

# П Р О Т О К О Л № 38

На 26.03.2026 г. от 10,00 часа в зала „Васил Караиванов“ се проведе заседание на Общински съвет – Карлово.

То бе открито и ръководено от г-н ДОНЬО ТОДОРОВ – председател на Общинския съвет.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми колеги, уважаеми господин Минев, уважаеми кметове на кметства, добре дошли на днешната сесия на Общински съвет Карлово.

В момента присъстват 28 общински съветници, имаме необходимия кворум и откривам днешното заседание на Общински съвет – Карлово.

Колеги, преминаваме към обсъждане на дневния ред.

Има ли предложения за допълнителни точки, за промени?

Господин Минев, заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: уважаеми господин председател, уважаема госпожо заместник-председател, уважаеми общински съветници, уважаеми кметове,

Предлагам в дневния ред да се включат три допълнителни докладни записки от името на кмета на общината и администрацията.

Първата от тях е за подаване на заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събраните средства от отчисления по чл.20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Втората докладна, допълнителна, е свързана с Насрочено неприсъствено общо събрание на Асоциацията на В и К Пловдив със съответния дневен ред и по закон Общинският съвет трябва да даде санкция по начина на гласуване по тази докладна.

И третата е свързана с Изменение на Решение № 608, взето с протокол № 27 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 26.06.2025 г.

Това са моите предложения.

Г-Н ТОДОРОВ: колеги, само да ви запозная: кметът днес и утре е в отпуск и господин Минев ще докладва, защото с негова заповед в момента изпълнява и функцията кмет на община Карлово.

Само няколко разяснения, понеже съм в течение на нещата и направих забележка на администрацията защо тия три докладни се вкарват в последния момент.

Причината е, първо, то и за трите касае това нещо, че това са в случая с В и К писмото е пристигнало преди няколко дни, събранието ще бъде на 24-ти другия месец.

По отношение на докладната, която е за отчисленията – и тя е в последния момент. Тя е свързана с едно намерение на община Карлово да кандидатства, понеже ще отворят след един месец програма за рекултивация на депото, необходимо е да се направи

такъв проект и още повече че тук, когато говорим за депото, не забравяйте, че на практика депото се стопанисва от четири общини и всяко едно решение предварително да дойде до нас, то трябва да мине през съгласието на четиримата, които го експлоатират. Това са и община Сопот, и община Хисар, и община Брезово, Калояново, извинявам се, и община Карлово.

И другата докладна е буквално в последния момент, с писмо на управляващия орган, във връзка с въвеждането на еврото, трябва да променим превалутирането, точно така.

Ако подкрепите тези докладни да станат част от дневния ред, аз ще предложа да бъдат като предпоследни точки и ще свикам комисията по Бюджет и финанси и Стопанската комисия, които да разгледат докладните в края на днешното заседание.

Колеги, други предложения има ли?

Няма.

Подлагам на гласуване предложението на господин Минев трите докладни да станат част от днешния дневен ред.

Който е ЗА, моля да гласува.

29 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се предложението на господин Минев.

И, колеги, както ви казах преди малко, тези докладни да станат съответно точка 21-ва да бъде, както господин Минев ги зачете - подаване на заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събраните средства от отчисления по чл.20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и

определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Двадесет и втора да бъде взимането на решение за гласуване на Общото събрание на В и К Асоциацията и двадесет и третата да бъде съответно Изменение на Решение № 608, като съответно 21-ва точка, последната, стане 24-та, последна от дневния ни ред.

Подлагам на гласуване окончателния вариант на дневния ред.

Който е за, моля да гласува.

29 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се дневния ред.

С това гласуване Общинският съвет прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания на общински съветници към Кмета на Община Карлово д-р Емил Кабаиванов от Божидар Бакалов, д-р Диана Стайкова и Дамян Дамянов

2. Докладна записка

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и  
правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на  
общинско имущество

### 3. Докладна записка

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местната  
комисия за борба срещу противообществените прояви на  
малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и  
правни въпроси

-ПК по Образование, култура,  
вероизповедания и наименования

-ПК по Туризъм, спорт и младежки  
дейности

### 4. Докладна записка

Относно: Управление на търговско дружество „Карловогаз“

ООД

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и  
правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на  
общинско имущество

### 5. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на  
Общински исторически музей – гр. Карлово имоти общинска  
собственост.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и  
правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на  
общинско имущество

### 6. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на  
Исторически музей – гр. Клисура, имоти общинска собственост.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и  
правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на  
общинско имущество

## 7. Докладна записка

Относно: Предоставяне на субсидия на ОФК „Левски“  
Карлово за 2026 г.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси

ПК по Образование, култура,  
вероизповедания и наименования

ПК по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на  
общинско имущество

## 8. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен  
устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за  
поземлен имот с идентификатор 36498.336.3 (проектни

идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор 36498.336.3 (проектен идентификатор 36498.336.120).

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 9. Докладна записка

Относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 10. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 11. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост и закупуване на земя - частна собственост на юридическо лице, във връзка с предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Бюджет и финанси

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 12. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на реална част, с площ на частта 687 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.341.736 – селскостопански,

горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### 13. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно право на ползване върху общински имот – поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него сграда с ИД 36498.502.343.1 по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, на Туристическо дружество „Васил Левски“

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

#### 14. Докладна записка

Относно: Разделяне на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, общинска публична собственост на Община Карлово, местност „ЧАКЪЛА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

#### 15. Докладна записка

Относно: Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово и одобряване на доклад за наемна цена

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

## Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество  
ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

### 16. Докладна записка

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-13 с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

## Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси  
ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

### 17. Докладна записка

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи:ПК по Бюджет и финанси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## 18.Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 838 взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. за определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за календарната 2027 г. и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., в местността „Чакъла“ по кадастралната карта на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 19. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г. и Промяна на начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, местност „МРАНЧЕВО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово от пасище на изоставена нива.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 20. Докладна записка

Относно: Предоставяне на поземлени имоти с идентификатори: 35496.78.72, 35496.109.57, 35496.145.71, 35496.52.11, 35496.78.8, 35496.20.84, 35496.20.9 и 35496.5.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Калофер, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на

задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 21. Докладна записка

Относно: Подаване на заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събраните средства от отчисления по чл.20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 22. Докладна записка

Относно: Насрочено на 16.04.2026 г. извънредно неприсъствено общо събрание на Асоциацията на В и К на обособената територия, обслужвана от „водоснабдяване и канализация ЕООД – гр.Пловдив по предварително определен дневен ред, определяне на позицията и даване на мандат за гласуване на представителя на Община Карлово.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

## 23. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 608, взето с протокол № 27 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 26.06.2025 г.

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Водещи: ПК по Административни и правни въпроси

ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори

24. Докладна записка

Относно: Размера на изплатените през месец февруари 2026 г. просрочени задължения към доставчици

Докладва: д-р Емил Кабаишванов –

Кмет на община Карлово

Г-Н ТОДОРОВ: Сега, колеги, по отношение на първа точка от дневния ред, знаете каква е процедурата. Понеже сте записали, че искате освен писмено, и устно кметът да отговори, понеже е в отпуск, както е предвидено и в правилника ни, кметът ще отговори на следващото заседание.

Тъй че, господин Минев, преминаваме към втора точка от дневния ред – наредбата.

А, извинявам се, господин Минев...

Има заявление госпожа Лиляна Драганова ме информира, че по уважителни причини няма да участва на днешната сесия.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение, свързан с тази докладна е следната:

На основание чл.21, ал.2 във връзка ал.1, т. 7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 187, ал. 2 от Закона за културното наследство, Общински съвет Карлово

Приема Наредба за изменение и допълнение за Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, както следва:

§1. В глава „Трета“ „Цени на услуги и права, предоставени от администрацията на Община Карлово на физически и юридически лица по данъчно-осигурителен процесуален кодекс, закон за местните данъци и такси и нерегламентирани със закон“, се създава нов чл. 61а със следния текст:

„Чл. 61а. (1) Цената на входните билети в Общински исторически музей Карлово и Общински исторически музей Клисурска се определят от съответния директор след съгласуване с кмета на Община Карлово.

(2) Цените на други услуги предлагани от Общински исторически музей Карлово и Общински исторически музей Клисуре се определят съгласно Приложение № 7.“

§2. В Приложение № 7 точки от 26 до 31а включително, се отменят.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Колеги, докладната е гледана от Постоянната комисия по Бюджет и финанси, която е водеща в случая.

Господин Бакърджиев?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната.

Г-Н ТОДОРОВ: Административни и правни дейности?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря ви, колеги.

Желаещи да вземат отношение?

Няма.

Поименно е гласуването.

Госпожо Ранчева...

Анастасия Чолакова –

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – въздържал се

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за  
Владимир Гунчев – за  
Геца Стефанова – за  
Гънчо Гънчев – за  
Дамян Дамянов – за  
Денис Каранайденов – въздържал се  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринна Чулкова – за  
Доньо Тодоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за  
Мария Атанасова – за  
Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – въздържал се

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 26 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 3.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 884

На основание чл.21, ал.2 във връзка ал.1, т. 7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 187, ал. 2 от Закона за културното наследство, предвид изложеното в предложение № 93-02-117 от 24.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Приема Наредба за изменение и допълнение за Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, както следва:

§1. В глава „Трета“ „Цени на услуги и права, предоставени от администрацията на Община Карлово на физически и юридически лица по данъчно-осигурителен процесуален кодекс, закон за местните данъци и такси и нерегламентирани със закон“, се създава нов чл. 61а със следния текст:

„Чл. 61а. (1) Цената на входните билети в Общински исторически музей Карлово и Общински исторически музей Клисуре се определят от съответния директор след съгласуване с кмета на Община Карлово.

(2) Цените на други услуги предлагани от Общински исторически музей Карлово и Общински исторически музей Клисуре се определят съгласно Приложение № 7.“

§2. В Приложение № 7 точки от 26 до 31а включително, се отменят.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

И преминаваме към точка трета от дневния ред, която е относно Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година

Г-Н МИНЕВ: Местната комисия за борба с противообществените прояви всяка година изготвя ежегоден отчет за своята дейност, който отчет се предоставя на централната комисия и съответно пред Общинския съвет.

Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет Карлово

Приема отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година.

Като към самата докладна са приложени всички данни, свързани с дейността за миналата календарна бюджетна 2025 година, като данните са дадени в количествени и качествени оценки, свързани с дейността.

Ако имате въпроси, съм готов да отговарям.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Ще помоля за становище двете комисии, които са водещи в случая.

Туризм, спорт и младежки дейности?

Благодаря Ви, господин Божков.

И комисията по Образование, култура, вероизповедания и наименования?

Книгата къде е на...?

Комисията подкрепя единодушно с всички присъствали, шестима, на заседанието.

И комисията по Административни и правни въпроси също е гледала докладната.

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Стоев.

Колеги, давам думата за изказвания, питання, въпроси...

Още повече господин Минев е ресорен заместник-кмет...

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Който подкрепя проекта за решение, моля с вдигане на ръка да изрази своето становище.

28 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се проектът за решение.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 885

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, предвид изложеното в предложение № 93-02-73 от 11.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Приема отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година.

Г-Н ТОДОРОВ: И, колеги, преминаваме към четвърта точка, която касае управлението на търговско дружество „Карловогаз“ ООД.

Господин Минев, заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение, свързан с тази докладна, преди да премина към него, в така наречения диспозитив или уводната част е обяснена цялата ситуация, свързана с това дружество. И решението, което се предлага, е следното...

Г-Н ТОДОРОВ: Господин Минев, имам тук... Понеже е важна, понеже не е гледана от всички колеги, зачетете и уводната част, която представя как се развива ситуацията, какви са възможностите на общината...

Г-Н МИНЕВ: Тъй като тука има съответно ситуация, в която общината може да се превърне в едноличен управител, собственик на дружеството, което ние не трябва да изпускате като възможност – това е философията или идеята на самата докладна.

Община Карлово е съдружник в търговско дружество „Карловогаз“ ООД, ЕИК 160067428, като притежава 34 дяла от 50 лева всеки, представляващи 34% от неговия капитал. „Си Ен Джи Марица“ ООД /в несъстоятелност/, ЕИК 175084796, е съдружник в същото дружество „Карловогаз“ ООД, като притежава 66 дяла от 50 лева всеки, представляващи 66% от неговия капитал. Към настоящия момент, по силата на чл.31,

ал.4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), капиталът на „Карловогаз“ ООД автоматично е превалутиран от левове в евро, като вписаната стойност на капитала в Търговския регистър към момента е 2556.46 евро, като законът позволява неговата промяна при превалутиране в рамките до 5 %.

При направена справка в Търговския регистър, по партидата на „Карловогаз“ ООД, се установи, че с вписано и влязо в сила на 05.06.2025г. решение №260081/15.05.2024г., постановено по търг. дело №6525/2016г. по описа на Софийски градски съд, съдружникът „Си Ен Джи Марица“ ООД е обявявен в несъстоятелност, като се прекратява дейността на предприятието му /чл.711, т.1 ТЗ/, прекратяват се правомощията на неговите органи /чл.711, т.3 ТЗ/, като е постановено и започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността /чл.711, т.5 ТЗ/. При тази фактическа и правна обстановка, считано от 05.06.2025г., участието на съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в дружеството „КАРЛОВОГАЗ“ ООД е прекратено „ex lege“, по аргумент от чл.125, ал.1, т.4 от ТЗ, при което единствен съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД остава Община Карлово.

От друга страна, по силата на чл.718, ал.2 от ТЗ дялове, които са собственост на длъжника в други дружества, се прехвърлят, след като бъдат предложени за изкупуване на останалите съдружници и в срок от един месец предложението не бъде прието, което дава основанието на Община Карлово, в качеството си на съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, да реализира правото да поеме освободените дружествени дялове от обявения в несъстоятелност съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в

несъстоятелност/, като по реда и на основание чл.125, ал.3 ТЗ, уреди имуществените последици с прекратилия членството си несъстоятелен съдружник.

Това налага единственият съдружник Община Карлово, да вземе решения за поемане на освободените от „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ 66 дяла от капитала на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, както и за уреждане на имуществените последици от прекратеното на 05.06.2025г. членство на „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД.

От друга страна, констатирани са и множество противоправни действия и бездействия от страна на управителя на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД – Велин Николов Георгиев, като част от тях се изразяват в инициране на противоправни опити за изключване на Община Карлово като съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, както и нарушение на императива на чл.176, ал.2 и чл.177, ал.2 от ЗУТ при изграждане и експлоатация на обект : „ГАЗОВО СТОПАНСТВО“ разположен в ПИ с ид.36498.505.18 по КККР на гр.Карлово, като последната противоправна дейност е опасна за живота и здравето на служителите на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, като е основание и за отнемане на лицензите за „разпределение на природен газ“ и „обществено снабдяване с природен газ“ за територията на община Карлово. Това поставя за разглеждане и решаване въпроса за бъдещото управление на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, с оглед защита и запазване интересите и лицензите на същото дружество, респективно защита и запазване интересите и на съдружника - Община Карлово.

Най – накрая, по силата на чл.32, ал.3, 4 и ал.5 ЗВЕРБ, търговските дружества трябва да приведат и учредителните си

актове (дружествен договор, устав и др.) в съответствие с превалутирането, като представянето за обявяване на преписи от този акт се извършва едновременно с подаване на първото следващо заявление за вписване, заличаване или обявяване в търговския регистър. Това налага след решаване на гореописаните въпроси, да се приеме и нов учредителен акт на търговското дружество „КАРЛОВОГАЗ“.

При това Общински съвет Карлово

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 от ТЗ, предвид изложеното в предложение № 93-02-82 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 от ТЗ, като дава своето съгласие по смисъла на чл.718, ал.2 от ТЗ, взема решение всички 66 /шестдесет и шест/ дружествени дяла, освободени вследствие прекратяване на участието на съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/, ЕИК 175084796, в търговското дружество „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, ЕИК 160067428, да бъдат поети по номинална стойност от другия съдружник - Община Карлово, при което „КАРЛОВОГАЗ“ се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.125, ал.3 ТЗ, взема решение да се уредят имуществените

последници с прекратилия на 05.06.2025г. членството си съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, въз основа на счетоводния баланс към края на месец юни 2025г., през който е настъпило прекратяването с влизане в сила на решението за обявяване на този съдружник в несъстоятелност.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.4 от ТЗ и чл.32, ал.3, 4 и ал.5 от ЗВЕРБ, капиталът на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД продължава да се състои от 100 /сто/ равни дяла, като се определя стойността на всеки един от тях да е с номинал 25.00 евро, а стойността на капитала ще се превалутира и намали в рамките на допустимите 5 % на 2 500 /две хиляди и петстотин/ евро, който се притежава от едноличния собственик Община Карлово.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 от ТЗ, променя адреса на управление на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД, както следва : ул. „Петко Събев“, № 1.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.5 от ТЗ, управлението на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД ще се осъществява от един управител избран от Общински съвет Карлово, който ще управлява и представлява дружеството съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, освобождава от длъжност

управителя на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД Велин Николов Георгиев, ЕГН 6707210047, като не го освобождава от отговорност.

7. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, избира за нов управител на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД - Христо Нончев Перов, ЕГН 5205094360, с лична карта № 648788575, издадена на 23.01.2020 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: с. Дъбене, общ. Карлово, ул.“12-та“ № 6, който ще управлява и представлява дружеството съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

8. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и чл.147, ал.2 от ТЗ, приема нов учредителен акт на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД .

9. Упълномощава и задължава новоизбраният управител да извърши необходимите фактически и правни действия за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията на промените в обстоятелствата и обявяване на свързаните с тях актове, като дава възможност за това да упълномощи правоспособен адвокат.

В приложението е даден проект на учредителния акт.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – по Административни и правни въпроси?

Г-Н СТОЕВ: подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Стоев.

И господин Бакалов?

Подкрепя.

Благодаря Ви.

Колеги, давам ви думата за питання, за изказвания, за въпроси...

В залата е господин Перов, който се предлага да го изберем за управител.

Господин Бакърджиев, заповядайте.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Благодаря, господин председател.

Уважаеми господин заместник-кмет, уважаеми кметове, уважаеми колеги,

Искам да кажа, че това е една много добра възможност да си върнем владението върху нещо, което фактически общината го е изградила. И тука искам да кажа, че благодарение на инж. Перов това дружество първо беше регистрирано, за протокола да кажа – и въз основа на неговата диплома и заради него имаме и лиценз, който е 30-годишен.

Както знаете, това в момента знаете от миналата сесия, даже не ни допуснаха до заседание, нямаше и заседание на Общото събрание, ако си спомняте.

И сега тази възможност, която ни се отдава, трябва да я използваме и единодушно целият общински съвет да застане зад интересите на община Карлово да си върнем това дружество в наше владение и да вървим напред.

Така че призовавам всички колеги да гласуват за тази докладна и Бог напред, ние след него.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Бакърджиев.

Преминаваме в режим на гласуване, поименно е гласуването.

Госпожо Ранчева...

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров – въздържал се

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – въздържал се

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов – за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 28 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 1.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 886

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 от ТЗ, предвид изложеното в предложение № 93-02-82 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 от ТЗ, като дава своето съгласие по смисъла на чл.718, ал.2 от ТЗ, взема решение всички 66 /шестдесет и шест/ дружествени дяла, освободени вследствие прекратяване на участието на съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/, ЕИК 175084796, в търговското дружество „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, ЕИК 160067428, да бъдат поети по номинална стойност от другия съдружник - Община Карлово, при което „КАРЛОВОГАЗ“ се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.125, ал.3 ТЗ, взема решение да се уредят имуществените последици с прекратилия на 05.06.2025г. членството си съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, въз основа на счетоводния баланс към края на месец юни 2025г., през който е настъпило прекратяването с влизане в сила на решението за обявяване на този съдружник в несъстоятелност.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.4 от ТЗ и чл.32, ал.3, 4 и ал.5 от ЗВЕРБ, капиталът на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД продължава да се състои от 100 /сто/ равни дяла, като се определя стойността на всеки един от тях да е с номинал 25.00 евро, а стойността на капитала ще се превалутира и намали в рамките на допустимите 5 % на 2 500 /две

хиляди и петстотин/ евро, който се притежава от едноличния собственик Община Карлово.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 от ТЗ, променя адреса на управление на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД, както следва : ул. „Петко Събев“, № 1.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.5 от ТЗ, управлението на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД ще се осъществява от един управител избран от Общински съвет Карлово, който ще управлява и представлява дружеството съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, освобождава от длъжност управителя на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД Велин Николов Георгиев, ЕГН 6707210047, като не го освобождава от отговорност.

7. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, избира за нов управител на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД - Христо Нончев Перов, ЕГН 5205094360, с лична карта № 648788575, издадена на 23.01.2020 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: с. Дъбене, общ. Карлово, ул.“12-та“ № 6, който ще управлява и представлява дружеството съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

8. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и чл.147, ал.2 от ТЗ, приема нов учредителен акт на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД .

9. Упълномощава и задължава новоизбраният управител да извърши необходимите фактически и правни действия за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията на промените в обстоятелствата и обявяване на свързаните с тях актове, като дава възможност за това да упълномощи правоспособен адвокат.

Г-Н ТОДОРОВ: Господин Минев, заповядайте на трибуната, точка пета от дневния ред.

Тука следват две докладни със сходно съдържание.

Поради изтичане на договорите ние, според закона за общинската собственост, предоставяме безвъзмездно първо на Исторически музей – Карлово сградата, то и имотите, целите имоти, които са построени сградите и след това – за Клисура.

Господин Минев, заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

Първо, това е Общинския исторически музей в Карлово.

Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), Общински съвет Карлово

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предоставя безвъзмездно за

управление, за срок от 10 (десет) години, на Общински исторически музей – гр. Карлово, общински имоти, представляващи:

1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.2173, с площ 1612 кв. м. и находящите се в него сгради с ИД 36498.503.2173.1, със застроена площ (ЗП) 416 кв. м. и ИД 36498.503.2173.2, със ЗП 66 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-музей, кв. 87, ул. „Възрожденска“ № 4, гр. Карлово, актуван с акт за публична общинска собственост (ПОС) № 5869/11.07.2018 г.

2. ПИ с ИД 36498.503.1791, с площ 348 кв. м. по КККР– Карлово, и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1791.1, със ЗП 142 кв. м., на два етажа, идентичен с УПИ IV-пост. худож. изложба и сграда ПК „Мазакова къща“, кв. 62, ул. „Евстати Гешев“ № 3, гр. Карлово, актуван с акт за ПОС № 2558/14.11.2012 г.

3. ПИ с ИД 36498.503.1775, с площ 300 кв. м. и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1775.1, със ЗП 86 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с УПИ XIV-музей, кв. 174-г, с площ 297 кв. м. и находящата се в него сграда- Къща музей със ЗП 86 кв. м., ул. „Даскал Ботьо“ по плана на гр. Карлово, актуван с акт за ПОС № 190/03.11.1998 г.

II. Всички разходи по поддръжката, дължими такси и застраховката на имота описан в т. 1, са за сметка на Общински исторически музей – гр. Карлово.

III. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за безвъзмездно управление.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща е комисията по Административни и правни въпроси, то е ясно...

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И другата е Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: колеги, давам думата за изказвания.

Поименно е гласуването. Само да напомня, колеги, че тук е с квалифицирано мнозинство.

Госпожо Ранчева...

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов – за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев –

Мария Атанасова – за

Петя Кирова –

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 27 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 887

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложението № 93-02-74 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Общински исторически музей – гр. Карлово, общински имоти, представляващи:

1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.2173, с площ 1612 кв. м. и находящите се в него сгради с ИД 36498.503.2173.1, със застроена площ (ЗП) 416 кв. м. и ИД 36498.503.2173.2, със ЗП 66 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-музей, кв. 87, ул. „Възрожденска“ № 4, гр. Карлово, актуван с акт за публична общинска собственост (ПОС) № 5869/11.07.2018 г.

2. ПИ с ИД 36498.503.1791, с площ 348 кв. м. по КККР– Карлово, и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1791.1, със ЗП 142 кв. м., на два етажа, идентичен с УПИ IV-пост. худож.

изложба и сграда ПК „Мазакова къща“, кв. 62, ул. „Евстати Гешев“ № 3, гр. Карлово, актуван с акт за ПОС № 2558/14.11.2012 г.

3. ПИ с ИД 36498.503.1775, с площ 300 кв. м. и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1775.1, със ЗП 86 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с УПИ XIV-музей, кв. 174-г, с площ 297 кв. м. и находящата се в него сграда- Къща музей със ЗП 86 кв. м., ул. „Даскал Ботьо“ по плана на гр. Карлово, актуван с акт за ПОС № 190/03.11.1998 г.

II. Всички разходи по поддръжката, дължими такси и застраховката на имота описан в т. 1, са за сметка на Общински исторически музей – гр. Карлово.

III. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за безвъзмездно управление.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Господин Минев, заповядайте да запознаете колегите с докладната за Исторически музей Клисуре.

Г-Н МИНЕВ: Основанията в проекта за решение са същите - чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), Общински съвет Карлово предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Исторически музей – гр. Клисуре, общински имоти, представляващи:

1. УПИ IX-297, кв. 17, с площ 350 кв. м. и находящите се в него сгради - Козинарова къща със застроена площ (ЗП) 129 кв. м. и дюкян със ЗП 80 кв. м., по плана на гр. Клисуре, актуван с акт за публична общинска собственост (ПОС) № 4/01.11.1998 г.

2. УПИ V-музей, кв. 47, с площ 280 кв. м. и находящите се в него - Павурджиевата къща на два етажа със ЗП 88 кв. м. и сграда със ЗП 55 кв. м., по плана на гр. Клисура, актуван с акт за ПОС № 4459/10.03.2016 г.

3. Сграда – Червенаковата къща на два етажа със ЗП 48 кв. м., построена в УПИ XI-182, кв. 12 по плана на гр. Клисура, актувана с акт за ПОС № 8/03.11.1998 г.

II. Всички разходи по поддръжката, дължими такси и застраховката на имота описан в т. 1, са за сметка на Исторически музей – гр. Клисура.

III. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за безвъзмездно управление.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща е комисията по Административни и правни въпроси, ...

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И другата е Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: колеги, давам думата за изказвания.

Заповядайте, доктор Стайкова.

Д-Р СТАЙКОВА: Докладната ще бъде подкрепена, това е ясно. Но пък аз използвам възможността , няма да получа отговор на питането си, а пък следващия месец вече малко се обезсмисля, клисурци имат много работа, много работа, която започна и започва, така че трябва да ги подкрепим, общината най-вече.

Имат заря на 20-ти, нали така, на 20-ти април, възрожденска патриотична песен, разбира се – и музея, възстановка на униформи на участници, научна конференция и т.в.

25-ти март 1876 г. Клисурци вече са готови с черешовото топче, чакат сигнал, за да гръмне.

26-ти март 2026 г. Държавата и правителството се сещат, че трябва да дадат пари за честванията – 1 345 000 евро. Дано да стигнат тези пари тук.

Защото преди осем години, когато беше годината на Ботев и бяха едни огромни обещания за едни милиони, които ще дойдат в община Карлово, в Калофер – за това, за това, ... нищо не дойде.

Нищо.

Дано този път общината да го потърси.

Но най-вече за кое направих питането?

Три общински билборда: Куршум джамия, фирмата, която спонсорира футболистите и община Карлово ви пожелава весели Коледни и новогодишни празници.

25-ти март.

Поне това нве мисля, че струва много пари, до сега трябваше да бъде сменен.

Весели коледни и новогодишни празници в годината на Априлското... ами да, може и с великденските да ги сменят.

Имаме Клисура, имаме Калофер...

Г-Н ТОДОРОВ: Да, не мога да отрека на колежката упоритостта и така трябва да бъде, разбира се!

Абсолютно съм съгласен с Вас.

Господин Минев, давам Ви думата!

Г-Н МИНЕВ: Сега, тука бих казал, че на 99 % се съгласявам с това, което казва д-р Стайкова, така че аз няма на мойто изказване да се конфронтирам с нея или да отричам нещо.

По първата тема, свързана с финансирането на Априлското въстание – две неща.

Вече е факт постановлението. Официално то не е дошло още като документ при нас, но предполагам, че днес или може би утре, днес излиза Държавен вестник, може би утре и да кажем другата седмица и понеделник да е, постановлението ще бъде факт, то ще бъде изписано с дейностите, които сме предложили ние като инициативен комитет, в който се включват двете кметства – Клисуря и Калофер.

Всичко това, което е заложено там, съм го видял черно на бяло, е включено във финансирането. Което означава, че ние трябва по най-бързия начин съответно този инициативен комитет да бъде свикан веднага, когато дойде постановлението официално, за да видим по съответните мероприятия или дейности, които са заложени в него, да започнем една усилена работа, да компенсираме забавянето на държавата.

Към тази първа тема, която Вие поставихте, ще спомена и второто нещо – независимо от това дали има постановление или няма постановление, миналата година не е имало, по-миналата не е имало и т.н., в крайна сметка и зарята е правена, и дните на възрожденската и патриотична песен са правени. Ако не греша, само миналата година не са правени, тъй като имаше там проблем, но той е от друго естество, възстановките – също. Това означава, че ние никога не сме чакали финансиране от държавата.

Въпросът беше, че при тази кръгла годишнина трябваше да стане по-мощно и затова искаме пари от държавата, за да може достойно да се отбележи тази кръгла годишнина.

Така че, независимо от това дали има или няма постановление, тези неща ще ги има. А пък това е добре дошло.

Тук е единият процент, който сте права, преди месеца, когато направихме инициативния комитет, сформиранието по-точно на Инициативен комитет за 150-годишнината в София, трябва да има единно национално лого.

Вчера, между другото, беше изпратено официалното лого, което беше лицензирано и ни още го поставим на трите билборда, които се намират на територията на общината, а за двете населени места Клисура и Калофер ще изработим съответно знамена, които ще бъдат с това лого, които да бъдат поставени по главните улици от Инициативните комитети на двете населени места.

Намерението ни е да се види, че все пак има някаква унификация и не се мисли на парче.

Явно, закъсняли сме, стоят още коледни и новогодишни, но това е положението.

Още повече ви казвам, че за да бъде сменен само ни винил, сумата, която е необходима, не е голяма за община Карлово, само че когато се извършват действия в държавата, свързани с липсата на бюджет, обаче ние не можем нито един лев местна дейност да похарчим ей така.

Сега някой ще каже «Е, голяма работа!», но така е. Защото после за 300 или за 500 лева трябва да се пише акт и този акт се плаща лично, включително от мен, когато съм го подписал, или от кмета на общината.

С други думи, ние спазваме стриктно финансовата дисциплина, колкото и на някои да им се струва странно.

Ако някой беше заявил, че има желание да го финансира като дарение или нещо друго, няма проблем. Но не се е обозначил.

Но билбордовете до една седмица ще станат.

Г-Н ТОДОРОВ: господин Минев, благодаря за разяснението.

Господин Янков, заповядайте.

Понеже вече направихме отклонение, предполагам, че и Ви не няма много строго да се придържате, но... малко по-кратко.

Г-Н ЯНКОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, уважаеми господин Минев,

Сагласен съм, че дори когато няма постановление на Министерския съвет, тези идеиности се извършват, те са традиционни за нашата община и смятам, че всяка година са на добро ниво.

Но тук е момента и времето да повдигна въпроса за Мемориалния комплекс «Зли дол», който е в много лошо състояние и трябва отгук нататък да мислим как той може да бъде възстановен, да бъде достъпен и може би сега беше моментът да бъде изискано от държавата, защото освен когато има такива кръгли годишнини, държавата не подпомага възстановяването на мемориални комплекси и честванията в нашата община.

Затова моята молба е като общински съвет отгук нататък да търсим варианти да възстановим, да бъде в добър вид за посетителите на нашата община.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Янков, за препоръката.

Колеги, други желаещи да вземат отношение?

Няма.

Закривам разискванията.

Госпожо Ранчева, поименно е гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев –

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов – за

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 29 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 888

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложение № 93-02-75 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Исторически музей – гр. Клисуре, общински имоти, представляващи:

1. УПИ IX-297, кв. 17, с площ 350 кв. м. и находящите се в него сгради- Козинарова къща със застроена площ (ЗП) 129 кв. м. и дюкян със ЗП 80 кв. м., по плана на гр. Клисуре, актуван с акт за публична общинска собственост (ПОС) № 4/01.11.1998 г.

2. УПИ V-музей, кв. 47, с площ 280 кв. м. и находящите се в него - Павурджиевата къща на два етажа със ЗП 88 кв. м. и сграда със ЗП 55 кв. м., по плана на гр. Клисуре, актуван с акт за ПОС № 4459/10.03.2016 г.

3. Сграда – Червенаковата къща на два етажа със ЗП 48 кв. м., построена в УПИ XI-182, кв. 12 по плана на гр. Клисуре, актувана с акт за ПОС № 8/03.11.1998 г.

II. Всички разходи по поддръжката, дължими такси и застраховката на имота описан в т. 1, са за сметка на Исторически музей – гр. Клисуре.

III. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за безвъзмездно управление.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Колеги, преминаваме към седма точка, която е предоставяне на субсидия на ОФК «Левски» Карлово за 2026 г.

Заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: Проекта за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, , Общински съвет Карлово реши:

Да се отпуснат средства за осъществяване на текуща издръжка, както следва:

Да се отпуснат средства на ОФК „Левски“ Карлово по § 45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел в размер на 60 000 евро.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Минев.

Становище на Постоянната комисия по туризъм, спорт и младежки дейности?

Подкрепя докладната.

И Стопанска и инвестиционна дейност?

Господин Бакалов?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря.

Давам думата за изказвания.

Господин Божков, заповядайте.

Е, историята на футболен клуб Левски.

Нов иновативен подход, предполагам, че гласуването ще бъде единодушно.

Г-Н БОЖКОВ: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги,

Искам тук да поясня някои неща за футболния клуб.

Между нас, колегите, има бивши футболисти, спортисти, и може би ще ви отегча, но има и хора, които не са наясно с нещата.

Не напразно подарих на председателите на групите тези книги.

Общински футболен клуб има 103-годишна история.

В момента тази точка може би нямаше да я разглеждаме, ако държавата си беше на място, беше приела държавния бюджет, не общинския, и всичко щеше да си е наред.

Но се стигна до там, че държавата абдикира и ние, местният парламент, трябва да вземем решение. И тука не става въпрос за 2 – 3 или 5 000 евро, а става въпрос за 60 000 евро, затова излизам да ви кажа, защото на някои хора като Васко, гледам, че се бара по главата, 60 000 лева ще започнат да се въртят мухи из главите им.

Това са много пари, но тези пари са необходими за клуба, за да може да завърши първенството 2025 – 2026 година.

Футболният клуб представлява от седем футболни формации – това са детско-юношески – набор от 2012-та до 2018-та и един мъжки футболен отбор.

Първенството е разделено на два полу-сезона. Започва есенният полу-сезон август и завършва ноември.

Пролетният полу-сезон започва от февруари и завършва май.

Тези пари са необходими, този клуб за да просъществува. Защото в момента два клуба преустановиха участие в републиканските първенства.

И то окръжни градове, като „Осъм“ – Ловеч и „Светкавица“ – Търговище.

Аз, надявам се и вие, не желаете третият футболен клуб да е „Левски“ – Карлово.

Първенството е в разгара си, всяка седмица се играят по 4 – 5 мача и за тези срещи, които се състоят, трябва да се отделят средства: това са съдийски такси, плащане на доктори, пътни и т.н.

Ако ние сега не приемем тази точка, този футболен клуб престава да съществува. А престане ли да съществува, се започва от най-ниските нива от догодина. Това значи с Труд, Граф Игнатиево, Скутаре и т.н.

Аз това не го желая.

Аз също не желая да убия мечтите на децата, които са, а те са над 120 човека, състезатели, да бъдат утре като Стоичков, Сираков, Пенев, Балъков и т.н.

Така че ви призовавам да гласувате всички тази точка.

Благодаря Ви.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Божков.

Колеги, някой друг иска ли да се изкаже?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Имате думата, колежке.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за  
Васил Илиев – за  
Веселин Божков – за  
Владимир Гунчев – за  
Геца Стефанова – за  
Гънчо Гънчев –  
Дамян Дамянов – за  
Денис Каранайденов – за  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринa Чулкова – за  
Доньо Тодоров –  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков –за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 28 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 889

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-02-68 от 05.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Да се отпуснат средства за осъществяване на текуща издръжка, както следва:

I. Да се отпуснат средства на ОФК „Левски“ Карлово по § 45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел в размер на 60 000 евро.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Преминаваме към следващата точка от нашия дневен ред – докладна записка относно изработване на ПУП.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово

Одобрява задание:

1.1. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, (проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово, като се създава УПИ 336.120-За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности, ПИ с проектен идентификатор 36498.336.120, местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово.

1.2. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за новообразуваното УПИ 336.120 „За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“, ПИ с проектен идентификатор 36498.336.120. местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово.

1.3. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, с площ 714 кв. м. – полски път по КККР на гр. Карлово и част от ПИ 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.105) с площ 165 кв. м.

Заданието е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава:

2.1. Да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен с идентификатор 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.120), местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово. Предвижда се създаване нов УПИ 336.120 - За изграждане на обект „Автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“.

2.2. Да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, с площ 714 кв. м. – полски път по КККР на гр. Карлово и част от ПИ 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.105) с площ 165 кв. м.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя.

Благодаря Ви, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт?

Подкрепя.

Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за изказвания или въпроси.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е с вдигане на ръка.

Който е «за», моля да гласува.

26 «за», «против» - няма, «въздържали се» - няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 890

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-69 от 09.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание:

1.1. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, (проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово, като се създава УПИ 336.120-За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности, ПИ с проектен идентификатор 36498.336.120, местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово.

1.2. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за новообразуваното УПИ 336.120 „За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“, ПИ с проектен идентификатор 36498.336.120. местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово.

1.3. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, с площ 714 кв. м. – полски път по КККР на гр. Карлово и част от ПИ 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.105) с площ 165 кв. м.

Заданието е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава:

2.1. Да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на

поземлен с идентификатор 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.120), местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово. Предвижда се създаване нов УПИ 336.120 - За изграждане на обект „Автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“.

2.2. Да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, с площ 714 кв. м. – полски път по КККР на гр. Карлово и част от ПИ 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.105) с площ 165 кв. м.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Премаваме към следващата точка от нашия дневен ред, а именно – докладна относно Разрешаване изработване на Подробен устройствен план в гр. Карлово.

Имате думата, господин Минев.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ

706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Предложението в част план за регулация предвижда обособяване на УПИ XV-504.83-за производствени и складови дейности с обслужваща зона в кв. 168, от обединяване на УПИ XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“, съгласно нанесените надписи и зачерквания със зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване при запазване на съществуващото застрояване за УПИ XV-504.83-за производствени и складови дейности с обслужваща зона в кв. 168 по плана на гр.

Карлово, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Пч.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник, чрез Общински съвет град Карлово пред Административен съд град Пловдив.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Минев.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя единодушно.

Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за изказвания или въпроси.

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е с вдигане на ръка.

Който е «за», моля да гласува.

22 «за», «против» - няма, «въздържали се» - няма.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 891

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-78 от 13.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание за проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Предложението в част план за регулация предвижда обособяване на УПИ XV-504.83-за производствени и складови дейности с обслужваща зона в кв. 168, от обединяване на УПИ XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“, съгласно нанесените надписи и зачерквания със зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване при запазване на съществуващото застрояване за УПИ XV-504.83-за производствени и складови дейности с обслужваща зона в кв. 168 по плана на гр. Карлово, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Пч.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник, чрез Общински съвет град Карлово пред Административен съд град Пловдив.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: И господин Тодоров продължава със следващата точка от дневния ред.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Чолакова.

Господин Минев, преминаваме към десета точка, която касае Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

Нали така?

Г-Н МИНЕВ: Точно така.

Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово

1.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), дава съгласие да се измени подробният устройствен план – план за регулация и застрояване частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на регулационните граници, като нереализирана част от

улица с о.т. 162-161 с площ от 161 кв. м. се приобщава към УПИ XXVIII-30 и се обособява УПИ XXVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за УПИ XXVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по плана на с. Розино при запазване на съществуващото застояване, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Жм.

2.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за нереализираната част от улица с о.т. 162-161, с площ от 161,00 кв. м., предвидена да се приобщи към УПИ XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розно, в размер на 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 337,10 евро (триста тридесет и седем евро и десет евро цента).

3.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 161,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 162-161,

придаващи се към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с Ахмед Идриз Мехмедкяе, при продажна цена 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

4.В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), следва да се определят със заповед, всички дължими суми от страна на купувача.

5.Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява 161,00 кв.м. част от улица с о.т. 162-161, приобщаващи се към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила изменението на ПУП-ПРЗ и изплащане на дължимите суми.

6.След изпълнението на условията по т. 5, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи окончателен договор.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Бюджет и финанси. Господин Бакърджиев?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И Постоянна комисия по Строителство, благоустройство?

Г-Н КАРААЛИ: Единодушно подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Караали.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма.

Госпожо Ранчева, преминаваме към гласуване.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров -

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев –

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов –

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров –

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова –

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев –

Цветелина Раленекова –

За протокола: 25 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 892

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-77 от 13.03.2026 г.,  
Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), дава съгласие да се измени подробният устройствен план – план за регулация и застрояване частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на регулационните граници, като нереализирана част от улица с о.т. 162-161 с площ от 161 кв. м. се приобщава към УПИ XXVIII-30 и се обособява УПИ XXVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за УПИ XXVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по плана на с. Розино при запазване на съществуващото застояване, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Жм.

2.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за нереализираната част от улица с о.т. 162-161, с площ от 161,00 кв. м., предвидена да се приобщи към УПИ XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розно, в размер на 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 337,10 евро (триста тридесет и седем евро и десет евро цента).

3.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 161,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 162-161, придаващи се към УПИ XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с Ахмед Идриз Мехмедкяе, при продажна цена 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

4.В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), следва да се определят със заповед, всички дължими суми от страна на купувача.

5.Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява 161,00 кв.м. част от улица с о.т. 162-161, приобщаващи се към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила изменението на ПУП-ПРЗ и изплащане на дължимите суми.

6.След изпълнението на условията по т. 5, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи окончателен договор.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Госпожа Люртова отгук насетне ще докладва?

Точка 11, която е със сходно съдържание.

Само да напомня, колеги, това е докладна, която в предното заседание не можахме да произведем решение, затова отново е в дневния ни ред.

Тя не е изтеглена и от вносителя.

Заповядайте, госпожо Люртова.

Г-ЖА ЛЮРТОВА: Благодаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-49 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ III, УПИ IV-Бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност и УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор по устройствения план на с. Богдан, общ. Карлово.

Предложението за изменение в част План за регулация предвижда да се обединят УПИ III, УПИ IV-бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност, УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност като отпадне нереализирана улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. и същевременно се проектира нова улица с о.т. 108а-108б за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв.м. Обособява се нов УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор и нова улица с о.т. 108а-108б, съгласно нанесените линии, зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част План за застрояване (ПЗ) предвижда основно, свободно, ниско застрояване в новообразуваният УПИ III-производствено–складова и обслужваща дейност, съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектното предложение.

Устройствена зона Соп

2. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8

от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м., приобщаваща се към новобразувания УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, като пазарната цена е в размер на 6966,00 €. (шест хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. е 1236,60 € (хиляда двеста тридесет и шест евро и шестдесет евроцента)

3. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за 473 кв. м. – част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, като пазарната цена е в размер на 5108,00 € (пет хиляди сто и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв. м. е 906,90 € (деветстотин и шест евро и деветдесет евроцента).

4. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие за сключване на предварителни договори за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по устройствения план на с. Богдан и упълномощава Кмета на Община Карлово за сключването им, съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за всяка от пазарните оценки

определени от независим лицензиран оценител Теодора Мънева в едномесечен срок след влизане в сила на настоящето решение при условията на т. 2 и т. 3.

5. В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ, следва да се определят със заповед всички дължими суми от страна на купувача.

6. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 645 кв. м., от имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

7. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 473 кв. м. от имот частна собственост в публична общинска собственост, част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

8. След изпълнение на условията по т. 6 и т. 7, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи Окончателни договори.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Водеща комисия – Административни и правни въпроси?  
Господин Стоев?

Благодаря, тя е от предното заседание, всички комисии са я подкрепили...

Г-Н ТОДОРОВ: Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И Бюджет и финанси?

Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря ви.

Колеги, давам думата за изказвания.

Заповядайте, господин Бакърджиев.

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Благодаря, господин председател.

Уважаеми заместник-кметове, уважаеми колеги,

Миналата сесия, не знам защо, подминахме с лека ръка тази докладна.

Аз призовавам всички да я подкрепим единодушно, защото в крайно сметка това е инициатива на местно ниво.

Ние трябва да подкрепяме местните инициативи.

Не знам защо някои хора продължават, когато има докладна, която засяга местна инициатива, независимо на кой е, да гласуват „въздържал се“ или „Против“.

Призовавам ви всички да гласуваме „за“ тази докладна, за да може да се развие една инициатива тука, в нашата община.

Благодаря.

Г-Н ТОДОРОВ: Няма други желаещи за изказване. Поименно е, госпожо Ранчева, гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров -

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за  
Васил Илиев – за  
Веселин Божков – за  
Владимир Гунчев – за  
Геца Стефанова – за  
Гънчо Гънчев – за  
Дамян Дамянов –  
Денис Каранайденов –  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринна Чулкова – за  
Доньо Тодоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова –

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков –за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 26 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Решението се приема.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 893

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-49 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план -

план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ III, УПИ IV-Бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност и УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор по устройствения план на с. Богдан, общ. Карлово.

Предложението за изменение в част План за регулация предвижда да се обединят УПИ III, УПИ IV-бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност, УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност като отпадне нереализирана улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. и същевременно се проектира нова улица с о.т. 108а-108б за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв.м. Обособява се нов УПИ III- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор и нова улица с о.т. 108а-108б, съгласно нанесените линии, зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част План за застрояване (ПЗ) предвижда основно, свободно, ниско застрояване в новообразуваният УПИ III-производствено–складова и обслужваща дейност, съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектното предложение.

#### Устройствена зона Соп

2. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м., приобщаваща се към новообразувания УПИ III-производствено-складова и обслужваща

дейност в кв. 34 – стопански двор, като пазарната цена е в размер на 6966,00 €. (шест хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. е 1236,60 € (хиляда двеста тридесет и шест евро и шестдесет евроцента)

3. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за 473 кв. м. –

част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, като пазарната цена е в размер на 5108,00 € (пет хиляди сто и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв. м. е 906,90 € (деветстотин и шест евро и деветдесет евроцента).

4. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие за сключване на предварителни договори за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по устройствения план на с. Богдан и упълномощава Кмета на Община Карлово за сключването им, съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за всяка от пазарните оценки определени от независим лицензиран оценител Теодора Мънева в едномесечен срок след влизане в сила на настоящето решение при условията на т. 2 и т. 3.

5. В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ, следва да се определят със заповед всички дължими суми от страна на купувача.

6. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 645 кв. м., от имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

7. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 473 кв. м. от имот частна собственост в публична общинска собственост, част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

8. След изпълнение на условията по т. 6 и т. 7, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи Окончателни договори.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Преминаваме към 12-та точка от дневния ред. Кой ще докладва?

Госпожа Люртова, заповядайте.

Г-ЖА ЛЮРТОВА: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),

чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет Карлово

1. Дава предварително съгласие на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД, ЕИК 206109720 за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, през имот с идентификатор 36498.341.736 - селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

2. Дава предварително съгласие на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД за провеждане на процедура за промяна предназначението на реална част от имот 36498.341.736, с площ на частта 687 кв. м., от селскостопански, горски, ведомствен път в път с трайна настилка, за инженерна инфраструктура, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

3. Възлага на Димитър Младенов Петелев, в качеството му на управител на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД за своя сметка да проведе процедура за промяна предназначението на частта, с площ 687 кв. м. от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.341.736 по КККР на гр. Карлово.

Проектирането и изграждане на транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея в частта от имот 36498.341.736, с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно Решение № 1028/27.10.2022 г. на Общински съвет Карлово се извършва за сметка на заинтересованото лице.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Водеща комисия - Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И Строителство, благоустройство,  
транспорт?

Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Караали.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма други желаещи за изказване. Поименно е, госпожо  
Ранчева, гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров -

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов –

Денис Каранайденов –

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 27 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 894

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), предвид изложеното в предложение № 93-02-70 от 10.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Дава предварително съгласие на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД, ЕИК 206109720 за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, през имот с идентификатор 36498.341.736 - селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

2. Дава предварително съгласие на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД за провеждане на процедура за промяна предназначението на реална част от имот 36498.341.736, с площ на частта 687 кв. м., от селскостопански, горски, ведомствен път в път с трайна настилка, за инженерна инфраструктура, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

3. Възлага на Димитър Младенов Петелев, в качеството му на управител на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД за своя сметка да проведе процедура за промяна предназначението на частта, с площ 687 кв. м. от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.341.736 по КККР на гр. Карлово.

Проектирането и изграждане на транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея в частта от имот 36498.341.736, с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно Решение № 1028/27.10.2022 г. на Общински съвет Карлово се извършва за сметка на заинтересованото лице.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, госпожо Ранчева.

Колеги, преминаваме към точка 13-та от дневния ред.

Заповядайте, госпожо Люртова.

Г-ЖА ЛЮРТОВА: Благодаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово

1. Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 620 кв.м. и находящата се в него сграда - туристическа спалня с ИД 36498.502.343.1, със застроена площ 167 кв.м. по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, ул. „Водопад“ № 33, на Сдружение „Туристическо дружество “Васил Левски““, ЕИК 825265879.

2. Всички разходи по поддръжка на гореописания имот, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Сдружение „Туристическо дружество “Васил Левски“.

3. На основание чл. 39, ал. 6 от ЗОС упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания в т. 1 общински имот.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Становище на Постоянна комисия по Административни и правни въпроси?

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря ви, господа.

Колеги, давам ви думата за изказване.

Вие знаете, че предното заседание променихме вида собственост, за да може да бъде предоставен на туристическото дружество безвъзмездно имота.

Няма желаещи, поименно е гласуването, госпожо Ранчева, заповядайте.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров -

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за  
Веселин Божков – за  
Владимир Гунчев – за  
Геца Стефанова – за  
Гънчо Гънчев – за  
Дамян Дамянов –  
Денис Каранайденов –  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринa Чулкова – за  
Доньо Тодоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за  
Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков –за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 27 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 895

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-84 от 17.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 620 кв.м. и находящата се в него сграда - туристическа спалня с ИД

36498.502.343.1, със застроена площ 167 кв.м. по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, ул. „Водопад“ № 33, на Сдружение „Туристическо дружество “Васил Левски““, ЕИК 825265879.

2. Всички разходи по поддръжка на гореописания имот, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Сдружение „Туристическо дружество “Васил Левски“.

3. На основание чл. 39, ал. 6 от ЗОС упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания в т. 1 общински имот.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Госпожо Люртова, преминаваме към 14-та точка, заповядайте.

Г-ЖА ЛЮРТОВА: Решението на докладната записка:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Карлово

Дава съгласие да се възложи на правоспособно лице по геодезия, изработването на проект за изменение на кадастралната карта на с. Дъбене, включващ Проект за делба (разделяне) на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, начин на трайно ползване (НТП): За селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 7220 кв.м, местност „ЧАКЪЛА“ в землището на с. Дъбене, по вид собственост: общинска публична за отделяне на частта, намираща се между имоти с идентификатори 24241.297.500 и 24241.297.59, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

Проектът за делба (разделяне) да се изготви след заснемане контурите на частта като се обособят два броя новообразувани имоти.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви.

Водеща Комисия – Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: И Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори?

Подкрепя.

Благодаря Ви, господин Караали.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма желаещи.

Госпожо Ранчева, поименно е гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров -

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – въздържал се

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – против

Геца Стефанова – въздържал се

Гънчо Гънчев – въздържал се

Дамян Дамянов – въздържал се

Денис Каранайденов –  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – въздържал се  
Добриня Чулкова – за  
Доньо Годоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – въздържал се  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – въздържал се  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за  
Мария Атанасова – въздържал се  
Петя Кирова – против  
Радостин Маджуров – за  
Светлозар Янков – за  
Стефка Савова –  
Татяна Пелева – за  
Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 19 „за“, „против“ – 2, „въздържали се“ – 8.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 896

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-79 от 13.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Дава съгласие да се възложи на правоспособно лице по геодезия, изработването на проект за изменение на кадастралната карта на с. Дъбене, включващ Проект за делба (разделяне) на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, начин на трайно ползване (НТП): За селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 7220 кв.м, местност „ЧАКЪЛА“ в землището на с. Дъбене, по вид собственост: общинска публична за отделяне на частта, намираща се между имоти с идентификатори 24241.297.500 и 24241.297.59, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

Проектът за делба (разделяне) да се изготви след заснемане контурите на частта като се обособят два броя новообразувани имоти.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, госпожо Ранчева.

Госпожо Люртова, преминаваме към точка 15-та от дневния ред.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12, т. 2 от Закон за изменение и допълнение на Закона за водите и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-76 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

1. Да се открие процедура за избор на оператор за стопанисване, поддръжка и експлоатация, на язовирите, чрез отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово, по вид собственост – общинска публична, актуван с Акт за публична общинска собственост № 4729/02.06.2016 г., с площ 23 365 кв. м., с начин на трайно ползване – язовир, за срок от десет години, чрез публичен търг с тайно наддаване.

2. На основание чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост,

одобрява начална тръжна годишна наемна цена за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово в размер на 674,91 евро (шестстотин седемдесет и четири евро и деветдесет и един евроцента) без ДДС, съгласно изготвен доклад за определяне на годишна наемна стойност за ползване на имота от лицензиран оценител.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Бюджет и финанси, комисията, становище?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: С 6 ЗА подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения?

Г-Н КАРААЛИ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма.

Поименно е гласуването, госпожо Ранчева.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова –

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов –

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков –за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

За протокола: 27 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 897

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12, т. 2 от Закон за изменение и допълнение на Закона за водите и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-76 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Да се открие процедура за избор на оператор за стопанисване, поддръжка и експлоатация, на язовирите, чрез отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово, по вид собственост – общинска публична, актуван с Акт за публична общинска собственост № 4729/02.06.2016 г., с площ 23 365 кв. м., с начин на трайно ползване – язовир, за срок от десет години, чрез публичен търг с тайно наддаване.

2. На основание чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, одобрява начална тръжна годишна наемна цена за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово в размер на 674,91 евро (шестстотин седемдесет и четири евро и деветдесет и един евроцента) без ДДС, съгласно изготвен доклад за определяне на годишна наемна стойност за ползване на имота от лицензиран оценител.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

И преминаваме към точка 16. Госпожо Люртова:

Г-ЖА ЛЮРТОВА:

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал.

3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ I-13, с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, при граници на имота: североизток – УПИ VI-снс, УПИ III-снс; югоизток – УПИ II-14; югозапад – улица с о. т. 12 – о. т.; северозапад – улица с о. т. 12 – о. т. 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 1494/06.12.2010 г., на Росица Недкова Димитрова и Стефан Георгиев Димитров, с постоянен адрес: с. Иганово, ул. „19-та” № 6, като собственици на жилищна сграда, съгласно Нотариален акт № 87, том II, рег. № 2819, дело № 272/2020 г., издаден от Станка Ранджева – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 099 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 2558, вх. рег. № 2561/04.09.2020 г., акт 10, том 9, дело 1589/2020 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 2461.00 € (две хиляди четиристотин шестдесет и едно евро)/4814.00 лв. (четири хиляди осемстотин и четиринадесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 62.40 € (шестдесет и две евро и 40 евроцента)/122.04 лв. (сто двадесет и два лева и четири стотинки).

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящото решение имот.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, госпожо Люртова.

Водеща комисия Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя със 7 ЗА.

Г-Н ТОДОРОВ: Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря.

Колеги, давам думата за изказвания.

Знаете тук за какво става въпрос. Може ли?

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Давам думата на господин Тодоров за изказване.

Г-Н ТОДОРОВ: Уважаеми дами заместник-председатели, уважаеми колеги, уважаеми заместник-кметове,

Само да напомня: това са имоти общинска собственост, които 60-те години , ако бърнете внимание – единият – 65-та, другият – 70, говоря и за следващата докладна, 70 и някоя е дадено право на хората, отстъпено право на строеж и те са си построили абсолютно законни постройки, виждате и удостоверенията от главния архитект, който удостоверява, че сградите са такива и сега те имат желание да изкупят земята около тези постройки, става въпрос за около декар, единия имот, другият – около 7 декара.

Смятам, че инициативата е похвална на тези хора – да станат стопани на земята, върху която са им техните постройки, още повече – смятам, че община Карлово също има интерес, защото на практика де юре земята е собственост на общината, но де факто тя не се разпорежда с нея, защото те са си я оградени с огради и т.н. Още повече, че след изповядване на сделката, когато станат те собственици на земята, ще почнат и да плащат съответно по-висок данък недвижимо имущество.

Тъй че призовавам да подкрепим двете предложения.

Благодаря.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, господин Тодоров.

Колеги, имате думата за изказвания.

Не виждам други желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов –

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Тодоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бақърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

С 27 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 898

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-72 от 11.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ I-13, с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, при граници на имота: североизток – УПИ VI-снс, УПИ III-снс; югоизток – УПИ II-14; югозапад – улица с о. т. 12 – о. т.; северозапад – улица с о. т. 12 – о. т. 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 1494/06.12.2010 г., на Росица Недкова Димитрова и Стефан Георгиев Димитров, с постоянен адрес: с. Иганово, ул. „19-та” № 6, като собственици на жилищна сграда, съгласно Нотариален акт № 87, том II, рег. № 2819, дело № 272/2020 г., издаден от Станка Ранджева – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 099 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 2558, вх. рег. № 2561/04.09.2020 г., акт 10, том 9, дело 1589/2020 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 2461.00 € (две хиляди четиристотин шестдесет и едно евро)/4814.00 лв. (четири хиляди осемстотин и четиринадесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 62.40 € (шестдесет и две евро и 40 евроцента)/122.04 лв. (сто двадесет и два лева и четири стотинки).

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящото решение имот.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

Преминаваме към следващата точка от дневния ред, а именно – Продажба на урегулиран поземлен имот в село Каравелово.

Госпожо Люртова, имате думата.

Г-ЖА ЛЮРТОВА: Благодаря.

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, при граници на имота: север – УПИ IX-1118, изток – УПИ XX-51; юг – улица с о. т. 157 – о. т.; запад – УПИ XXIII-53, актуван с акт за частна общинска собственост № 72/20.02.2001 г., на Христина Стоева Начева, с постоянен адрес: с. Богдан, ул. „4-та” № 10, като собственик на жилищна сграда, съгласно Нотариален акт № 119, том I, дело № 257/1977 г., издаден от Ст. Кидиков– Карловски

районен съдия и Удостоверение за наследници изх. № 96/13.08.2025 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 4541.00 € (четири хиляди петстотин четиридесет и едно евро)/ 8881.00 лв. (осем хиляди осемстотин осемдесет и един лева) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 1695.80 € (хиляда шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет евроцента)/3316.70 лв. (три хиляди триста и шестнадесет лева и седемдесет стотинки)/.

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящето решение имот.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Водещи комисии – Постоянна комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя със 7 ЗА.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакърджиев.

Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, имате думата за въпроси и изказвания.

Не виждам желаещи.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърова –

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов –

Джемил Караали – за

Диана Стайкова – за

Добриня Чулкова – за

Доньо Годоров – за

Емил Чалъков – за

Емил Пехливанов – за

Зорница Ранчева – за

Иван Моллов – за

Иван Иванов – за

Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев – за

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков – за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

С 27 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 899

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал.

3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-71 от 11.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, при граници на имота: север – УПИ IX-1118, изток – УПИ XX-51; юг – улица с о. т. 157 – о. т.; запад – УПИ XXIII-53, актуван с акт за частна общинска собственост № 72/20.02.2001 г., на Христина Стоева Начева, с постоянен адрес: с. Богдан, ул. „4-та” № 10, като собственик на жилищна сграда, съгласно Нотариален акт № 119, том I, дело № 257/1977 г., издаден от Ст. Кидиков– Карловски районен съдия и Удостоверение за наследници изх. № 96/13.08.2025 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 4541.00 € (четири хиляди петстотин четиридесет и едно евро)/ 8881.00 лв. (осем хиляди осемстотин осемдесет и един лева) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 1695.80 € (хиляда шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет евроцента)/3316.70 лв. (три хиляди триста и шестнадесет лева и седемдесет стотинки)/.

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящето решение имот.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, госпожо Ранчева.

Преминаваме към 18-та докладна записка – Изменение относно местност «Чакъла» град Карлово.

Имате думата, госпожо Люртова.

Г-ЖА ЛЮРТОВА:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) да се изключи от Приложение № 2, неразделна част от Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово, поради факта че имотът няма характеристика на пасище, съгласно дефиницията за постоянно пасище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790

кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Водеща – Постоянна комисия по Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, господин Бакалов.

Постоянна комисия по Строителство, благоустройство, транспорт...

Благодаря, господин Караали.

Колеги, имате думата за въпроси.

Заповядайте, госпожо Кирова, да зададете въпроса си.

Г-ЖА КИРОВА: Уважаеми заместник-кметове, уважаеми колеги,

Аз имам един кратък въпрос. Моля да ми се отговори дали тези поземлени имоти, по тази докладна и следващата, понеже те са близки, са били предоставени на някого за ползване и на кого?

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря, госпожо Люртова.

Госпожо Кирова, имате думата за отговор.

Г-ЖА ЛЮРТОВА: На територията на община Карлово са стотици хиляди декара земеделска земя в различен начин на трайното им предназначение.

Конкретният имот, за конкретната докладна, не е бил отдаван, не е имало никога сключен договор.

Тези земи стоят с предназначение от преди повече от 30 – 40 години, но тяхното предназначение реално е административно дадено така.

А реалността, когато се отиде на имота, реално това не може да изпълнява функцията си като пасище.

Не е само този имот, а това е във всяко едно населено място.

И във връзка с промените, които направиха, разрешиха за земите, които са по чл.19, знаете, че имаше наложен мораториум години наред тези земи да се отдават под наем, сега е възложено на всички общини да направят пълен преглед на този фонд по член 19, защото ще ги направят да може да се дават първо за по-дълъг период от години под наем или за продажба.

Една част от тях остават като резервен фонд, там също се оказва, че има пасища – мери, които никога не са били, никога не са давани за това предназначение.

И това е една част от процедурата, която започваме за земите на цялата територия на общината.

Г-ЖА ЧОЛАКОВА: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Други въпроси?

Не виждам желаещи.

Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Госпожо Ранчева, имате думата.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев – за

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за  
Дамян Дамянов – за  
Денис Каранайденов –  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринна Чулкова – за  
Доньо Годоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за  
Мария Атанасова – за  
Петя Кирова – за  
Радостин Маджуров – за  
Светлозар Янков – за  
Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

С 30 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 900

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), предвид изложеното в предложение № 93-02-81 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) да се изключи от Приложение № 2, неразделна част от Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово, поради факта че имотът няма

характеристика на пасище, съгласно дефиницията за постоянно пасище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, преминаваме към точка 19-та от дневния ред...

Кой ще докладва?

Госпожа Люртова. Заповядайте.

Г-ЖА ЛЮРТОВА:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Карлово изменя Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г., като изключва поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, в местност „МРАНЧЕВО“, по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене, общ. Карлово от приложение № 2 - Списък на свободните пасища, мери и ливади за общо ползване - 2027

2. На основание чл. 78 а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, в местност „МРАНЧЕВО“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене, общ. Карлово, от пасище на изоставена нива.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Становище на комисията по земеделие и гори?

Господин Караали...

Г-Н СТОЕВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря ви, господин Стоев.

И становище на комисията по Строителство и благоустройство...

А, извинявам се, по Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя.

Благодаря, господин Бакалов.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма желаещи.

Поименно е, госпожо Ранчева, гласуването.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за  
Веселин Божков – за  
Владимир Гунчев – за  
Геца Стефанова – за  
Гънчо Гънчев – за  
Дамян Дамянов – за  
Денис Каранайденов – за  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринa Чулкова – за  
Доньо Тодоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев – за  
Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков –за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

С 30 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 901

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предвид изложеното в предложение № 93-02-83 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 и, ал. 3 от Закона

за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Карлово изменя Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет– Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г., като изключва поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, в местност „МРАНЧЕВО“, по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене, общ. Карлово от приложение № 2 - Списък на свободните пасища, мери и ливади за общо ползване - 2027

2. На основание чл. 78 а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, в местност „МРАНЧЕВО“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене, общ. Карлово, от пасище на изоставена нива.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

И, колеги, преминаваме към точка 20-та.

Заповядайте, госпожо ... Люртова.

Искам да изчетете местностите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Карлово

Дава съгласие да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие гр. Карлово, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците Никола Минков Рашков, бивш жител на гр. Калофер, Община Карлово следните имоти:

1. Имот с идентификатор 35496.78.72, целият с площ от 1.779 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, категория , местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово,

2. Имот с идентификатор 35496.109.57, целият с площ от 1.794 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОСРАН КАМЪК“, землище гр. Калофер,

3. Имот с идентификатор 35496.145.71, целият с площ от 0.835 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ“, землище гр. Калофер,

4. Имот с идентификатор 35496.52.11, целият с площ от 3.084 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПАШКУЛЕВОТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 5, нива 1.300 дка в местността „ПАШКУЛЕВОТО“.

5. Имот с идентификатор 35496.78.8, целият с площ от 3.788 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ.

6. Имот с идентификатор 35496.20.84, целият с площ от 1.226 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер,

7. Имот с идентификатор 35496.20.9, целият с площ от 2.799 дка, начин на трайно ползване (НТП) – изоставена нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер

8. Имот с идентификатор 35496.5.41, целият с площ от 0.876 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОЛЕТО“, землище гр. Калофер

След възстановяване на имотите на наследниците на Никола Минков Рашков от Общинска служба по земеделие гр. Карлово, да се извърши процедура по деактуване на гореописаните имоти като общински.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Люртова.

Становище на Постоянната комисия по Административни и правни въпроси?

Господин Стоев...

Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя.

Благодаря.

И Строителство и благоустройство?

Подкрепя.

Благодаря Ви.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма.

Поименно е гласуването, госпожо Ранчева.

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за  
Божидар Бакалов – за  
Бочо Бочев – за  
Ваня Чакърова – за  
Васил Илиев – за  
Веселин Божков – за  
Владимир Гунчев – за  
Геца Стефанова – за  
Гънчо Гънчев – за  
Дамян Дамянов – за  
Денис Каранайденов – за  
Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринa Чулкова – за  
Доньо Тодоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за

Коста Атанасов – за

Лиляна Драганова –

Лъчезар Бакърджиев –

Мария Атанасова – за

Петя Кирова – за

Радостин Маджуров – за

Светлозар Янков –за

Стефка Савова –

Татяна Пелева – за

Тошко Стоев – за

Цветелина Раленекова –

С 29 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 902

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, предвид изложеното в предложение № 93-02-80 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

Дава съгласие да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие гр. Карлово, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците Никола Минков Рашков, бивш жител на гр. Калофер, Община Карлово следните имоти:

1. Имот с идентификатор 35496.78.72, целият с площ от 1.779 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, категория , местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 1, лозе 0.700 дка в местността „ГЪРДЕВА КОРИЯ“.

2. Имот с идентификатор 35496.109.57, целият с площ от 1.794 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОСРАН КАМЪК“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 3, рози, черн. 1.700 дка в местността „ПОСРАН КАМЪК“.

3. Имот с идентификатор 35496.145.71, целият с площ от 0.835 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на

земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 4, нива 0.700 дка в местността „ВЕХТИ ЛОЗЯ“.

4. Имот с идентификатор 35496.52.11, целият с площ от 3.084 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПАШКУЛЕВОТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 5, нива 1.300 дка в местността „ПАШКУЛЕВОТО“.

5. Имот с идентификатор 35496.78.8, целият с площ от 3.788 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 7, нива 4.300 дка в местността „ГЪРДОВА КОРИЯ“.

6. Имот с идентификатор 35496.20.84, целият с площ от 1.226 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово,

издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 8, нива 5.300 дка в местността „ТРЪНКАТА“.

7. Имот с идентификатор 35496.20.9, целият с площ от 2.799 дка, начин на трайно ползване (НТП) – изоставена нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 8, нива 5.300 дка в местността „ТРЪНКАТА“.

8. Имот с идентификатор 35496.5.41, целият с площ от 0.876 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОЛЕТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 9, рози, черн. 2.700 дка в местността „ПОЛЕТО“.

След възстановяване на имотите на наследниците на Никола Минков Рашков от Общинска служба по земеделие гр. Карлово, да се извърши процедура по деактуване на гореописаните имоти като общински.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, госпожо Ранчева.

Колеги, както обявих в началотона заседанието, давам 15 минути почивка, в която почивка – съвместно заседание на

комисиите по Бюджет и финанси, Стопанска и инвестиционна дейност, да разгледат трите допълнителни докладни.

## П О Ч И В К А

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, изтече почивката.

Моля председателите на групи да поканят съветниците в залата, за да продължим нашето заседание.

Господин Караали, къде са ви членовете на групата?

Господин Моллов...

Колеги, заповядайте.

Хайде да заемем местата си. С вдигане на ръка да проверим кворума.

Хайде, проверка на кворума.

27 «за» - имаме необходимия брой съветници, продължаваме.

Господин Минев...

21-ва точка от дневния ред – относно на заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събраните средства от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията.

Заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани

при депониране на отпадъци, Общински съвет Карлово дава съгласие:

- Кметът на Община Карлово да подаде заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събрани средства от отчисления в размер на 9600 €. (девет хиляди и шестстотин евро) с включено ДДС за финансиране на проект „ПРЕПРОЕКТИРАНЕ НА „РАЗШИРЕНИЕ НА РДНО – КАРЛОВО, ЧРЕЗ ПЕРЕРАБОТКА В ЗОНАТА НА НАДГРАЖДАНЕ НА КЛЕТКИТЕ 1, 2, 3, 4 и 5 ЗА ДЕПОНИРАНЕ НА ТБО“ В ПИ № 36498.37.79, 36498.37.80, ГР. КАРЛОВО, ОБЩИНА КАРЛОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“, като се запазят полезните обеми и не се засягат от изменението на проекта за надграждане.

Като отдолу в табличен вид е дадено дяловото участие на общините съгласно депонирания отпадък. Дадени в евро.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Постоянната комисия по Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя докладната с 6 „за“.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Бакърджиев.

Господин Бакалов, становище на Постоянната комисия по Стопанска дейност?

Благодаря Ви.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма желаещи.

Преминаваме към гласуване. Гласуването е с вдигане на ръка.

Който подкрепя проекта за решение, моля да гласува.

29 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се проектът за решение.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 903

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, предвид изложеното в предложение № 93-02-85 от 25.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Дава съгласие:

- Кметът на Община Карлово да подаде заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събрани средства от отчисления в размер на 9600 €. (девет хиляди и шестстотин евро) с включено ДДС за финансиране на проект „ПРЕПРОЕКТИРАНЕ НА „РАЗШИРЕНИЕ НА РДНО – КАРЛОВО, ЧРЕЗ ПРЕРАБОТКА В ЗОНАТА НА НАДГРАЖДАНЕ НА КЛЕТКИТЕ 1, 2, 3, 4 и 5 ЗА ДЕПОНИРАНЕ НА ТБО“ В ПИ № 36498.37.79, 36498.37.80, ГР. КАРЛОВО, ОБЩИНА КАРЛОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“, като се запазят полезните обеми и не се засягат от изменението на проекта за надграждане.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНИТЕ

СЪГЛАСНО ДЕПониРАН ОТПАДЪК

Община		
Община Карлово	1	896
Община Сопот	7	632
Община Хисаря	8	728
Община Калояново	4	344
Общо	00	600

Г-Н ТОДОРОВ: Господин Минев, преминаваме към точка 22-ра, която касае Извънредно неприсъствено заседание на В и К Асоциацията и упълномощаване на нашия представител как да гласува.

Заповядайте.

Г-Н МИНЕВ: Благодаря.

Проектъ за решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 198е, ал.

3 от Закона за водите (ЗВ), Общински съвет Карлово упълномощава д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово за представител в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – гр. Пловдив, което ще се проведе на 16.04.2026 г., от 10:00 в сградата на Областна администрация Пловдив /гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ №1/.

При невъзможност да присъства д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – гр. Пловдив, Общински съвет Карлово упълномощава Николай Цветков Цветков – Заместник-кмет на Община Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, определя следния начин на гласуване на представителя на Община Карлово в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – гр. Пловдив:

2.1. По т. 1 от планирания дневен ред:

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА” по т.1: „Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за 2026 г.“;

3.Задължава Кмета на Община Карлово д-р Емил Станев Кабаиванов, или г-н Николай Цветков – Зам.-кмет на Община Карлово, в качеството им на упълномощени представители в Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и

канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, да представят заверен препис от протокол от проведеното събрание в едномесечен срок от провеждането му.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Водеща комисия – Стопанска и инвестиционна дейност?

Г-Н БАКАЛОВ: Подкрепя.

Г-Н ТОДОРОВ: Бюджет и финанси?

Г-Н БАКЪРДЖИЕВ: Подкрепя с 6 „за“.

Г-Н ТОДОРОВ: Колеги, давам думата за изказвания.

Няма желаещи.

Проектът за решение предвижда гласуване с вдигане на ръка.

Който е „за“, моля да гласува“.

29 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Приема се проекта за решение.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 904

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ), предвид изложеното в предложението № 93-02-87 от 25.03.2026 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ), Общински съвет Карлово упълномощава д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово за представител в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – гр. Пловдив, което ще се проведе на 16.04.2026 г., от 10:00 в сградата на Областна администрация Пловдив /гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ №1/.

При невъзможност да присъства д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – гр. Пловдив, Общински съвет Карлово упълномощава Николай Цветков Цветков – Заместник-кмет на Община Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, определя следния начин на гласуване на представителя на Община Карлово в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – гр. Пловдив:

2.1. По т. 1 от планирания дневен ред:

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА” по т.1: „Одобряване на Подробна инвестиционна

програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за 2026 г.“;

3.Задължава Кмета на Община Карлово д-р Емил Станев Кабаиванов, или г-н Николай Цветков – Зам.-кмет на Община Карлово, в качеството им на упълномощени представители в Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, да представят заверен препис от протокол от проведеното събрание в едномесечен срок от провеждането му.

Г-Н ТОДОРОВ: И точка 23-та, господин Минев, която касае Изменение на Решение № 608 на Общински съвет Карлово.

Г-Н МИНЕВ: Проектът за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.3, т. 2 и чл. 4, т. 1 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Карлово

1. Изменя свое Решение № 608 взето с протокол № 27 от 26.06.2025 г., в частта на т. 1, в която е посочен „Максимален лихвен процент – ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка от 1,4 %“, като последния текст се заменя с „Максимален лихвен процент - 1-месечен Euribor плюс максимална надбавка от 1,4 %“

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Карлово да подпише допълнително споразумение към Договор № 350 от 17.11.2025 г. във връзка с изпълнението на решението по т. 1

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря, господин Минев.

Водеща комисия – по Бюджет и финанси?

Подкрепя.

И Стопанска и инвестиционна дейност?

Подкрепя.

Благодаря.

Колеги, давам думата за изказвания.

Няма.

Проектът за решение предвижда, тук понеже става дума за  
сключване на анекс, поименно е гласуването.

Госпожо Чолакова...

Анастасия Чолакова – за

Ангел Хазуров - за

Божидар Бакалов – за

Бочо Бочев – за

Ваня Чакърлова – за

Васил Илиев – за

Веселин Божков – за

Владимир Гунчев –

Геца Стефанова – за

Гънчо Гънчев – за

Дамян Дамянов – за

Денис Каранайденов – за

Джемил Караали – за  
Диана Стайкова – за  
Добринa Чулкова – за  
Доньо Годоров – за  
Емил Чалъков – за  
Емил Пехливанов – за  
Зорница Ранчева – за  
Иван Моллов – за  
Иван Иванов – за  
Илиана Лалова – за  
Коста Атанасов – за  
Лиляна Драганова –  
Лъчезар Бакърджиев –  
Мария Атанасова – за  
Петя Кирова – за  
Радостин Маджуров – за  
Светлозар Янков –за  
Стефка Савова – за  
Татяна Пелева – за  
Тошко Стоев – за  
Цветелина Раленекова –

С 30 „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Докладната се подкрепя.

С това гласуване Общинският съвет прие РЕШЕНИЕ № 905

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.3, т. 2 и чл. 4, т. 1 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, предвид изложеното в предложението № 93-02-86 от 25.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Изменя свое Решение № 608 взето с протокол № 27 от 26.06.2025 г., в частта на т. 1, в която е посочен „Максимален лихвен процент – ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка от 1,4 %“, като последния текст се заменя с „Максимален лихвен процент - 1-месечен Euribor плюс максимална надбавка от 1,4 %“

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Карлово да подпише допълнително споразумение към Договор № 350 от 17.11.2025 г. във връзка с изпълнението на решението по т. 1

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, госпожо Ранчева.

И, колеги, преминаваме към последна точка от дневния ред, която има информативен характер.

Господин Минев, заповядайте да запознаете колегите с изплатените през месец февруари 26-та година просрочени задължения към доставчици.

Г-Н МИНЕВ: Към 28.02.2026 г. просрочените задължения на община Карлово към доставчици за местни дейности са в размер на 3 850,00 евро.

Просрочените задължения по отделни второстепенни разпоредители с бюджет са, както следва:

1.Кметство Калофер – 3 850,00 евро.

През месец февруари 2026 г. община Карлово не е изплащала просрочени задължения към доставчици.

Г-Н ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Минев.

Давам думата за изказвания.

Няма.

Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ ПРОТОКОЛА:

/Н. Арменова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ДОНЬО ТОДОРОВ/