

ПРОТОКОЛ №37

На 26.02.2026 г. се проведе заседание на Общински съвет – Карлово. То бе открито и ръководено от г-н ДОНЬО ТОДОРОВ – председател на Общинския съвет.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми господин Кабаиванов, уважаеми кметове на кметства, уважаеми граждани на община Карлово,

Добре дошли на днешната сесия!

В момента присъстват 28 общински съветника, имаме необходимия кворум за провеждане на редовна сесия.

И преминаваме към обсъждане на проекта за дневен ред.

Колеги, давам ви думата за предложения, евентуални, също и на кмета, ако има предложения...

Заповядайте, доктор Кабаиванов.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги,

Предлагам на вашето внимание две допълнителни докладни. Едната е предизвикана от уведомлението от управителя на „Карлово Газ“ за общо събрание.

Тъй като това уведомление дойде преди няколко дена, нямаше как и тази докладна да бъде изработена в срока, в технологичния срок, който ние представяме докладните.

И втората докладна е да си допълним едно решение, взето на предишна сесия, по отношение разрешително за водовземане на повърхностен воден обект. Тъй като тук става въпрос за земеделски производител, който кандидатства по проекта, за да може да си кандидатства човекът и да си получи, ако бъде одобрен, да си получи необходимото финансиране.

Това е другата докладна.

Нямам конкретни предложения за точки, като тази за общо събрание трябва да е по-напред, за да може комисията да я разгледа и да вземете решение по нея.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви.

Колеги, други предложения?

Няма.

Подлагам на гласуване дали двете докладни да станат част от дневния ред.

Който е „за“, моля да гласува.

28 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се.

Колеги, аз ви предлагам докладната, която е за Общо събрание на „Карлово Газ“, понеже наистина е важна и събранието е днес, да стане втора точка от дневния ред, след питанията, за да може след питанията да дам почивка 10 – 15 минути, в която почивка комисията по Административни и правни въпроси да изработи становище по докладната.

Аз съм ви я пратил снощи.

Другата докладна да стане предпоследна точка от дневния ред, която е за водоземането.

Тогава Стопанска комисия, докато заседава комисията по АПВ, да изработи становище по докладната.

Колеги, предлагам окончателния вариант на дневния ред, като точка втора става Определяне начина на гласуване в извънредно общо събрание на „Карлово Газ“ ООД, всички следващи точки по сегашния дневен ред, стават, изместват се с една назад, а точка 41-ва става Заявление еди кой си входящ номер за водоземане от повърхностен воден обект.

Подлагам на гласуване окончателния дневен ред на днешното заседание.

Който е „за“, моля да гласува.

30 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се дневния ред.

С това гласуване Общинският съвет прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания на общински съветници към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от Владимир Гунчев, Гънчо Гънчев, Ваня Чакърва и г-жа Петя Кирова

2. Докладна записка

Относно: Определяне начина на гласуване в извънредно
Общо събрание на „Карлово Газ“ ООД

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни
въпроси

3. Докладна записка

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение
на Наредба за определянето и администрирането на местните такси
и цени на услуги на територията на община Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни
въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление
на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

4. Докладна записка

Относно: Одобряване общата численост и структурата на
общинската администрация

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни
въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление
на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

5. Докладна записка

Относно: Откриване на процедура за определяне на съдебни
заседатели и правилата за нейното провеждане.

Докладва: Доньо Тодоров –

Председател на Общински съвет
Карлово

Водещи: ПК по Административни и
правни въпроси

6. Докладна записка

Относно: Приемане Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

7. Докладна записка

Относно: Годишен доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор за 2025 г.

Докладва: Доньо Тодоров –

Председател на Общински съвет

Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общински имуществво

-ПК по Бюджет и жинанси

8. Докладна записка

Относно: Актуализация разпределението на общинските жилища към м. февруари 2026 год.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имуществво

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

9. Докладна записка

Относно: Предложение за подписване на Споразумение за сътрудничество между град Ина, префектура Сайтама, Япония и община Карлово, Република България

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

10. Докладна записка

Относно: Кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.).

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

11. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. и Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

12.Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

13.Докладна записка

Относно: Приемане на дарение от Никола Христов Андонов на поземлени имоти с идентификатори 32226.10.360 и 32226.10.361 в местността „Елака“, с начин на трайно ползване За друг поземлен

имот за движение и транспорт в землището на с. Иганово, община Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

14. Докладна записка

Относно: Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него двуетажна сграда с идентификатор 36498.502.343.1

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

15. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-505.9518-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.9518 по КККР), УПИ XXXIX-505.9521 (ПИ с ид. 36498.505.9521 по КККР), УПИ XL-505.9520 (ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР) и УПИ XX-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР) в кв. 112 и улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

16. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под Хлебозавода“ по Кадастралната карта и

кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив; проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под Хлебозавода“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив и даване на съгласие за прокарване на уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването - 1.240 дка, по КККР на гр. Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

17. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за ПИ №1535 в кв. 47, улици с о.т. 141-142-147 и о.т. 142-175 (нереализирани) по действащ регулационен и застроителен план на гр. Калофер.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

18. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнягово, общ. Карлово; проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасета на транспортен достъп; Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70 по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, за който ще се отреди УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

19. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с № 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово, за неземеделски нужди.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

20. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ)) X-154, УПИ IX-153

в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Каравелово, общ. Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

21. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

22. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на кабел НН за захранване на УПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, през поземлени имоти с идентификатори 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост и 36498.16.213 - селскостопански път, публична общинска собственост и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление
на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

23. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична

собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасето на подземната кабелна линия

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

24. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост и закупуване на земя - частна собственост на юридическо лице, във връзка с предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

25. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1691 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

26. Докладна записка

Относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за постоянване на гараж № 37 и № 38 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 7 А, гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление
на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

27. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

28. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-269, с площ 440 кв. м., кв. 68, по устройствения план на гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

29. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1122, с площ 610 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

30. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1120, с площ 640 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

31. Докладна записка

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, на собственика на законно построена сграда върху имота.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

32. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по Кадастрална карта и кадастрални регистри-Карлово (КККР), одобрени със заповед РД-

18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

33. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: Сграда ДМА за търговия с идентификатор (ИД) 36498.502.358.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри-Карлово (КККР), одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състояща се от две помещения, с полезна площ 29 кв. м. и 8,5 кв. м., и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

34. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

35. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

36. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

37. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

38. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв. м., находящ се в

местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

39. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

40. Докладна записка

Относно: Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Три броя вендинг автомати – вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление
на общинско имущество

-ПК по Бюджет и финанси

-ПК по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

41. Докладна записка

Относно: Разрешително за водоземане от повърхностен воден обект

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:

-ПК по Административни и правни въпроси

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

42. Докладна записка

Относно: Размерът на изплатените през месец януари 2026 г. просрочени задължения към доставчици

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –

Кмет на община Карлово

Г-Н ТОДОРОВ: И преминаваме към първа точка от нашия дневен ред, която е относно Питания на общински съветници към кмета на община Карлово.

По реда на входирание на питанията давам думата първо на господин Владимир Гунчев.

Заповядайте, колега.

Г-Н ГУНЧЕВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, уважаеми доктор Кабаиванов,

Питането ми е поредното във връзка с Договор за извършване на ремонтни дейности в СУ „Христо Проданов“.

Сигурно на Вас вече ви е писнало, но нещата са в същото положение.

Във връзка с отправени предходни мои питания по отношение на предприети мерки за извършване на ремонтни дейности в СУ „Христо Проданов“ – гр.Карлово, Вие ми предоставихте на предходната сесия на Общински съвет – Карлово то не самия договор, а информация от договора с фирмата изпълнител. Същият обаче касае само и единствено премахване на мазилката от таваните, без никакви други дейности, като за това общината ще заплати близо 60 хиляди лева.

В същото време обаче нито учителите, нито учениците са виждали външни лица да извършват тази дейност. Същата се извършва от служителите по поддръжката на училището, които получават заплата от училището, а не за това нещо.

В договора също така е посочено, че същият е за период от два месеца, което означава грубо по около 1000 лева на ден.

И във връзка с горното бих искал да отравя питане, както следва:

1.Бихте ли предоставили доклад от страна на директора на училището как конкретно се изпълняват дейностите по ремонта, колко човека и колко дни са работили, както и дали същите са служители на училището или на външна фирма – изпълнител. В тази връзка извършвана ли е проверка от страна на общината как се изпълнява договора, с цел да се установи дали не се касае за сериозни злоупотреби и нарушения – Община Карлово като поръчител и платец би трябвало да се интересува от начина на разходване на публични средства.

2.Бихте ли предоставили документацията във връзка с подбора на фирмата – изпълнител, включително КСС?

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, колега.

Доктор Кабаиванов, заповядайте.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Уважаеми колеги, уважаеми господин Гунчев,

Договорът, който е сключен и за който говорехме, той е на базата на реално извършена работа. Т.е. той е до определена стойност. Но колко ще бъде заплатено зависи от количеството на свършената работа, което се контролира от общината с актове за извършена работа и в момента този договор е в действие.

Това, което пряко, аз съм Ви написал в отговора, инж.Писачев е инвеститорски контрол, иначе от страна на администрацията господин Цветков отговаря пряко.

Няма да бъде платен нито лев за работа, която не е извършена, това е ясно. Ние в момента сме с един аванс и вече на базата на реално извършената работа ще се отчетат и ще се прецени за колко е свършена работа и колко да бъде платено.

Други плащания не правим и няма да направим, докато не бъде отчетена работата.

По отношение на това, че един или двама служители на Средно училище „Проданов“ от техническия персонал също правят събаряне на тавана, това не влиза в договора, т.е. няма как да бъде платено за нещо, което не е извършено.

Освен това проектът е, за да бъдат свалени мазилките от всички стаи, където има проблем.

След това, за да предотвратим, както казах и в предишни питания някакво падане на мазилка, което би предизвикало проблем с учениците или учител. В договора е предвидено, след като бъде съборена мазилката, да бъде възстановено осветлението.

Това е договорът. Той е в ход на изпълнение с контрол от общината.

Когато договорът бъде изпълнен, до степента, до която е изпълнен, реално извършената работа, тогава ще бъде извършено плащането.

А по отношение на документацията, по реда на Закона за достъп до обществена информация, може да я получите без проблем.

Г-Н ТОДОРОВ: Заповядайте, колега!

Колеги, преминаваме към следващото питане.

За съжаление, колегата Гънчо Гънчев не е в залата, тъй че минаваме към следващия колега.

Госпожа Чакърва, заповядайте!

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Уважаеми господин председател, уважаеми господин Кабаиванов, уважаеми колеги, уважаема администрация,

Моето питане е на основание чл.109, точка 1 и чл.110, точка 1 от Правилника за дейността на Общински съвет Карлово,

неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Уважаеми господин Кабаиванов,

След тревожни сигнали от жители на град Карлово, живущи в квартал военно градче поставям въпрос, който засяга както законността на строителството, така и доверието на гражданите в институциите. Живущите имат право на прозрачност и спазване на закона. Липсата на информация и контрол подкопава доверието в местната власт.

В района беше започнато строителство на обект, за който липсваше задължителната информационна табела с данни за инвеститор, разрешение за строеж и изпълнител. Това създаде основателни съмнения и напрежение сред живущите. Впоследствие строителните дейности бяха преустановени. В тази връзка настоявам за ясни и конкретни въпроси, на които да ми отговорите на редовното заседание на днешното заседание, устно и в писмен вид.

1. На какво основание е издадено разрешението за строеж и по какви причини той беше спрял, със заповед на някой орган или не се знае?

2. Констатирано ли е нарушение във връзка с липсата на информационна табела, която трябваше да я има на обекта, има ли наложени санкции за това и поета ли е административна отговорност?

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: заповядайте, господин кмете.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Тъй като питанията са един добър начин да бъдат информирани гражданите, ние винаги коректно отговаряме на питанята.

Тука, обаче, има един основополагащ проблем в това питане, който ми пречи в момента и не ми позволява да отговоря конкретно.

В представеното от Вас питане не е посочено мястото на строежа, адрес, урегулиран поземлен имот или поне улица, на която се намира.

Също така бих желал да Ви информирам, че на територията на град Карлово не съществува квартал „Военно градче“.

Затова Ви моля, задавайки питането, то да бъде конкретизирано, за да мога да Ви дам и аз конкретен отговор.

На така зададеното питане мога да Ви отговоря само и единствено по този начин.

Когато получа конкретни данни, ще Ви дам конкретен отговор.

Казвам го със съжаление. Иначе строеж без необходимата документация няма как да бъде започнат, то е ясно.

Г-Н ТОДОРОВ: Заповядайте, госпожо Чакърва, да изразите Вашето становище.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Аз ще отговоря защо не записах адреса, както и мястото.

Защото аз знам къде се намира, тъй като съм си изтеглила и договор, който е подписан между общината и изпълнителя. Още повече – запозната съм с всичко, което се случва там.

Но гражданите, това е сигнал от тях и аз цитирам тяхната ситуация, притеснение, това, че те казват „Ние не знаем какво, ние нямаме информация.“ Ако имаше табелка, там да бъде записано УПИ-то, какво ще се прави, изпълнителят и т.н., както в договора пише, и веднага ще цитирам: в точка 23“Преди започване изпълнението на каквито и да било работни дейности по обекта, трябва да се поставят такива табелки, знаци, указания, както и да се направят указания от къде могат да преминават гражданите, трябва да има необходимо осветление и т.н.... да не чета.

Аз мисля, че в момента, в който вие казвате, че не знаете къде се строи, това е единственият обект, който в момента там запичнаха строителни дейности и няма втори, така че, ако мислите, че не съм конкретна и не съм поставила конкретното УПИ, ще го направя следващия път.

Благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Имате думата, господин Кабаиванов.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Точно това исках да кажа: нека да бъдем коректни и конкретни, за да мога да давам и аз коректни и конкретни отговори.

Нищо повече.

Благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Кабаиванов.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, преминаваме към следващото питане, понеже колегата Гънчев закъсня, ще изчака питането на госпожа Кирава, още повече – тя е дама, и след това ще му дам на него думата.

Г-ЖА КИРОВА: Уважаеми господин Кабаиванов, уважаеми господин Годоров, уважаеми колеги,

Моето питане:

Жители на различни населени места на територията на община Карлово подадоха до мен сигнали, като алармират за множество места по пътната мрежа, където при дъжд се събира вода и се създават предпоставки за пътно-транспортни произшествия. Всички тези места са върху пътна настилка, която е ремонтирана в последните години. Частично се образуват буквално малки езерца с дълбочина от 10 до 20 см. В тъмните часове на деня тези места няма как да се видят от водачите и при навлизане има изключително голяма опасност да бъде изгубено управлението на автомобила и да бъде предизвикано пътно-транспортно произшествие.

Едно от тези места е входът към село Ведраре, ако се влиза от Марино поле. За това място прилагам снимка, която е заснета дори часове след като е валило и то не силен дъжд. На това място въобще е невъзможно преминаването в посока Ведраре, ако автомобилът не навлезе в насрещната лента.

В град Карлово такава място има на коловръстния път между гарата и разклона за село Дъбене, като въпреки че за пътя е отговорна АПИ, някой спешно следва да предприеме някакви мерки. Други такива места са:

1.отново в село Ведраре срещу цеха за обевки;

2.улица „Четвърта“ в село Бегунци;

3.Пътят между селата Богдан и Каравелов, като там е особено опасно, тъй като шофьорите не очакват дълбоката вода и

навлизат в наводнената отсечка с висока скорост, нормална за път извън населеното място.

Въпросите ми са следните:

1.Кой отговора за приемането на ремонтните дейности по общинските пътища и кой носи отговорност при наличие на толкова очевидно недобре направен ремонт – отсечки, където се събира вода по 10 до 20 см и които представляват реална опасност за причиняване на пътно-транспортни произшествия?

2.Община Карлово ще предприемели проверка, както и действияпо отстраняване на този важен проблем и ако предприеме съответните действия, кога ще се очаква пътната настилка да бъде поправена по такъв начин, че да се гарантира нормалното преминаване на автомобили, без да се събира дълбока вода след всеки дори и слаб дъжд?

И господин Кабаиванов, искам да допълня: ако разговаряте с кметове на населени места, има и други такива отсечки, това са сигналите, които бяха подадени до мен.

И аз направих тази снимка, защото точно същия ден минавах от там, целият тротоар беше залят от едната страна, Вие не знам дали сте минавали от там, но има един малък проход в лентата за насрещно движение.

Просто някой не знам как е направил наклона и ремонта.

Също между Дъбене, Каравелово и Богдан е много опасно. Там е много дълбока водата и естествено – ограничението на скоростта е 90 километра и колите едвам се разминават в населеното място.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, госпожо Кирова, кметът ще отговори.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Всички изградени новоремонтирани отсечки от общинската пътна мрежа се приемат от Държавна приемателна комисия.

По отношение на сигнали, аз не знам какви сигнали са Ви подали кметовете, те не работят с посредник, те ми ги подават директно на мен сигналите – устно или писмено.

Знам за проблема във Ведраре, знам за проблема между Каравелово и Богдан, там има водосток, който подлежи да се почисти след обилните дъждове, тука има разлика, в това, което казвате – дъждовете бяха доста обилни.

Във Ведраре, тъй като миналата седмица имаше и снеговалеж, не беше възможно, в дните от тази седмица ще бъде направено основно почистване на шахтите в участъка на пътя Марино поле – Ведраре, там, където се събира вода; за Богдан трябва да се почисти водостока и вече ще наблюдаваме при други дъждове, след основното почистване, след зимния сезон как ще поемат водата шахтите и водостока, ако се наложи някаква реконструкция, тя трябва да бъде извършена на базата на инженерно решение.

Така че, аз мога да Ви представя и протоколите на държавната приемателна комисия за двата пътя.

Не ги приемам аз, приема ги комисия от специалисти по пътно строителство.

За Бегунци – там има проблем, защото улицата не е завършена, тая сутрин разговарях. Асфалтовите бази вече може би от началото на тая седмица започват да работят, иначе през зимата асфалтовите бази не работят.

За да можем да я завършим улицата в Бегунци и да няма такъв проблем.

Г-Н ТОДОРОВ: Госпожо Кирова, заповядайте.

Г-ЖА КИРОВА: Благодаря за изчерпателния отговор.

Надявам се наистина да бъдат взети мерки и само да уточня, че сигналите не са подадени от кметове, а от граждани.

И аз отидох да проверя, които можех.

Да, имам предвид, че вероятно има и други... в смисъл...

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря.

Госпожо Кирова, оригиналното питане ще ми го върнете ли?

За нашия архив...

Благодаря.

И давам думата на колежата Гънчев да зададе своето питане.

Г-Н ГЪНЧЕВ: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги,

На основание чл.24, ал.1, т.4 и във връзка с чл.109, ал.1 и 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Карлово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

администрация, задавам следните въпроси към уважаемия господин кмет:

След подадени сигнали от граждани и посетители на град Карлово относно частично компрометирана фасада на сградата на Исторически музей – Карлово, заедно с колегата Ангел Хазуров извършихме проверка на място. При оглада установихме частично разрушаване на фасадни елементи и падане на фрагменти от сградата. Налице е реална опасност за преминаващите, тъй като от фасадата се откърват и падат парчета върху прилежащите площи.

Във връзка с това моля да отговорите на следните въпроси:

1.Какви действия ще предприеме община Карлово за отстраняване на проблема в краткосрочен план и за обезопасяване на прилежащите към сградата площи?

2.Какви действия ще предприеме община Карлово за отстраняване на проблема в дългосрочен план и предвижда ли се кандидатстване по някаква европейска програма за цялостно възстановяване както на покривната конструкция, така и на цялата фасада на сградата, която е символ на града ни?

Доколкото ми е известно, мисля че 2011-та година за последно е правен ремонт на самата сграда на покривната конструкция, но Вие по-добре ще ни запознаете с проблема.

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: Доктор Кабаиванов, заповядайте.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми господин Гънчев,

Сградата на Историческия музей в Карлово, съгласно Закона за културното наследство, тя попада в списъка на сгради, които са с такова значение, както бившето Стопанско училище, както и Обредния дом – това са три сгради около площад Васил Левски.

Имайки предвид, че трите сгради, като Стопанското училище е в най-лошо състояние, след това е сградата на градския исторически музей и след това е на обредния дом.

През годините, връщам се може би повече от 10 години, са правени ремонти и на трите сгради, според средствата, с които разполага общината. И тъй като това е ясно, че не е достатъчно, през последните 6 години ние направихме няколко проекта, с които кандидатствахме за финансиране за вече реставрация и реновиране и на трите сгради.

Успяхме да спечелим финансиране за Стопанското училище и то ще почне може би в рамките на месец март и до края на месец юни ще бъде готова реставрацията на тази, бих казал знакова сграда за общината.

Градският исторически музей сме го включили в интегрираните териториални инвестиции още преди 4 години. За съжаление, поради .. аз го отдавам на политическата нестабилност и честата смяна на правителства, европейското финансиране по тези интегрални реставрирани инвестиционни проекти все още го няма. За съжаление. А лошото е, че изтича плановият период 27-ма година.

По отношение на Обредния дом, малко разширявам отговора, но то е логично, по отношение на Обредния дом сме правили ремонти през годините. Обредният дом съм го

кандидатствал пред Министерството на културата за финансиране в проекти, които са с лимит до 200 000 евро – средства, които са, според мен, в голяма степен достатъчни, за да се извърши реставрация и основен ремонт на покрива, на дограмата и на всички вътрешни елементи на сградата, които се нуждаят от ремонт.

Липсата ни на редовен бюджет сега ни пречи, а най-вероятно и до средата на годината няма да имаме редовен бюджет, ни пречи ние да планираме пари, с които да извършим частични ремонти. Такива са необходими, прав сте. Това, което можем да направим, докато чакаме редовния бюджет, да направим едно бързо идейно проектиране, за което няма да плащаме, за да може да излезе стойността на този частичен, но той ще бъде частичен ремонт на сградата на Градския исторически музей, след което вие да я видите в капиталовата компонента на редовния бюджет на общината, което ще приемем, след като Народното събрание приеме редовния бюджет на държавата.

Това мога да Ви отговоря.

Ако междувременно се открият други възможности за финансиране, ще кандидатстваме, където има такава възможност.

Г-Н ТОДОРОВ: Заповядайте, колега.

Г-Н ГЪНЧЕВ: Благодаря Ви, доктор Кабаиванов, за отговора и за допълнителната информация.

Мисля, че ще е хубаво просто към момента, ако трябва някаква табела или нещо да се сложи, предвид падащите предмети.

Това е, благодаря Ви.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, изчерпахме съдържанието на първа точка от дневния ред.

И така, както го обяви преди гласуване на дневния ред, давам 15 минути почивка, в които 15 минути в кабинета на председателя ще заседава комисията по Административни и правни въпроси, а в залата – комисията по Стопанска и инвестиционна дейност, които съответно ще разгледат докладната за Карлово Газ – Общи събрание а Стопанска дейност – докладната за водовземането.

П О Ч И В К А

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми колеги, моля, заемете местата си, почивката изтече и да подновим нашата работа.

Колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред – относно взимане на решение за начина на гласуване на Общото събрание на „Карлово Газ“ ООД.

Докладва кметът на община Карлово д-р Емил Кабаиванов.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги,

В деловодството на Община Карлово е постъпила покана със съответния входящ номер, посочил съм го тука, от Велин Николов Георгиев в качеството му на управител на „Карловогаз“ ООД,

Постъпило е и Предупреждение с входящ номер, посочен тука, от 16.02.2026 г. , пак от същия господин, , с което се иска до

датата на насроченото извънредно заседание да бъдат дадени обяснения относно:

1. Причините за непредаването на оригиналите на документи, част от документацията на дружеството, предадени Ви на ... така, така, така...

2. Причините за възпрепятстване на дейността на „Карловогаз“ ООД“.

Община Карлово е съдружник с 34 %. Останалата част от капитала в размер на 66 % е на „Си Ен Джи Марица“ ООД.

„Си Ен Джи Марица“ е обявено в несъстоятелност от съда и е назначен синдик.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева.

За възпрепятстване категорично не може да става въпрос, защото дружеството ползва мрежата, изградена със средства на общината 2006-та – 2007-ма година.

Ако общината иска да възпрепятства, просто ние можехме да спрем достъпа на дружеството до тази мрежа, а без тази мрежа газоподаване на абонатите е невъзможно.

Това го казвам само, за да ви е ясно.

На основание гореизложеното, предлагам Общински съвет Карлово да вземе следните решения:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор, определя следния начин на гласуване на представляващия общината господин Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово по точките от дневния ред.

- По т. 1 от дневния ред: „Изслушване на съдружника Община Карлово“ представяме необходимите документи, с които ние ... които са при нас, които притежаваме, те са направени в съответните класьори, така, както е необходимо и прегледно, и информираме съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“, че управителят на „Карлово Газ“ в нарушение на чл.123 от Търговския закон при поискване не предоставя на съдружника Община Карлово информация за хода на дружествените дела, което пречатства преглеждане делата на дружеството.

Връщам ви два месеца назад, на редовното заседание на Общинския съвет по мое предложение вие гласувахте да изискаме от дружеството съответната документация, за да може нашият отдел „вътрешен одит“ да направи одит за финансовото състояние на дружеството 23-та, 24-та и 25-та година.

До момента упавителят на дружеството не ни е дал тази възможност – да бъде извършен този одит. И нещо повече – адвокат Стоев ще го каже като председател на комисията, дружеството не е публикувало годишни финансови отчети за 23-та и 24-та година, за 25-та все още има време да го направи.

Това е по точка първа.

По точка втора от дневния ред: “Вземане на решение за изключване на съдружника Община Карлово“, което е абсолютен нон сенс и грубо нарушение на закона, и най-вероятно за това ще се срещнем в съда с господин Георгиев, да гласува „против“.

Сега тука има едно изискване на Търговския закон, господин Стоев ще го съобщи.

И по точка трета от дневния ред – Приемане на нов Дружествен договор“ да гласува „против“.

Само за информация на всички колеги ще кажа, че по проект 2006-та . 2007-ма община Карлово изгради газопреносна мрежа, за което притежаваме съответните актове, за което цялата мрежа е актувана и е актив на общината, дружеството, когато беше създадено, идеята беше да бъде газифициран град Карлово, ама газифициран така, както се прави по всички изисквания – с абонати промишлени, с битови абонати, да бъдат газифицирани след това град Калофер, Клисуре, Баня.

За съжаление, то и затова „Си Ен Джи Марица“ е в несъстоятелност, те не свършиха нищо от това, което трябваше да изпълнят като съдружник. И на всичкото отгоре виждате, те са с претенции да ни изключат от дружеството.

От това единственото, което може да последва, е да бъде прекратен лиценза на дружеството и ние да търсим вариант как да продължим газификацията на града и на общината, но вече това е следващ разговор и не е предмет на днешното решение.

Ако има въпроси, съм готов да отговоря.

И сега да чуем мнението на комисията.

Благодаря Ви, господин Кабаиванов.

Давам думата на господин Стоев – председател на Постоянната комисия по административни и правни въпроси, да изрази становище на комисията по проекта за решение.

Г-Н СТОЕВ: Уважаеми господин председател, заместник-председател, уважаеми господин кмете, уважаеми колеги,

Докладната, колкото и да изглежда рутинна, създава доста сложна ситуация във взаимоотношенията между съдружниците в „Карловогаз“ – так, както е постъпило предложението.

А „Карловогаз“ за тези, които не са съвсем запознати, е дружество с ограничена отговорност с двама съдружници – „Си Ан

Джи Марица“, която от своя страна пък също е търговско дружество, което принадлежи на трето юридическо лице, притежава „Си Ен Джи Марица“ 66 % от капитала на дружеството. Община Карлово притежава 34 % от капитала на дружеството, а останалите 66 са на „Си Ен Джи Марица“.

Съгласно дружествения договор Общото събрание се свиква от управителя, което съобщава на съдружниците и проекта за дневен ред.

В постъпилото в община Карлово уведомление е обявено Общо събрание на 26.02. от 13 часа, т.е. днес, в кантората на нотариус Ралица Коновска. Посочен е дневният пед.

Първата точка от дневния ред е Представяне на информация, или както те са наименовали – обяснение, на община Карлово относно причините за непредаване в оригинали на документи – част от документацията на дружеството и причини за възпрепятстване на дейността на „Карловогаз“.

По отношение на документите – посочени са в представен опис.

По отношение причините за възпрепятстване на дейността на „Карловогаз“ не се съдържа никакво конкретика какво имат предвид, с какви дейности Община Карлово препятства дейността на „Карловогаз“.

Проекта за решение, който ви е представен, по точка първа от дневния ред, а именно – Представяне на обяснение и предаване на документация, първо определяме заместник-кмета Николай Цветков за представител на община Карлово. По това комисията няма никакви предложения, подкрепяме това предложение.

По точка 2:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор определя начина на гласуване на господин Николай Цветков

По точка 1 Изслушване на съдружника Община Карлово“ подкрепя това, което се предлага в проекта за решение от кмета на общината, както като становище относно изпълнението на задълженията на община Карлово като съдружник, така и относно предаване на документацията.

По точка втора от дневния ред, по който се предлага да гласуваме „против“ изключването на община Карлово, и по точка трета, която е за приемане на нов дружествен договор – изключването;

По точка втора, съгласно чл.137, ал.2 от Търговския закон, когато в дневния ред е включено изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува, като неговите дялове се приспадат при определяне на мнозинството.

Така че ние предлагаме това да отпадне – да гласуваме „против“, защото по закон, ако се стигне до там да се гласува изключване на община Карлово, то община Карлово като съдружник не гласува по това и няма смисъл да определяме начин на гласуване.

Същото касае и точка трета – Промяна на дружествения договор.

Всъщност тъй като на нас не ни е предоставено какво изменение на дружествения договор се предлага, тази точка може да остане, точка трета, ако се стигне до там да бъде включена в дневния ред, представителят на общината да гласува „против“.

Но ако се вземе решение по точка втора за изключването му, то отпада гласуването му по точка трета.

За това ние предлагаме нашият представител при гласуване на дневния ред в началото на Общото събрание да предложи на Общото събрание от дневния ред да отпаднат точка втора – Изключване на съдружника Община Карлово, и точка трета Приемане на дружествен договор.

Нашият представител да включи в дневния ред на общото събрание следното съдържание: „Задължава „Карловогаз“ в законовия срок да внесе в Общото събрание на „Карловогаз“ годишни финансови отчети за 2022-ра, 2023, 2024 г. и 2025 година, както и доклади за дейността на дружеството през тези отчетни периоди, тъй като в Търговския регистър последният обявен годишен финансов отчет е за 2021 година.

Това са нашите предложения.

Точка първа остава, точка втора и трета от дневния ред да се предложи отпадането и да предложи нашият представител точка втора в дневния ред – Изготвяне и внасяне в Общото събрание годишни финансови отчети за тези 4 години.

Г-Н ТОДОРОВ: Давам думата на кмета.

Г-Н КАБАИВАНОВ: За протокола: приемам направените предложения.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря.

Давам думата на госпожа Чакърва за изказвания.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги общински съветници,

Аз искам само да допълня към това, което коментирахме, да сложим и фиксиран срок за самите отчети. До какъв срок?

Можем ли да поставим и срок?

До какъв срок за тези отчети?

Г-Н ТОДОРОВ: То си има срок в Търговския закон.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Искам да е записан. Може ли?

Но ние трябва да поставим, защото те може и безконечно да не го направят.

Добре, нека да е съгласувано със Закона, да го цитираме...

В законния срок, добре, за всичките.

Добре.

Но все пак е хубаво да имаме някаква яснота за времето.

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, други желаещи да изразят становище по проекта за решение?

Няма.

Преминаваме в режим на гласуване.

Основанието изисква поименно гласуване.

Момент само, колеги... Госпожо Ранчева...

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за
Добриня Чулкова – за
Доньо Годоров – за
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова - за

С 33 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 845

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от

Дружествения договор, предвид изложеното в предложение № 93-02-67 от 25.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор, упълномощава Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово, за представител в извънредното общо събрание на съдружниците на „Карловогаз” ООД, ЕИК 160067428, което ще се състои на 26.02.2026 г. от 13:00 ч. на адреса на кантората на нотариус Ралица Крумова Коновска, рег. № 588 в Нотариалната камара, гр. Карлово, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет 1.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 137, ал. 1 от Търговски закон (ТЗ) и чл. 21 от Дружествения договор, определя следния начин на гласуване на Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово:

- По т. 1 от дневния ред: „Изслушване на съдружника Община Карлово“ ЕИК 000471365 по Писмено предупреждение за изключване по чл. 126, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ТЗ, отправено от управителя на „Карловогаз“ ООД“, упълномощеният представител на Община Карлово да заеме следната позиция:

„В отговор на искането направено с Предупреждение с вх. № 90-00-1723(1)/16.02.2026г., приложено под опис се предават на „КАРЛОВОГАЗ” ООД всички изискани документи, намиращи се в Община Карлово, като се заявява, че същите са били в Общината на

разположение на новия управител на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, Велин Николов Георгиев, което изключва неправомерно поведение от страна на Общината, както и основание за спиране на давността по чл.67 от ЗС, касателно Разрешение за строеж №103/27.07.2016 г. за изграждане на територията на общината на обект: „ГАЗОВО СТОПАНСТВО“.

В контекста на поисканата информация, уведомяваме другия съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /Н/, че управителят на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД Велин Николов Георгиев осъществява противоправна дейност, опасна както за живота и здравето на служители на самото дружество, което представлява, така и за имуществото на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД и Община Карлово, след като в нарушение на чл.176, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) без приемни изпитвания, както и в нарушение на чл.177, ал.2 от ЗУТ без въвеждане в експлоатация, допуска изграждане и експлоатация от „КАРЛОВОГАЗ“ ООД на обект :„ГАЗОВО СТОПАНСТВО“, което е в грубо нарушение и на лицензиите издадени в полза на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД с решения на регулатора №Л-266-08/ 07.05.2008 г. и №Л-266-12/ 07.05.2008 г.

Информираме съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /Н/, че управителят на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД Велин Николов Георгиев в нарушение на чл.123 от ТЗ, при поискване не предоставя на съдружника Община Карлово информация за хода на дружествените дела, като пречатства преглеждане книгата на дружеството.

Община Карлово изпълнява в пълен обем задълженията си като съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството и действа в интерес на дружеството, след като от момента на получаване на лицензиите

през 2008 г. за дейностите „разпределение на природен газ” и „обществено снабдяване с природен газ”, до настоящия момент, е предоставила на „КАРЛОВОГАЗ” ООД непрекъснато във времето достъп до собствената си инфраструктура за пренос на природен газ и горивните системи на отоплителни инсталации на обекти, общинска собственост на територията община Карлово.“

3. Задължава Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово, в качеството му упълномощен представител в Общото събрание на „Карловогаз” ООД да предложи т. 2 и т. 3 от проекта на дневния ред да отпаднат. На тяхно място да задължи „Карловогаз” ООД да внесе в Общото събрание за обсъждане и приемане на Годишни финансови отчети на дружеството за 2022 г., 2023 г., 2024 г. и 2025 г. и доклад за дейността за посочените отчетни периоди.

4. Задължава Николай Цветков Цветков – Зам-кмет на Община Карлово, в качеството му на упълномощен представител в Общото събрание на „Карловогаз” ООД, да представи заверен препис от протокола от проведеното на 26.02.2026 г. събрание, в срок до следващото заседание на Общински съвет Карлово.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, продължаваме към трета точка от дневния ред относно Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово

Докладва кметът на община Карлово д-р Емил Кабаиванов.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги,

Тази докладна е продиктувана от стремежа ни да дадем възможност на гражданите да заявят и да получат поисканите от тях услуги електронно, затова на основание чл.21, ал.2 във връзка ал.1, т. 7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, ви предлагам да вземете следното решение:

Общински съвет Карлово приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, със следния текст:

1. Отменя Приложение № 10 „Такси и цени на услуги, които могат да бъдат заявявани и предоставени електронно“.

Т.е. това ще бъде извършено безплатно.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Кабаиванов.

Становище на Постоянната комисия по Административни и правни въпроси?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепяме.

Г-Н ТОДОРОВ: Становище на Постоянната комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: също подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Становище на Постоянната комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната.

Г-Н ТОДОРОВ: И становище на Постоянната комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори?

Благодаря Ви, колега Караали.

Колеги, давам ви думата за изказвания.

Няма.

Преминаваме в режим на гласуване. Поименно е гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова – за

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова – за

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова - за

С 33 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 846

На основание чл.21, ал.2 във връзка ал.1, т. 7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, предвид изложеното в предложение № 93-02-24 от 23.01.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, със следния текст:

1.Отменя Приложение № 10 „Такси и цени на услуги, които могат да бъдат заявявани и предоставени електронно“.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Колеги, преминаваме към четвърта точка, която касае :
Одобряване общата численост и структурата на общинската администрация.

Докладва кметът на община Карлово господин Кабаиванов.
Заповядайте.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Благодаря, господин Председател.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Карлово

Одобрява общата численост и структурата на общинската администрация, считано от 01.03.2026 както следва:...

Всъщност тука ние правим следното: един отдел, който беше доста голям и с много функции, това беше отделът по образованието, спорта, здравеопазването, вероизповеданията, туризма, социалните и младежки дейности, без да увеличаваме числеността, напротив, намаляваме я с три щатни бройки като цяло, ние го разделяме на отдел „Образование, спорт, здравеопазване и вероизповедания и на отдел, тука искам една промяна да направя, отдел Социални и младежки дейности и туризъм.

Социални, младежки дейности и туризъм, точно така.

Това е същността на докладната. Предлагам ви да я подкрепите.

Целта е да се работи по-ефективно и да имаме по-голяма възможност за контрол и към образованието, и към социалните дейности.

Та само тука моля, за протокола, където е 15., отдел да бъде записано: „Социални, младежки дейности и туризъм“.

Г-Н ТОДОРОВ: Докладната е гледана от всички комисии, които са заседавали.

Становище на Постоянната комисия по Административни и правни въпроси?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепяме.

Г-Н ТОДОРОВ: Становище на Постоянната комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: също подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Становище на Постоянната комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната.

Г-Н ТОДОРОВ: И становище на Постоянната комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори?

Благодаря Ви, колега Караали.

Колеги, давам ви думата за изказвания по предложението на кмета.

Заповядайте, господин Бочев.

Г-Н БОЧЕВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, уважаеми господин Кабаиванов,

Аз имам само един кратък въпрос: тези две места, с които намаляваме общинската численост на администрацията, към момента заети ли са или те така или иначе не са заети?

Г-Н КАБАИВАНОВ: Тези три щата в момента не са заети.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, други желаещи за изказвания?

Или въпроси към кмета?

Заповядайте, господин Бакърджиев.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Благодаря, господин председател.

Уважаеми колеги, уважаеми господин кмет, уважаеми гости,

Тука по тая точка аз мисля, че няма какво да дебатираме.

Администрацията предлага съответната структура и ние трябва да я подкрепим, защото ако не я подкрепим, ние трябва да предложим по какъв начин ще се извършват съответните дейности.

Самата администрация си е направила преценка, че с този вариант на структура би следвало да извършва най-позитивно и ефективно дейностите, които са необходими за функционирането на администрацията, така че, предлагам колеги, няма какво да го умуваме, гласуваме ЗА и това е мойто предложение.

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Бакърджиев.

Други желаещи за изказвания?

Няма.

Момент само, да погледна основанието...

Колеги, да, точка 2, 17 гласа, но с вдигане на ръка.

Колеги, който подкрепя проекта за решение, моля да гласува.

32 «за», «против» - няма, «въздържали се» - 1.

Проектът за решение се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ №847

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложението № 93-02-43 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Одобрява общата численост и структурата на общинската администрация, считано от 01.03.2026 както следва:

	АДМИНИСТРАТИВНО ЗВЕНО	Численост на персонала
	Кмет на община	1
	Заместник- кметове	4
	Секретар на община	1
	Главен архитект	1
	Главен счетоводител	1
	Главен инспектор	1
	Звено “Вътрешен одит”	2
	Главен експерт Протокол	1
	ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ	51
	Дирекция „Административно, информационно, правно обслужване и ОМП”	19
	Отдел „Административно и информационно обслужване ”	10

	Отдел „Правно ,нормативно обслужване и човешки ресурси“	8
	Дирекция „Финанси, бюджет, счетоводство и стопански дейности”	24
	Отдел „Бюджет, счетоводство и стопански дейности“	13
	Отдел „Местни данъци и такси”	10
	Отдел „Връзки с обществеността и културни дейности”	8
	СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ	109
	Дирекция „Планиране и разработка на проекти и програми, обществени поръчки, общинска собственост и земеделие “	15
	Отдел „Планиране и разработка на проекти и програми и обществени поръчки,	8

	Отдел „Общинска собственост и земеделие“	6
	Дирекция „Устройство на територията и строителство“	17
	Кадастър, устройство на територията, разрешаване и контрол на строителството	10
	Строителство и инвестиции	6
	Отдел „Образование, спорт, здравеопазване и вероизповедания“	6
	Отдел „Социални и младежки дейности и туризъм“	6

	Отдел „Екология, управление на отпадъците, природни ресурси и гори”	6
	Отдел „Транспорт и градска мобилност“	6
	АДМИНИСТРАЦИЯ КМЕТСТВОТА	В 53
	Кметове на кметства	24
	Кметски наместници	1
	Специалисти в кметствата	28
	Кметство Баня	2
	Кметство Калофер	2

	Кметство Розино	2
	Кметство Клисура	1
	Кметство Климент	1
	Кметство Бегунци	1
	Кметство Богдан	1
	Кметство Васил Левски	1

	Кметство Ведраре	1
	Кметство Войнягово	1
	Кметство Горни Домлян	1
	Кметство Дъбене	1
	Кметство Домлян	1

	Кметство Иганово	1
	Кметство Каравелово	1
	Кметство Куртово	1
	Кметство Кърнаре	1

	Кметство Московец	1
	Кметство Певците	1
	Кметство Пролом	1
	Кметство Слатина	1
	Кметство Соколица	1

	Кметство Столетово	1
	Кметство Христо Даново	1
	Квартал Сушица	1
	О Б Щ О	172

Г-Н ТОДОРОВ: колеги, преминаваме към следващата точка от нашия дневен ред, която аз докладвам. Заседанието щ е го води госпожа Чолакова, докато аз докладвам.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Имате думата, господин Тодоров.

Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми колеги,

Поводът за докладната е изтичането мандата на съдебните заседатели към Апелативен съд Пловдив.

Вие знаете, че по традиция ние имаме пет представителя от община Карлово и със съответното писмо аз съм информиран, че изтича срокът и аз съм длъжен да започнем процедура за определяне на пет съдебни заседатели към Апелативен съд Пловдив.

И ви предлагам да вземем следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 67, чл. 68, ал. 1 и ал. 3, чл. 68а от Закона за съдебната власт и чл. 6 от Наредба № 1 за съдебните заседатели, предвид изложеното в предложение № 00-07-26 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Открива процедура за определяне на съдебни заседатели и приема правилата за нейното провеждане.

2. Избира временна комисия за изготвяне на предложения за съдебни заседатели към Окръжен съд – Пловдив в следния състав:

Председател - 1

Членове – 6

Определя, че кандидатите за заемане на длъжността „съдебен заседател“ към Окръжен съд – Пловдив следва да отговарят на следните изисквания:

Няма да ги зачитам, те са буквално преписани от Закона за съдебната власт.

4. Определя следните необходими документи за участие в процедурата: /и тях няма да ги зачета/

5. Определя, че документите за участие в процедурата се подават в звено „Общински съвет“ – Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, стая № 103, в срок до 31.03.2026 г.

6. Възлага на временната комисия да се ръководи от разпоредбите на чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт и в срок до 09.04.2026 г. да изготви доклад и не по-малко от 5 (пет) предложения за съдебни заседатели до Общински съвет – Карлово.

7. Възлага на кмета на Община Карлово, след влизане в сила на настоящото решение, да публикува съобщение в местен вестник и на официалната интернет страница на Община Карлово за обявяване на процедурата, условията и правилата за избор на съдебни заседатели към Окръжен съд – Пловдив.

Сега, колеги, аз в точка втора от проекта за решение, съм ви предложил само числеността на временната комисия.

Аз ви предлагам и ще ви дам възможност да направите номинации, да попълним и да гласуваме и състава на Временната

комисия, като отново повтарям, предложението ми е тя да се състои от 7 човека, смятам, че няма нужда от повече, като един от седемте да бъде председател, а останалите 6 да бъдат членове на комисията.

Благодаря ви.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Тодоров.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Стоев.

Колеги, имате думата за изказвания и предложения.

Заповядайте.

Доктор Моллов, имате думата за предложение.

Г-Н МОЛЛОВ: Благодаря.

Предлагам за председател и член на Временната комисия господин Тошко Стоев.

Г-Н ТОДОРОВ: Госпожо Чолакова, нека да минем първо всичките комисии, становищата, и след това...колегите ще направят номинация.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Ами само тази комисия е.

Г-Н ТОДОРОВ: Добре, извинявам се.

Записвам Тошко Стоев, за председател.

Г-ЖА ПЕЛЕВА: От името на съветници ГЕРБ предлагам адвокат Божидар Бакалов.

Смятам, че има всички данни да бъде председател на Временната комисия.

Г-Н КАРААЛИ: Уважаеми господин председател, уважаеми заместник-председатели,

От името на групата съветници от ДПС предлагам господин Емил Пехливанов за член на комисията.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Господин Илиев, имате думата.

На микрофона, моля!

Г-Н ИЛИЕВ: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет,

От името на групата общински съветници от „Има такъв народ“ предлагам за член на комисията господин Лъчезар Бакърджиев.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря.

Господин Лъчезар Бакърджиев.

Други предложения, колеги?

Заповядайте.

Господин Дамянов, имате думата.

Г-Н ДАМЯНОВ: От името на групата БСП предлагам

госпожа Мария Атанасова.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Мария Атанасова.

Благодаря Ви.

Други предложения?

Господин Тодоров, заповядайте.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми колеги,

Аз предлагам господин Светлозар Янков.

В предходни мандати той е бил и председател на тая комисия, тъй че знае за какво иде реч и ще бъде от полза на комисията.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря.

Господин Светлозар Янков.

Колеги, още едно предложение очаквам за комисията.

Заповядайте, господин Хазуров.

Имате думата.

Г-Н ХАЗУРОВ: Уважаеми колеги,

Предлагам господин Гънчо Гънчев за член на комисията от името на група „Ние идваме“.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Колеги,

Други предложения?

Не виждам желаещи.

Ако няма други предложения, ще зачета още веднъж ...

Господин Стоев, имате думата.

Г-Н СТОЕВ: В хода на предложението са направени две предложения за председател, аз си правя отвод, за да не влизаме в конкуренция.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: А, доктор Пелева господин Бакалов ли предлага?

Остана само едно предложение.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: добре, господин Бакалов председател...

Аз изобщо не го отразих. Не разбрах...

Уважаеми колеги, зачитам: Тошко Стоев, господин Божидар Бакалов за председател, г-н Емил Пехливанов, господин Лъчезар Бакърджиев, госпожа Мария Атанасова, господин Светлозар Янков, господин Гънчо Гънчев.

Който е „за“ така направените предложения, моля да вдигне ръка.

Колеги, гласуваме!

Вие гласувате ли там? Благодаря Ви.

30 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Благодаря ви.

А сега нека да гласуваме предложената докладна.

Който е „за“ предложената докладна, нека да гласува с вдигане на ръка.

30 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 848

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 67, чл. 68, ал. 1 и ал. 3, чл. 68а от Закона за съдебната власт и чл. 6 от Наредба № 1 за съдебните заседатели, предвид изложеното в предложение № 00-07-26 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1.Открива процедура за определяне на съдебни заседатели и приема правилата за нейното провеждане.

2.Избира временна комисия за изготвяне на предложения за съдебни заседатели към Окръжен съд – Пловдив в следния състав:

Председател

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Тошко Симеонов Стоев
2. Емил Методиев Пехливанов
3. Лъчезар Иванов Бакърджиев
4. Мария Иванова Атанасова
5. Светлозар Аргиров Янков
6. Гънчо Койчев Гънчев

3. Определя, че кандидатите за заемане на длъжността „съдебен заседател“ към Окръжен съд – Пловдив следва да отговарят на следните изисквания:

- да са на възраст от 21 до 68 години;
- да имат настоящ адрес на територията на Община Карлово;
- да имат завършено най-малко средно образование;
- да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
- да не страдат от психически заболявания;
- да не са съдебни заседатели в друг съд;
- да не са общински съветници в Общински съвет – Карлово;
- да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
- да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Окръжен съд – Пловдив.

4. Определя следните необходими документи за участие в процедурата:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;
- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- данни за контакт на две лица, към които членовете на комисията могат да се обръщат за препоръки;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от Закона за съдебната власт;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия (за лицата, родени преди 16 юли 1973 г.);
- декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69, ал. 2 от Закона за съдебната власт.

5. Определя, че документите за участие в процедурата се подават в звено „Общински съвет“ – Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, стая № 103, в срок до 31.03.2026 г.

6. Възлага на временната комисия да се ръководи от разпоредбите на чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт и в срок до 09.04.2026 г. да изготви доклад и не по-малко от 5 (пет) предложения за съдебни заседатели до Общински съвет – Карлово.

7. Възлага на кмета на Община Карлово, след влизане в сила на настоящото решение, да публикува съобщение в местен вестник и на официалната интернет страница на Община Карлово за обявяване на процедурата, условията и правилата за избор на

съдебни заседатели към Окръжен съд – Пловдив.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

Господин Тодоров, имате думата.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Чолакова.

Колеги, преминаваме към шеста точка от дневния ред – относно Приемане Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Докладва кметът на община Карлово д-р Емил Кабаиванов.

Г-Н КАБАИВАНОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми заместник-председатели, уважаеми колеги,

Това е проект на Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС, Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Приема Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на програмата по т. 1 от настоящото решение.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС, задължава Кмета на общината да оповести програмата по т. 1 на интернет страницата на Община Карлово.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин кмете.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Подкрепя.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакърджиев.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, земеделие и гори?

Г-Н КАРААЛИ: Комисията подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Следваща точка от нашия дневен ред, докладва господин Доньо Тодоров...

Г-Н ТОДОРОВ: Чакайте.

Не, първо да...

Колеги, давам думата за изказвания. По програмата.

Няма желаещи, минаваме в режим на гласуване.

С вдигане на ръка е гласуването.

Който подкрепя програмата, моля да гласува.

20 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 10.

Приема се решението.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 849

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложение № 93-02-31 от 10.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Приема Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на програмата по т. 1 от настоящото решение.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС, задължава Кмета на общината да оповести програмата по т. 1 на интернет страницата на Община Карлово.

Г-Н ТОДОРОВ: И както обяви госпожа Чолакова, следваща точка - Годишен доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор за 2025 г.

А, декларация?

Заповядайте, господин Бакърджиев.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Благодаря, господин председател.

Уважаеми колеги, уважаеми господин кмете, уважаеми гости,

Искам да отворя една тема, която седи отворена от много години насам и засяга много граждани на община Карлово.

Искам да изразя мнение, че общинска администрация, да ги помолиме и ако трябва – да ги задължиме и да го гласуваме това, в района, който е между Карлово и Дъбене, в пътния участък, голяма част от частните имоти влизат в самия път.

Същото се отнася и за Сушица, същото се отнася и за някои други райони в общината, където частните имоти са в съществуващия път. По кадастралната карта да се иска изменение от страна на общината към кадастъра и те да направят съответните мероприятия, за да се изчисти този въпрос.

В момента голяма част от пътя Карлово – Дъбене, в средата на пътя е частен имот.

Това няма как да продължи да бъде по този начин и трябва да се вземат законови мерки да се изправят тези нередности, неточности в кадастралната карта, които имат значение както за

съответните дружества, които осигуряват регулярно хранене с ток, вода, комуникации и т.н., така и собствеността на частните граждани.

Така че много моля, от името на нашата група искаме администрацията да поеме своя ангажимент и това, което с години не се е правело, да поеме ангажимент в кратки срокове да направи съответните мерки и да изправи тази нередност.

Благодаря, това е от мен.

Г-Н ТОДОРОВ: Госпожо Чакърва, кажете за какво ...

Декларация?

Да вие знаете как е в правилника разписан.

Колеги, преминаваме към седма точка от дневния ред, която аз докладвам.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Да, а именно - Годишен доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор за 2025 г.

Докладва господин Доньо Тодоров – председател на Общински съвет Карлово.

Имате думата, господин Тодоров.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, госпожо Чолакова, само секунда...

Уважаеми дами заместник-председатели, уважаеми заместник-кметове, уважаеми кметове на кметства, уважаеми гости,

В съответствие с разпоредбите на Наредбата за формата, съдържанието и сроковете за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор ръководителите на търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала представят доклад и въпросник за самооценка.

В доклада и въпросника се включва обобщена и анализирана информация за състоянието на системите за финансово управление и контрол.

Към настоящия момент търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала са:

- „МБАЛ д-р Киро Попов – Карлово“ ЕООД;
- „МЦ 1 – Карлово“ ЕООД;
- „Общински стол“ ЕООД.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет Карлово да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 9, ал. 4 от Наредбата за формата, съдържанието и сроковете за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Общински съвет Карлово

Приема доклада и въпросника на следните търговски дружества:

- „МБАЛ д-р Киро Попов – Карлово“ ЕООД;
- „МЦ 1 – Карлово“ ЕООД;
- „Общински стол“ ЕООД.

Колеги, към докладната са приложени въпросниците и докладите и на трите общински дружества.

Благодаря ви.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Тодоров.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Бюджет и финанси, член на комисията по Бюджет и финанси?

Подкрепя.

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е с вдигане на ръка.

Моля, който е „за“ така предложената докладна, да гласува.

28 „за“, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 850

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 9, ал. 4 от Наредбата за формата, съдържанието и сроковете за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, предвид изложеното в предложение № 00-08-26 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Приема доклада и въпросника на следните търговски дружества:

- „МБАЛ д-р Киро Попов – Карлово“ ЕООД;
- „МЦ 1 – Карлово“ ЕООД;
- „Общински стол“ ЕООД.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следващата точка от нашия дневен ред, девета според новото номериране – докладна записка за подписване на споразумение между град Ина, префектура Сайтама, Япония и община Карлово, Република България.

Докладва господин Антон Минев – заместник-кмет на община Карлово.

Имате думата, господин Минев.

А, пардон, да, пак сгреших.

Актуализация разпределението на общинските жилища към м. февруари 2026 год.

Докладва господин Антон Минев.

Значи осма по новия дневен ред и седма по стария.

Г-Н МИНЕВ: Уважаеми господин председател, уважаеми госпожи заместник-председатели, уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Проектът за решение:

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Променя разпределението на Общинските жилища към месец февруари 2026 год. както следва:

Общ брой жилища 38 бр. в това число:

1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 20бр.
2. За настаняване под наем на инвалиди с установени жилищни нужди – 6 бр.
3. За продажба, замяна и настанени собственици на отчуждени имоти - 2 бр.
4. Ведомствени – 2 бр.

5. Резервен – 1 бр.

6. Жилища определени за нуждите на МБАЛ”Д-р Киро Попов” – 2 бр.

7. Жилища в здравни служби предоставени на общо практикуващи лекари и стоматолози- 2 бр.

8. Жилищни имоти, придобити по отчуждителна процедура, предвидени за събаряне, но съществуващи към настоящия момент, предоставени за ползване – 3 бр.

II. Разпределението на общинските жилища към м. февруари 2026 год. (приложение 1) е неразделна част от настоящето Решение.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Административни и правни въпроси, господин Стоев...

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Стоев.

Постоянна комисия по строителство, благоустройство, транспорт, земеделие и гори?

Подкрепя.

Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Имате думата, колежке.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев –

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов –

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев –
Мария Атанасова – за
Петя Кирова –
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова - за

С 28 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 851

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, предвид изложеното в предложение № 93-02-38 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Променя разпределението на Общинските жилища към месец февруари 2026 год. както следва:

Общ брой жилища 38 бр. в това число:

1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 20бр.

2. За настаняване под наем на инвалиди с установени жилищни нужди – 6 бр.

3. За продажба, замяна и настанени собственици на отчуждени имоти - 2 бр.

4. Ведомствени – 2 бр.

5. Резервен – 1 бр.

6. Жилища определени за нуждите на МБАЛ”Д-р Киро Попов” – 2 бр.

7. Жилища в здравни служби предоставени на общо практикуващи лекари и стоматолози- 2 бр.

8. Жилищни имоти, придобити по отчуждителна процедура, предвидени за събаряне, но съществуващи към настоящия момент, предоставени за ползване – 3 бр.

II. Разпределението на общинските жилища към м. февруари 2026 год. (приложение 1) е неразделна част от настоящето Решение.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви.

И преминаваме към Предложението за подписване на Споразумение за сътрудничество между град Ина, префектура Сайтама, Япония и община Карлово, Република България.

Докладва господин Антон Минев – заместник-кмет на община Карлово.

Г-Н МИНЕВ: Благодаря, госпожо заместник-председател.

В диспозитива на докладната е дадена подробна информация по отношение на предварителните разговори, които са водени с представители на този град в Япония и съответно – кратка историческа и съвременна справка за състоянието на този град, така че няма да ги зачитам.

Проектът за решение е кратък :

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Карлово

1. Дава съгласие за сътрудничество между община Карлово и град Ина, префектура Сайтама, Япония.

2. Възлага на кмета на община Карлово д-р Емил Кабаиванов да подпише Споразумение за сътрудничество и последващите, съгласно закона действия.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Стоев.

Колеги, имате думата за въпроси, изказвания...

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е с вдигане на ръка.

Който е „за“ така прочетената докладна, моля да гласува.

23 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ №852

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложението № 93-02-44 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за сътрудничество между община Карлово и град Ина, префектура Сайтама, Япония.

2. Възлага на кмета на община Карлово д-р Емил Кабаиванов да подпише Споразумение за сътрудничество и последващите, съгласно закона действия.

И преминаваме към докладна записка № 10 относно Кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.).

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, и съгласно Условия за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.), Общински съвет Карлово се предлага да вземе следните решения:

1. Дава съгласие Община Карлово да кандидатства по процедура

№ BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.) с проектно предложение „Закриване, техническа и биологична рекултивация на клетка 2 и клетка 5 на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Карлово, Калояново, Хисаря и Сопот“.

2. Поема ангажимента натрупаните средства от общините от РСУО по чл. 60 от ЗУО да се ползват за изпълнение на биологичната рекултивация и следексплоатационни грижи.

3. В случай че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на клетки 2 и 5 на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от Община Карлово обезпечения по чл. 60 от ЗУО, дава съгласие за ползването им за съфинансиране от страна на общината на дейностите по техническа рекултивация.

4. Възлага на Кмета на Община Карлово да извърши всички необходими правни и фактически действия по т.1.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Минев.

Водещи комисии – по Административни и правни въпроси?

Господин Стоев?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Стоев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

И Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения?

Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване.

Който е „за“, моля да вдигне ръка.

29 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 853

На основание чл.21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, и съгласно Условия за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.), предвид изложеното в предложение № 93-02-51 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1.Дава съгласие Община Карлово да кандидатства по процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.) с проектно предложение „Закриване, техническа и биологична рекултивация на клетка 2 и клетка 5 на „Регионално депо за

неопасни отпадъци за общините Карлово, Калояново, Хисаря и Сопот“.

2. Поема ангажимента натрупаните средства от общините от РСУО по чл. 60 от ЗУО да се ползват за изпълнение на биологичната рекултивация и следексплоатационни грижи.

3. В случай че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на клетки 2 и 5 на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от Община Карлово обезпечения по чл. 60 от ЗУО, дава съгласие за ползването им за съфинансиране от страна на общината на дейностите по техническа рекултивация.

4. Възлага на Кмета на Община Карлово да извърши всички необходими правни и фактически действия по т.1.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Господин Минев, докладна записка относно Изменение на Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. и Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г.

Имате думата.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), предвид изложеното в предложение № 93-02-52 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Карлово във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. както следва:

– В т. 2 и т. 3, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923“, като тука поправката е в последните две цифри фактически на идентификатора.

– В т. 4, т. 7 и т. 12, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922“.

2. Общински съвет Карлово във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г. както следва:

– В т. 2 и т. 3, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923“.

– В т. 4, т. 7 и т. 12, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922“.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Минев.

Водещи комисии – по Административни и правни въпроси?

Господин Стоев?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Стоев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е с вдигане на ръка.

Който е „за“, моля да гласува.

26 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 854

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), предвид изложеното в предложение № 93-02-52 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1.Общински съвет Карлово във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. както следва:

В т. 2 и т. 3, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923“.

В т. 4, т. 7 и т. 12, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922“.

2.Общински съвет Карлово във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г. както следва:

– В т. 2 и т. 3, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923“.

– В т. 4, т. 7 и т. 12, където е изписано: „ПИ с ид. 36498.503.2988“ да се чете: „ПИ с ид. 36498.503.2922“.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следващата докладна, а именно - Изменение на Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Подобна на предходната докладна:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК Общински съвет Карлово приема решение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т. 2 от Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г., а именно:

- Вместо: „...УПИ Х-277,213...“ да се чете „...УПИ Х-277, 273...“;

- Вместо: „...ПИ с пл. № 213...“ да се чете „...ПИ с пл. № 273...“.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Минев.

Водещи комисии – по Административни и правни въпроси?

Господин Стоев?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Стоев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е с вдигане на ръка.

Който е „за“, моля дагласува.

25 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 855

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК, предвид изложеното в предложение № 93-02-46 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т. 2 от Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г., а именно:

- Вместо: „...УПИ Х-277,213...“ да се чете „...УПИ Х-277, 273...“;
- Вместо: „...ПИ с пл. № 213...“ да се чете „...ПИ с пл. № 273...“.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминваме към следващата точка от нашия дневен ред, 13-та по нашия дневен ред, господин Минев, Приемане на дарение от Никола Христов Андонов на поземлени имоти с идентификатори 32226.10.360 и 32226.10.361 в местността „Елака“, с начин на трайно ползване За друг поземлен имот за движение и транспорт в землището на с. Иганово, община Карлово.

Имате думата.

Г-Н МИНЕВ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, т. 1 и чл. 18 от Наредбата за реда на получаване и управление на дарения от Община Карлово и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово

I. Дава съгласие Община Карлово да придобие правото на собственост чрез дарение върху следните поземлени имоти: /тъй като те са описани подробно в първа и втора арабски точки в самата докладна, няма да ги зачитам в детайли в цялото им цифрово наименование.

II. Да се сключи договор за дарение между Никола Христов Андонов, от една страна като Дарител и Община Карлово, от друга страна, като Надарен, на имотите описани в раздел I от настоящото решение.

III. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имотите, предмет на дарението, са освободени от тежести и възбрани, не са предмет на вписани искиви молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имотите.

IV. Дава съгласие разносните по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Карлово, да са за сметка на Община Карлово.

V. Определя за имотите, посочени в раздел I, вид на собственост: общинска публична.

VI. След влизане в сила на настоящото решение, упълномощава Кмета на Община Карлово да предприеме действия по приемане на дарението по Раздел I от Никола Христов Андонов.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Минев.

Водещи комисии – по Административни и правни въпроси?

Господин Стоев?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Стоев.

Постоянна комисия Бюджет и финанси?

Благодаря, господин Илиев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев –

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров –
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев –
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова - за

С 28 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 856

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, т. 1 и чл. 18 от Наредбата за реда на получаване и управление на дарения от Община Карлово и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство

на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-40 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие Община Карлово да придобие правото на собственост чрез дарение върху следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 32226.10.360, по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово, община Карлово, местност „Елака“, площ 552 кв. м., начин на трайно ползване – За друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята 0, при съседи: 32226.10.349, 32226.888.9901, 32226.10.350, 32226.10.351, 32226.10.352, 32226.10.353, 32226.10.354 и 32226.104.259, собственост на Никола Христов Андонов, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 175, том III, рег. № 6855, дело 575/2007 г. на нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията – Карлово с вх. № 2945, Акт № 21, том IX, дело 1793 от 2007 г. и Нотариален акт № 176, том III, рег. № 6858, дело № 576/2007 г. на нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията - Карлово с вх. № 2947, Акт № 23, том IX, дело 1795 от 2007 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 32226.10.361, по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово, община Карлово, местност „Елака“, площ 157 кв. м., начин на трайно ползване – За друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята 0, при съседи: 32226.10.155, 32226.10.355, 32226.10.265,

32226.10.356, 32226.10.357, 32226.10.358, 32226.10.243 и 32226.10.359, собственост на Никола Христов Андонов, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 175, том III, рег. № 6855, дело 575/2007 г. на Нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията – Карлово с вх. № 2945, Акт № 21, том IX, дело 1793 от 2007 г. и Нотариален акт № 176, том III, рег. № 6858, дело № 576/2007 г. на Нотариус Тани Рангелов, рег. № 517 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карлово, вписан в Службата по вписванията - Карлово с вх. № 2947, Акт № 23, том IX, дело 1795 от 2007 г.

II. Да се сключи договор за дарение между Никола Христов Андонов, от една страна като Дарител и Община Карлово, от друга страна, като Надарен, на имотите описани в раздел I от настоящото решение.

III. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имотите, предмет на дарението, са освободени от тежести и възбрани, не са предмет на вписани искиви молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имотите.

IV. Дава съгласие разноските по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Карлово, да са за сметка на Община Карлово.

V. Определя за имотите, посочени в раздел I, вид на собственост: общинска публична.

VI. След влизане в сила на настоящото решение, упълномощава Кмета на Община Карлово да предприеме действия по приемане на дарението по Раздел I от Никола Христов Андонов.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Преминаваме към докладна записка № 14, а именно - Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него двуетажна сграда с идентификатор 36498.502.343.1.

Господин Минев, имате думата.

Г-Н МИНЕВ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост обявява ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 612 кв.м. и находящата се в него двуетажна сграда с ИД 36498.502.343.1 със застроена площ 167 кв.м., с изключение на 18.80 кв.м. от сградата, обявени за частна общинска собственост с Решение № 2437/15.09.2015 г. на Общински съвет Карлово, за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Карлово – Д-р Емил Кабаиванов да предприеме необходимите действия за съставяне на акт за частна общинска собственост на имота по т. 1 от настоящото решение.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Господин Стоев?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Стоев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания.

Госпожо Кирова, заповядайте.

Г-ЖА КИРОВА: Уважаеми господин Минев, уважаеми колеги,

Аз имам няколко въпроса.

Тук очевидно става въпрос за туристическата спалня и какво налага промяната на собствеността, след като до 2022 година същата е била отдадена с договор на Туристическото дружество и по същия начин може да продължи да бъде отдавана на Туристическото дружество и сега, като имало е 3 или 4 писма от 2019-та до сега, с които е поискано от община Карлово туристическата спалня да бъде предоставена на Туристическото дружество, като поради големия поток туристи, които отиват към нашите хижи и връх Ботев и минават през Карлово, е логично тази туристическа спалня да бъде управлявана от Туристическото дружество. Както е било и преди.

Благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Кирова.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Господин Минев, имате думата за отговор.

Да, заповядайте, госпожо Гюрова.

Г-ЖА ГЮРОВА: Ами не може да бъде предоставена на Туристическото дружество, не към настоящия момент, и към момента, в който сме предоставили 2010 година, тъй като тогава е дадено за управление на Туристическото дружество.

Съгласно чл.12 от Закона за общинската собственост управлението се предоставя на организации на бюджетна издръжка, т.е. на държавни и общински организации. Така че вече контролът от страна на Областна администрация е много засилен и вече не можем да управляваме нищо от тук.

Тогава така сме го предоставяли.

Сега вече можем да го предоставяме единствено и само за ползване, а ползването съгласно чл.39 от Закона за общинската собственост е само и единствено в частна общинска собственост, освен ако в закона не е предвидено друго.

В Закон за туристическите дружества не е предвидено приоритетно да им бъде предоставяна публична общинска собственост.

Така че сега не можем да го предоставим по друг начин. Това е целта на промяната характера на собствеността, за да може да бъде предоставено след това на туристическото дружество, съгласно закона.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Гюрова.

Имате думата за изказване, господин Тодоров.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми дами заместник-председатели, уважаеми господин заместник-кмет, уважаеми колеги,

Аз само да допълня изказването на госпожа Гюрова.

В предходния мандат, ако не ме лъже паметта, ние имахме такова решение, което ни беше върнато от Областния управител.

Да припомня, че имахме подобен казус с...сега не си спомням точно името, в Калофер една сграда също общинска собственост, която предоставихме на Туристическо дружество „Хайдут“, ако ме не лъже паметта. Точно така, бившата детска градина. Там процедирахме по същия начин – първо променяме

вида собственост и след това с решение на Общинския съвет я предоставяме безвъзмездно на тази категория сдружения, каквито са туристическите дружества.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: А сградата се руши от северната страна.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Тодоров.

Други колеги за изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – въздържал се
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев –
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 29 „за“, 0 „против“ , 1 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 857

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-64 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост обявява ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 612 кв.м. и находящата се в него двуетажна сграда с ИД 36498.502.343.1 със застроена площ 167 кв.м., с изключение на 18.80 кв.м. от сградата, обявени за частна общинска собственост с Решение № 2437/15.09.2015 г. на Общински съвет Карлово, за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Карлово – Д-р Емил Кабаиванов да предприеме необходимите действия за съставяне на акт за частна общинска собственост на имота по т. 1 от настоящото решение.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следваща, а именно – 15-та докладна записка – предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-505.9518-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.9518 по КККР), УПИ XXXIX-505.9521 (ПИ с ид. 36498.505.9521 по КККР), УПИ XL-505.9520 (ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР) и УПИ XX-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР) в кв. 112 и улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово

Имате думата, господин Минев, за изложение.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във

връзка с чл. 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово

1. Дава съгласие да се измени подробният устройствен план – план за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-505.9518-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.9518 по КККР), УПИ XXXIX-505.9521 (ПИ с ид. 36498.505.9521 по КККР), УПИ XL-505.9520 (ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР) и УПИ XX-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР) в кв. 112 и улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на улично регулационната граница на улица с о.т. 506-504-500 (в частта на ПИ с ид. 36498.505.40 и ПИ с ид. 36498.505.39) по съществуващите на място имотни граници, при което се променя разположението на уличната осова линия, като отпада о.т. 504 и се създава нова о.т. 500а по плана за регулация на гр. Карлово. Предвижда се разделяне на УПИ VII-505.9518-Плодекс на два имота: УПИ VII-505.9531 и УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като към новообособените урегулирани поземлени имоти се приобщава нереализирана част от улица с о.т. 506-504-500, съответно с площ от 24 кв. м. (пр. ид. 36498.505.42) към УПИ VII-505.9531 и с площ от 67 кв. м. (пр. ид. 36498.505.43) към УПИ XLII-505.9532. Предложеното изменение предвижда и останалата нереализираната част от улица с о.т. 506-504-500 да се приобщи към прилежащите урегулирани поземлени имоти в кв. 112, съответно: с площ от 238 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.44) към УПИ XXXIX-505.9521, като се обособява УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112, с площ от 182 кв. м. (ПИ с пр. ид.

36498.505.45) към УПИ XL-505.9520, като се обособява УПИ XL-505.9535 в кв. 112, с площ от 151 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.9517) към УПИ XX-Плодекс, като се обособява УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово.

Предвидените изменения на плана за регулация, описани по-горе, са съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, средно, застрояване за новообособените поземлени имоти.

2. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.42 по КККР), с площ 24,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ VII-505.9531 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 132.80 евро (сто тридесет и две евро и осемдесет евро цента).

3. Пазарната оценка възлиза на 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 370.80 евро (триста и седемдесет евро и осемдесет евро цента).

4. В тази точка площта е 238,00 кв. м. пазарната цена възлиза на 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1317.30 евро (хилядатриста и седемнадесет евро и тридесет евро цента).

5. В пета точка е дадена съответно улицата със съответните осови точки с площ 182 кв.м., които се приобщават към новообразувания поземлен имот, като пазарната цена възлиза на 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1007.40 евро (хиляда и седем евро и четиридесет евро цента).

6. В шеста точка площта на която се приобкцава е 151,00 кв. м. , пазарната цена възлиза на 4228 евро (чети рихиляди двеста двадесет и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 835.80 евро (осемстотин тридесет и пет евро и осемдесет евро цента).

7. В седма точка продажната цена, която е предложена - 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС, от лицензирания оценител.

8. В осма точка продажната цена - 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС

9. В девета - 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС

10. В десета - 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС

11. В 11-та - продажна цена 4228 евро (четири хиляди двеста двадесет и осем евро) без ДДС.

12. В 12-та точка: в двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), следва да се определят със заповеди, всички дължими суми от страна на купувачите.

13. Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява 662,00 кв.м., коишто са част от улица със съответните осови точки в поземлените имоти, урегулираните поземлени имоти, които се образуват, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила изменението на ПУП-ПРЗ и изплащане на всички дължими суми.

14. След изпълнението на условия по т. 13 Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи окончателни договори.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Подкрепя.

Благодаря Ви, господин Стоев.

Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Подкрепя.

Благодаря, господин Илиев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя.

Благодаря Ви.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство,
транспорт...?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за питания, изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров –

Божидар Бакалов –

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров –

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев –
Мария Атанасова –
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова - за

С 27 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 858

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, предвид изложеното в предложение № 93-02-53 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се измени подробният устройствен план – план за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-505.9518-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.9518 по КККР), УПИ XXXIX-505.9521 (ПИ с ид. 36498.505.9521 по КККР), УПИ XL-505.9520 (ПИ с ид. 36498.505.9520 по КККР) и УПИ XX-Плодекс (ПИ с ид. 36498.505.31 по КККР) в кв. 112 и улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на улично регулационната граница на улица с о.т. 506-504-500 (в частта на ПИ с ид. 36498.505.40 и ПИ с ид. 36498.505.39) по съществуващите на място имотни граници, при което се променя разположението на уличната осова линия, като отпада о.т. 504 и се създава нова о.т. 500а по плана за регулация на гр. Карлово. Предвижда се разделяне на УПИ VII-505.9518-Плодекс на два имота: УПИ VII-505.9531 и УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като към новообособените урегулирани поземлени имоти се приобщава нереализирана част от улица с о.т. 506-504-500, съответно с площ от 24 кв. м. (пр. ид. 36498.505.42) към УПИ VII-505.9531 и с площ от 67 кв. м. (пр. ид. 36498.505.43) към УПИ XLII-505.9532. Предложеното изменение предвижда и останалата нереализираната част от улица с о.т. 506-504-500 да се приобщи към прилежащите урегулирани поземлени имоти в кв. 112, съответно: с площ от 238 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.44) към УПИ XXXIX-505.9521, като се обособява УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112, с площ от 182 кв. м. (ПИ с пр. ид. 36498.505.45) към УПИ XL-505.9520, като се обособява УПИ XL-505.9535 в кв. 112, с площ от 151 кв. м. (ПИ с пр. ид.

36498.505.9517) към УПИ ХХ-Плодекс, като се обособява УПИ ХХ-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово.

Предвидените изменения на плана за регулация, описани по-горе, са съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, средно, застрояване за новообособените УПИ VII-505.9531, УПИ XLII-505.9532, УПИ XXXIX-505.9533, УПИ XL-505.9535 и УПИ ХХ-505.9534 съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Пп.

2.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.42 по КККР), с площ 24,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ VII-505.9531 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 132.80 евро (сто тридесет и две евро и осемдесет евро цента).

3.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8

от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.43 по КККР), с площ 67,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 370.80 евро (триста и седемдесет евро и осемдесет евро цента).

4.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.44 по КККР), с площ 238,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1317.30 евро (хилядатриста и седемнадесет евро и тридесет евро цента).

5.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.45 по КККР), с площ 182,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ XL-505.9535 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1007.40 евро (хиляда и седем евро и четиридесет евро цента).

6.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.95 по КККР), с площ 151,00 кв. м. приобщаваща се към новообособен УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 4228 евро (четири хиляди двеста двадесет и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 835.80 евро (осемстотин тридесет и пет евро и осемдесет евро цента).

7.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 24,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.42 по КККР), придаващи се към УПИ VII-

505.9531 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 672 евро (шестстотин седемдесет и две евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

8.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 67,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.43 по КККР), придаващи се към УПИ XLII-505.9532 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 1876 евро (хиляда осемстотин седемдесет и шест евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

9.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 238,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.44 по КККР), придаващи се към УПИ XXXIX-505.9533 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи

предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 6664 евро (шест хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

10.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 182,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.45 по КККР), придаващи се към УПИ XL-505.9535 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „Плодекс“ ООД, ЕИК 115083280 при продажна цена 5096 евро (пет хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

11.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 151,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 506-504-500 (ПИ с пр. ид. 36498.505.9517 по КККР), придаващи се към УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с „КАРЛОВО МЕС“ ООД, ЕИК 205006219 при продажна цена 4228 евро (четири хиляди двеста двадесет и осем

евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

12.В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), следва да се определят със заповеди, всички дължими суми от страна на купувачите.

13.Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява 662,00 кв.м. част от улица с о.т. 506-504-500 в частта си за ПИ с ид. 36498.505.40 по КККР, за който са определени ПИ с пр. ид. 36498.505.42, ПИ с пр. ид. 36498.505.43, ПИ с пр. ид. 36498.505.44, ПИ с пр. ид. 36498.505.45, ПИ с пр. ид. 36498.505.9517, приобщаващи се към УПИ VII-505.9531, УПИ XLII-505.9532, УПИ XXXIX-505.9533, УПИ XL-505.9535 и УПИ XX-505.9534 в кв. 112 по регулационния план на гр. Карлово, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила изменението на ПУП-ПРЗ и изплащане на всички дължими суми.

14.След изпълнението на условия по т. 13 Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи окончателни договори.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Преминаваме към 16-та докладна записка – относно Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот „Под Хлебозавода“.

Имате думата, господин Минев, за изложение.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява предоставеното от заявителя Задание за изработването на подробен устройствен план, въз основа на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ:

1.1. Задание на проект за създаване на ПУП-ПРЗ за УПИ 27.11- „жилищно строителство“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово.

1.2 Задание на проект за създаване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на :

2.1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив, съгласно предложение за ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда да се създаде нов УПИ 27.11 – „жилищно строителство“ /устройствена зона Жм/, който да се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност

„Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, за който ще се отреди УПИ 27.11- „жилищно строителство“, съгласно предложение за ПУП-ПП и Регистъра на засегнатите имоти.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, дава съгласие да се учреди на г-жа Мария Ботева Кирова с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 86, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, за който ще се отреди УПИ 27.11 - „жилищно строителство“, през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването - 1.240 дка, по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Закона за опазване на околната среда .

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщение, земеделие и гори?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Караали.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя, благодаря ви.

Колеги, имате думата за въпроси и изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е с вдигане на ръка.

Моля, който е „за“, да гласува.

30 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 859

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-45 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, одобрява предоставеното от заявителя Задание за

изработването на подробен устройствен план, въз основа на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ:

1.1. Задание на проект за създаване на ПУП-ПРЗ за УПИ 27.11- „жилищно строителство“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово.

1.2 Задание на проект за създаване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на :

2.1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив, съгласно предложение за ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда да се създаде нов УПИ 27.11 – „жилищно строителство“ /устройствена зона Жм/, който да се отреди за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, за който ще се отреди УПИ

27.11- „жилищно строителство“, съгласно предложение за ПУП-ПП и Регистъра на засегнатите имоти.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, дава съгласие да се учреди на г-жа Мария Ботева Кирова с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 86, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за храняване на поземлен с идентификатор 36498.27.11, с площ 4777 кв.м., местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, за който ще се отреди УПИ 27.11 - „жилищно строителство“, през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването - 1.240 дка, по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Закона за опазване на околната среда .

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следващата точка от нашия дневен ред, 17-та докладна записка, господин Минев, Предложение за изменение на Подробен устройствен план в град Калофер.

Имате думата.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията, дава съгласие да се измени Подробния устройствен план- План за регулация и застрояване, частично за улична регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 по действащ регулационен план на гр. Калофер и създаване на устройство за ПИ № 1535 в кв. 47 по плана на гр. Калофер.

Предложението в част План за регулация предвижда уличната регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 да премине по имотни граници за ПИ № 1535, съгласно представеното предложение, като се обособява нов УПИ III-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно нанесените линии, надписи и зачерквания със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за новообразувания УПИ III-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Предвидената устройствена зона е Жм.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщение, земеделие и гори?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Караали.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-ЖА ЛАЛОВА:Подкрепя

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, госпожо Лалова.

Колеги, имате думата за въпроси и изказвания.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е с вдигане на ръка.

Моля, който е „за“, да гласува.

29 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 860

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията, предвид изложеното в предложение № 93-02-50 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията, дава съгласие да се измени Подробния устройствен план- План за регулация и застрояване, частично за улична регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 по действащ регулационен план на

гр. Калофер и създаване на утройство за ПИ № 1535 в кв. 47 по плана на гр. Калофер.

Предложението в част План за регулация предвижда уличната регулация по нереализирани части от улици о.т. 141-142-147 и ул. с о.т. 142-175 да премине по имотни граници за ПИ № 1535, съгласно представеното предложение, като се обособява нов УПИ Ш-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно нанесените линии, надписи и зачерквания със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за новообразувания УПИ Ш-1535, жилищно строителство в кв. 47 по плана на гр. Калофер, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Предвидената устройствена зона е Жм.

Благодаря ви!

Преминаваме към следваща точка от дневния ред - Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнягово

Имате думата.

Г-Н МИНЕВ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, одобрява предоставеното от възложителя Задание за изработването на подробен устройствен план, въз основа на чл. 125 от ЗУТ на:

1.1. проект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за УПИ 32.70 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който се отрежда за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово.

1.2. проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН за хранване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на :

2.1. Подробен устройствен план – ПУП-ПРЗ на поземлен с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово, с площ 1381 кв.м., съгласно предложение за ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда да се създаде нов УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен с

идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, с площ 1381 кв.м., за който ще се отреди УПИ 32.40 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, съгласно предложение за ПУП-ПП и Регистъра на засегнатите имоти.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, дава съгласие да се учреди на г-н Коста Иванов Шекерев, с адрес: с. Дъбене, ул. „2-ра“ № 10, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен с идентификатор 12005.32.70, с площ 1381 кв.м., местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, за който ще се отреди УПИ 32.40 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, през поземлен имот с идентификатор 12005.32.140 по КККР на гр. Карлово, с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването – 0.176 дка.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Закона за опазване на околната среда .

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори, кой докладва от името на Постоянната комисия по строителство?

Член на комисията, моля!

Господин Стоев?...

Господин Караали?

Подкрепя, благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-ЖА ЛАЛОВА: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, госпожо Лалова.

Колеги, имате думата за въпроси. И изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов –

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров –
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев –
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 28 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 861

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-63 от 16.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, одобрява предоставеното от възложителя Задание за изработването на подробен устройствен план, въз основа на чл. 125 от ЗУТ на:

1.1. проект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за УПИ 32.70 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който се отрежда за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово.

1.2. проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел НН за храняване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на :

2.1. Подробен устройствен план – ПУП-ПРЗ на поземлен с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, Общ. Карлово, с площ 1381 кв.м., съгласно предложение за ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда да се създаде нов УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, с площ 1381 кв.м., за който ще се отреди УПИ 32.40 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, съгласно предложение за ПУП-ПП и Регистъра на засегнатите имоти.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово, дава съгласие да се учреди на г-н Коста Иванов Шекерев, с адрес: с. Дъбене, ул. „2-ра“ № 10, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за захранване на поземлен с идентификатор 12005.32.70, с площ 1381 кв.м., местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово, за който ще се отреди УПИ 32.40 - „дърводелски цех и обслужващи сгради“, през поземлен имот с идентификатор 12005.32.140 по КККР на гр. Карлово, с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването – 0.176 дка.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Закона за опазване на околната среда .

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следващата точка от дневния ред, 19-та, Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план , „Над селото“, землище село Пролом.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот 58616.150.50 с площ 718 кв. м. по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово. Предвижда се създаване на УПИ за „Жилищно строителство“.

При необходимост от изграждане на транспортна техническа инфраструктура и съоръженията към нея в имоти с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно решение № 1028/27.10.2022 г. на Общински съвет Карлово, проектирането и изграждането се извършва за сметка на заинтересованите лица.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8

за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря ви, господин Минев.

Водещи комисии – по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-ЖА ЛАЛОВА: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, госпожо Лалова.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси... изказвания...

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване.

Гласуването е с вдигане на ръка.

Който е «за», моля да гласува.

26 «за», «против» - няма, «въздържали се» - няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 862

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-30 от 03.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот 58616.150.50 с площ 718 кв. м. по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово. Предвижда се създаване на УПИ за „Жилищно строителство“.

При необходимост от изграждане на транспортна техническа инфраструктура и съоръженията към нея в имоти с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно решение № 1028/27.10.2022 г. на Общински съвет Карлово, проектирането и изграждането се извършва за сметка на заинтересованите лица.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: И преминаваме към следващата докладна по нашия дневен ред, 20-та, а именно - Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот с. Карavelово.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Преходните Разпоредби на ЗУТ Общински съвет Карлово

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154, УПИ IX-153 в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Карavelово, общ. Карлово.

Предложението за изменение в част план за регулация, предвижда промяна на дворищно регулационните граници на УПИ X-154 в кв. 11 по съществуващите на място и по кадастрален план имотни граници за ПИ 154, като се обособят нови урегулирани поземлени имоти: УПИ X-154, жилищно строителство, УПИ IX-153 и във връзка с това се изменя улична регулация на улица с о. т. 58-37-38-39, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част план за застрояване в

новообразувания УПИ Х-154, жилищно строителство предвижда основно, свободно, ниско застрояване, съгласно ограничителната линия на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектно предложение.

Устройствена зона Жм.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Строителство и благоустройство?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, имате думата за въпроси, за изказвания...

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване.

Гласуването е с вдигане на ръка. Който е „за“, моля да гласува.

28 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 863

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Преходните Разпоредби на ЗУТ, предвид изложеното в предложение № 93-02-48 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154, УПИ IX-153 в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Каравелово, общ. Карлово.

Предложението за изменение в част план за регулация, предвижда промяна на дворищно регулационните граници на УПИ X-154 в кв. 11 по съществуващите на място и по кадастрален план имотни граници за ПИ 154, като се обособят нови урегулирани поземлени имоти: УПИ X-154, жилищно строителство, УПИ IX-153 и във връзка с това се изменя улична регулация на улица с о. т. 58-37-38-39, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част план за застрояване в новообразувания УПИ X-154, жилищно строителство предвижда основно, свободно, ниско застрояване, съгласно ограничителната линия на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектно предложение.

Устройствена зона Жм.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря ви.

Преминаваме към следващата точка от нашия дневен ред – докладна записка относно Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово .

Имате думата, господин Минев.

Проектът за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово дава съгласие да се учреди право на прокарване на Александър Николаев Герасимов на трасе на нов уличен водопровод PE-ND Ф 90, захранен от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54 – за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 21 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен

план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, земеделие и гори?

Г-Н КАРААЛИ: подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси, изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова –

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова –
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 28 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ №864

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-39 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово дава съгласие да се учреди право на прокарване на Александър Николаев Герасимов на трасе на нов уличен водопровод PE-ND Ф 90, захранен от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54 – за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 21 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи

проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Преминаваме към следващата точка от нашия дневен ред, а именно- докладна записка относно Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на кабел НН за хранване на УПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Господин Минев, имате думата.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

Коя точка от дневния ред е това?

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Аз съм прескочила, втората за „Новите лозя“.

Втората за „Нови лозя“.

Г-Н МИНЕВ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово дава съгласие да се учреди право на прокарване на Александър Николаев Герасимов на трасе на кабел НН за захранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Засегнатите от трасето на кабела поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 9 кв. м. и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за захранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за

елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за
захранване на поземления имот.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и
чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство
на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8
за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за
опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и
инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство,
транспорт, земеделие и гори?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за
Веселин Божков – за
Владимир Гунчев –
Геца Стефанова – за
Гънчо Гънчев –
Дамян Дамянов – за
Денис Каранайденов - за
Джемил Караали – за
Диана Стайкова – за
Добринна Чулкова –
Доньо Тодоров –
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев –
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 27 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

Г-ЖА РАНЧЕВА: Значи 28 „за“, Владимир Гунчев гласува „за“.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 865

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-42 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово дава съгласие да се учреди право на прокарване на Александър Николаев Герасимов на трасе на кабел НН за хранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Засегнатите от трасето на кабела поземлени имоти са: 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 9 кв. м. и

36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост, зона с ограничение в ползването 1232 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за хранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за хранване на ПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, за който е отреден УПИ 16.54 – „Жилищно строителство с обществено обслужваща част (Диагностичен център за автомобили)“, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Продължаваме към следваща точка от нашия дневен ред, а именно – докладна записка относно Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово

1. Дава съгласие да се учреди право на прокарване на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190 трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, площ с ограничение в ползването 450 кв. м. и през ПИ 36498.8.87, собственост на дружеството, площ с ограничение в ползването 6 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, обект: трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична

собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот. Заданието е изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт, земеделие и гори?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси или изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова –

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев –
Цветелина Раленекова -

С 29 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 866

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-37 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се учреди право на прокарване на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190 трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през

ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, площ с ограничение в ползването 450 кв. м. и през ПИ 36498.8.87, собственост на дружеството, площ с ограничение в ползването 6 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, обект: трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот. Заданието е изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Имате думата, процедура ли, господин Тодоров?

Имате думата за процедура.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми дами заместник-председатели, уважаеми колеги,

Понеже приближава един часа, моето предложение, ако ме подкрепите, да не се възползваме от правото на почивка, а да продължим сесията до изчерпване на дневния ред.

Благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Тодоров.

Колеги, има постъпило предложение, както чухте, от господин Тодоров.

Моля който е „за“ така направеното предложение, да гласува.

30 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Предложението се приема и преминаваме към следващата точка, господин Минев, от нашия дневен ред, а именно – Сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост и закупуване на земя – частна собственост, подробен устройствен план, план за регулация, по ЗУТ.

Господин Минев...

Нека да изчакаме господин Минев, че е нещо спешно...

Имате думата за сключване на предварителен договор за продажба на земя.

Господин Минев, проектът за решение:

Г-Н МИНЕВ:

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), дава съгласие да се измени подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ III, УПИ IV-Бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност и УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор по устройствения план на с. Богдан, общ. Карлово.

Предложението за изменение в част План за регулация предвижда да се обединят УПИ III, УПИ IV-бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност, УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност като отпадне нереализирана улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. и същевременно се проектира нова улица с о.т. 108а-108б за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв.м. Обособява се нов УПИ III- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор и нова улица с о.т. 108а-108б, съгласно нанесените линии, зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част План за застрояване (ПЗ) предвижда основно, свободно, ниско застрояване в новообразуваният УПИ III-производствено–складова и обслужваща дейност, съгласно ограничителните линии на застрояване в червен

пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектното предложение.

Устройствена зона Соп

2. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м., приобщаваща се към новобразувания УПИ III- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, като пазарната цена е в размер на 6966,00 €. (шест хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС

Данъчната оценка на гореописания имот за част от улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. е 1236,60 € (хиляда двеста тридесет и шест евро и шестдесет евроцента)

3. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за 473 кв. м. – част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, като пазарната цена е в размер на 5108,00 € (пет хиляди сто и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв. м. е 906,90 € (деветстотин и шест евро и деветдесет евроцента).

4. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие за сключване на предварителни договори за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по устройствения план на с. Богдан и упълномощава Кмета на Община Карлово за сключването им, съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за всяка от пазарните оценки определени от независим лицензиран оценител Теодора Мънева в едномесечен срок след влизане в сила на настоящето решение при условията на т. 2 и т. 3.

5. В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ, следва да се определят със заповед всички дължими суми от страна на купувача.

6. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 645 кв. м., от имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

7. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 473 кв. м. от имот частна собственост в публична общинска собственост, част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план

на с. Богдан, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

8. След изпълнение на условията по т. 6 и т. 7, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи Окончателни договори.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакърджиев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Кой докладва от името на комисията?

Доктор Моллов?

Подкрепя, благодаря Ви, значи комисията по Административни и правни въпроси.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт...

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепяме.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси, изказвания?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров –
Божидар Бакалов – за
Бочо Бочев – въздържал се
Ваня Чакърова – въздържал се
Васил Илиев – за
Веселин Божков – за
Владимир Гунчев – въздържал се
Геца Стефанова – въздържал се
Гънчо Гънчев –
Дамян Дамянов – въздържал се
Денис Каранайденов - за
Джемил Караали – за
Диана Стайкова – за
Добриня Чулкова –
Доньо Тодоров – за
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова –
Петя Кирова – въздържал се
Радостин Маджуров –
Светлозар Янков – въздържал се
Стефка Савова – за

Татяна Пелева – за
Тошко Стоев –
Цветелина Раленекова -

С 19 „за“, 0 „против“ , 7 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Не, имаме в точка 6 актуване от публична общинска в частна общинска собственост, Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1691 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1691 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово.

Ще докладва господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет Карлово

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на ПИ с ИД 36498.504.1691 по КККР-Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-жил. стр., кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост

(ЧОС) № 5548/18.12.2017 г, дадени са и съседите на имота с идентификаторите им.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 7 385.00 € (седем хиляди триста осемдесет и пет евро)/14 443.80 (четиринадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и 80 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 1955.80 € (хиляда деветстотин петдесет и пет евро и 80 евроцента)/3825.21 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и пет лева и 21 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: За процедура може ли?

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Да, заповядайте, имате право.

Давам Ви думата за процедура, господин Бакържиев.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Благодаря, госпожо председателстващ.

Уважаеми колеги,

Искам да предложа да ги обединиме тия точки, защото те са еднотипни.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Да минем гласуването.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: въпросът е, че и тая е такава, да мине към другите.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Трябваше или предварително...

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Да, добре.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: За останалите ще Ви дам думата, след като приключим по тая точка.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията не подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Не подкрепя.

Постоянна комисия Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, имате думата за изказвания или въпроси.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – въздържал се

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – въздържал се

Ваня Чакърова – въздържал се

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – въздържал се

Гънчо Гънчев –
Дамян Дамянов – въздържал се
Денис Каранайденов – въздържал се
Джемил Караали – за
Диана Стайкова –
Добриня Чулкова –
Доньо Годоров – за
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – въздържал се
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – въздържал се
Петя Кирова – въздържал се
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – въздържал се
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев –
Цветелина Раленекова -
Със 17 „за“, 0 „против“ , 9 „въздържали се“, докладната се
подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 867

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-54 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на ПИ с ИД 36498.504.1691 по КККР-Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-жил. стр., кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 5548/18.12.2017 г., при съседни имота: 36498.504.1723; 36498.504.9526; 36498.504.1697; 36498.13.1.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 7 385.00 € (седем хиляди триста осемдесет и пет евро)/14 443.80 (четирнадесет хиляди четирстотин четирдесет и три лева и 80 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 1955.80 € (хиляда деветстотин петдесет и пет евро и 80 евроцента)/3825.21 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и пет лева и 21 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Моля?

Искате да направите предложение?

Имаше преди Вас, нека да направи предложението си, понеже го спрях.

Какво предложение имате?

На микрофона, така не може!

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Благодаря.

Предложението ми е тези точки, понеже са идентични - с търг с тайно наддаване, те са от 26-та до 29-та ли беше?

Айде, колегата, предоставям думата на колегата...

Г-Н КАРААЛИ: Много бърза да им каже.

Господин председател, уважаеми колеги,

Правя няколко предложения.

Следващата докладна е 25-та.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: 26-та по новия дневен ред.

Г-Н КАРААЛИ: Така.

От 26-та, 27-ма, 28-ма и 29-та, без 30-та, които касаят Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, предлагам да бъдат обединени; пропускам 30, която е урегулиране на поземлен имот, който касае нещо друго, на собственик на законно построена сграда...

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: 30-та имате предвид по новия дневен ред?

Г-Н КАРААЛИ: Да, по новия дневен ред.
30-та остава.

А след това започват една поредица докладни – Отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, също предлагам да бъдат обединени.

Значи става въпрос за 31, 32, 33, 34, 35, 36....

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Господин Караали, само минутка?

Може би бъркате, 31-ва по новия дневен ред е отново продажба.

От 32-ра започват отдаване под наем.

Г-Н КАРААЛИ: по новия дневен ред, от 32-ра до 39-та, по новия дневен ред, са отдаване под наем.

И след това остават 40 и 41-ва, нали така?

Добре, значи уточнихме се!

Прескачаме само 30-та, без ...

И молбата ми е само проекта за решение, господин Минев... да четет, от всяка една докладна записка.

Г-Н ТОДОРОВ: Чакайте! Чакайте, колеги!...

Госпожо Чолакова, започнахте една процедура, поне я изкарайте до край тая процедура.

И тогава колежката, трябваше да ѝ се даде думата преди това, защото тя иска прегласуване,...

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: А, тя иска прегласуване...

Аз не разбрах...

Г-Н ТОДОРОВ: Тука имам контра-предложение на предложението на господин Караали. Категорично съм против за точка 26.

Защото тя е провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж.

Няма нищо общо с продажбите.

Нека да отпадне точка 26 и след това, хайде да продължим, ще дадете думата на госпожа Чакърва.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Добре, приемам направената забележка, господин Тодоров, но аз не разбрах, че иска прегласуване. Тя каза, че има предложение. Помислих, че има същото предложение, затова те бяха пред инея поред.

Моля да ме извините.

Заповядайте за прегласуването сега.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги общински съветници,

Моето предложение е за гласуване на предходната докладна.

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: То това автоматично се прегласува.

Давайте наново.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – въздържал се

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – въздържал се

Ваня Чакърва – въздържал се

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – въздържал се

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – въздържал се

Денис Каранайденов – въздържал се

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – въздържал се

Добриня Чулкова –

Доньо Годоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – въздържал се

Лиляна Драганова – за

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – въздържал се

Петя Кирова – въздържал се

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – въздържал се

Стефка Савова – за

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев –

Цветелина Раленекова -

Със 17 „за“, 0 „против“ , 11 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Колеги,

Преминаваме към следващата точка, 26-та по новия дневен ред, относно Провеждане на търг с тайно гласуване за учредяване право на строеж за построяване на гараж.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), Общински съвет Карлово

1. Разрешава да се проведе търг с тайно наддаване, за учредяване право на строеж за построяване на гараж № 37 и № 38 в УПИ I, кв. 7 А, гр. Баня, актуван с акт за частна общинска собственост № 99/31.03.2004 г., по определената от него начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за 1 кв. м. застроена площ, за изграждане на гараж в гореописания имот, която е в размер на 23.52 € (двадесет и три евро и 52 евроцента)/46.00 лв. (четиридесет и шест лева) за 21 кв. м., общо 493.91 € (четиристотин деветдесет и три евро и 91 евроцента)/966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка за 1 кв.м. застроена площ е 5,60 € (пет евро и 60 евроцента)/ 10.95 лв. (десет лева и 95 ст.)

2. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да сключи договор със спечелилия кандидат.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност.

Господин Бакалов...

Г-Н БАКАЛОВ: Гаражите, нали?

Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви.

Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Господин Бакърджиев, Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви.

Постоянна комисия по Строителство?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Караали.

Колеги, имате думата за изказвания или въпроси?

Не виждам желаещи.

В процес на гласуване сме, гласуването е поименно, госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров –

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – въздържал се

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за
Денис Каранайденов - за
Джемил Караали – за
Диана Стайкова –
Добринна Чулкова –
Доньо Годоров – за
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 27 „за“, 0 „против“ , 1 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 868

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложение № 93-02-60 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се проведе търг с тайно наддаване, за учредяване право на строеж за построяване на гараж № 37 и № 38 в УПИ I, кв. 7 А, гр. Баня, актуван с акт за частна общинска собственост № 99/31.03.2004 г., по определената от него начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за 1 кв. м. застроена площ, за изграждане на гараж в гореописания имот, която е в размер на 23.52 € (двадесет и три евро и 52 евроцента)/46.00 лв. (четиридесет и шест лева) за 21 кв. м., общо 493.91 € (четиристотин деветдесет и три евро и 91 евроцента)/966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка за 1 кв.м. застроена площ е 5,60 € (пет евро и 60 евроцента)/ 10.95 лв. (десет лева и 95 ст.)

2. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да сключи договор със спечелилия кандидат.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Колеги, има постъпило предложение за обединение – от 27-ма до 29-та докладна включително и от 32-та до 39-та включително.

Господин Караали направи това предложение.

Моля, който е «за»...

Имате друго предложение ли?

Разбира се, да.

Ако е в този ред.

Г-ЖА КИРОВА: Мойто предложение е да не се обединяват докладните от 27-ма сега до 29-та, или поне предложението на господин Караали да се гласува поотделно. Едното обединяване да се гласува отделно, защото считам, че докладните от 27-ма до 30-та би трябвало да се гласуват поотделно.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Кирова.

Постъпи второ предложение, но да гласуваме първо предложението на господин Караали, тъй като е първо по ред...

Г-Н ТОДОРОВ: Ама то така или иначе господин Караали, неговото предложение е от 27...

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: От 27-ма до 29-та и 30-та отделно.

Да.

Вие нали разбрахте, че такова е предложението.

Г-Н ТОДОРОВ: Чакайте бе, колеги! Не мога да разбера каква е логиката: от 27-ма, ако има предложение, логично е, едно и също основание, става въпрос за продажби, това е до 31-ва точка от дневния ред.

И вече от 32-ра точка, въпреки че имаме не от ... различни категории имоти се отдават под наем, да се обединяват.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Уточнете какво точно искате да предложите, господин Караали.

Г-Н КАРААЛИ: Ако може да го запишете, един път щ'его кажа и повече няма да го повтарям:

От точка 27-ма, която предстои да започнат, значи 27-ма, 28-ма, 29-та, 30-та .. без 31-ва.

Г-Н ТОДОРОВ: Защо?

Г-Н КАРААЛИ: Запишете си, без 31-ва! Защото 31-ва касае нещо ново. Става въпрос за продажба на собственост върху законно построена сграда.

И след това, второто предложение, понеже объркахте номерацията с новия дневен ред, затова няма ... не отговарят.

От 32-ра до 39-та. Да, по новия дневен ред.

Ето, ето това са двете предложения.

Подлагайте вие на гласуване.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: От 27-ма до 30-та включително .

Добре, колеги, нека да гласуваме подред, както са постъпили предложенията.

Предложението на господин Караали – от 27-ма до 30-та и следващо предложение – от 32-ра до 39-та включително.

Който е «за» така направеното предложение, моля да гласува.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря ви.

19 «за», «против» - няма, «въздържали се» - 6.

Обезсмисля се гласуването на предложението на госпожа Кирова, приемаме предложението на господин Караали, продължаваме с обединение.

Господин Минев, от 27-ма до 31-ва по новия дневен ред, 31-ва отделно...

Г-Н ТОДОРОВ: Чакайте, чакайте! От 27-ма до 30-та.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: От 27-ма до 30-та.

Г-Н ТОДОРОВ: И след това се гласуват.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Гласуват се.

Г-Н ТОДОРОВ: Защото колегите не разбраха.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: И после от 32-ра до 39-та отново обединени.

Благодаря ви, колеги, за търпението.

Господин Минев, имате думата.

Г-Н МИНЕВ: Проекта за решение на първата от тези докладни, на първа сесия, основанийето е чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет Карлово

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 113/13.03.2006 г., при граници на имота: север – УПИ I-1100, общ.; УПИ II-общ.; изток – УПИ XIV-1069, общ.; юг – УПИ XV-255; запад – ул. с о. т. 142-о.т.147.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 8 016.00 € (осем хиляди и шестнадесет евро)/15 677.93 лв. (петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и 93 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2088.70 € (две хиляди осемдесет и осем евро и 70 евроцента)/4085.14 лв. (четири хиляди осемдесет и пет лева и 14 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за ремонт на тротоарната настилка на бул. „Александър Стамболийски“ в гр. Баня.

Следващата от тези докладни е за имот също в град Баня, който е с площ 440 кв.м. в кв.68 по устройствения план.

Тръжната цена – 5 344 евро без ДДС, данъчната оценка е 1465,80 евро.

Следваща докладна е за имот по устройствения план на село Каравелово, площ 610 кв.м., квартал VI.

Оценката от оценител за пазарната оценка е 7 625 евро без ДДС, данъчната оценка на имота е 2032,10 евро.

И последната от тази поредица е за имот в същото село Каравелово с площ 640 кв.м., оценката 8 000 евро без ДДС, данъчната оценка е 2 132 евро.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Минев.

Водещи комисии – по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията не подкрепя докладната.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Не подкрепя?

Г-Н БАКАЛОВ: Не подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Господин Бакърджиев?

Подкрепя, благодаря.

И Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт?

Г-Н КАРААЛИ: комисията подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Госпожо Ранчева...

Не, колегите може би искат да се изкажат.

Или да зададат въпроси към така прочетените докладни?

Към вносителя на така прочетените докладни?

Не виждам желаещи.

Заповядайте, госпожо Ранчева, гласуването е поименно.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – въздържал се

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – въздържал се

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за
Денис Каранайденов – въздържал се
Джемил Караали – за
Диана Стайкова –
Добриня Чулкова –
Доньо Годоров – за
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – против
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – въздържал се
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -
С 23 „за“, 1 „против“ , 4 „въздържали се“, докладните се
подкрепят..

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 869

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-62 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 113/13.03.2006 г., при граници на имота: север – УПИ I-1100, общ.; УПИ II-общ.; изток – УПИ XIV-1069, общ.; юг – УПИ XV-255; запад – ул. с о. т. 142-о.т.147.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 8 016.00 € (осем хиляди и шестнадесет евро)/15 677.93 лв. (петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и 93 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2088.70 € (две хиляди осемдесет и осем евро и 70 евроцента)/4085.14 лв. (четири хиляди осемдесет и пет лева и 14 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за ремонт на тротоарната настилка на бул. „Александър Стамболийски“ в гр. Баня.

РЕШЕНИЕ № 870

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-61 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ VI-269, с площ 440 кв. м., кв. 68, по устройствения план на гр. Баня, актуван с Акт № 12740/04.02.2026 г., за поправка на акт за частна общинска собственост (ЧОС) № 52/18.04.2026 г., при граници на имота: север – УПИ IV-267; УПИ V-268; изток – ул. с о. т. 147-о.т.153; юг–край на регулацията; запад – УПИ VII-270.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 5 344.00 € (пет хиляди триста четиридесет и четири евро)/10 451.96лв. (десет

хиляди четиристотин петдесет и един лева и 96 ст.) без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 1465.80 € (хиляда четиристотин шестдесет и пет евро и 80 евроцента)/2866.86 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и 86 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията на продажбата на имота да се използват за ремонт на тротоарната настилка на бул. „Александър Стамболийски“ в гр. Баня.

РЕШЕНИЕ №871

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-57 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XIII-1122, с площ 610 кв. м., кв. 6, по

устройствения план на с. Каравелово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 99/26.02.2001 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 7 625.00 € (седем хиляди шестстотин двадесет и пет евро)/ 14 913.20 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева и 20 ст.)/ без ДДС, за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2032.10 € (две хиляди тридесет и две евро и 10 евроцента)/3974.44 лв. (три хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и 44 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от продажбата на имота да се използват за възстановяване на паднал дувар (каменен зид) на гробищен парк „Габрака“.

РЕШЕНИЕ №872

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с

общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-58 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ XI-1120, с площ 640 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Карвелово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 102/01.03.2001 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 8 000.00 € (осем хиляди евро)/ 15 646.64 лв. (петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лв. и 64 ст.), за продажба на подробно описания в т. 1 от настоящото решение имот.

Данъчната оценка на имота е в размер 2132.00 € (две хиляди сто тридесет и две евро и 00 евроцента)/4169.83 лв. (четири хиляди сто шестдесет и девет лева и 83 стотинки).

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия кандидат.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за възстановяване на паднал дувар (каменен зид) на гробищен парк „Габрака“.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Преминаваме към точка 31-ва от нашия дневен ред, относно Продажба на УПИ 560 квадрата, село Розино.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, при граници на имота: североизток – улица с о. т. 158 – о. т. 157; югоизток – УПИ VIII-27; югозапад – УПИ XXXI-28; северозапад – УПИ VI-25, актуван с акт за частна общинска собственост № 241/10.10.2006 г., на Рамадан Осман Бъчакчъ, с постоянен адрес: с. Розино, ул. „Христо Ботев” № 95, като собственик на жилищна сграда, построена в гореописания имот, съгласно Нотариален акт № 184, том III, рег. № 6720, дело № 514/2025 г., издаден от Ралица Коновска – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 588 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 5240, вх. рег. № 5246/19.12.2025 г., акт 184, том 19, дело

2488/2025 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 6 048.00 € (шест хиляди четиридесет и осем евро)/ 11 828.86 лв. (единадесет хиляди осемстотин двадесет и осем лева и 86 ст.)/ без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 1772.20 € (хиляда седемстотин седемдесет и две евро и 20 евроцента)/3466.12 лв. (три хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и 12 стотинки).

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящото решение имот.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакърджиев.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за изказвания, въпроси?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Госпожо Ранчева, поименно е гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – въздържал се

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова –

Добриня Чулкова –

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова – за

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – въздържал се

Стефка Савова – за

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова -

С 26 „за“, 0 „против“ , 2 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 873

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-59 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, при граници на имота: североизток – улица с о. т. 158 – о. т. 157; югоизток – УПИ VIII-27; югозапад – УПИ XXXI-28; северозапад – УПИ VI-25, актуван с акт за частна общинска собственост № 241/10.10.2006 г.,

на Рамадан Осман Бъчакчъ, с постоянен адрес: с. Розино, ул. „Христо Ботев” № 95, като собственик на жилищна сграда, построена в гореописания имот, съгласно Нотариален акт № 184, том III, рег. № 6720, дело № 514/2025 г., издаден от Ралица Коновска – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 588 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 5240, вх. рег. № 5246/19.12.2025 г., акт 184, том 19, дело 2488/2025 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 6 048.00 € (шест хиляди четиридесет и осем евро)/ 11 828.86 лв. (единадесет хиляди осемстотин двадесет и осем лева и 86 ст.)/ без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 1772.20 € (хиляда седемстотин седемдесет и две евро и 20 евроцента)/3466.12 лв. (три хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и 12 стотинки).

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящото решение имот.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Сега преминтаваме към докладна записка № 32 от новия дневен ред. До 39-та включително.

Господин Минев, заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: Първата от тази серия докладни:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закон за общинска собственост, да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 21.68 кв. м., с адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 28, ет. 1, за срок от 10 (десет) години.

2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 93.60 € (деветдесет и три евро и 60 евроцента)/ 183.07 лв. (сто осемдесет и три лева и 07 ст.) месечно без ДДС.

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

Втората от тази поредица докладни, пазарната оценка от лицензиария оценител е 127 евро месечно без ДДС.

Третата от тези докладни е с пазарна оценка за търг ...

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: 34-та по новия дневен ред.

Г-Н МИНЕВ: Долното поделение – отдаване под наем на поземлен имот, площ 1034 кв.м, начин на трайно ползване нива, срок на отдаване – десет стопански години, за земеделски нужди, годишен наем въз основа на оценителски доклад – 32 евро.

Следващата е за имот в местността «Кърът», тръжната наемна цена 70 евро.

Следващата – в същата местност «Кърът», като тук годишната наемна цена 301 евро.

Следващата също е в «Кърът», годишната наемна цена – 199 евро.

Следващата е в «Над селото», село Бегунци, годишната наемна цена е в размер на 53 евро.

И последната от тази поредица е «Под селото», село Слатина, годишната наемна цена е 6 евро.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Кой докладва от името на Стопанска комисия?

Подкрепя.

Благодаря Ви.

Постоянна комисия по Бюджет и финанси, господин Бакърджиев?

Подкрепяме.

Благодаря Ви.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, ...

Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси и изказвания.

Госпожо Чакърова, заповядайте.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Уважаеми господин заместник-председател, уважаеми колеги общински съветници,

Докладната, която касае отдаване под наем в местността «Долно поделение», аз съм пълномощник и няма да гласувам за така изброените всички докладни, за съжаление. За другите исках, но тъй като са ан блок, от конфликт на интереси няма да гласувам.

Благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Чакърова.

Колеги, други изказвания или въпроси?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване. Госпожо Ранчева, гласуването
е поименно.

Имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова –

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова –

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова – за

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 29 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладните се подкрепят.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 874

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закон за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-56 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закон за общинска собственост, да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-

52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 21.68 кв. м., с адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 28, ет. 1, за срок от 10 (десет) години.

2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 93.60 € (деветдесет и три евро и 60 евроцента)/ 183.07 лв. (сто осемдесет и три лева и 07 ст.) месечно без ДДС.

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

РЕШЕНИЕ № 875

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закон за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-55 от 13.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закон за общинска собственост, да се проведе

публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем: Сграда ДМА за търговия, с ИД 36498.502.358.1, състояща се от две помещения, с полезна площ 29 кв. м. и 8,5 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.358 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за срок от 10 (десет) години.

2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 127.00 € (сто двадесет и седем евро)/ 248.39 лв. (двеста четиридесет и осем лева и 39 ст.) месечно без ДДС, за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, на общинския имот, подробно описан в т. 1 от настоящето решение.

3. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на Община Карлово да издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

РЕШЕНИЕ № 876

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-35 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., начин на трайно ползване: нива, находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – десет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово, в размер на 32.00 € (тридесет и две евро)/ 62.59 лв (шестдесет и два лева и петдесет и девет стотинки).

РЕШЕНИЕ № 877

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-36 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – пет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с

площ 2481 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, в размер на 70.00 € (седемдесет евро)/ 136.91 лв (сто тридесет и шест лева и деветдесет и една стотинки).

РЕШЕНИЕ № 878

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-34 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – пет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, в размер на 301.00 € (триста и едно евро)/588.70 лв (петстотин осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки).

РЕШЕНИЕ № 879

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-32 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от

Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – пет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, в размер на 199.00 € (сто деветдесет и девет евро)/389.21 лв (триста осемдесет и девет лева и двадесет и една стотинки).

РЕШЕНИЕ № 880

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с

имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-41 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв.м., начин на трайно ползване: изоставена орна земя, находящ се в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – десет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци, в размер на 53.00 €

(петдесет и три евро)/ 103.66 лв. (сто и три лева и шестдесет и шест стотинки).

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от наема на имота да се използват за ремонт на инфраструктурата на територията на с. Бегунци.

РЕШЕНИЕ № 881

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-33 от 11.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., начин на трайно ползване: нива,

находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина.

Отдаването под наем да е при следните условия:

-срок на отдаване – десет стопански години;

-имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина, в размер на 6.00 € (шест евро)/ 11.73 лв (единадесет лева и седемдесет и три стотинки).

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря на госпожа Чолакова за подкрепата и на госпожа Ранчева. Аз ще продължа нататък.

Колеги, минаваме към точка 40, господин Минев – относно Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на чл.56, ал.8 и чл.62, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Карлово одобрява спхема за поставяне на преместваем обект – „Три броя вендинг автомати – вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“, разположен в УПИ IX

– озеленяване, кв.91 по регулационния план на село Розино със заемана квадратура на съоръжението с площ 3,00 кв.м.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Минев.

Становище на Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя.

Благодаря.

И становище на комисията по Строителство?

Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря ви, господа председатели.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма.

Поименно е гласуването. Госпожо Ранчева...

Г-ЖА РАНЧЕВА:

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов - за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добринна Чулкова –

Доньо Годоров – за
Емил Чалъков –
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 29 „за“, 0 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 882

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията, предвид изложеното в предложение № 93-02-47 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Одобрява схема за поставяне на преместваем обект – „Три броя вендинг автомати – вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“, разположен в УПИ IX– озеленяване, кв. 91 по регулационния план на с. Розино със заемана квадратура на съоръжението с площ 3.00 кв. м.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, преминаваме към точка 40 относно заявление за изменение на разрешително еди какво си за водоснабдяване.

Заповядайте, господин Минев.

Проектът за решение:

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 52, ал. 1 т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1 т. 2, предложение второ от Закона за водите, дава съгласие Кметът на Община Карлово да:

- Измени Разрешително № №1/12.02.2026 година за водовземане от повърхностен воден обект – язовир, поземлен имот с идентификатор 55676.133.120, местност „Калдар“, землище на с. Певците, код на водно тяло BG3MA400R214 и име: „р. Стряма от с. Розино до вливане на р. Пикла и притоци“, с титуляр ЗП „Станимир Богданов“, ЕИК 178867609, седалище: гр. Сопот, ж.к. „Сарая“, бл. 16, ап.11, общ. Сопот, както следва:

- В раздел разпределение на разрешените обеми, текстът: „720 куб. м за напояване на 60 дка маслодайна роза , 600 куб. м за дестилерия“, да стане:

- 132 куб. метра / годишно за напояване на 62,27 дка полски култури (рапица, царевица и пшеница)

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Минев.

Становище на комисията по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Комисията подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря.

Колеги, давам думата за изказвания.

Заповядайте, госпожо Чакърова.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги общински съветници,

Аз правя следното предложение: искам да бъде в решението вписано, че направеното изграждане на тази поливна система ще е за сметка на инвеститора, т.е. на лицето, което желае да бъде направено това предложение – замяната, промяната и да е за негова сметка.

Дали бях достатъчно точна?

Г-Н ТОДОРОВ: Ей сега ще Ви обясня, защото е безсмислено предложението, което направихте.

Защото тук става сума само за водата. А как ще си я откара от язовира до нивите си е лично негов проблем.

Г-Н МИНЕВ: Ако иска с кофите...

Г-Н ТОДОРОВ: Господин Минев, ...

Г-Н МИНЕВ: Тъй като ползването на водоизточници и изобщо във връзка с поливане на земеделски земи или каквито и да

е регламентирани дейности е уредено от закона, аз не мисля, че точно ние трябва да повтаряме членове и алинеи от закона.

Там е точно регламентирано.

Това е мой коментар, не е необходимо да има такова нещо.

Ако някой може с нещо да подпомогне, да каже, но това е мойто мнение.

Г-Н ТОДОРОВ: Има постъпило предложение.

Госпожо Чакърова, държите ли си на предложението?

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Да.

Г-Н ТОДОРОВ: Може ли да го... че не можах да го запомня, признавам си, отново да го преформулирате, за да го подложа на гласуване?

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: Тъй като има в докладната експертно решение – от къде ще минат тръбите, дължина, съответно направена е количествена сметка, никъде не е записано тази инвестиция за чия сметка ще бъде.

И моята молба беше да е за сметка на инвеститора. Да бъде допълнено и ако може в решението това нещо да е записано, да е документирано и ние да го гласуваме.

Това е мойто предложение.

Г-Н ТОДОРОВ: Аз, да Ви кажа честно...

Госпожо Ковачева, заповядайте, защото Вие сте автор на докладната...

Г-ЖА КОВАЧЕВА: Благодаря.

Съгласно Закона за водите, господин кметът на община Карлово е издал разрешение за водовземане от повърхностен воден обект след решение на Общински съвет.

Община Карлово е дала правото да вземат от водата. Те са си титуляри, съгласно Закона за водите, това си е тяхно задължение, титулярите да си изграждат съоръженията.

Освен това в Закона за водите е изписано какво трябва да се съдържа в нашето разрешение и ние сме го спазили.

Благодаря.

Г-ЖА РАНЧЕВА: Имате думата, господин Тодоров.

Г-Н ТОДОРОВ: Аз не можах и да разбера, но бях започнал да пиша, но госпожа Чакърва тук твърди, че става въпрос за тръби и т.н.

Аз отново чета проекта за решение.

Ще го прочета за всички, да стане ясно за какво иде реч:

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 52, ал. 1 т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1 т. 2, предложение второ от Закона за водите, дава съгласие Кметът на Община Карлово да:

- Измени Разрешително № №1/12.02.2026 година за водовземане от повърхностен воден обект – язовир, поземлен имот с идентификатор 55676.133.120, местност „Калдар“, землище на с. Певците, код на водно тяло BG3MA400R214 и име: „р. Стряма от с. Розино до вливане на р. Пикла и притоци“, с титуляр ЗП „Станимир Богданов“, ЕИК 178867609, седалище: гр. Сопот, ж.к. „Сарая“, бл. 16, ап.11, общ. Сопот, както следва:

- В раздел разпределение на разрешените обеми, текстът: „720 куб. м за напояване на 60 дка маслодайна роза , 600 куб. м за дестилерия“, да стане:

- 132 куб. метра / годишно за напояване на 62,27 дка полски култури (рапица, царевица и пшеница)

Аз не виждам никакви тръби.

Т.е. ние даваме право водата от язовира човекът да я ползва за напояване вече и за рапица, царевица и пшеница.

Ами... няма никакви тръби, няма никъде такова изискване.

Сега обаче видях нещо друго и правя предложение към вносителя.

Нека да започне и основанието Ви предлагам да бъде:

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с еди кои си членове от Закона за водите.

Г-ЖА КОВАЧЕВА: Изменението е по чл.79, ал.1, т.1, а именно – по искане на титуляра на разрешителното.

Ако вмъкнем още, това трябва да е на база на друг член, госпожа Чакърва ако каже на база кой е този член...

Г-Н ТОДОРОВ: Да, изказване ли?

Заповядайте, господин Божков.

Г-Н БОЖКОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги,

Предлагам да спрем дебатирането и да преминем към гласуване.

Г-ЖА ЧАКЪРОВА: А защо предложението не се гласува?

Г-Н ТОДОРОВ: Чакайте, де! Ама чакайте!

Госпожо Чакърва, ...

Понеже има постъпило предложение, понеже никой не иска повече да се изказва, няма и смисъл да подлагам на гласуване предложението на господин Божков за прекратяване на дискусията, има постъпило предложение и ще го подложим на гласуване,

формулирано така: понеже госпожа Чакърва не можах да ѝ формулирам, да запиша мисълта, да бъде, предложението: да бъде вписано в проекта за решение :“Инвестицията да бъде за сметка на инвеститора“.

Госпожо Чакърва, така съгласна ли сте?

Ще помоля стенографа да ми ... Да бъде добавено в проекта за решение явно като, понеже то самото решение е оформено, няма точки, сегашното решение да бъде като първа точка, а втора точка да стане „Инвестицията да бъде за сметка на инвеститора“.

Естествено, че ще го върнат.

Ами има постъпило предложение бе, колеги!

Колкото и абсурдно да е, аз съм длъжен да спазя правилника, подлагам го на гласуване!

Който е „за“, моля да гласува.

Който подкрепя предложението на госпожа Чакърва, моля да гласува.

5 „за“, „против“ – 17, „въздържали се“ – 7.

С 5 „за“, „против“ – 17, „въздържали се“ – 7 предложението на госпожа Чакърва не се приема.

И преминаваме към гласуване на проекта за решение.

Господин Минев, приемате ли мойто предложение?

Г-Н МИНЕВ: да.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря.

Поименно е гласуването, госпожо Ранчева, заповядайте!

Анастасия Чолакова –

Ангел Хазуров – за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърва – против

Васил Илиев – за
Веселин Божков – за
Владимир Гунчев – за
Геца Стефанова – за
Гънчо Гънчев –
Дамян Дамянов – за
Денис Каранайденов - за
Джемил Караали – за
Диана Стайкова – за
Добринна Чулкова –
Доньо Тодоров – за
Емил Чалъков – за
Емил Пехливанов – за
Зорница Ранчева – за
Иван Моллов – за
Иван Иванов – за
Илиана Лалова – за
Коста Атанасов – за
Лиляна Драганова – за
Лъчезар Бакърджиев – за
Мария Атанасова – за
Петя Кирова – за
Радостин Маджуров – за
Светлозар Янков – за
Стефка Савова – за
Татяна Пелева – за
Тошко Стоев – за
Цветелина Раленекова -

С 29 „за“, 1 „против“ , 0 „въздържали се“, докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 883

На основание чл. 52, ал. 1 т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с чл. 79, ал. 1 т. 1, предложение второ от Закона за водите, предвид изложеното в предложение № 93-02-66 от 25.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 52, ал. 1 т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1 т. 2, предложение второ от Закона за водите, дава съгласие Кметът на Община Карлово да:

- Измени Разрешително № №1/12.02.2026 година за водовземане от повърхностен воден обект – язовир, поземлен имот с идентификатор 55676.133.120, местност „Калдар“, землище на с. Певците, код на водно тяло BG3MA400R214 и име: „р. Стряма от с. Розино до вливане на р. Пикла и притоци“, с титуляр ЗП „Станимир Богданов“, ЕИК 178867609, седалище: гр. Сопот, ж.к. „Сарая“, бл. 16, ап.11, общ. Сопот, както следва:

- В раздел разпределение на разрешените обеми, текстът: „720 куб. м за напояване на 60 дка маслодайна роза , 600 куб. м за дестилерия“, да стане:

- 132 куб. метра / годишно за напояване на 62,27 дка полски култури (рапица, царевица и пшеница)

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

И, колеги, преминаваме към точка 44-та – господин Минев да ни запознае с изплатените от общината задължения към доставчици.

Г-Н МИНЕВ: Към 31.01.2026 г. просрочените задължения на община Карлово към доставчици за местни дейности са в размер на 3 850,00 евро.

Просрочените задължения по отделни второстепенни разпоредители с бюджет са, както следва:

1.Кметство Калофер – 3 850,00 евро.

През месец януари 2026 г. община Карлово не е изплащала просрочени задължения към доставчици.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Минев.

Колеги, имате ли въпроси към господин Минев?

Няма.

Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ ПРОТОКОЛА:

/Невена Арменова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ДОНЬО ТОДОРОВ/