

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

## П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам общинските съветници на 28.11.2024 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала "Васил Караиванов" за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово при следния

## П Р О Е К Т    З А Д Н Е В Е Н    Р Е Д

**1. Питания** към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от г-жа Петя Кирова, г-н Ангел Хазуров, и г-н Гънчо Гънчев- общински съветници

### **2. Докладна записка**

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### Водещи:

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **3. Докладна записка**

*Относно: Актуализация, вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

#### **Водеци:**

*- ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество*

### **4. Докладна записка**

*Относно: Вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

#### **Водеци:**

*- ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори*

### **5. Докладна записка**

*Относно: Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение „д-р Киро Попов“ - Карлово“ ЕООД.*

*Докладва: Доньо Годоров  
Председател на Общински съвет- Карлово*

#### **Водеци:**

*-ПК по Административни и правни въпроси  
-Здравеопазване, социални дейности и екология*

## **6. Докладна записка**

**Относно:** Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Медицински център I - Карлово“ ЕООД.

**Докладва:** Доньо Годоров  
**Председател на Общински съвет- Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- Здравеопазване, социални дейности и екология

## **7. Докладна записка**

**Относно:** Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Общински стол“ ЕООД, ЕИК 160093750.

**Докладва:** Доньо Годоров  
**Председател на Общински съвет- Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## **8. Докладна записка**

**Относно:** Членство на Община Карлово в Организация за управление на Тракийски Туристически Район.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по „Образование, култура, вероизповедания и наименования“

## **9. Докладна записка**

**Относно:** Рекултивация на Общински имоти в които са ситуирани земни маси от разчистването на засегнатите от наводнението на 02.09.2022 г. населени места.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-Здравеопазване, социални дейности и екология

## **10. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне на имоти - общинска собственост на територията на Община Карлово за безвъзмездно управление на училища, прилагащи системата на делегирани бюджети.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

-ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по „Образование, култура, вероизповедания  
и наименования“

## **11. Докладна записка**

**Относно:** Даване съгласие на Народно читалище „Просвета-1963 г. – с. Соколица“ в с. Соколица, ЕИК 000456886 за извършване на частични ремонтно - възстановителни дейности на покрива и дограмата на входа, построена в УПИ II – читалище, поща, адм. сграда, кв. 22 по устройствения план на с. Соколица.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по „Образование, култура, вероизповедания и  
наименования“

## **12. Докладна записка**

**Относно:** Сключване на договор за продажба на земя – общинска  
собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби  
на Закона за устройство на територията.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

### **Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **13. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие по чл. 25, ал. 5 от Закона за  
собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за учредяване  
право на преминаване по чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на  
територията (ЗУТ) през поземлен имот с идентификатор 36498.3.711,  
местност „ГЪБРАКА“, общинска собственост, по Кадастралната карта  
и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл.  
Пловдив за осигуряване на транспортен (пътен) достъп до поземлен имот  
с идентификатор 36498.3.722, частна собственост, в местността  
„ГЪБРАКА“ по КККР на гр. Карлово.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

### **Водеци:**

-ПК по Административни и правни въпроси  
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

#### **14. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие по чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за учредяване право на преминаване по чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ през поземлени имоти с идентификатори 10207.14.329 и 10207.14.216, местност „С. ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, публична общинска собственост, извън урбанизираната територия на с. Васил Левски, за осигуряване на пътен /транспортен/ достъп до имот с идентификатор 10207.3.3, частна собственост в местността „Карамуслар“ по КККР на с. Васил Левски.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### **Водещи:**

-ПК по Административни и правни въпроси  
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

#### **15. Докладна записка**

**Относно:** Изменение и допълнение на Решение № 1314, взето с протокол № 59 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.06.2022 г., за учредяване на срочно възмездно право на строеж на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и прилежаща техническа инфраструктура върху имоти – общинска собственост.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### **Водещи:**

-ПК по Административни и правни въпроси  
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

#### **16. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.344.893, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на

част, с площ на частта 1320 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.17 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **17. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на уличен водопровод Ф90 и кабел ниско напрежение (НН) за захранване на ПИ 36498.3.939 по КККР на град Карлово, за който ще се отреди УПИ 3.939 – за жилищна сграда и гаражи – основно застрояване през поземлен имот с идентификатор 36498.3.721 с начин на трайно ползване (НТП): За местен път, общинска публична собственост и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел ниско напрежение.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **18. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура за обект: Кабелен електропровод 20 kV и оптичен кабел между обект Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии, находяща се в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 10291.64.105 и подстанция Карлово 2, находяща се в ПИ 10291.64.1, с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив през имоти, общинска публична собственост и разрешение за изработване на проект

за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на обекта.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **19. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура – нов електрически кабел (подземен) 20 kV от поземлен имот с идентификатор 02720.179.161, местност „Къра“ по КККР на гр. Баня, община Карлово до стълб 75/42, част от съществуваща въздушна линия 20 kV „Соколица“ през поземлени имоти, общинска публична собственост и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на подземната кабелна линия.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **20. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ 000342, 000349, 000350 и 000362 – Съоръжение за третиране на строителни отпадъци (Депо за индустриални отпадъци), в обхвата на поземлен имот с идентификатор 24241.330.708, с площ 39 163 кв. м., местност „Мранчево“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене и създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) 330.708 - за изграждане на енергиен комплекс за генериране на зелена енергия, зелен

водород, транспортен терминал за зелен водород и балансиращо „складово стопанство“ за съхранение на енергия.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **21. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 36498.342.862, с площ 1 000 кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 36498.342.21, с площ 5 604 кв. м., местност „Харман тепе“ по КККР на гр. Карлово

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **22. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40703.2.14, с площ 1775 кв. м., местност „ДО СЕЛОТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия (КККР) на с. Куртово.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

### **23. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 36498.3.710, с площ 1 100 кв. м., местност „Гъбрака“ по КККР на гр. Карлово.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### **Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

### **24. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 10207.36.946, с площ 7 342 кв. м., местност „Чифлика“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### **Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

### **25. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 24241.297.40, с площ 7 999 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

**26. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 24241.297.51, с площ 10 699 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

**27. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.25, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

## **28. Докладна записка**

*Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.52, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

### **Водеци:**

*- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори*

## **29. Докладна записка**

*Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.69, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

### **Водеци:**

*- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори*

## **30. Докладна записка**

*Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.50, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

### **31. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.74 находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт,съобщения, земеделие и гори

### **32. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.115.52, находящ се в местността „Вехтите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,

транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **33. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 55676.141.5, в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Певците и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

#### **Водещи:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **34. Докладна записка**

**Относно: Относно:** Размера на изплатените през м. октомври 2024 г. просрочени задължения към доставчици.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**г-н Доньо Тодоров**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**  
**Общински съвет Карлово**