

1. Причините за непредаването на оригиналите на документи, част от документацията на дружеството, предадени Ви на 30.12.2019 г. г. и поискани с Искане с вх. № 90-00-185/03.02.2026 г. и да предадете в оригинал същите (подробно посочени по-горе по опис)“

2. Причините за възпрепятстване на дейността на „Карловогаз“ ООД“. Община Карлово е съдружник с 34 % от капитала на търговско дружество „Карловогаз“ ООД, ЕИК 160067428. Останалата част от капитала в размер на 66 % е на „Си Ен Джи Марица“ ООД.

Съобразно правилата на дружествения договор и търговския закон е необходимо да се упълномощи представител на Община Карлово в Общото събрание на дружеството и да се определи начина на гласуване по предложения дневен ред.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 33

ГЛАСУВАЛИ: 33

<<ЗА>> 33

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№846

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.2 във връзка ал.1, т. 7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, предвид изложеното в предложение № 93-02-24 от 23.01.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, със следния текст:

1. Отменя Приложение № 10 „Такси и цени на услуги, които могат да бъдат заявявани и предоставени електронно“.

МОТИВИ: Във връзка със стремежа на Община Карлово да увеличава обема на предоставените услуги по електронен път и да насърчава гражданите и бизнеса да

заявяват и получават исканите от тях услуги електронно, с приемането на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово /Решение № 740 взето с протокол № 33 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.02.2022 год./, се създаде Приложение № 10 „Такси и цени на услуги, които могат да бъдат заявявани и предоставени електронно“. С оглед динамиката при предоставяне на услуги електронно и увеличаващия се брой на тези услуги, се налага Приложението да бъде актуализирано многократно, което от своя страна води до затруднение при предоставянето на тези услуги.

От друга страна в чл. 39, ал. 4 на Наредбата е описан реда за предоставянето на електронните административни услуги и определянето на таксата за тях. От друга страна предоставянето на самите електронни услуги е организационна дейност и при наличието на съответната възможност и ресурс броя на предоставяните в този вид услуги се увеличава, а това води до необходимост от постоянно изменение на Приложение № 10.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 33

ГЛАСУВАЛИ: 33

<<ЗА>> 33

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№847

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО: *Одобряване общата численост и структурата на
общинската администрация***

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: *д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-02-43 от
12.02.2026 г., Общински съвет Карлово*

РЕШИ:

*Одобрява общата численост и структурата на общинската администрация,
считано от 01.03.2026 както следва:*

	АДМИНИСТРАТИВНО ЗВЕНО	Численост на персонала
<i>1</i>	<i>Кмет на община</i>	<i>1</i>
<i>2</i>	<i>Заместник- кметове</i>	<i>4</i>

3	Секретар на община	1
4	Главен архитект	1
5	Главен счетоводител	1
6	Главен инспектор	1
7	Звено "Вътрешен одит"	2
8	Главен експерт Протокол	1
	ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ	51
9	Дирекция „Административно, информационно, правно обслужване и ОМП“	19
9.1.	Отдел „Административно и информационно обслужване “	10
9.2.	Отдел „Правно ,нормативно обслужване и човешки ресурси“	8
10	Дирекция „Финанси, бюджет, счетоводство и стопански дейности“	24
10.1.	Отдел „Бюджет, счетоводство и стопански дейности“	13
10.2.	Отдел „Местни данъци и такси“	10
11	Отдел „Връзки с обществеността и културни дейности“	8
	СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ	109
12.	Дирекция „Планиране и разработка на проекти и програми, обществени поръчки, общинска собственост и земеделие “	15
12.1.	Отдел „Планиране и разработка на проекти и програми и обществени поръчки,	8
12.2.	Отдел „Общинска собственост и земеделие“	6
13.	Дирекция „Устройство на територията и строителство“	17
13.1.	Кадастър, устройство на територията, разрешаване и контрол на строителството	10
13.2.	Строителство и инвестиции	6
14.	Отдел „Образование, спорт, здравеопазване и вероизповедания“	6
15.	Отдел „Социални и младежки дейности и туризъм“	6
16.	Отдел „Екология, управление на отпадъците, природни ресурси и гори“	6
17.	Отдел „Транспорт и градска мобилност“	6
	АДМИНИСТРАЦИЯ В КМЕТСТВОТА	53
18.	Кметове на кметства	24
19.	Кметски заместници	1
20.	Специалисти в кметствата	28
20.1.	Кметство Баня	2
20.2.	Кметство Калофер	2
20.3.	Кметство Розино	2
20.4.	Кметство Клисурса	1

20.5.	Кметство Климент	1
20.6.	Кметство Бегунци	1
20.7.	Кметство Богдан	1
20.8.	Кметство Васил Левски	1
20.9.	Кметство Ведраре	1
20.10.	Кметство Войнягово	1
20.11.	Кметство Горни Домлян	1
20.12.	Кметство Дъбене	1
20.13.	Кметство Домлян	1
20.14.	Кметство Иганово	1
20.15.	Кметство Каравелово	1
20.16.	Кметство Куртово	1
20.17.	Кметство Кърнаре	1
20.18.	Кметство Московец	1
20.19.	Кметство Певците	1
20.20.	Кметство Пролом	1
20.21.	Кметство Слатина	1
20.22.	Кметство Соколица	1
20.23.	Кметство Столетово	1
20.24.	Кметство Христо Даново	1
20.25.	Квартал Сушица	1
	О Б Щ О	172

МОТИВИ: Съгласно разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинския съвет одобрява общата численост и структурата на общинската администрация по предложение на кмета на общината.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 33

ГЛАСУВАЛИ: 33

<<ЗА>> 32

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Печат ДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№848

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане.*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: *Доньо Тодоров - Председател на Общински съвет Карлово*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 67, чл. 68, ал. 1 и ал. 3, чл. 68а от Закона за съдебната власт и чл. 6 от Наредба № 1 за съдебните заседатели, предвид изложеното в предложението № 00-07-26 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. **Открива** процедура за определяне на съдебни заседатели и приема правилата за нейното провеждане.
2. **Избира** временна комисия за изготвяне на предложения за съдебни заседатели към Окръжен съд – Пловдив в следния състав:

Председател

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Тошко Симеонов Стоев
2. Емил Методиев Пехливанов
3. Лъчезар Иванов Бакърджиев
4. Мария Иванова Атанасова
5. Светлозар Аргиров Янков
6. Гънчо Койчев Гънчев

3. **Определя**, че кандидатите за заемане на длъжността „съдебен заседател“ към Окръжен съд – Пловдив следва да отговарят на следните изисквания:
 - да са на възраст от 21 до 68 години;
 - да имат настоящ адрес на територията на Община Карлово;
 - да имат завършено най-малко средно образование;
 - да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
 - да не страдат от психически заболявания;
 - да не са съдебни заседатели в друг съд;
 - да не са общински съветници в Общински съвет – Карлово;
 - да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
 - да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Окръжен съд – Пловдив.
4. **Определя** следните необходими документи за участие в процедурата:
 - подробна автобиография, подписана от кандидата;
 - нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
 - медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
 - данни за контакт на две лица, към които членовете на комисията могат да се обръщат за препоръки;
 - мотивационно писмо;
 - писмено съгласие;
 - декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от Закона за съдебната власт;
 - документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия (за лицата, родени преди 16 юли 1973 г.);
 - декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69, ал. 2 от Закона за съдебната власт.
5. **Определя**, че документите за участие в процедурата се подават в звено „Общински съвет“ – Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, стая № 103, в срок до 31.03.2026 г.
6. **Възлага** на временната комисия да се ръководи от разпоредбите на чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт и в срок до 09.04.2026 г. да изготви доклад и не по-малко от 5 (пет) предложения за съдебни заседатели до Общински съвет – Карлово.
7. **Възлага** на кмета на Община Карлово, след влизане в сила на настоящото решение, да публикува съобщение в местен вестник и на официалната интернет

страница на Община Карлово за обявяване на процедурата, условията и правилата за избор на съдебни заседатели към Окръжен съд – Пловдив.

МОТИВИ: В деловодството на Общински съвет – Карлово е входирано писмо с вх. № 97/09.12.2025 г. от председателя на Апелативен съд – Пловдив, г-жа Миглена Тянкова, с което ме уведомява, че на 31.05.2026 г. изтича мандатът на действащите съдебни заседатели, участващи в разглеждането на наказателни дела в съдебния район на Окръжен съд – Пловдив. Необходимо е започване на процедура по определяне на съдебни заседатели за новия мандат 2026 – 2029 г.

От приложения протокол от Общо събрание на Апелативен съд – Пловдив е видно, че за Община Карлово са определени 5 (пет) места.

Съгласно чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт в срок от 5 (пет) месеца преди изтичането на мандата на съдебните заседатели се открива процедура за определяне на нови съдебни заседатели. В същия срок общинските съвети избират комисии, които извършват проверка на документите на кандидатите и изготвят доклад.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 30

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№849

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО: Приемане Програма на Община Карлово за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложение № 93-02-31 от 10.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Приема Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на програмата по т. 1 от настоящото решение.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС, задължава Кмета на общината да оповести програмата по т. 1 на интернет страницата на Община Карлово.

МОТИВИ: В изпълнение на Стратегията по чл. 8, ал. 8 от Закона за общинска собственост (ЗОС), Общинския съвет Карлово приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за съответната година, по предложение на Кмета на Община Карлово.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 20

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Печатът

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№850

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО: Годишен доклад за състоянието на системите за
финансово управление и контрол в организациите от публичния
сектор за 2025 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Доньо Тодоров - Председател на Общински
съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 9, ал. 4 от Наредбата за формата, съдържанието и сроковете за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, предвид изложеното в предложението № 00-08-26 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема доклада и въпросника на следните търговски дружества:

- „МБАЛ д-р Киро Попов – Карлово“ ЕООД;
- „МЦ 1 – Карлово“ ЕООД;
- „Общински стол“ ЕООД.

МОТИВИ: В съответствие с разпоредбите на Наредбата за формата, съдържанието и сроковете за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор ръководителите на търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала представят доклад и въпросник за самооценка.

В доклада и въпросника се включва обобщена и анализирана информация за състоянието на системите за финансово управление и контрол.

Към настоящия момент търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала са:

„МБАЛ д-р Киро Попов – Карлово“ ЕООД;

„МЦ 1 – Карлово“ ЕООД;

„Общински стол“ ЕООД.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> 2

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№851

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО: Актуализация разпределението на общинските жилища към
м. февруари 2026 год.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, предвид изложеното в предложение № 93-02-38 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Променя разпределението на Общинските жилища към месец февруари 2026 год. както следва:

Общ брой жилища 38 бр. в това число:

1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 20бр.
2. За настаняване под наем на инвалиди с установени жилищни нужди – 6 бр.
3. За продажба, замяна и настанени собственици на отчуждени имоти - 2 бр.
4. Ведомствени – 2 бр.
5. Резервен – 1 бр.

6. Жилища определени за нуждите на МБАЛ"Д-р Киро Попов" – 2 бр.

7. Жилища в здравни служби предоставени на общо практикуващи лекари и стоматолози- 2 бр.

8. Жилищни имоти, придобити по отчуждителна процедура, предвидени за събаряне, но съществуващи към настоящия момент, предоставени за ползване – 3 бр.

II. Разпределението на общинските жилища към м. февруари 2026 год. (приложение 1) е неразделна част от настоящето Решение.

МОТИВИ: Във връзка с изискванията чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, предлагам на Вашето внимание промяна в разпределението на общинските жилища към месец февруари 2026 год., както следва:

Фонд- наем по общия ред от 19 бр. става –20 бр.

Фонд - за продажба, замяна и настанени собственици на отчуждени имоти от 3 бр. става – 2 бр.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: ПечатдтурФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№852

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Предложение за подписване на Споразумение за сътрудничество между град Ина, префектура Сайтама, Япония и община Карлово, Република България.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложението № 93-02-44 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

- 1. Дава съгласие за сътрудничество между община Карлово и град Ина, префектура Сайтама, Япония.*
- 2. Възлага на кмета на община Карлово д-р Емил Кабаиванов да подпише Споразумение за сътрудничество и последващите, съгласно закона действия.*

МОТИВИ: *През месец юли миналата година с мен се свързаха представители на гр. Ина, префектура Сайтама, Япония, които изразиха настойчиво желание за побратимяване с*

община Карлово, Република България. В следващите месеци проведехме интензивна кореспонденция с кмета на града и неговия екип, като в края на 2025 г. в процеса се включи и Н.Пр. г-жа М. Арабаджиева, извънреден и пълномощен посланик на Република България в Япония, както и представители на посолството на Япония в Република България. Японската страна бе изчерпателно информирана за традициите на община Карлово в международното сътрудничество и добрите ни практики в тази област. Това само усили интереса на кмета на гр. Ина г-н Кийоши Ошима и през декември 2025 г. чрез българското посолство в Токио получихме официална покана за сключване на Споразумение за сътрудничество между гр. Ина, префектура Сайтама, Япония и община Карлово, Република България. На проведени няколко онлайн – срещи с г-н Ошима бяха обсъдени въпроси от взаимен интерес, а именно сътрудничество в сферата на културата, туризма и търговията въз основа на принципите за партньорство, равнопоставеност и доверие; насърчаване на културния обмен и развитието на отношенията между институциите за култура и спорт, намиращи се в общините; насърчаване развитието на сътрудничеството в сферата на туризма посредством обмен на информация и опит, свързани с добрите практики в туризма; насърчаване на търговските отношения, промишленото сътрудничество, обмена на най-добри практики и опит и др.

Град Ина (Ina-machi), префектура Сайтама, Япония (伊奈町, Ina-machi) е динамична крайградска община, разположена в префектура Сайтама, в региона Канто на Япония.

Ина се намира в централно-източната част на префектура Сайтама, приблизително на 30 километра от центъра на Токио. Релефът е предимно равнинен, типичен за равнината Канто, което създава благоприятни условия както за градско развитие, така и за земеделие. По източната граница на града протича река Аясе, а по западната – по-малки водни течения, сред които Хараичи-нума. Надморската височина е около 15–20 метра.

Градът граничи с общините Агео, Окегава и Хасуда, което го поставя в добре свързана крайградска зона. Благодарение на това разположение Ина изпълнява едновременно ролята на жилищна общност и местен икономически център в рамките на префектура Сайтама.

Населението на Ина е приблизително 45 000 души. От 70-те години на XX век градът отбелязва стабилен растеж, основно поради разширяването на Токио и подобрените транспортни връзки. Много семейства избират Ина заради по-спокойната среда и по-ниската гъстота на застрояване в сравнение с централните части на столицата.

Районът на днешен Ина е обитаван още от древността. Археологически находки свидетелстват за човешко присъствие още от периодите Джомон и Кофун. По време на периода Едо (1603–1868 г.) територията е свързана с домейна Комуру и се управлява под властта на шогуната Токугава. Семейство Ина, местни администратори на шогуната, играе значителна роля в историческото развитие на района.

Съвременната община е създадена през 1943 г. чрез обединяване на няколко селища, включително Комуру и Кобари. През 1970 г. Ина официално получава статут на град-община (мачи). Оттогава той постепенно се развива от предимно земеделско населено място в модерна крайградска общност.

Ина се управлява чрез система с пряко избран кмет и общински съвет. Кметът ръководи администрацията, отговаря за обществените услуги и стратегическото развитие на града. Общинският съвет приема бюджета, местните наредби и решения, свързани с инфраструктурата и социалните политики.

Земеделството исторически заема важно място в икономиката на Ина. Благодарение на плодородните почви на равнината Канто, местните земеделски производители отглеждат различни зеленчуци и култури за регионалния пазар в това число и рози. Същевременно Ина изпълнява ролята на „град за пътуващи до работа“ – много от жителите работят в близки градове като Омия или Токио. Местната икономика се подпомага от сектора на услугите, търговията, малкия бизнес и образованието. Особено значение има университетът *Nihon Pharmaceutical University*, който допринася за академичната среда, научната дейност и заетостта в града.

В града има и няколко начални и прогимназиални училища, както и със средни училища, управлявани от префектурата и частни институции.

Ина е известен с високото качество на живот. Градът предлага спокойна и безопасна жилищна среда, добра инфраструктура и лесен достъп до столицата. Съчетавайки земеделски традиции, образователни институции и модерни транспортни връзки, Ина представлява успешен модел на японска крайградска община.

Всичко това е предпоставка за доброто сътрудничество между двете общини в туристическо и културно отношение, бизнес контакти и др.

Въз основа на всичко това Ви предлагам да затвърдим полезното за нас приятелство с подписване на Споразумение за сътрудничество между гр. Ина и община Карлово. Наличието на подобен документ би разкрило нови възможности и сфери на сътрудничество, такива като осъществяване на съвместни проекти по програми за побратимени градове, обмяна на опит в културната, образователната и икономическата сфера, бизнес контакти и много други.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 23

ГЛАСУВАЛИ: 23

<<ЗА>> 23

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№853

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.).

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл.21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, и съгласно Условия за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.), предвид изложеното в предложението № 93-02-51 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие Община Карлово да кандидатства по процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.) с проектно предложение „Закриване, техническа и биологична рекултивация на клетка 2 и клетка 5 на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Карлово, Калояново, Хисаря и Сопот“.

2. Поема ангажимента натрупаните средства от общините от РСУО по чл. 60 от ЗУО да се ползват за изпълнение на биологичната рекултивация и следексплоатационни грижи.

3. В случай че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на клетки 2 и 5 на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от Община Карлово обезпечения по чл. 60 от ЗУО, дава съгласие за ползването им за съфинансиране от страна на общината на дейностите по техническа рекултивация.

4. Възлага на Кмета на Община Карлово да извърши всички необходими правни и фактически действия по т.1.

МОТИВИ: На основание чл.21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, и съгласно Условия за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални дена / клетки на регионални дена за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№854

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. и Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), предвид изложеното в предложението № 93-02-52 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Общински съвет Карлово във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. както следва:

– В т. 2 и т. 3, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923“.

– В т. 4, т. 7 и т. 12, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922“.

2. Общински съвет Карлово във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска поправка на очевидна

фактическа грешка в Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г. както следва:

– В т. 2 и т. 3, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923“.

– В т. 4, т. 7 и т. 12, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922“.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с изменение на Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. и Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г., във връзка с допусната очевидна фактическа грешка при изписването на идентификатора на поземлен имот.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 26

ГЛАСУВАЛИ: 26

<<ЗА>> 26

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

дт/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№855

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК, предвид изложеното в предложението № 93-02-46 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т. 2 от Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г., а именно:

- Вместо: „...УПИ Х-277,213...“ да се чете „...УПИ Х-277, 273...“;
- Вместо: „...ПИ с пл. № 213...“ да се чете „...ПИ с пл. № 273...“.

МОТИВИ: *Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с допуснатата очевидна фактическа грешка в т. 2 от Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г., по отношение на номера на урегулирания поземлен имот.*

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 25

ГЛАСУВАЛИ: 25

<<ЗА>> 25

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: *печатДТ/РФ*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№ 856

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Приемане на дарение от Никола Христов Андонов на поземлени имоти с идентификатори 32226.10.360 и 32226.10.361 в местността „Елака“, с начин на трайно ползване За друг поземлен имот за движение и транспорт в землището на с. Иганово, община Карлово.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, т. 1 и чл. 18 от Наредбата за реда на получаване и управление на дарения от Община Карлово и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-40 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Карлово да придобие правото на собственост чрез дарение върху следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 32226.10.360, по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово, община Карлово, местност „Елака“, площ 552 кв. м., начин на трайно ползване – За друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята 0, при съседни: 32226.10.349, 32226.888.9901, 32226.10.350, 32226.10.351, 32226.10.352, 32226.10.353, 32226.10.354 и 32226.104.259, собственост на Никола Христов Андонов, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 175, том III, рег. № 6855, дело 575/2007 г. на нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на

Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията – Карлово с вх. № 2945, Акт № 21, том IX, дело 1793 от 2007 г. и Нотариален акт № 176, том III, рег. № 6858, дело № 576/2007 г. на нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията – Карлово с вх. № 2947, Акт № 23, том IX, дело 1795 от 2007 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 32226.10.361, по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово, община Карлово, местност „Елака“, площ 157 кв. м., начин на трайно ползване – За друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята 0, при съседни: 32226.10.155, 32226.10.355, 32226.10.265, 32226.10.356, 32226.10.357, 32226.10.358, 32226.10.243 и 32226.10.359, собственост на Никола Христов Андонов, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 175, том III, рег. № 6855, дело 575/2007 г. на Нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията – Карлово с вх. № 2945, Акт № 21, том IX, дело 1793 от 2007 г. и Нотариален акт № 176, том III, рег. № 6858, дело № 576/2007 г. на Нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията – Карлово с вх. № 2947, Акт № 23, том IX, дело 1795 от 2007 г.

II. Да се сключи договор за дарение между Никола Христов Андонов, от една страна като Дарител и Община Карлово, от друга страна, като Надарен, на имотите описани в раздел I от настоящото решение.

III. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имотите, предмет на дарението, са освободени от тежести и възбрани, не са предмет на вписани искиви молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имотите.

IV. Дава съгласие разноските по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Карлово, да са за сметка на Община Карлово.

V. Определя за имотите, посочени в раздел I, вид на собственост: общинска публична.

VI. След влизане в сила на настоящото решение, упълномощава Кмета на Община Карлово да предприеме действия по приемане на дарението по Раздел I от Никола Христов Андонов.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-7770/17.11.2025 г. от г-н Никола Христов Андонов, гр. Сопот, ул. „Отец Паусий“ № 31, за стартиране на процедура за дарение на собствените на заявителя имоти с идентификатори 32226.10.360 и 32226.10.361 в местността „Елака“, с начин на трайно ползване За друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 32226.10.360 е 860.00 € (осемстотин и шестдесет евро)/ 1682.01 лв (хиляда шестстотин осемдесет и два лева и една стотинка), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 66040005718/08.01.2026 г.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 32226.10.361 е 244.60 € (двеста четиридесет и четири евро и шестдесет евроцента)/ 478.40 лв (четиристотин

седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 66040005719/08.01.2026 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№857

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него двуетажна сграда с идентификатор 36498.502.343.1.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-64 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост обявява ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 612 кв.м. и находящата се в него двуетажна сграда с ИД 36498.502.343.1 със застроена площ 167 кв.м., с изключение на 18.80 кв.м. от сградата, обявени за частна общинска собственост с Решение № 2437/15.09.2015 г. на Общински съвет Карлово, за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Карлово – Д-р Емил Кабаиванов да предприеме необходимите действия за съставяне на акт за частна общинска собственост на имота по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ: Община Карлово е собственик на ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 612 кв.м. и находящата се в него двуетажна сграда с ИД 36498.502.343.1, със застроена площ 167 кв.м., съгласно акт за публична общинска собственост 2067/30.03.2012 г. В годините имотът се е ползвал като Общински център за работа с деца до 2000 г., а след това от Туристическо дружество „Васил Левски“, гр. Карлово за туристическа спалня до 2019 г. Същата година изтича категоризацията ѝ и повече не е подновявана, поради невъзможност за ползване - сградата е с компроментиран покрив и за основен ремонт. Гореописаният имот никога не се ползвал за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Не се ползва и от граждани или други лица за задоволяване на обществени потребности.

Видно от гореописаните факти и обстоятелства ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 612 кв.м. и находящата се в него двуетажна сграда с ИД 36498.502.343.1, със застроена площ 167 кв.м., е загубил предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Туристическо дружество „Васил Левски“, гр. Карлово изразява желание да му бъде предоставен гореописания имот за ползване и стопанисване с грижата на добър стопанин.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33
ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30
ГЛАСУВАЛИ: 30
<<ЗА>> 29
<<ПРОТИВ>> НЯМА
<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:
Невена Арменова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печатДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№858

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО: Предложение за изменение на Подробен
устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за
урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-505.9518-Плодекс (ПИ с ид.
36498.505.9518 по КККР), УПИ XXXIX-505.9521 (ПИ с ид. 36498.505.9521
по КККР), УПИ XL-505.9520 (ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР) и УПИ
XX-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР) в кв. 112 и улица с о.т.
506-504-500 (ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР) по регулационния план на
гр. Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, предвид изложеното в предложение № 93-02-53 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се измени подробният устройствен план – план за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-505.9518-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.9518 по КККР), УПИ XXXIX-505.9521 (ПИ с ид. 36498.505.9521 по КККР), УПИ XL-505.9520 (ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР) и УПИ

XX-Плодек (ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР) в кв. 112 и улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на улично регулационната граница на улица с о.т. 506-504-500 (в частта на ПИ с ид. 36498.505.40 и ПИ с ид. 36498.505.39) по съществуващите на място имотни граници, при което се променя разположението на уличната осова линия, като отпада о.т. 504 и се създава нова о.т. 500а по плана за регулация на гр. Карлово. Предвижда се разделяне на УПИ VII-505.9518-Плодек на два имота: УПИ VII-505.9531 и УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като към новообособените урегулирани поземлени имоти се приобщава нереализирана част от улица с о.т. 506-504-500, съответно с площ от 24 кв. м. (пр. ид. 36498.505.42) към УПИ VII-505.9531 и с площ от 67 кв. м. (пр. ид. 36498.505.43) към УПИ XLII-505.9532. Предложеното изменение предвижда и останалата нереализираната част от улица с о.т. 506-504-500 да се приобщи към прилежащите урегулирани поземлени имоти в кв. 112, съответно: с площ от 238 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.44) към УПИ XXXIX-505.9521, като се обособява УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112, с площ от 182 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.45) към УПИ XL-505.9520, като се обособява УПИ XL-505.9535 в кв. 112, с площ от 151 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.9517) към УПИ XX-Плодек, като се обособява УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово.

Предвидените изменения на плана за регулация, описани по-горе, са съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и шрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, средно, застрояване за новообособените УПИ VII-505.9531, УПИ XLII-505.9532, УПИ XXXIX-505.9533, УПИ XL-505.9535 и УПИ XX-505.9534 съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Пп.

2. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.42 по КККР), с площ 24,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ VII-505.9531 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 132.80 евро (сто тридесет и две евро и осемдесет евро цента).

3. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.43 по КККР), с площ 67,00 кв. м. приобщища се към новообособен УПИ ХЛП-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 370.80 евро (триста и седемдесет евро и осемдесет евро цента).

4. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.44 по КККР), с площ 238,00 кв. м. приобщища се към новообособен УПИ ХХХІХ-505.9533 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1317.30 евро (хилядатриста и седемнадесет евро и тридесет евро цента).

5. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.45 по КККР), с площ 182,00 кв. м. приобщища се към новообособен УПИ ХЛ-505.9535 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1007.40 евро (хиляда и седем евро и четиридесет евро цента).

6. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.95 по КККР), с площ 151,00 кв. м. приобщища се към новообособен УПИ ХХ-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 4228 евро (четири хиляди двеста двадесет и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 835.80 евро (осемстотин тридесет и пет евро и осемдесет евро цента).

7. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 24,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.42 по КККР),

придаващи се към УПИ VII-505.9531 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

8. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 67,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.43 по КККР), придаващи се към УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

9. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 238,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.44 по КККР), придаващи се към УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

10. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 182,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.45 по КККР), придаващи се към УПИ XL-505.9535 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

11. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 151,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.9517 по КККР), придаващи се към УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „КАРЛОВО МЕС“ ООД, ЕИК 205006219 при продажна цена 4228 евро (четири хиляди двеста двадесет и осем евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

12. В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на подробен устройствен план – план за регулация

и застрояване (ПУП-ПРЗ), следва да се определят със заповеди, всички дължими суми от страна на купувачите.

13. Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява 662,00 кв.м. част от улица с о.т. 506-504-500 в частта си за ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР, за който са определени ПИ с пр. ид. 36498.505.42, ПИ с пр. ид. 36498.505.43, ПИ с пр. ид. 36498.505.44, ПИ с пр. ид. 36498.505.45, ПИ с пр. ид. 36498.505.9517, приобщаващи се към УПИ VII-505.9531, УПИ XLII-505.9532, УПИ ХХХIX-505.9533, УПИ XL-505.9535 и УПИ ХХ-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила изменението на ПУП-ПРЗ и изплащане на всички дължими суми.

14. След изпълнението на условия по т. 13 Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи окончателни договори.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Карлово.

Изменението се предлага по повод искане с вх. № 90-00-994/ 07.08.2024 г. и вх. № 90-00-994(5)/ 09.02.2026 г. от „Плодек“ ООД, ЕИК 115083280, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Индустриална“ № 1, представлявано от Атанас Гунчев-управител и „КАРЛОВО МЕС“ ООД, ЕИК 205006219, със седалище и адрес на управление: с. Ведраре, ул. „10-та“ № 23, представлявано от Ангел Трифонов и Ненко Трифонов – управители, заинтересовани страни по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в качеството си на собственици на поземлен имот (ПИ) с ид. 36498.505.9518, ПИ с ид. 36498.505.9521, ПИ с ид. 36498.505.9520 и ПИ с ид. 36498.505.31 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)) на гр. Карлово.

Община Карлово е собственик на ПИ с ид. 36498.505.40 съгласно Протокол за одобряване на спогодба по гр. д. 1462/ 2025 г. на Районен съд –Карлово, III-ти граждански състав, вписан като акт № 124, том 2 от 18.11.2025 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

„Плодек“ ООД, ЕИК 115083280 е собственик на ПИ с ид. 36498.505.9518, ПИ с ид. 36498.505.9521 и ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР на гр. Карлово съгласно Нотариален акт № 84, том VI, рег. № 6533, дело № 991 от 2023 г. на нотариус Тани Рангелов с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 517 в Нотариалната камара, вписан като акт № 91, том 14, дело № 2176 от 2023 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

„КАРЛОВО МЕС“ ООД, ЕИК 205006219 е собственик на ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР на гр. Карлово съгласно Нотариален акт № 120, том III, рег. № 3083, дело № 476 от 2024 г. на нотариус Тани Рангелов с район на действие Районен съд Карлово, с рег. №

517 в Нотариалната камара, вписан като акт № 181, том 8, дело № 972 от 2024 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

Изготвеното предложение за изменение на ПУП - ПРЗ е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение по т. 1 от Протокол № 12/ 04.09.2024 г.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на улично регулационната граница на улица с о.т. 506-504-500 (в частта на ПИ с ид. 36498.505.40 и ПИ с ид. 36498.505.39) по съществуващите на място имотни граници, при което се променя разположението на уличната осова линия, като отпада о.т. 504 и се създава нова о.т. 500а по плана за регулация на гр. Карлово. Предвижда се разделяне на УПИ VII-505.9518-Плодекс на два имота: УПИ VII-505.9531 и УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като към новообособените урегулирани поземлени имоти се приобщава нереализирана част от улица с о.т. 506-504-500, съответно с площ от 24 кв. м. (пр. ид. 36498.505.42) към УПИ VII-505.9531 и с площ от 67 кв. м. (пр. ид. 36498.505.43) към УПИ XLII-505.9532. Предложеното изменение предвижда и останалата нереализираната част от улица с о.т. 506-504-500 да се приобщи към прилежащите урегулирани поземлени имоти в кв. 112, съответно: с площ от 238 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.44) към УПИ XXXIX-505.9521, като се обособява УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112, с площ от 182 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.45) към УПИ XL-505.9520, като се обособява УПИ XL-505.9535 в кв. 112, с площ от 151 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.9517) към УПИ XX-Плодекс, като се обособява УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово.

Предвидените изменения на плана за регулация, описани по-горе, са съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и шрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, средно, застрояване за новообособените УПИ VII-505.9531, УПИ XLII-505.9532, УПИ XXXIX-505.9533, УПИ XL-505.9535 и УПИ XX-505.9534 съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Пп.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева, за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.42 по КККР), с площ 24,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ VII-505.9531 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 132.80 евро (сто тридесет и две евро и осемдесет евро цента).

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева, за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.43 по КККР), с площ 67,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ ХЛII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 370.80 евро (триста и седемдесет евро и осемдесет евро цента).

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева, за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.44 по КККР), с площ 238,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ ХХХIХ-505.9533 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1317.30 евро (хиляда триста и седемнадесет евро и тридесет евро цента).

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева, за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.45 по КККР), с площ 182,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ ХL-505.9535 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1007.40 евро (хиляда и седем евро и четиридесет евро цента).

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева, за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.9517 по КККР), с площ 151,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ ХХ-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 4228 евро (четирихиляди двеста двадесет и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 835.80 евро (осемстотин тридесет и пет евро и осемдесет евро цента).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33
ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27
ГЛАСУВАЛИ: 27
<<ЗА>> 27
<<ПРОТИВ>> НЯМА
<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:
Невена Арменова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:печатДТ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№859

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под Хлебозавода“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив; проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под Хлебозавода“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив и даване на съгласие за прокарване на уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването - 1.240 дка, по КККР на гр. Карлово.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-45 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, одобрява предоставеното от заявителя Задание за изработването на подробен устройствен план, въз основа на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ:

1.1. Задание на проект за създаване на ПУП-ПРЗ за УПИ 27.11- „жилищно строителство“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово.

1.2 Задание на проект за създаване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН за хранване на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на :

2.1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив, съгласно предложение за ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда да се създаде нов УПИ 27.11 – „жилищно строителство“ /устройствена зона Жм/, който да се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, за който ще се отреди УПИ 27.11- „жилищно строителство“, съгласно предложение за ПУП-ПП и Регистъра на засегнатите имоти.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, дава съгласие да се учреди на г-жа Мария Ботева Кирова с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 86, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, за който ще се отреди УПИ 27.11 - „жилищно строителство“, през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването - 1.240 дка, по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Закона за опазване на околната среда .

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-7374/03.11.2025 г. от г-жа Мария Ботева Кирова, с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 86, чрез упълномощено лице инж. Васил Атанасов Трайков, пълномощно от 13.06.2025 г. на Соня Владова, нотариус в район РС Карлово, с рег. № 588 на Нотариалната камара за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, с начин на трайно ползване (НТП): „Нива“, с площ 4777 кв.м., местност „Под Хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, ведно с ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН. Имотът е собственост на възложителя, съгласно приложените документи за собственост. Предвижда се създаване на урегулиран поземлен имот - УПИ 27.11 – „жилищно строителство“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11 по КККР на гр. Карлово, местност „Под Хлебозавода“, община Карлово. За реализация на същото е необходимо процедура за промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). С Решение № 9 от 17октомври 2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ е утвърдена площадка за проектиране, с която се засягат 4777 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Мария Ботева Кирова, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 36498.27.11 по КККР на гр. Карлово, местност „Под Хлебозавода“, община Карлово, област Пловдив. Площадката се намира южно от населеното място на самата регулационна граница на гр. Карлово.

Предложението за създаване на ПУП-ПРЗ предвижда обособяване УПИ 27.11- жилищно строителство, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11. с определяне начина и параметрите на застрояването.

Парцеларният план се отнася за частта от трасета, която част попада в земеделската територия на гр. Карлово. Предложението за създаване на ПУП-ПП предвижда проектиране и изграждане на уличен водопровод Ф90 и кабел ниско напрежение (НН) за хранване на ПИ с идентификатор 36498.27.11 по КККР на гр.Карлово, за който ще се отреди УПИ 27.11-жил.строителство. Проектната дължина на трасетата е с обща дължина около 345 м.с Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда преминаване на трасетата през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването -1.240 дка, по КККР на гр. Карлово.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 30

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово**

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПечатДТ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

Р Е Ш Е Н И Е

№860

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

**ОТНОСНО:Предложение за изменение на Подробен устройствен
план – план за регулация и застрояване, частично за ПИ №1535 в кв.
47, улици с о.т. 141-142-147 и о.т. 142-175 (нереализирани) по действащ
регулационен и застроителен план на гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията, предвид изложеното в предложението № 93-02-50 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията, дава съгласие да се измени Подробния устройствен план- План за регулация и застрояване, частично за улична регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 по действащ регулационен план на гр. Калофер и създаване на устройство за ПИ № 1535 в кв. 47 по плана на гр. Калофер.

Предложението в част План за регулация предвижда уличната регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 да премине по имотни граници за ПИ № 1535, съгласно представеното предложение, като се обособява нов УПИ III-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно нанесените линии, надписи и зачерквания със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за новообразувания УПИ III-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Предвидената устройствена зона е Жм.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Калофер.

Изменението се предлага във връзка със заявление № 94-00-440 от 23.01.2026 г. на Мирослав Тодоров Докторов, в качеството си на собственик на поземлен имот (ПИ) 1535 в кв. 47 по плана на гр. Калофер, заинтересована страна по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Мирослав Тодоров Докторов е собственик на имота съгласно Нотариален акт № 101, том VI, рег. № 5851, дело № 1002 от 2025 г. на нотариус Тани Рангелов, с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 517 в Нотариалната камара, вписан като акт № 160, том 17, дело № 2249 от 2025 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

Изготвеното предложение за изменение на ПУП - ПРЗ е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение по т. 31 от протокол № 1/28.01.2026 г.

Предложението в част План за регулация предвижда уличната регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 да премине по имотни граници за ПИ № 1535, съгласно представеното предложение, като се обособява нов УПИ III-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно нанесените линии, надписи и зачерквания със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за новообразувания УПИ III-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Предвидената устройствена зона е Жм.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Печат

ДТ/РФ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

Р Е Ш Е Н И Е

№861

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнягово, общ. Карлово; проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасета на транспортен достъп; Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70 по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, за който ще се отреди УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-63 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, одобрява предоставеното от възложителя Задание за изработването на подробен устройствен план, въз основа на чл. 125 от ЗУТ на:

1.1. проект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за УПИ 32.70 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който се отрежда за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово.

1.2. проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН за хранване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на :

2.1. Подробен устройствен план – ПУП-ПРЗ на поземлен с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово, с площ 1381 кв.м., съгласно предложение за ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда да се създаде нов УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, с площ 1381 кв.м., за който ще се отреди УПИ 32.40 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, съгласно предложение за ПУП-ПП и Регистъра на засегнатите имоти.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, дава съгласие да се учреди на г-н Коста Иванов Шекерев, с адрес: с. Дъбене, ул. „2-ра“ № 10, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен с идентификатор 12005.32.70, с площ 1381 кв.м., местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, за който ще се отреди УПИ 32.40 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, през поземлен имот с идентификатор 12005.32.140 по КККР на гр. Карлово, с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването – 0.176 дка.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Закона за опазване на околната среда .

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. №№ 94-00-8257/05.12.2025 г и 94-00-8257/1/ от 05.02.2026 г. от г-н Коста Иванов Шекерев, с адрес: с. Дъбене, ул. „2-ра“ № 10, чрез упълномощено лице инж. Васил Атанасов Трайков, пълномощно от 30.05.2025 г. на Соня Владова, нотариус в район РС Карлово, с рег. № 672 на Нотариалната камара за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово за който ще се отреди УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово и разрешаване изработването на проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – трасета на транспортен достъп; Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70 по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, за който ще се отреди УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“. Имотът е собственост на възложителя съгласно приложените документи за собственост. За реализация на инвестиционното намерение за изграждане на обект: „дърводелски цех и обслужващи сгради“ е необходимо процедура за промяна предназначението на имота за неземеделски

нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). С Решение № 11 от 21.11. 2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ е утвърдена площадка и трасе за проектиране, с която се засягат 1633 кв.м земеделска земя, в това число: 1381 кв.м, земеделска земя, неполивна, собственост на Коста Иванов Шекерев, за изграждане на обект: „дърводелски цех и обслужващи сгради“, поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, по КККР на с. Войнягово, местност „ОРИЗАРЯ“, община Карлово и 252 кв.м. земеделска земя-част от поземлен имот с идентификатор 12005.32.140 - полски път по КККР на с.Войнягово, община Карлово, пета категория, неполивна, общинска собственост за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Коста Иванов Шекерев. Площадката се намира южно от населеното място.

Предложението за създаване на ПУП-ПРЗ предвижда обособяване УПИ 32.70 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70. с определяне начина и параметрите на застрояването. Проектът за ПУП-ПП –трасе на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, да предвиди обособяване на реална част от 252 кв.м от поземлен имот с идентификатор 12005.32.140, общинска публична собственост с начин на трайно ползване (НТП): „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и реална част от 74 кв.м от собствения му поземлен имот с идентификатор 12005.32.70 за път в трайна настилка.

С Решение № 691 взето с протокол № 29 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 28.08.2025 г. е дадено предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово и промяна предназначението на част с площ на частта 252 кв.м. от имот с идентификатор 12005.32.140 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

Проектът ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура предвижда проектиране и изграждане на уличен водопровод Ф90 и кабел ниско напрежение (НН) за захранване на ПИ с идентификатор 12005.32.70 по КККР на с. Войнягово, за който ще се отреди УПИ 32.70 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“. Проектната дължина на трасетата е с обща дължина около 250. Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда преминаване на трасетата през поземлен имот с идентификатор 12005.32.140, по КККР на с. Войнягово, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0.176 дка.

ОБЩ БРОЙ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печат

Р Е Ш Е Н И Е

№862

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с № 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово, за неземеделски нужди.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-30 от 03.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот 58616.150.50 с площ 718 кв. м. по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово. Предвижда се създаване на УПИ за „Жилищно строителство“.

При необходимост от изграждане на транспортна техническа инфраструктура и съоръженията към нея в имоти с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно решение № 1028/27.10.2022 г. на Общински съвет Карлово, проектирането и изграждането се извършва за сметка на заинтересованите лица.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ: В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с вх. рег. № 94-00-8563/19.12.2025 г., от г-н Мано Манов Манов с адрес: с. Ведраре, к.с. КТЗ № 19, за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за промяна предназначението на поземлен имот с № 58616.150.50 с площ 718 кв. м. по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово. Изработването на ПУП е необходимо във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди с отпреждане за жилищно строителство. С Решение № 12 от 16 декември 2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е утвърдена площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“, с която се засягат 718 кв. м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на г-н Мано Манов Манов, поземлен имот с № 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово. На основание чл. 128а, ал. 1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх. № 94-00-8563(1)/06.01.2026 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 26

ГЛАСУВАЛИ: 26

<<ЗА>> 26

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИН Печат дт/рФ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

Р Е Ш Е Н И Е

№863

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Предложение за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154, УПИ IX-153 в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Каравелово, общ. Карлово*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Преходните Разпоредби на ЗУТ, предвид изложеното в предложение № 93-02-48 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. *Дава съгласие да се измени подробния устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154, УПИ IX-153 в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Каравелово, общ. Карлово.*

Предложението за изменение в част план за регулация, предвижда промяна на дворишно регулационните граници на УПИ X-154 в кв. 11 по съществуващите на място и по кадастрален план имотни граници за ПИ 154, като се обособят нови урегулирани поземлени имоти: УПИ X-154, жилищно строителство, УПИ IX-153 и във връзка с това се изменя улична регулация на улица с о. т. 58-37-38-39, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част план за застрояване в новообразувания УПИ X-154, жилищно строителство предвижда основно, свободно, ниско застрояване, съгласно

ограничителната линия на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектно предложение.

Устройствена зона Жм.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154, УПИ IX-153 в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Каравелово, общ. Карлово. Изменението се предлага във връзка със заявление вх. № 94-00-8454/ 15.12.2025 г. от Велимира Димова Брайкова, собственик на поземлен имот (ПИ) № 154, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154 в кв. 11 по устройствения план на с. Каравелово, съгласно нотариален акт № 97, т. VI, рег. № 6408, д. № 1022 от 2024 г. на нотариус Тани Рангелов с рег. № 517 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Карлово като акт № 142, т. 19, д. № 2205 от 2024 г. Изготвеното предложение за изменение на ПУП - ПРЗ е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение по т. 6 от протокол № 1/ 28.01.2026 г. Предложението за изменение в част план за регулация, предвижда промяна на дворицно регулационните граници на УПИ X-154 в кв. 11 по съществуващите на място и по кадастрален план имотни граници за ПИ 154, като се обособят нови урегулирани поземлени имоти: УПИ X-154, жилищно строителство, УПИ IX-153 и във връзка с това се изменя улична регулация на улица с о. т. 58-37-38-39, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектно предложение. Предложението за изменение в част план за застрояване в новообразувания УПИ X-154, жилищно строителство предвижда основно, свободно, ниско застрояване, съгласно ограничителната линия на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектно предложение.

Устройствена зона Жм.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтурф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№864

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-39 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово дава съгласие да се учреди право на прокарване на Александър Николаев Герасимов на трасе на нов уличен водопровод РЕ-ND Ф 90, захранен от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54 – за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща

част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 21 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-320/19.01.2026 г. от Александър Николаев Герасимов, гр. Карлово, ул. „Гео Милев“ № 24А, за даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на нов уличен водопровод PE-ND Ф 90 по селскостопански път с идентификатор 36498.16.213, захранен от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, за захранване на поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили), местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Проектът предвижда трасето да премине през отклонение от север от поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121. Отклонението ще е по селскостопански път с идентификатор 36498.16.213, публична общинска собственост в землището на гр. Карлово. Проектната дължина на новия уличен водопровод е около 308 м. Засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 21 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

Приложено са писмо изх. № 49816/09.12.2026 г. на ВиК Пловдив, с изходни данни и параметри за присъединяване към водопроводната система и Становище № 4699950 на ЕРЮГ за условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№865

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на кабел НН за захранване на УПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, през поземлени имоти с идентификатори 36498.16.1121 - селскостопански път, публична общинска собственост и 36498.16.213 - селскостопански път, публична общинска собственост и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-42 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово дава съгласие да се учреди право на прокарване на Александър Николаев Герасимов на трасе на кабел НН за захранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Засегнатите от трасето на кабела поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 9 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за хранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за хранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-320/19.01.2026 г. от г-н Александър Николаев Герасимов, гр. Карлово, ул. „Гео Милев“ № 24А, за даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на кабел НН за хранване на УПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, през поземлени имоти с идентификатори 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект. За имот 36498.16.54 е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили), местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Като начало на трасето кабела е в имота на инвеститора от В1 до В3. От В3 до В16 трасето на кабела преминава в сервитута на селскостопански път 36498.16.213. От В16 кабелът се включва в КРШ – кабелен разпределителен шкаф, намиращ се в имот 36498.16.1121 – селскостопански път, успореден на Главен път I-6 София-Бургас. Проектната дължина на кабелното трасе е около 308 м. Засегнатите от трасето на кабела поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 9 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

Приложено е Становище № 4699950 на ЕРЮГ за условията и начина на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: ПечатдтурФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№866

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (п) на трасето на подземната кабелна линия.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-37 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди право на прокарване на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190 трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост

на Община Карлово, площ с ограничение в ползването 450 кв. м. и през ПИ 36498.8.87, собственост на дружеството, площ с ограничение в ползването 6 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, обект: трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот. Заданието е изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 90-00-222/06.02.2026 г. от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, Мрежови регион Карлово-Казанлък, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, за даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасето на подземната кабелна линия.

Проектът предвижда трасето на подземната кабелна линия да премине през имот, публична общинска собственост на Община Карлово, а именно ПИ с идентификатор 36498.8.46, местност „Кантона“ – селскостопански, горски, ведомствен път, площ с ограничение в ползването 450 кв. м. Засегнат е и ПИ с идентификатор 36498.8.87, местност „Кантона“, собственост на дружеството площ с ограничение в ползването 6 кв. м. Проектираният електропровод е с дължина 217 м. Предвиден е сервитут 0.60 м от страна на имотите и 1.5 м от другата страна.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№867

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1691 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-54 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на ПИ с ИД 36498.504.1691 по КККР-Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-жил. стр., кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 5548/18.12.2017 г., при съседни на имота: 36498.504.1723; 36498.504.9526; 36498.504.1697; 36498.13.1.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 7 385.00 € (седем хиляди триста осемдесет и пет евро)/14 443.80 (четирнадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и 80 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 1955.80 € (хиляда деветстотин петдесет и пет евро и 80 евроцента)/3825.21 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и пет лева и 21 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление, вх. рег. № 94-00-7408/04.11.2025 г. от г-н Илия Радков Йорданов, за закупуване на ПИ с ИД 36498.504.1691 по КККР-Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-жил. стр., кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 5548/18.12.2017 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на лицензиран оценител на имоти, която е в размер на 7 385.00 € (седем хиляди триста осемдесет и пет евро)/14 443.80 (четирнадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и 80 ст.) без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 17

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 11

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтгф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№868

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за постоянване на гараж № 37 и № 38 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 7 А, гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложението № 93-02-60 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Разрешава да се проведе търг с тайно наддаване, за учредяване право на строеж за постоянване на гараж № 37 и № 38 в УПИ I, кв. 7 А, гр. Баня, актуван с акт за частна общинска собственост № 99/31.03.2004 г., по определената от него начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за 1 кв. м. застроена площ, за изграждане на гараж в гореописания имот, която е в размер на 23.52 € (двадесет и три евро и 52 евроцента)/46.00 лв. (четиридесет и шест лева) за 21 кв. м., общо 493.91 € (четиристотин деветдесет и три евро и 91 евроцента)/966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка за 1 кв.м. застроена площ е 5,60 € (пет евро и 60 евроцента)/10.95 лв. (десет лева и 95 ст.)

2. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да сключи договор със спечелилия кандидат.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило Заявление с вх. рег. № 94-00-424/22.01.2026 г. от г-н Михаил Павлов Павлов с искане за учредяване право на строеж за гаражи: строително петно № 37 и строително петно № 38, в УПИ I, кв. 7 А, гр. Баня.

В гореописания имот има изготвена разработка за 49 бр. гаражи.

След проведени търгове има останали свободни гаражни петна.

Взложена е пазарна оценка на правото на строеж за 1 кв. м. застроена площ, за изграждане на гараж в гореописания имот, която е в размер на 23.52 € (двадесет и три евро и 52 евроцента)/46.00 лв. (четиридесет и шест лева) за 21 кв. м., общо 493.91 € (четиристотин деветдесет и три евро и 91 евроцента)/966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева).

Учредяване правото на строеж за построяване на гаражи в гр. Баня е включено в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 1

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтг/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№869

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-62 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 113/13.03.2006 г., при граници на имота: север – УПИ I-1100, общ.; УПИ II-общ.; изток – УПИ XIV-1069, общ.; юг – УПИ XV-255; запад – ул. с о. т. 142-о.т.147.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 8 016.00 € (осем хиляди и шестнадесет евро)/15 677.93 лв. (петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и 93 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2088.70 € (две хиляди осемдесет и осем евро и 70 евроцента)/4085.14 лв. (четири хиляди осемдесет и пет лева и 14 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за ремонт на тротоарната настилка на бул. „Александър Стамболийски“ в гр. Баня.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. рег. № 10-01-659/16.12.2025 г., от г-н Марин Николов Сребров, за закупуване на УПИ XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 113/13.03.2006 г.

Взложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 8 016.00 € (осем хиляди и шестнадесет евро)/15 677.93 лв. (петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и 93 ст.) без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 23

<<ПРОТИВ>> 1

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 4

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

Р Е Ш Е Н И Е

№870

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-269, с площ 440 кв. м., кв. 68, по устройствения план на гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-61 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ VI-269, с площ 440 кв. м., кв. 68, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт № 12740/04.02.2026 г., за поправка на акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 52/18.04.2026 г., при граници на имота: север – УПИ IV-267; УПИ V-268; изток – ул. с о. т. 147-о.т.153; юг–край на регулацията; запад – УПИ VII-270.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 5 344.00 € (пет хиляди триста четиридесет и четири евро)/10 451.96лв. (десет хиляди

четиристотин петдесет и един лева и 96 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 1465.80 € (хиляда четиристотин шестдесет и пет евро и 80 евроцента)/2866.86 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и 86 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията на продажбата на имота да се използват за ремонт на тротоарната настилка на бул. „Александър Стамболийски“ в гр. Баня.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. рег. № 10-01-648/12.12.2025 г., от г-жа Румяна Янкова Илиева, за закупуване на УПИ VI-269, с площ 440 кв. м., кв. 68, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт № 12740/04.02.2026 г., за поправка на акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 52/18.04.2026 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 5 344.00 € (пет хиляди триста четиридесет и четири евро)/10 451.96лв. (десет хиляди четиристотин петдесет и един лева и 96 ст.) без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 23

<<ПРОТИВ>> 1

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 4

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№871

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1122, с площ 610 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Карavelово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-57 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XIII-1122, с площ 610 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Карavelово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 99/26.02.2001 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер

на 7 625.00 € (седем хиляди шестстотин двадесет и пет евро)/ 14 913.20 лв. (четириннадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева и 20 ст.)/ без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2032.10 € (две хиляди тридесет и две евро и 10 евроцента)/3974.44 лв. (три хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и 44 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от продажбата на имота да се използват за възстановяване на паднал дувар (каменен зид) на гробищен парк „Габрака“.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. рег. № 94-00-7331/31.10.2025 г., от г-жа Изабела Боянова Маринова, за закупуване на УПИ XIII-1122, с площ 610 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 99/26.02.2001 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 7 625.00 € (седем хиляди шестстотин двадесет и пет евро)/ 14 913.20 лв. (четириннадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева и 20 ст.)/ без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 23

<<ПРОТИВ>> 1

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 4

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: ПечатдгурФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№872

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1120, с площ 640 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-58 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XI-1120, с площ 640 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 102/01.03.2001 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална

тръжна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 8 000.00 € (осем хиляди евро)/ 15 646.64 лв. (петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лв. и 64 ст.), за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2132.00 € (две хиляди сто тридесет и две евро и 00 евроцента)/4169.83 лв. (четири хиляди сто шестдесет и девет лева и 83 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и склучи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за възстановяване на паднал дувар (каменен зид) на гробищен парк „Габрака“.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. рег. № 94-00-7331/31.10.2025 г., от г-жа Изабела Боянова Маринова, за закупуване на УПИ XI-1120, с площ 640 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 102/01.03.2001 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 8 000.00 € (осем хиляди евро)/15 646.64 лв. (петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лв. и 64 ст.) без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 23

<<ПРОТИВ>> 1

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 4

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№873

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-59 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, при граници на имота: североизток – улица с о. т. 158 – о. т. 157; югоизток – УПИ VIII-27; югозапад – УПИ XXXI-28; северозапад – УПИ VI-25, актуван с акт за частна общинска собственост № 241/10.10.2006 г., на Рамадан Осман Бъчакчъ, с постоянен адрес: с. Розино, ул. „Христо Ботев“ № 95, като собственик на жилищна сграда, построена в гореописания имот, съгласно Нотариален акт № 184, том III, рег. № 6720, дело № 514/2025 г., издаден от Ралица Коновска – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 588 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 5240, вх. рег. №

5246/19.12.2025 г., акт 184, том 19, дело 2488/2025 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 6 048.00 € (шест хиляди четирисот и осем евро)/ 11 828.86 лв. (единадесет хиляди осемстотин двадесет и осем лева и 86 ст.)/ без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 1772.20 € (хиляда седемстотин седемдесет и две евро и 20 евроцента)/3466.12 лв. (три хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и 12 стотинки).

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящото решение имот.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление, с вх. № 94-00-570/29.01.2026 г. от г-н Рамадан Осман Бъчакчъ, с постоянен адрес: с. Розино, ул. „Христо Ботев“ № 95, с искане за изкупуване собствеността върху УПИ VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 241/10.10.2006 г.

Г-н Рамадан Осман Бъчакчъ е собственик на жилищна сграда, построена в гореописания имот, въз основа на Нотариален акт № 184, том III, рег. № 6720, дело № 514/2025 г., издаден от Ралица Коновска – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 588 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 5240, вх. рег. № 5246/19.12.2025 г., акт 184, том 19, дело 2488/2025 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 26

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 2

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№874

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по Кадастрална карта и кадастрални регистри-Карлово (КККР), одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закон за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-56 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. *На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закон за общинска собственост, да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК,*

с площ 21.68 кв. м., с адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 28, ет. 1, за срок от 10 (десет) години.

2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 93.60 € (деветдесет и три евро и 60 евроцента)/183.07 лв. (сто осемдесет и три лева и 07 ст.) месечно без ДДС.

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх. рег. № 94-00-8553/19.12.2025 г., от Асан Метин Чапанов, за отдаване под наем на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 21.68 кв. м., с адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 28, ет. 1, по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 93.60 € (деветдесет и три евро и 60 евроцента)/183.07 лв. (сто осемдесет и три лева и 07 ст.) месечно без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдгурф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№875

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година

ОТНОСНО: *Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: Сграда ДМА за търговия с идентификатор (ИД) 36498.502.358.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри-Карлово (КККР), одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състояща се от две помещения, с полезна площ 29 кв. м. и 8,5 кв. м., и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: *д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закон за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-55 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. *На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закон за общинска собственост, да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем: Сграда ДМА за търговия, с ИД 36498.502.358.1, състояща се от две помещения, с полезна площ 29*

кв. м. и 8,5 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.358 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за срок от 10 (десет) години.

2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 127.00 € (сто двадесет и седем евро)/ 248.39 лв. (двеста четиридесет и осем лева и 39 ст.) месечно без ДДС, за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, на общинския имот, подробно описан в т. 1 от настоящето решение.

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

МОТИВИ: Представям на вашето внимание отдаване под наем на: Сграда ДМА за търговия, с ИД 36498.502.358.1, състояща се от две помещения, с полезна площ 29 кв. м. и 8,5 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.358 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 127.00 € (сто двадесет и седем евро)/ 248.39 лв. (двеста четиридесет и осем лева и 39 ст.) месечно без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№876

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-35 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., начин на трайно ползване: нива, находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – десет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово, в размер на 32.00 € (тридесет и две евро)/ 62.59 лв (шестдесет и два лева и петдесет и девет стотинки).

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94-00-7658/12.11.2025 г. от г-н Христо Добринов Чамуков, гр. Баня, ул. „Черно море“ № 28А, чрез пълномощник г-жа Ваня Иванова Чакърова, гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 23, за ползване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., находящ се местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово, имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Поземленият имот е земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и фигурира в протоколно решение № 5 от 18.01.2010 г. за земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за землище гр. Карлово. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 9923/04.04.2024 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтгф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№877

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-36 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – пет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, в размер на 70.00 € (седемдесет евро)/ 136.91 лв (сто тридесет и шест лева и деветдесет и една стотинки).

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94-00-7940/21.11.2025 г. от г-н Михаил Христов Коритарев, гр. Калофер, ул. „Кокаланова“ № 14, за ползване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., находящ се местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Поземленият имот е земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и фигурира в протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г. за земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за землище гр. Калофер. Актуван е с Акт за частна общинска собственост № 7826/07.01.2021 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№878

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-34 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – пет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, в размер на 301.00 € (триста и едно евро)/588.70 лв (петстотин осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки).

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94-00-7940/21.11.2025 г. от г-н Михаил Христов Коритарев, гр. Калофер, ул. „Кокаланова“ № 14, за ползване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., находящ се местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Поземленият имот е земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и фигурира в протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г. за земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за землище гр. Калофер. Актуван е с Акт за частна общинска собственост № 7827/07.01.2021 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтүрф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№879

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-32 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – пет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, в размер на 199.00 € (сто деветдесет и девет евро)/389.21 лв (триста осемдесет и девет лева и двадесет и една стотинки).

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94-00-7940/21.11.2025 г. от г-н Михаил Христов Коритарев, гр. Калофер, ул. „Кокаланова“ № 14, за ползване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., находящ се местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Поземленият имот е земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и фигурира в протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г. за земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за землище гр. Калофер. Актуван е с Акт за частна общинска собственост № 7828/07.01.2021 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтгф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№880

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-41 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв.м., начин

на трайно ползване: изоставена орна земя, находящ се в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – десет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци, в размер на 53.00 € (петдесет и три евро)/103.66 лв. (сто и три лева и шестдесет и шест стотинки).

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от наема на имота да се използват за ремонт на инфраструктурата на територията на с. Бегунци.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94-00-7042/22.10.2025 г. от г-н Цвятко Денков Цвятков, с адрес с. Бегунци, ул. „1-ва“ № 64, за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв. м., находящ се местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци, имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Поземленият имот е земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и фигурира в протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г. за земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за землище с. Бегунци. Не попада в защитени зони от екологична мрежа Натура 2000. Актуван е с Акт за частна общинска собственост № 7063/30.12.2019 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтгф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№881

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-33 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., начин на трайно ползване: нива, находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – десет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина, в размер на 6.00 € (шест евро)/ 11.73 лв (единадесет лева и седемдесет и три стотинки).

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94-00-6658/08.10.2025 г. от г-жа Цветелина Дочева Георгиева, с. Слатина, ул. „1-ва“ № 43 за ползване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., находящ се местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина, имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Поземленият имот е земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и фигурира в протоколно решение № 2 от 23.07.2008 г. за земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за землище с. Слатина. Актуван е с Акт за частна общинска собственост № 12390/05.11.2025 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтгф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№882

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: *Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект - „Три броя вендинг автомати - вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията, предвид изложеното в предложение № 93-02-47 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Одобрява схема за поставяне на преместваем обект - „Три броя вендинг автомати - вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“, разположен в УПИ IX- озеленяване, кв. 91 по регулационния план на с. Розино със заемана квадратура на съоръжението с площ 3.00 кв. м.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка със заявление с вх. № 90-00-1730 от 03.12.2025 г. на „Маквенд“ ЕООД, ЕИК: 208386520 с управител Ялчън

Реджеб Хаджъмакак, за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Три броя вендинг автомати – вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“.

Схемата – предложение за преместваем обект – „Три броя вендинг автомати – вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“ е с нанесено примерно местоположение на обекта в УПИ IX–озеленяване, кв. 91 по регулационния план на с. Розино. Заеманата квадратура на вендинг автоматите е с площ 3.00 кв. м.

Схемата е разгледана от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е приета с решение по т. 34 от Протокол № 1 от 28.01.2026 г.

Община Карлово е собственик на УПИ IX–озеленяване, кв. 91 по регулационния план на с. Розино, съгласно Акт № 1315 от 25.05.2010 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Карлово като Акт № 82, том V, дело № 894, с вх. рег. № 1795 от 03.06.2010 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№883

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2026 година**

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 90-00-331/24.02.2026 год. за изменение на разрешително №1/12.02.2026 г. за водовземане от повърхностен воден обект, издадено от Кмета на Община Карлово, с титуляр ЗП „Станислав Богданов“.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 52, ал. 1 т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с чл. 79, ал. 1 т. 1, предложение второ от Закона за водите, предвид изложеното в предложението № 93-02-66 от 25.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 1 т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1 т. 2, предложение второ от Закона за водите, дава съгласие Кметът на Община Карлово да:

- Измени Разрешително № №1/12.02.2026 година за водовземане от повърхностен воден обект – язовир, поземлен имот с идентификатор 55676.133.120, местност „Калдар“, землище на с. Певците, код на водно тяло BG3MA400R214 и име: „р. Стряма от с. Розино до вливане на р. Пикла и притоци“, с титуляр ЗП „Станислав Богданов“, ЕИК 178867609, седалище: гр. Сопот, ж.к. „Сарая“, бл. 16, ап.11, общ. Сопот, както следва:

- В раздел разпределение на разрешените обеми, текстът: „720 куб. м за напояване на 60 дка маслодайна роза , 600 куб. м за дестилерия“, да стане:

- 132 куб. метра / годишно за напояване на 62,27 дка полски култури (рапица, царевица и пшеница)

МОТИВИ: В Общинска администрация Карлово е постъпило Заявление с вх. № 90-00-331/24.01.2026 год. от ЗП „Станислав Богданов“, ЕИК 178867609, седалище: гр. Сопот, ж.к. „Сарая“, бл. 16, ап. 11, общ. Сопот, за изменение на разрешително №1/12.02.2026 г. за водовземане от повърхностен воден обект - язовир поземлен имот с идентификатор 55676.133.120 по КККР на с. Певците с цел водоснабдяване на дестилерия и напояване на 60 дка маслодайна роза.

Искането е на основание чл. 72, ал.1 т. 2, предложение второ от Закона за водите по искане на лицето в полза на което е предоставено, за изменение на целите на водоснабдяване, а именно в раздел разпределение на разрешените обеми - за промишлено водоснабдяване на дестилерия - 600 куб. /м годишно и 720 куб. м. /годишно за напояване на 60 дка маслодайна роза, да се измени, както следва:
- 1320 куб. метра /годишно в земеделски цели за напояване на 62,27 дка рапица, царевица и пшеница.

Съгласно представения проект за напояване не се предвижда да се увеличават ползваните количества вода.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> 1

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печат дт/рф

