

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

## П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам общинските съветници на 26.03.2026 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала "Васил Караиванов" за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово при следния

## П Р О Е К Т    З А Д Н Е В Е Н    Р Е Д

**1. Питания на общински съветници** към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от Божидар Бакалов, д-р Диана Стайкова и Дамян Дамянов

### **2. Докладна записка**

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

### **3. Докладна записка**

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по „Образование, култура, вероизповедания и наименования“
- ПК по „Туризм, спорт и младежки дейности“

**4. Докладна записка**

**Относно:** Управление на търговско дружество „Карловогаз“ ООД

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
  - ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
- разпореждане и управление на общинско имущество

**5. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Общински исторически музей – гр. Карлово имоти общинска собственост.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
  - ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
- разпореждане и управление на общинско имущество

**6. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Исторически музей – гр. Клисуре, имоти общинска собственост.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Административни и правни въпроси
  - ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
- разпореждане и управление на общинско имущество

## **7. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне на субсидия на ОФК „Левски“ Карлово за 2026 г.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

### **Водеци:**

- ПК по Бюджет и финанси  
- ПК по „Туризм, спорт и младежки дейности“  
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

## **8. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.336.3 (проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор 36498.336.3 (проектен идентификатор 36498.336.120).

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

### **Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **9. Докладна записка**

**Относно:** Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **10. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **11. Докладна записка**

**Относно:** Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост и закупуване на земя - частна собственост на юридическо лице, във връзка с предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **12. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на реална част, с площ на частта 687 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.341.736 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

### **Водеци:**

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## **13. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно право на ползване върху общински имот – поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него сграда с ИД 36498.502.343.1 по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, на Туристическо дружество „Васил Левски“.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

### **Водеци:**

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## **14. Докладна записка**

**Относно:** Разделяне на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, общинска публична собственост на Община Карлово, местност „ЧАКЪЛА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **15. Докладна записка**

**Относно:** Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово и одобряване на доклад за наемна цена.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

### **16. Докладна записка**

**Относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-13 с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

### **17. Докладна записка**

**Относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Карavelово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

#### **Водеци:**

- ПК по Бюджет и финанси  
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

### **18. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 838 взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. за определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за календарната 2027 г. и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., в местността „Чакъла“ по кадастралната карта на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
**Кмет на Община Карлово**

#### **Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
- ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **19. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г. и Промяна на начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, местност „МРАНЧЕВО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово от пасище на изоставена нива.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

## **20. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне на поземлени имоти с идентификатори: 35496.78.72, 35496.109.57, 35496.145.71, 35496.52.11, 35496.78.8, 35496.20.84, 35496.20.9 и 35496.5.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Калофер, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

-ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## **21. Докладна записка**

**Относно:** Размерът на изплатените през месец февруари 2026 г. просрочени задължения към доставчици

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**г-н Доньо Тодоров**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**  
**Общински съвет Карлово**

