

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

## П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам общинските съветници на 26.09.2024 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала "Васил Караиванов" за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово при следния

## П Р О Е К Т    З А Д Н Е В Е Н   Р Е Д

**1. Питания** към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от г-жа Мария Атанасова, г-н Бочо Бочев и г-жа Мариана Василева - общински съветници

### **2. Докладна записка**

Относно: Актуализация, вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.

Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### Водещи:

- ПК по Бюджет и финанси
  - ПК по Административни и правни въпроси
  - ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,
- разпореждане и управление на общинско имущество

### **3. Докладна записка**

*Относно: Независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2024 година на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов“-Карлово“ ЕООД.*

*Докладва: Доньо Годоров  
Председател на Общински съвет- Карлово*

**Водеци:**

*- ПК по Бюджет и финанси  
-ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество*

### **4. Докладна записка**

*Относно: Предложение за подписване на Споразумение за сътрудничество между община Хотин, Украйна и община Карлово, Република България*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

**Водеци:**

*-ПК по Административни и правни въпроси*

### **5. Докладна записка**

*Относно: Определяне общински съветници за членове в Комисията по разглеждане и оценка на постъпили проектни предложения в Конкурса за финансиране на младежки дейности в малките населени места съгласно Общинския план за младежта за 2024 г.*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

**Водеци:**

*-ПК по Туризъм, спорт и младежки дейности*

## **6. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 1068 взето с протокол № 48 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 15.12.2022 год., изменено с Решение № 134 взето с протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 28.03.2024 г.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**  
-ПК по Административни и правни въпроси

## **7. Докладна записка**

**Относно:** Изпълнение на чл. 9, ал. 2 от ЗОС, относно застраховане на имоти частна общинска собственост.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**  
-ПК по Административни и правни въпроси  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество  
- ПК по Бюджет и финанси

## **8. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.703.27 в местността „Бежбунар“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**  
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **9. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.701.1691 в местността „Яса Тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **10. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.30.8 в местността „Под петрол“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **11. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 62949.214.3, местност „Под селото“ по кадастралната

карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Розино.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **12. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35498.17.237 в местността „Долна садина“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **13. Докладна записка**

**Относно:** Допускане изработването на проект за подробен устройствен план–план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 24241.307.702, местност „Бозалъка“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия (КККР) на с. Дъбене, Община Карлово

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

#### **14. Докладна записка**

*Относно:* Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-жилищно строителство и търговия (ПИ с идентификатор 36498.501.3058 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)) в кв. 9, вътрешно квартални улици с о.т. 90-89-88 и улица с о.т.64а-65-87-86-83А по регулационния план на гр. Карлово-запад.

*Докладва:* Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

#### **15. Докладна записка**

*Относно:* Предложение за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация на дере „Селска река“ в с. Богдан

*Докладва:* Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

#### **16. Докладна записка**

*Относно:* Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост, на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV–СНС в кв. 24 по устройственият план на с. Васил Левски, общ. Карлово.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

**17. Докладна записка**

**Относно:** Изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Клисуре, за поземлени имоти с идентификатори 37277.915.344, с площ 7712 кв. м., начин на трайно ползване пасище, местност „Клисуре“ и 37277.915.161, с площ 8632 кв. м., местност „ Свети Илия“, начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

**18. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия средно напрежение през поземлени имоти, общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбене и КККР на гр. Карлово, от подстанция „Христо Проданов“ в поземлен имот 36498.503.3037 в гр. Карлово до БКТП 1 НА ФЕЦ „Кемер 1“ в поземлен имот 24241.176.471 в землището на с. Дъбене, Общ. Карлово и разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Подземна кабелна линия средно напрежение, от подстанция „Христо Проданов“ в поземлен имот 36498.503.3037 в гр.

Карлово до БКТП 1 НА ФЕЦ „Кемер 1“ в поземлен имот 24241.176.471 в землището на с. Дъбене, Общ. Карлово“.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **19. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 20 kV от Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 67903.97.4, местност „Мандрата“ по КККР на с. Соколица, за който ще се отреди УПИ 97.4 – за ФЕЦ до 3 MW за продажба на електроенергия, склад за селскостопанска продукция и обслужващи звена до подстанция „Карлово 2“ в поземлен имот с идентификатор 10291.64.1 по КККР на с. Ведраре, през имоти, които са местни и селскостопански пътища, публична общинска собственост и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасето на подземната кабелна линия.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

### **20. Докладна записка**

**Относно:** Учредяване възмездно право на ползване, върху помещение с полезна площ 28,00 кв.м., санитарен възел 5,3 кв.м. и коридор 16,7 кв.м. с обща полезна площ 50,00 кв.м. за пощенски услуги, находящ се на партерен етаж на жилищен блок 32, бул. „Освобождение“ № 22А, УПИ VII, кв.12, гр. Карлово идентични с част от самостоятелен обект в сграда с ИД 36498.504.1712.1.78, разположена в ПИ с ИД 36498.504.1712 по КККР – Карлово.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

## **21. Докладна записка**

**Относно:** Учредяване възмездно право на ползване върху помещение с полезна площ 31,50 кв.м. за пощенски услуги, находящо се на втори етаж в сградата на кметството в с. Климент, УПИ IV-кметство, кв. 17 на „Български пощи“ ЕАД.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Бюджет и финанси

## **22. Докладна записка**

**Относно:** Изкупуване право на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) V-1062, с площ 325 кв. м., кв. 18 по устройствения план на гр. Баня.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водещи:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Административни и правни въпроси
- ПК по Бюджет и финанси

### **23. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) V-снс (пет), с площ 750 (седемстотин и петдесет) кв. м., кв. 3 (три) по застроителен и регулационен план (ЗРП) на с. Иганово.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### **Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

### **24. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.502.718.1.17, разположена в ПИ с ИД 36498.502.718, ул. «Петко Събев» № 14, ет. 1 по КККР - Карлово с полезна площ 33 кв. м., съответстващ на УПИ XXXIII – жил. к-с, кв. 160 по ЗРП на гр. Карлово.

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

#### **Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

### **25. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот, публична общинска собственост: Стоматологичен кабинет с полезна площ 18,00 кв. м., находящ се на втори етаж в Административна сграда – Кметство, построена в УПИ IV-кметство, кв. 17, с административен адрес: с. Климент, ул. „1-ва“ № 26

**Докладва:** Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

**26. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на имот публична общинска собственост: Стоматологичен кабинет № 10 + 1/2 от стерилизационна, съгласно схема, с обща полезна площ 16.10 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда – Здравна служба, построена в УПИ I-детска градина, кв. 40, с административен адрес: с. Войнягово, ул. „Оризаре“ № 37.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

**27. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62949.106.28 в местността „Горни лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

**28. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62949.176.27 в местността „Горни лозя“ по

КККР на неурбанизираната територия на с. Розино и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество
- ПК по Бюджет и финанси

### **29. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 69420.11.265, в местността „Ада Чар“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Столетово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Бюджет и финанси
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

### **30. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.3.146 в местността „Карамуслар“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

**Докладва: Д-р Емил Кабаиванов**  
**Кмет на Община Карлово**

**Водеци:**

- ПК по Бюджет и финанси

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност,  
разпореждане и управление на общинско имущество

### **31. Докладна записка**

*Относно: Размера на изплатените през м. август 2024 г. просрочени задължения към доставчици.*

*Докладва: Д-р Емил Кабаиванов  
Кмет на Община Карлово*

**г-н Доньо Тодоров**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**  
**Общински съвет Карлово**