

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам общинските съветници на 27.11.2025 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала "Васил Караиванов" за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово при следния

П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Питания към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от г-жа **Ваня Чакърва** - общински съветник

2. Докладна записка

Относно: Вътрешно компенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2025 год. и предоставяне на субсидия по реда на чл. 100 от Закона за лечебните заведения

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

3. Докладна записка

Относно: Независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2025 година на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов“-Карлово“ ЕООД.

Докладва:
Доньо Тодоров - Председател на
Общински съвет - Карлово

Водеци:

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

4. Докладна записка

Относно: Вземане на Решение на Общински съвет – Карлово за кандидатстване с инвестиционно предложение за основен ремонт на лекоатлетическа писта и съоръжения и изграждане на ново модерно осветление на Стадион "Васил Левски" – Карлово по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г., администрирана от Министерството на младежта и спорта (ММС).

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

5. Докладна записка

Относно: Установяване състоянието на „Карловогаз“ ООД.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

6. Докладна записка

Относно: Заявление с вх. №30-00-1003/11.07.2025 г. за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект - дъре „Гъопсата“ с цел на водовземане – „риборазвъждане“ в землището на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

7. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.704.11 в местността „Ени кория“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

8. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.1.31, с площ 1301 кв. м., в местността „Полето“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,

разпореждане и управление на общинско имущество
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

9. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1542, УПИ II-1542 и УПИ III-1542 в кв. 47б, улица с о.т.148а-154а и улица с о.т. 155-154а-154-153 по регулационния план на гр. Калофер.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

10. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII-3610 (ПИ с ид. 36498.504.2606 по КККР) в кв. 21 и улица с о.т. 415к-415е-415д по регулационния план на гр. Карлово

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

11. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-439 в кв. 28 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Бюджет и финанси
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

12. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ Х-277, 273 в кв. 24 и улица с о. т. 48-49-50 по регулационния план на с. Пролом, общ. Карлово

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Бюджет и финанси
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

13. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-502 в кв. 31 по регулационния план на с. Бегунци, общ. Карлово

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Бюджет и финанси
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,

разпореждане и управление на общинско имущество

14. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-487 в кв. 28 и улица с о. т. 104-105-106 по регулационния план на с. Бегунци, общ. Карлово

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово*

Водеци:

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

15. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе за транспортен достъп за УПИ 337.743 - „автосервиз–диагностика и офиси“ (поземлен имот с ид. 36498.337.741 по КККР на град Карлово) в м. „Скелята“.

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово*

Водеци:

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

16. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, местност „Бахча дере“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на цялата площ на поземлен имот с идентификатор 36498.336.740 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

17. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 10291.3.199, местност „ТАРЛА ТОПРАК“ по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 606 кв.м от поземлен имот с идентификатор 10291.3.246, с начин на трайно ползване (НТП): „За селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „ПЪТ ЗА С. БАНЯ“ по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

18. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на електрически кабел за обект „Кабелна линия НН за присъединяване на ФЕЦ „Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност от 128,8 kWp върху покривите на сграда-читалище, сграда-библиотека и сграда-бивш музей“, находящи се в УПИ IV-читалище, кв. 16, гр. Клисуро“.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

19. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Народно читалище „Н. Й. Вапцаров - 1906 г.“, с. Васил Левски, за извършване на ремонт на помещение №1, съгласно схема, находящо се на втория етаж на сграда-Културен дом, съгласно схема, построена в УПИ VI-културен дом, кв. 52, с. Васил Левски.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Административни и правни въпроси

20. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Народно читалище „Просвета - 1963 г. - с. Соколица“, с. Соколица, за извършване на частичен ремонт и освежаване на сградата на читалището, построена в УПИ II-училище, поща и адм. сграда, кв. 22, с. Соколица.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Административни и правни въпроси

21. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ към Министерството на електронното управление на помещение, находящо се на петия етаж в сградата на община Карлово – сграда с ИД 36498.502.938.1.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Административни и правни въпроси

22. Докладна записка

Относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за постояване на гараж № 39 и № 40 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 7 А, гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

23. Докладна записка

Относно: Възмездно придобиване на дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) III – търговия, кв. 24, по устройствения план на с. Климент, ведно със 63.85 % идеални части, равняващи се на 314.94/493.25 идеални части от двуетажна сграда, построена в имота.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

24. Докладна записка

Относно: Предложение за изкупуване на съсобствен недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 55676.140.47, целият с площ 683 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Певците, община Карлово.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

25. Докладна записка

Относно: Продажба на 1/2 идеални части от поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1496 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) - Карлово.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Административни и правни въпроси
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

26. Докладна записка

Относно: Продажба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.993, с площ 656 кв. м., по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

27. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.1745 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 184 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1745, кв. 174г, парцел: III-1745

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

28. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-182, с площ 465 кв. м., кв. 23, по устройствения план на с. Христо Даново и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,

разпореждане и управление на общинско имущество
-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

29. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.6.27, с площ 2834 кв. м., находящ се в местността „Балабанка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Васил Левски, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Бюджет и финанси
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

30. Докладна записка

Относно: Предоставяне на част от поземлен имот с идентификатор 36498.353.38 в местността „Магарешка пътека“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, по вид собственост земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водеци:

-ПК по Административни и правни въпроси
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
разпореждане и управление на общинско имущество

31. Докладна записка

Относно: Предоставяне на поземлен имот с идентификатор 10207.20.153 в местността „Кетелника“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Васил Левски, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

(ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,

разпореждане и управление на общинско имущество

32. Докладна записка

Относно: Предоставяне на поземлен имот с идентификатор 10207.32.85 в местността „БОАЗА“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Васил Левски, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,

разпореждане и управление на общинско имущество

33. Докладна записка

Относно: Размера на изплатените през м. октомври 2025 г. просрочени задължения към доставчици.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов
Кмет на Община Карлово

г-н Доньо Тодоров
ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово

