

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№884

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на
Наредба за определянето и администрирането на местните такси и
цени на услуги на територията на община Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.2 във връзка ал.1, т. 7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 187, ал. 2 от Закона за културното наследство, предвид изложеното в предложението № 93-02-117 от 24.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение за Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, както следва:

§1. В глава „Трета“ „Цени на услуги и права, предоставени от администрацията на Община Карлово на физически и юридически лица по данъчно-осигурителен процесуален кодекс, закон за местните данъци и такси и нерегламентирани със закон“, се създава нов чл. 61а със следния текст:

„Чл. 61а. (1) Цената на входните билети в Общински исторически музей Карлово и Общински исторически музей Клисурса се определят от съответния директор след съгласуване с кмета на Община Карлово.

(2) Цените на други услуги предлагани от Общински исторически музей Карлово и Общински исторически музей Клисуре се определят съгласно Приложение № 7.“

§2. В Приложение № 7 точки от 26 до 31а включително, се отменят.

МОТИВИ: Причините налагащи изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово за свързани с унифицирането на подзаконовия нормативен акт с нормативен акт от по висока степен и по-конкретно чл. 187, ал. 2 от Закона за културното наследство, относно реда за определяне на входните билети в общинските музей.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 26

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 3

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№885

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, предвид изложеното в предложение № 93-02-73 от 11.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Приема отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово за 2025 година.

МОТИВИ: Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните към Община Карлово ежегодно изготвя и представя отчет за своята дейност пред Централната комисия за БППМН, пред Кмета на общината и пред Общински съвет – Карлово, съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

МКБППМН – Карлово организира и координира дейността по превенция на противобщиствените прояви сред малолетните и непълнолетните на територията на общината. Основната цел е ограничаване на детската престъпност и асоциалното поведение, както и постигане на положителни резултати в корекционно-възпитателната работа с деца с проблемно поведение и тяхната социална интеграция.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№886

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Управление на търговско дружество „Карловогаз“
ООД**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

*На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 от ТЗ,
предвид изложеното в предложение № 93-02-82 от 16.03.2026 г., Общински съвет
Карлово*

РЕШИ:

*1. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 от ТЗ,
като дава своето съгласие по смисъла на чл.718, ал.2 от ТЗ, взема решение всички
66 /шестдесет и шест/ дружествени дяла, освободени вследствие прекратяване на
участието на съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/, ЕИК
175084796, в търговското дружество „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, ЕИК 160067428, да бъдат
поети по номинална стойност от другия съдружник - Община Карлово, при което
„КАРЛОВОГАЗ“ се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност.*

2. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.125, ал.3 ТЗ, взема решение да се уредят имуществените последици с прекратилия на 05.06.2025г. членството си съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, въз основа на счетоводния баланс към края на месец юни 2025г., през който е настъпило прекратяването с влизане в сила на решението за обявяване на този съдружник в несъстоятелност.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.4 от ТЗ и чл.32, ал.3, 4 и ал.5 от ЗВЕРБ, капиталът на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД продължава да се състои от 100 /сто/ равни дяла, като се определя стойността на всеки един от тях да е с номинал 25.00 евро, а стойността на капитала ще се превалутира и намали в рамките на допустимите 5 % на 2 500 /две хиляди и петстотин/ евро, който се притежава от едноличния собственик Община Карлово.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 от ТЗ, променя адреса на управление на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД, както следва : ул. „Петко Събев“, № 1.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.5 от ТЗ, управлението на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД ще се осъществява от един управител избран от Общински съвет Карлово, който ще управлява и представлява дружеството съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, освобождава от длъжност управителя на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД Велин Николов Георгиев, ЕГН 6707210047, като не го освобождава от отговорност.

7. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, избира за нов управител на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД - Христо Нончев Перов, ЕГН 5205094360, с лична карта № 648788575, издадена на 23.01.2020 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: с. Дъбене, общ. Карлово, ул.“12-та“ № 6, който ще управлява и представлява дружеството съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

8. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и чл.147, ал.2 от ТЗ, приема нов учредителен акт на „КАРЛОВОГАЗ“ ЕООД .

9. Упълномощава и задължава новоизбраният управител да извърши необходимите фактически и правни действия за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията на промените в обстоятелствата и обявяване на свързаните с тях актове, като дава възможност за това да упълномощи правоспособен адвокат.

МОТИВИ: Община Карлово е съдружник в търговско дружество „Карловогаз“ ООД, ЕИК 160067428, като притежава 34 дяла от 50 лева всеки, представляващи 34% от

неговия капитал. „Си Ен Джи Марица“ ООД /в несъстоятелност/, ЕИК 175084796, е съдружник в същото дружество „Карловогаз“ ООД, като притежава 66 дяла от 50 лева всеки, представляващи 66% от неговия капитал. Към настоящия момент, по силата на чл.31, ал.4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), капиталът на „Карловогаз“ ООД автоматично е превалутуиран от левове в евро, като вписаната стойност на капитала в Търговския регистър към момента е 2556.46 евро, като законът позволява неговата промяна при превалутуиране в рамките до 5 %.

При направена справка в Търговския регистър, по партидата на „Карловогаз“ ООД, се установи, че с вписано и влязо в сила на 05.06.2025г. решение №260081/15.05.2024г., постановено по търг. дело №6525/2016г. по описа на Софийски градски съд, съдружникът „Си Ен Джи Марица“ ООД е обявен в несъстоятелност, като се прекратява дейността на предприятието му /чл.711, т.1 ТЗ/, прекратяват се правомощията на неговите органи /чл.711, т.3 ТЗ/, като е постановено и започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността /чл.711, т.5 ТЗ/. При тази фактическа и правна обстановка, считано от 05.06.2025г., участието на съдружника „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в дружеството „КАРЛОВОГАЗ“ ООД е прекратено „ex lege“, по аргумент от чл.125, ал.1, т.4 от ТЗ, при което единствен съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД остава Община Карлово.

От друга страна, по силата на чл.718, ал.2 от ТЗ дялове, които са собственост на длъжника в други дружества, се прехвърлят, след като бъдат предложени за изкупуване на останалите съдружници и в срок от един месец предложението не бъде прието, което дава основанието на Община Карлово, в качеството си на съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, да реализира правото да поеме освободените дружествени дялове от обявления в несъстоятелност съдружник „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/, като по реда и на основание чл.125, ал.3 ТЗ, уреди имуществените последици с прекратилия членството си несъстоятелен съдружник.

Това налага единственият съдружник Община Карлово, да вземе решения за поемане на освободените от „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ 66 дяла от капитала на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, както и за уреждане на имуществените последици от прекратеното на 05.06.2025г. членство на „СИ ЕН ДЖИ МАРИЦА“ ООД /в несъстоятелност/ в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД.

От друга страна, констатиран са и множество противоправни действия и бездействия от страна на управителя на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД – Велин Николов Георгиев, като част от тях се изразяват в инициране на противоправни опити за изключване на Община Карлово като съдружник в „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, както и нарушение на императива на чл.176, ал.2 и чл.177, ал.2 от ЗУТ при изграждане и експлоатация на обект : „ГАЗОВО СТОПАНСТВО“ разположен в ПИ с ид.36498.505.18 по КККР на гр.Карлово, като последната противоправна дейност е опасна за живота и здравето на служителите на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, като е основание и за отнемане на лицензите за „разпределение на природен газ“ и „обществено снабдяване с природен газ“ за територията на община Карлово. Това поставя за разглеждане и решаване въпроса за бъдещото управление на „КАРЛОВОГАЗ“ ООД, с оглед защита и запазване интересите

и лицензите на същото дружество, респективно защита и запазване интересите и на съдружника - Община Карлово.

Най – накрая, по силата на чл.32, ал.3, 4 и ал.5 ЗВЕРБ, търговските дружества трябва да приведат и учредителните си актове (дружествен договор, устав и др.) в съответствие с превалутирането, като представянето за обявяване на преписи от този акт се извършва едновременно с подаване на първото следващо заявление за вписване, заличаване или обявяване в търговския регистър. Това налага след решаване на гореописаните въпроси, да се приеме и нов учредителен акт на търговското дружество „КАРЛОВОГАЗ“.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Печат ДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№887

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на Общински
исторически музей – гр. Карлово имоти общинска собственост.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложението № 93-02-74 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС),

предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Общински исторически музей – гр. Карлово, общински имоти, представляващи:

1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.2173, с площ 1612 кв. м. и находящите се в него сгради с ИД 36498.503.2173.1, със застроена площ (ЗП) 416 кв. м. и ИД 36498.503.2173.2, със ЗП 66 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-музей, кв. 87, ул. „Възрожденска“ № 4, гр. Карлово, актуван с акт за публична общинска собственост (ПОС) № 5869/11.07.2018 г.

2. ПИ с ИД 36498.503.1791, с площ 348 кв. м. по КККР– Карлово, и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1791.1, със ЗП 142 кв. м., на два етажа, идентичен с УПИ

IV-пост. худож. изложба и сграда ПК „Мазакова къща“, кв. 62, ул. „Евстати Гешев“ № 3, гр. Карлово, актуван с акт за ПОС № 2558/14.11.2012 г.

3. ПИ с ИД 36498.503.1775, с площ 300 кв. м. и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1775.1, със ЗП 86 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с УПИ XIV-музей, кв. 174-г, с площ 297 кв. м. и находящата се в него сграда- Къща музей със ЗП 86 кв. м., ул. „Даскал Ботьо“ по плана на гр. Карлово, актуван с акт за ПОС № 190/03.11.1998 г.

II. Всички разходи по поддръжката, дължими такси и застраховката на имота описан в т. 1, са за сметка на Общински исторически музей – гр. Карлово.

III. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за безвъзмездно управление.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 45-00-3/25.02.2026 г. от г-жа Мария Деянова – Директор на Общински исторически музей – гр. Карлово, във връзка с изтичане срока на действие на договор № 55/27.04.2016 г. за безвъзмездно управление на общински имоти, представляващи:

1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.2173, с площ 1612 кв. м. и находящите се в него сгради с ИД 36498.503.2173.1, със застроена площ (ЗП) 416 кв. м. и ИД 36498.503.2173.2, със ЗП 66 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-музей, кв. 87, ул. „Възрожденска“ № 4, гр. Карлово.

2. ПИ с ИД 36498.503.1791, с площ 348 кв. м. по КККР– Карлово, и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1791.1, със ЗП 142 кв. м., на два етажа, идентичен с УПИ IV-пост. худож. изложба и сграда ПК „Мазакова къща“, кв. 62, ул. „Евстати Гешев“ № 3, гр. Карлово.

3. ПИ с ИД 36498.503.1775, с площ 300 кв. м. и находящата се в него сграда с ИД 36498.503.1775.1, със ЗП 86 кв. м. по КККР– Карлово, идентичен с УПИ XIV-музей, кв. 174-г, с площ 297 кв. м. и находящата се в него сграда- Къща музей със ЗП 78 кв. м., ул. „Даскал Ботьо“ по плана на гр. Карлово.

Общински исторически музей – гр. Карлово поддържа състоянието на сградаите и ще ги ползва съобразно предназначението им, с оглед нуждите за дейността на музея.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№888

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на
Исторически музей – гр. Клисуре, имоти общинска собственост.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предвид изложеното в предложението № 93-02-75 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Исторически музей – гр. Клисуре, общински имоти, представляващи:

1. УПИ IX-297, кв. 17, с площ 350 кв. м. и находящите се в него сгради- Козинарова къща със застроена площ (ЗП) 129 кв. м. и дюкян със ЗП 80 кв. м., по плана на гр. Клисуре, актуван с акт за публична общинска собственост (ПОС) № 4/01.11.1998 г.

2. УПИ V-музей, кв. 47, с площ 280 кв. м. и находящите се в него - Павурджиевата къща на два етажа със ЗП 88 кв. м. и сграда със ЗП 55 кв. м., по плана на гр. Клисуре, актуван с акт за ПОС № 4459/10.03.2016 г.

3. Сграда – Червенаковата къща на два етажа със ЗП 48 кв. м., построена в УПИ XI-182, кв. 12 по плана на гр. Клисуре, актувана с акт за ПОС № 8/03.11.1998 г.

II. Всички разходи по поддръжката, дължими такси и застраховката на имота описан в т. 1, са за сметка на Исторически музей – гр. Клисуре.

III. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за безвъзмездно управление.

МОТИВИ: Постъпило е докладна записка с вх. № 45-00-4/25.02.2026 г. от г-н Иван Начев Иванов – Директор на Исторически музей – гр. Клисуре, във връзка с изтичане срока на действие на договор № 54/27.04.2016 г. за безвъзмездно управление на общински имоти, представляващи:

1. УПИ IX-297, кв. 17, с площ 350 кв. м. и находящите се в него сгради- Козинарова къща със застроена площ (ЗП) 129 кв. м. и дюкян със ЗП 80 кв. м., по плана на гр. Клисуре.

2. УПИ V-музей, кв. 47, с площ 280 кв. м. и находящите се в него - Павурджиевата къща на два етажа със ЗП 88 кв. м. и сграда със ЗП 55 кв. м., по плана на гр. Клисуре.

3. Сграда – Червенаковата къща на два етажа със ЗП 48 кв. м., построена в УПИ XI-182, кв. 12 по плана на гр. Клисуре, с което желае да продължи ползването на гореописаните имоти.

Исторически музей – гр. Клисуре поддържа състоянието на сградите и ще ги ползва съобразно предназначението им, с оглед нуждите за дейността на музея.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Печатдт

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№889

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на субсидия на ОФК „Левски“ Карлово за
2026 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложението № 93-02-68 от 05.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Да се отпуснат средства за осъществяване на текуща издръжка, както следва:

I. Да се отпуснат средства на ОФК „Левски“ Карлово по § 45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел в размер на 60 000 евро.

МОТИВИ: Във връзка с Решение на Общински съвет – Карлово № 822/29.01.2026 г. за приемане на годишна „Програма за финансиране развитието на физическото възпитание и спорта в Община Карлово – 2026 г.“ е необходимо осигуряване на средства за финансиране на ОФК „Левски“ Карлово за 2026 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 28

ГЛАСУВАЛИ: 28

<<ЗА>> 28

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№890

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: *Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.336.3 (проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор 36498.336.3 (проектен идентификатор 36498.336.120).*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-69 от 09.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Карлово одобрява задание:

1.1. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.336.3,

(проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово, като се създава УПИ 336.120-За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности, ПИ с проектен идентификатор 36498.336.120, местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово.

1.2. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за новообразуваното УПИ 336.120 - За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности, ПИ с проектен идентификатор 36498.336.120. местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово.

1.3. За проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, с площ 714 кв. м. – полски път по КККР на гр. Карлово и част от ПИ 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.105) с площ 165 кв. м.

Заданието е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава:

2.1. Да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен с идентификатор 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.120), местност „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово. Предвижда се създаване нов УПИ 336.120 - За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности .

2.2. Да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, с площ 714 кв. м. – полски път по КККР на гр. Карлово и част от ПИ 36498.336.3, (проектен идентификатор 36498.336.105) с площ 165 кв. м.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 90-00-292/17.02.2026 г. от „СТАНЕВ АВТОМОБИЛИ“ ЕООД, ЕИК 160095616, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Васил Левски“ № 2, представлявано от Венцислав Димитров Станев – управител, чрез Борислав Симеонов Дачев – пълномощник, пълномощно № 2709/15.08.2025 г. на Нотариус Станка Ранджева, номер 099 на НК, с район на действие Районен съд Карлово, за разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, (проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор 36498.336.3 (проектен идентификатор 36498.336.120).

Проектът предвижда промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на обект „Автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“.

Съгласно Раздел I, т. 5 от Решение № 1 от 30.01.2026 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е утвърдена площадка и трасе за проектиране, с която се засягат 5480 кв. м. земеделска земя, в това число: 4766 кв. м. пета категория, неполивна, собственост на „СТАНЕВ АВТОМОБИЛИ“ ЕООД, за изграждане на обект „Автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“, поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, местност „Бахча дере“ и 714 кв. м. земеделска земя – ПИ с идентификатор 36498.336.740 – полски път по КККР на гр. Карлово, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, чрез път с трайна настилка, за нуждите на „СТАНЕВ АВТОМОБИЛИ“ ЕООД.

С Решение № 783 взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.11.2025 г. е дадено предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 36498.336.3, местност „Бахча дере“, през ПИ с идентификатор 36498.336.740, полски път, публична общинска собственост.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 26

ГЛАСУВАЛИ: 26

<<ЗА>> 26

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: ПечатдтүрФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№891

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложение № 93-02-78 от 13.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

(ЗУТ), одобрява задание за проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Предложението в част план за регулация предвижда обособяване на УПИ XV-504.83-за производствени и складови дейности с обслужваща зона в кв. 168, от обединяване на УПИ XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“, съгласно нанесените надписи и зачерквания със зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване при запазване на съществуващото застрояване за УПИ XV-504.83-за производствени и складови дейности с обслужваща зона в кв. 168 по плана на гр. Карлово, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Пч.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

Изменението се предлага по повод искане с вх. № 90-00-1318 (1) /03.12.2025 г. на „ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ“ ЕООД, ЕИК 131183038 представлявано от Джоузеф Джабра-управител, заинтересована страна по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в качеството си на собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово

„ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ“ ЕООД, ЕИК 131183038 представлявано от Джоузеф Джабра- управител, е собственик на УПИ XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово съгласно Нотариален акт № 44, том I, рег. № 1142, дело № 46 от 2004 г. на нотариус Найден Николов, с рег. № 118 на Нотариалната камара, вписан като акт № 113, том I, дело № 127 от 2004 г. на Служба по вписванията гр. Карлово и Нотариален акт № 146, том IV, рег. № 5189, дело № 670 от 2020 г. на нотариус Тани Рангелов с рег. № 517 в Нотариалната камара, вписан като акт № 9, том 14, дело № 2581 от 2020 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

„ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ“ ЕООД, ЕИК 131183038 представлявано от Джоузеф Джабра- управител, е собственик на УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово съгласно Нотариален акт № 11, том IV, рег. № 6069, дело № 925 от 2023 г. на нотариус Тани Рангелов с рег. № 517 в Нотариалната камара, вписан като акт № 104, том 13, дело № 2005 от 2023 г. на Служба по вписванията гр. Карлово и Нотариален акт № 68, том II, рег. № 1633, дело № 231 от 2022 г. на нотариус Тани Рангелов с рег. № 517 в Нотариалната камара, вписан като акт № 187, том 3, дело № 484 от 2023 г. на Служба по вписванията гр. Карлово

Изготвеното предложение за ПУП - ПРЗ със задание по чл. 125 от ЗУТ е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение по т. 5 от Протокол № 2/ 11.02.2026 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 22

ГЛАСУВАЛИ: 22

<<ЗА>> 22

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№892

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Предложение за изменение на Подробен
устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за
улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв.
5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-77 от 13.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), дава съгласие да се измени подробният устройствен план – план за регулация и застрояване частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

Предложението в част план за регулация предвижда изменение на регулационните граници, като нереализирана част от улица с о.т. 162-161 с площ от 161 кв. м. се приобщава към УПИ XXVIII-30 и се обособява УПИ XXVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по

регулационния план на с. Розино, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за УПИ ХХVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по плана на с. Розино при запазване на съществуващото застояване, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Жм.

2.Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за нереализираната част от улица с о.т. 162-161, с площ от 161,00 кв. м., предвидена да се приобщи към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розно, в размер на 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 337,10 евро (триста тридесет и седем евро и десет евро цента).

3.Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие да се сключи предварителен договор за продажба на част от общински терен с площ от 161,00 кв. м., представляващ част от улица с о.т. 162-161, придаващи се към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, като упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи предварителен договор за продажба с Ахмед Идриз Мехмедкяе, при продажна цена 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева.

4.В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), следва да се определят със заповед, всички дължими суми от страна на купувача.

5.Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява 161,00 кв.м. част от улица с о.т. 162-161, приобщаващи се към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила изменението на ПУП-ПРЗ и изплащане на дължимите суми.

6.След изпълнението на условията по т. 5, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи окончателен договор.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на с. Розино.

Изменението се предлага по повод искане с входящ № 94-00-1656/ 19.03.2025 г. от Ахмед Идриз Мехмедкяе, заинтересована страна по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в качеството си на собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVIII-30 в кв. 5 по плана на с. Розино.

Ахмед Идриз Мехмедкяе е собственик на УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по плана на с. Розино съгласно Нотариален акт № 187, том IV, дело № 1592 от 1995 г. на Ст. Ранчев, Карловски районен съдия.

Изготвеното предложение за изменение на ПУП - ПРЗ е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение по т. 3 от Протокол № 15/17.09.2025 г.

Предложеното изменение в част план за регулация предвижда изменение на регулационните граници във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията, като нереализирана част от улица с о.т. 162-161 с площ от 161 кв. м. се приобщава към УПИ ХХVIII-30 и се обособява УПИ ХХVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, съгласно нанесените линии, надписи, зачерквания и щрихи със зелен и кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението в част план за застрояване предвижда основно, свободно, ниско застрояване за УПИ ХХVIII-30- жил. стр. в кв. 5 по плана на с. Розино при запазване на съществуващото застрояване, съгласно ограничителните линии на застрояване в червено, коти в черно и градоустройствени показатели в графичната част на проектното предложение.

Устройствена зона Жм.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева, за част от улица с о.т. 162-161, с площ 161,00 кв. м. приобщаваща се към УПИ ХХVIII-30 в кв. 5 по регулационния план на с. Розино, като пазарната цена възлиза на 1739 евро (хиляда седемстотин тридесет и девет евро) без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 337,10 евро (триста тридесет и седем евро и десет евро цента).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 25

ГЛАСУВАЛИ: 25

<<ЗА>> 25

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№893

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост и закупуване на земя - частна собственост на юридическо лице, във връзка с предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в предложението № 93-02-49 от 12.02.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ III, УПИ IV-Бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност и УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор по устройствения план на с. Богдан, общ. Карлово.

Предложението за изменение в част План за регулация предвижда да се обединят УПИ III, УПИ IV-бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност, УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност като отпадне нереализирана улица с о.т.

112-113 с площ от 645 кв. м. и същевременно се проектира нова улица с о.т. 108а-108б за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв.м. Обособява се нов УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор и нова улица с о.т. 108а-108б, съгласно нанесените линии, зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част План за застрояване (ПЗ) предвижда основно, свободно, ниско застрояване в новообразуваният УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност, съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектното предложение.

Устройствена зона Соп

2. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м., приобщаваща се към новообразувания УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор, като пазарната цена е в размер на 6966,00 €. (шест хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. е 1236,60 € (хиляда двеста тридесет и шест евро и шестдесет евроцента)

3. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител - Теодора Мънева за 473 кв. м. - част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, като пазарната цена е в размер на 5108,00 € (пет хиляди сто и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот за част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв. м. е 906,90 € (деветстотин и шест евро и деветдесет евроцента).

4. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), дава съгласие за сключване на предварителни договори за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по устройствения план на с. Богдан и упълномощава Кмета на Община Карлово за сключването им, съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за всяка от пазарните оценки определени от независим лицензиран оценител Теодора Мънева в едномесечен срок след влизане в сила на настоящето решение при условията на т. 2 и т. 3.

5. В двуседмичен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Карлово за одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ, следва да се определят със заповед всички дължими суми от страна на купувача.

6. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 645 кв. м., от имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

7. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява 473 кв. м. от имот частна собственост в публична общинска собственост, част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща

дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, след влизане в сила на настоящето решение, влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимите суми.

8. След изпълнение на условията по т. 6 и т. 7, Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи Окончателни договори.

МОТИВИ: Внасям за разглеждане докладна записка по повод заявление с входящ № 90-00-1522/ 28.10.2025 г. от Славчо Стефанов Панков, управител на „Експрес-666“ ЕООД с ЕИК 201446121, собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III, УПИ IV-Бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност и УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, съгласно нотариален акт за продажба на имот № 174, т. IV, рег. № 8698, д. № 625 от 2021 г. на нотариус Петя Иванова с рег. № 655 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Карлово като акт № 46, том 17, дело № 3206 от 2021 г. Заявено е желание от името на горепосоченият собственик да бъде издадено допускане изработването на проект за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с което да бъде закупен от Община Карлово общински терен с площ от 645 кв. м. - част от улица с о.т. 112-113 и продаден терен с площ от 473 кв. м. - част от УПИ VII- производствено складова и обслужваща дейност в кв. 34 по устройствения план на с. Богдан.

Внесеното предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ III, УПИ IV-Бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност и УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор по устройствения план на с. Богдан, е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение по т. 14 от протокол № 16/ 04.11.2025 г.

Предложението за изменение в част План за регулация предвижда да се обединят УПИ III, УПИ IV-бензиностанция, АГСС и обслужваща складова дейност, УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност като отпадне нереализирана улица с о.т.

112-113 с площ от 645 кв. м. и същевременно се проектира нова улица с о.т. 108а-108б за част от УПИ VII-производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв.м. Обособява се нов УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 - стопански двор и нова улица с о.т. 108а-108б, съгласно нанесените линии, зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за изменение в част План за застрояване (ПЗ) предвижда основно, свободно, ниско застрояване в новообразувания УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност, съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир, коти в черно и градоустройствени показатели по проектното предложение.

Устройствена зона Соп

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти - Теодора Мънева за улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м., приобщаваща се към новообразувания УПИ III-производствено-складова и обслужваща дейност в кв. 34 – стопански двор, като пазарната цена е в размер на 6966,00 €. (шест хиляди деветстотин шестдесет и шест

евро) без ДДС както и за 473 кв. м. - част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност, за обособяване на нова улица с о.т. 108а-108б по устройствения план на с. Богдан, като пазарната цена е в размер на 5108,00 € (пет хиляди сто и осем евро) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописаните имоти е както следва: за част от улица с о.т. 112-113 с площ от 645 кв. м. е 1236,60 € (хиляда двеста тридесет и шест евро и шестдесет евроцента), а за част от УПИ VII- производствено-складова и обслужваща дейност с площ 473 кв. м. е 906,90 € (деветстотин и шест евро и деветдесет евроцента).

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 26

ГЛАСУВАЛИ: 26

<<ЗА>> 26

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ДУ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№894

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на реална част, с площ на частта 687 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.341.736 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –

Кмет на Община Карлово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), предвид изложеното в предложение № 93-02-70 от 10.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД, ЕИК 206109720 за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР

на гр. Карлово, през имот с идентификатор 36498.341.736 - селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

2. Дава предварително съгласие на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД за провеждане на процедура за промяна предназначението на реална част от имот 36498.341.736, с площ на частта 687 кв. м., от селскостопански, горски, ведомствен път в път с трайна настилка, за инженерна инфраструктура, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

3. Възлага на Димитър Младенов Петелев, в качеството му на управител на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД за своя сметка да проведе процедура за промяна предназначението на частта, с площ 687 кв. м. от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.341.736 по КККР на гр. Карлово.

Проектирането и изграждане на транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея в частта от имот 36498.341.736, с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно Решение № 1028/27.10.2022 г. на Общински съвет Карлово се извършва за сметка на заинтересованото лице.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-832/11.02.2026 г. г-н Димитър Младенов Петелев, в качеството му на управител на „ПЕТЕЛЕВИ 2020“ ЕООД, ЕИК 206109720, със седалище и адрес на управление: гр. Калोфер, ул. „Иван Мъглов“ № 2А, чрез пълномощник инж. Васил Атанасов Трайков, за изразяване на предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на землище гр. Карлово. Предстои процедура за промяна предназначението на реална част, с площ на частта 687 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.341.736 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), обекти за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопански пътища, се извършва промяна на предназначението на необходимата площ от пътя по общия ред.

Процедурата за трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка се налага във връзка с предстояща процедура за промяна предназначението на земеделската земя в обхвата на ПИ с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово за изграждане на обект „База за съхранение и домуване на едрогабаритна техника и товарни автомобили“, собственост на дружеството.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: печатДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№ 895

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно право на ползване върху общински имот – поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него сграда с ИД 36498.502.343.1 по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, на Туристическо дружество „Васил Левски“.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 93-02-84 от 17.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 620 кв.м. и находящата се в него сграда - туристическа спалня с ИД 36498.502.343.1, със застроена площ 167 кв.м. по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, ул. „Водопад“ № 33, на Сдружение „Туристическо дружество “Васил Левски““, ЕИК 825265879.

2. Всички разходи по поддръжка на гореописания имот, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Сдружение „Туристическо дружество “Васил Левски“.

3. На основание чл. 39, ал. 6 от ЗОС упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания в т. 1 общински имот.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление, вх. рег. №26-00-1/16.03.2026 г., от Ангел Костадинов Рунташки – секретар на Туристическо дружество „Васил Левски“, с искане да бъде предоставено на дружеството безвъзмездно право на ползване върху ПИ с ИД 36498.502.343, с площ 620 кв.м. и находящата се в него сграда с ИД 36498.502.343.1, със застроена площ 167 кв.м. по КККР-Карлово, идентичн с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово.

Туристическо дружество “Васил Левски”, ЕИК 825265879, със седалище и адрес на управление гр. Карлово, ул.“Водопад” № 33, е регистрирано като Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност по ф.д. № 3375/1994 530 на Пловдивски окръжен съд и е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под № 20031208015, с удостоверение № 015/08.12.2003 г. на Министерство на правосъдието.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№896

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година

ОТНОСНО: Разделяне на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, общинска публична собственост на Община Карлово, местност „ЧАКЪЛА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-79 от 13.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

Дава съгласие да се възложи на правоспособно лице по геодезия, изработването на проект за изменение на кадастралната карта на с. Дъбене, включващ Проект за делба (разделяне) на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, начин на трайно ползване (НТП): За селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 7220 кв.м, местност „ЧАКЪЛА“ в землището на с. Дъбене, по вид собственост: общинска публична за отделяне на частта, намираща се между имоти с идентификатори 24241.297.500 и 24241.297.59, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

Проектът за делба (разделяне) да се изготви след заснемане контурите на частта като се обособят два броя новообразувани имоти.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление с вх. № 90-00-393/02.03.2026 г. от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, ЕИК 206714096 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, представлявано от управителя Йорданка Кирилова Гълъбова. Към настоящия момент Дружеството е изградило фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) на територията на община Карлово, в землищата на с. Дъбене и с. Васил Левски върху имоти с обща площ от 1400 дка (собствени и върху имоти от общинския поземлен фонд, за които Дружеството е титуляр на отстъпено право на строеж), както и прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение. Същата е въведена в експлоатация и функционираща. Във връзка със започнати процедури по планирано бъдещо разширение на ФЕЦ е установено, че част от поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, начин на трайно ползване (НТП): За селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 7220 кв.м, местност „ЧАКЪЛА“ в землището на с. Дъбене, по вид собственост общинска публична на терена достига единствено до имоти, собственост на Дружеството, включени в бъдещото разширение на ФЕЦ.

Констатираната част е с площ около 140 кв.м и се намира между имоти с идентификатори 24241.297.500 и 24241.297.59, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, но реално не обслужва същите. Пътният достъп до имотите реално се осигурява от другата част на селскостопанския път. С настоящото заявяват желанието си за предприемане на законови действия за промяна на одобрената Кадастралната карта на с. Дъбене по отношение на гореописаната част с приблизителна площ 140 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно: отразяване на действителния начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. След отделяне на частта и отразяване на действителното НТП, Дружеството желае да закупи същия имот и да го включи в обхвата на разширението на вече функциониращата ФЕЦ.

Съгласно констативен протокол от 12.03.2026 г. и приложените документи е констатирано, че горепосочената част е разположена между имоти с идентификатори 24241.297.500 и 24241.297.59, собственост на Дружеството. В тази част не може и е с отпаднала необходимост да осъществява предназначението си по НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Пътният достъп до тях се осигурява от останалата част на селскостопанския път. Предвид на установеното е необходимо да се предприемат действия за отделяне на частта от имота и обособяването ѝ в отделен имот с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 19

<<ПРОТИВ>> 2

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> 8

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

печатДТ/РФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№897

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово и одобряване на доклад за наемна цена.*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: *д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12, т. 2 от Закон за изменение и допълнение на Закона за водите и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-76 от 12.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за избор на оператор за стопанисване, поддръжка и експлоатация, на язовирите, чрез отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово, по вид собственост – общинска публична, актуван с Акт за публична общинска собственост № 4729/02.06.2016 г., с площ 23 365 кв. м., с начин на трайно ползване – язовир, за срок от десет години, чрез публичен търг с тайно наддаване.

2. На основание чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, одобрява начална тръжна годишна наемна цена за

отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово в размер на 674,91 евро (шестстотин седемдесет и четири евро и деветдесет и един евроцента) без ДДС, съгласно изготвен доклад за определяне на годишна наемна стойност за ползване на имота от лицензиран оценител.

МОТИВИ: Във връзка с прекратен договор за наем и избор на оператор за стопанисване на язовир в местността “Високата могила”, гр. Карлово, община Карлово и съгласно § 4, ал. 1 от предходните и заключителни разпоредби на Закона за сдруженията за напояване, язовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост, след съгласуване и издадено положително становище на надзорния орган, а именно Министерство на земеделието и храните. (МЗХ)

Към момента няма учредени сдружения за напояване. С цел избягване на евентуални противоречия между наематели и бъдещи новоучредени сдружения за напояване, е необходимо в договорите, които ще се сключат, да се предвидят клаузи, с които наемателите се задължават да предоставят възможност на сдруженията за напояване, собствениците и ползватели на земеделски земи, да доставят вода за напояване през поливните сезони, до прекратяване на договорите за наем.

Съгласно становище с изх. № 07-40/17.03.2025 г., гореописания язовир може да бъде отдаден под наем.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:печатДТ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№898

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-13 с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-72 от 11.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ I-13, с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, при граници на имота: североизток – УПИ VI-снс, УПИ III-снс; югоизток – УПИ II-14; югозапад – улица с о. т. 12 – о. т.; северозапад – улица с о. т. 12 – о. т. 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 1494/06.12.2010 г., на Росица Недкова Димитрова и Стефан Георгиев Димитров, с постоянен адрес: с. Иганово, ул. „19-та“ № 6, като собственици на жилищна сграда, съгласно Нотариален акт № 87, том II, рег. № 2819, дело № 272/2020 г., издаден от

Станка Ранджева – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 099 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 2558, вх. рег. № 2561/04.09.2020 г., акт 10, том 9, дело 1589/2020 г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 2461.00 € (две хиляди четиристотин шестдесет и едно евро)/4814.00 лв. (четири хиляди осемстотин и четиринадесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 62.40 € (шестдесет и две евро и 40 евроцента)/122.04 лв. (сто двадесет и два лева и четири стотинки).

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящото решение имот.

МОТИВИ: В община Карлово е постъпило заявление, с вх. № 94-00-6578/06.10.2025 г. от г-жа Росица Недкова Димитрова и г-н Стефан Георгиев Димитров, с постоянен адрес: с. Иганово, ул. „19-та“ № 6, с искане за изкупуване собствеността върху УПИ I-13, с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Иганово, актуван с акт за частна общинска собственост № 1494/06.12.2010 г.

Г-жа Росица Недкова Димитрова и г-н Стефан Георгиев Димитров са собственици на жилищна сграда, построена в гореописания имот, въз основа на Нотариален акт № 87, том II, рег. № 2819, дело № 272/2020 г., издаден от Станка Ранджева – Нотариус с район на действие Районен съд Карлово, с рег. № 099 в Нотариалната камара, вписан в службата по вписвания с дв. вх. 2558, вх. рег. № 2561/04.09.2020 г., акт 10, том 9, дело 1589/2020 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПечатДТ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№899

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложението № 93-02-71 от 11.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Карлово, разрешава продажбата на УПИ XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, при граници на имота: север – УПИ IX-1118, изток – УПИ XX-51; юг – улица с о. т. 157 – о. т.; запад – УПИ XXIII-53, актуван с акт за частна общинска собственост № 72/20.02.2001 г., на Христина Стоева Начева, с постоянен адрес: с. Богдан, ул. „4-та“ № 10, като собственик на жилищна сграда, съгласно Нотариален акт № 119, том I, дело № 257/1977 г., издаден от Ст. Кидиков– Карловски районен съдия и Удостоверение за наследници изх. № 96/13.08.2025

г., по определената от него цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 4541.00 € (четири хиляди петстотин четиридесет и едно евро)/ 8881.00 лв. (осем хиляди осемстотин осемдесет и един лева) без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания общински имот е в размер на 1695.80 € (хиляда шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет евроцента)/3316.70 лв. (три хиляди триста и шестнадесет лева и седемдесет стотинки)/.

II. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

III. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на описания в т. I от настоящето решение имот.

МОТИВИ: В община Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-5895/09.09.2025 г. от г-жа Христина Стоева Начева, с постоянен адрес: с. Богдан, ул. „4-та“ № 10, с искане за изкупуване собствеността върху УПИ XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, актуван с акт за частна общинска собственост № 72/20.02.2001 г.

Г-жа Христина Стоева Начева е собственик на сграда, построена в гореописания имот, въз основа на Нотариален акт № 119, том I, дело № 257/1977 г., издаден от Ст. Кидиков– Карловски районен съдия и Удостоверение за наследници изх. № 96/13.08.2025 г.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

<<ЗА>> 27

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ**

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Печат

ДТ/РФ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

Р Е Ш Е Н И Е

№900

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 838 взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. за определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за календарната 2027 г. и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., в местността „Чакъла“ по кадастралната карта на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), предвид изложеното в предложение № 93-02-81 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) да се изключи от Приложение № 2, неразделна част от Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово, поради факта че имотът няма характеристика на пасище, съгласно дефиницията за постоянно пасище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Карлово упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

МОТИВИ: Във връзка с извършена проверка по документи на земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), т.нар

остатъчен фонд за землище гр. Карлово, на 27.02.2026 г. е извършен оглед на терен на поземлени имоти с начин на трайно ползване пасище, включени в протоколното решение за земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и на имоти с начин на трайно ползване пасище от общинския поземлен фонд, за землище гр. Карлово.

Целта на огледа е установяване състоянието на тревостоя и възможността за отдаване под наем на същите имоти, на собственици на животновъдни обекти, с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, поради недостиг на пасищен фонд в землището на гр. Карлово.

Изготвен е констативен протокол от оглед, в който за всеки от имотите е описано състоянието, което е съобразено с определението за постоянно пасище, а именно: земя, използвана за отглеждане на трева или други тревни фуражи естествени или изкуствено засети, която не е включвана в сеитбооборот на стопанство (не е разоравана) пет години или повече и се използва за паша на селскостопански животни или косене за добиване на сено. При огледа не се наложи трасиране на поземлен имот 36498.344.2, защото същият граничи с трайни топографски елементи – канал и пътища.

За поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово е констатирано, че изцяло е с наличие на храстова растителност, липсва тревостой, съседен е на асфалтов път и поради тези причини е непригоден и неподходящ за отдаване под наем на собственици на животновъдни обекти.

Всички тези обстоятелства налагат имотът да бъде изключен от Приложение № 2, пасища за общо ползване, одобрени с Решение № 838 на Общински съвет Карлово от 29.01.2026 г.

Съгласно изискванията на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) е получено писмо изх. № 0-779-1/12.03.2026 г. от Директора на РИОСВ Пловдив, от което е видно, че за имота няма забрани и ограничения за промяна начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 36498.344.2 в землище гр. Карлово не попада в защитени зони и в защитени територии. При извършена проверка в публичната карта на Държавен фонд Земеделие е установено, че същият имот не попада в слой „Постоянно затревени площи“.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 30

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печат

Р Е Ш Е Н И Е

№901

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г. и Промяна на начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, местност „МРАНЧЕВО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово от пасище на изоставена нива.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предвид изложеното в предложението № 93-02-83 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Карлово изменя Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г., като изключва поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, в местност „МРАНЧЕВО“, по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене, общ. Карлово от приложение № 2 - Списък на свободните пасища, мери и ливади за общо ползване - 2027

2. На основание чл. 78 а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна на начина на трайно

ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, в местност „МРАНЧЕВО“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене, общ. Карлово, от пасище на изоставена нива.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-1068/23.02.2026 г. от г-н Стоян Иванов Нанкин, в качеството на упълномощено лице на „ЕКО ПРО СИСТЕМ“ ООД, ЕИК 208344927, със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, Община Карлово, гр. Карлово, ул. „Ген.Заимов“ № 6А, представлявано от управителя Мирослав Петров Радев, с пълномощно рег. № 3913 от 01.07.2025 г. на Росита Герджикова-Кюркчийска, нотариус в Р.С. – Пловдив, рег.№ 705 на Нотариалната камара, относно отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с начин на трайно ползване (НТП): пасище, площ 12263 кв.м, местност „МРАНЧЕВО“ в землището на с. Дъбене. В заявлението е изложено, че имотът на терен не е пасище.

Изготвен е констатилен протокол на комисия от 27.02.2026 г. от оглед на терен на поземлени имоти, с начин на трайно ползване в кадастралните регистри: пасище, с оглед на установяване състоянието на тревостоя и съответно пригодността на имотите за отдаване под наем на собственици на животновъдни обекти, с пасищни селскостопански животни, включени в системата на БАБХ. При огледа не се наложи трасиране на имота, защото същият е в стари реални граници, граничи с трайни топографски елементи – асфалтиран път. По отношение на гореописания имот е установено, че същия е в лошо състояние, липсва тревостой, има наличие на баластра в по-голямата част от имота, предвидена за ремонтни дейности на общински пътища. Същият не отговаря на дефиницията за пасище, а именно: земя, използвана за отглеждане на трева или други тревни фуражи естествени или изкуствено засети, която не е включвана в сеитбооборот на стопанство не е (разоравана) пет години или повече и се използва за паша на селскостопански животни или косене за добиване на сено.

Видно от приложеното писмо изх. № О-779-1/12.03.2026 г. на Директора на Регионалната инспекция по околна среда и водите – Пловдив, имотът не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

При проверка в публичната карта на Държавен фонд „Земеделие“, имотът не попада в актуалния слой „Постоянно затревени площи“.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 30

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИН Печат дт/рФ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

Р Е Ш Е Н И Е

№902

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти с идентификатори: 35496.78.72, 35496.109.57, 35496.145.71, 35496.52.11, 35496.78.8, 35496.20.84, 35496.20.9 и 35496.5.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Калофер, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, предвид изложеното в предложението № 93-02-80 от 16.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Дава съгласие да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие гр. Карлово, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците Никола Минков Рашков, бивш жител на гр. Калофер, Община Карлово следните имоти:

1. Имот с идентификатор 35496.78.72, целият с площ от 1.779 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, категория , местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 1, лозе 0.700 дка в местността „ГЪРДЕВА КОРИЯ“.

2. Имот с идентификатор 35496.109.57, целият с площ от 1.794 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОСРАН КАМЪК“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 3, рози, черн. 1.700 дка в местността „ПОСРАН КАМЪК“.

3. Имот с идентификатор 35496.145.71, целият с площ от 0.835 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 4, нива 0.700 дка в местността „ВЕХТИ ЛОЗЯ“.

4. Имот с идентификатор 35496.52.11, целият с площ от 3.084 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПАШКУЛЕВОТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 5, нива 1.300 дка в местността „ПАШКУЛЕВОТО“.

5. Имот с идентификатор 35496.78.8, целият с площ от 3.788 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 7, нива 4.300 дка в местността „ГЪРДОВА КОРИЯ“.

6. Имот с идентификатор 35496.20.84, целият с площ от 1.226 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 8, нива 5.300 дка в местността „ТРЪНКАТА“.

7. Имот с идентификатор 35496.20.9, целият с площ от 2.799 дка, начин на трайно ползване (НТП) – изоставена нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 8, нива 5.300 дка в местността „ТРЪНКАТА“.

8. Имот с идентификатор 35496.5.41, целият с площ от 0.876 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОЛЕТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по

преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 9, рози, черн. 2.700 дка в местността „ПОЛЕТО“.

След възстановяване на имотите на наследниците на Никола Минков Рашков от Общинска служба по земеделие гр. Карлово, да се извърши процедура по деактуване на гореописаните имоти като общински.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило писмено искане с вх. № 24-00-165/06.03.2026 г. от г-жа Тинка Салутска – Началник на Общинска служба по Земеделие гр. Карлово, на основание чл. 45ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с подадено заявление с вх.№ ПО-15-12/23.02.2026 г. от Пламен Христов Митев, като наследник на Никола Минков Рашков, бивш жител на гр. Калофер, относно възстановяване на призната собственост на земеделска земя в землището на гр. Калофер, по преписка вх. № 6634/19.11.1991 г., описана в Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г., позиции № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, землище гр. Калофер. Искането е за предоставяне с Решение на Общински съвет Карлово на следните имоти:

1. Имот с идентификатор 35496.78.72, целият с площ от 1.779 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, категория , местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 1, лозе 0.700 дка в местността „ГЪРДЕВА КОРИЯ“.

2. Имот с идентификатор 35496.109.57, целият с площ от 1.794 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОСРАН КАМЪК“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 3, рози, черн. 1.700 дка в местността „ПОСРАН КАМЪК“.

3. Имот с идентификатор 35496.145.71, целият с площ от 0.835 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 4, нива 0.700 дка в местността „ВЕХТИ ЛОЗЯ“.

4. Имот с идентификатор 35496.52.11, целият с площ от 3.084 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПАШКУЛЕВОТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 5, нива 1.300 дка в местността „ПАШКУЛЕВОТО“.

5. Имот с идентификатор 35496.78.8, целият с площ от 3.788 дка, начин на трайно ползване (НТП) – неизползвана нива (угар, орница), местност „ГЪРДОВА КОРИЯ“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 7, нива 4.300 дка в местността „ГЪРДОВА КОРИЯ“.

6. Имот с идентификатор 35496.20.84, целият с площ от 1.226 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 8, нива 5.300 дка в местността „ТРЪНКАТА“.

7. Имот с идентификатор 35496.20.9, целият с площ от 2.799 дка, начин на трайно ползване (НТП) – изоставена нива, местност „ТРЪНКАТА“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 8, нива 5.300 дка в местността „ТРЪНКАТА“.

8. Имот с идентификатор 35496.5.41, целият с площ от 0.876 дка, начин на трайно ползване (НТП) – друг вид нива, местност „ПОЛЕТО“, землище гр. Калофер, общ. Карлово, за възстановяване на призната собственост на земеделска земя, съгласно Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992 г. на Поземлена комисия Карлово, издадено на наследници на Никола Минков Рашков по преписка вх.№ 6634 /19.11.1991 г., позиция № 9, рози, черн. 2.700 дка в местността „ПОЛЕТО“.

В изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ: „Общинските съвети, предоставят земи по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските земи, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници“.

По отношение определяне на границите на имотите, подлежащи на възстановяване, описани в Решение за признато право за възстановяване на собственост № 3 от 20.01.1992г., позиции № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, землище гр. Калофер, съгласно направените геодезически заснемания и Протоколи за идентифициране на имотните граници, същите съответстват на имоти с идентификатори: 35496.78.72 – за позиция № 1, 35496.109.57 – за позиция № 3, 35496.145.71 – за позиция № 4, 35496.52.11 – за позиция № 5, 35496.78.8 – за позиция № 7, 35496.20.84 – за позиция № 8, 35496.20.9 – за позиция № 8 и 35496.5.41 – за позиция № 9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив.

Имоти с идентификатори 35496.78.72, 35496.109.57, 35496.145.71, 35496.52.11, 35496.78.8, 35496.20.84, 35496.20.9 и 35496.5.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив, фигурират в Протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ,

относно определените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ за землище гр. Калофер, Община Карлово (Приложение 1 към раздел I), одобрено със Заповед 479 от 07.07.2008г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рф

Р Е Ш Е Н И Е

№903

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: Подаване на заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събраните средства от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, предвид изложеното в предложението № 93-02-85 от 25.03.2026 г., Общински съвет Карлово

Р Е Ш И :

Дава съгласие:

- Кметът на Община Карлово да подаде заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събрани средства от отчисления в размер на 9600 €. (девет хиляди и шестстотин евро) с включено ДДС за финансиране на проект „ПРЕПРОЕКТИРАНЕ НА „РАЗШИРЕНИЕ НА РДНО – КАРЛОВО, ЧРЕЗ ПЕРЕРАБОТКА В ЗОНАТА НА НАДГРАЖДАНЕ НА КЛЕТКИТЕ 1, 2, 3, 4 и 5 ЗА ДЕПОНИРАНЕ НА ТБО“ В ПИ № 36498.37.79, 36498.37.80, ГР. КАРЛОВО, ОБЩИНА КАРЛОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“, като се запазят полезните обеми и не се засягат от изменението на проекта за надграждане.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНИТЕ
СЪГЛАСНО ДЕПОНИРАН ОТПАДЪК

Община	%	€
Община Карлово	51	4896
Община Сопот	17	1632
Община Хисаря	18	1728
Община Калояново	14	1344
Общо	100	9600

МОТИВИ: Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за обезвреждане на отпадъци на регионално или общинско депо за неопасни отпадъци и на депа за строителни отпадъци се правят отчисления в размер и по ред, определени с наредба по чл. 43, ал. 2 от същия закон. Отчисленията са част от такса "битови отпадъци", те се събират от гражданите, но не остават в сметките на общините, а се превеждат в специални сметки за чужди средства на съответната РИОСВ, на чиято територия се намира депото.

Съгласно чл. 24, ал. 3 от Наредба №7, събраните суми от отчисления могат да бъдат изразходвани за проектиране, в т.ч. изпълнение на дейностите по подготовка на инвестиционни проекти за финансиране, и изграждане на депа за отпадъци, единствено ако депата са част от цялостната инфраструктура, осигуряваща управлението на отпадъците в региона и с инвестиционния проект се осигурява постигането на целите по чл. 31, ал. 1 Закона за управление на отпадъците.

За изразходване на събраните финансови средства от банковата сметка, кметът на общината подава заявление до директора на РИОСВ, към което се прилага решение на общински съвет.

Съгласно чл. 24, ал. 3 от горепосочената Наредба, събраните суми от отчисления могат да бъдат изразходвани за проектиране, в т.ч. изпълнение на дейностите по подготовка на инвестиционни проекти за финансиране, и изграждане на депа за отпадъци, единствено ако депата са част от цялостната инфраструктура, осигуряваща управлението на отпадъците в региона и с инвестиционния проект се осигурява постигането на целите по чл. 31, ал. 1 Закона за управление на отпадъците.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово
г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИН Печат дт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№904

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

ОТНОСНО: *Насрочено на 16.04.2026 г. извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив по предварително определен дневен ред, определяне на позицията и даване на мандат за гласуване на представителя на Община Карлово.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ), предвид изложеното в предложението № 93-02-87 от 25.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ), Общински съвет Карлово упълномощава д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово за представител в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, което

ще се проведе на 16.04.2026 г., от 10:00 в сградата на Областна администрация Пловдив /гр. Пловдив, пл. „Никола Мушианов“ №1/.

При невъзможност да присъства д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, Общински съвет Карлово упълномощава Николай Цветков Цветков – Заместник-кмет на Община Карлово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, определя следния начин на гласуване на представителя на Община Карлово в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив:

2.1. По т. 1 от планирания дневен ред:

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА“ по т.1: „Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за 2026 г.“;

1. Задължава Кмета на Община Карлово д-р Емил Станев Кабаиванов, или г-н Николай Цветков – Зам.-кмет на Община Карлово, в качеството им на упълномощени представители в Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, да представят заверен препис от протокол от проведеното събрание в едномесечен срок от провеждането му.

МОТИВИ: В Община Карлово е постъпило писмо с изх. № АВК-03-2/18.03.2026 г. на Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив и свикано на основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 9, ал.1 и ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по ВиК, извънредно неприсъствено заседание на 16.04.2026 г. на Общото събрание на Асоциацията по ВиК. В тази връзка се изисква, позицията и мандатът на представителя на Община Карлово, по реда на чл. 198е, ал. 5 от ЗВ да бъдат съгласувани от Общински съвет Карлово. В горещитираното писмо е представен следния планиран дневен ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК:

1. Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за 2026 г.
2. Други.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 29

ГЛАСУВАЛИ: 29

<<ЗА>> 29

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдт/рФ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

РЕШЕНИЕ

№905

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 26.03.2026 година**

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 608 взето с протокол № 27
от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 26.06.2025 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.3, т. 2 и чл. 4, т. 1 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, предвид изложеното в предложението № 93-02-86 от 25.03.2026 г., Общински съвет Карлово

РЕШИ:

1. Изменя свое Решение № 608 взето с протокол № 27 от 26.06.2025 г., в частта на т. 1, в която е посочен „Максимален лихвен процент – ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка от 1,4 %“, като последния текст се заменя с „Максимален лихвен процент - 1-месечен Euribor плюс максимална надбавка от 1,4 %“

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Карлово да подпише допълнително споразумение към Договор № 350 от 17.11.2025 г. във връзка с изпълнението на решението по т. 1

МОТИВИ: С Решение № 608 взето с протокол № 27 от 26.06.2025 г., Общински съвет Карлово е дал съгласие Община Карлово да сключи договор за финансиране на допустим проект с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на фонд за градско развитие – Юг, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Реконструкция и рехабилитация на улици на територията на гр. Карлово“, като в решението са посочени и основните параметри на общински дълг, включително и максималния лихвен процент - ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка от 1,4 %.

В изпълнение на горепосоченото решение, Община Карлово е сключила Договор за финансиране на допустим проект № 25F-000057/05.11.2025 г.(наш № 350 от 17.11.2025 г.) със заложените в решението на Общински съвет Карлово параметри.

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (по-долу ЗВЕРБ, „Закона“). Един от основните принципи, които Законът урежда при въвеждане на единната европейска валута в Република България, а считано от 01.02.2026 г. еврото е единствено законно платежно средство в Република България.

Считано от 01.01.2026 г. БНБ е преустановила изготвянето и публикуването на индекса „ЛЕОНИЯ Плюс“ и обявяването на основен лихвен процент (ОЛП) по чл. 35 от Закона за БНБ. Съответно, с решение на Управителния съвет на БНБ от същата дата, се отменят „Методиката за изчисляване на индекс за сключените сделки с депозити овърнайт в български левове на международния пазар „ЛЕОНИЯ Плюс“ и „Методиката за определяне на основен лихвен процент“.

Съгласно Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета относно индексите, използвани като бенчмаркове, при прекратяване на изготвянето на бенчмарк (в случая ОЛП), използван при ценообразуването на кредитните договори, той следва да бъде заменен с друг индекс или индикатор в съответствие с поддържащия План за действие за промяна на лихвените проценти на съответната банка и в съответствие с изискванията на чл. 44 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

В тази връзка и с оглед на гореспоменатите разпоредби, както и на база действащия План за действие за промяна на лихвените проценти на ОББ АД, ДЗЗД ФУГ, чрез ОББ предприемат следните действия:

- В продължение на три последователни месеца, считано от 01.01.2026 г., като лихвена база се прилага последната валидна публикувана стойност на ОЛП;
- След изтичане на този тримесечен период следва да се прилага алтернативен лихвен базов процент, публикуван на уебсайта на ЕЦБ.

В резултат на проведени разговори и срещи между ДЗЗД ФУГ и Фонд мениджъра на финансови инструменти в България, се постигна разбиране, че ОЛП на БНБ ще бъде

заменен с 1-месечен Euribor. На 23 март са подписани Допълнителни споразумения № 6 към Оперативните споразумения за София и Юг, официализиращи тази промяна. В резултат е необходимо да бъде подписан анекс към Вашия договор за финансиране на допустим проект № 25F-000057/05.11.2025 г., като за изчисляване на годишният лихвен процент за редовен дълг, относно сумите, предоставени по Съфинансирането, Основния лихвен процент на БНБ/ОЛП/ се замени с 1-месечен Euribor. Надбавката, посочена в чл. 3, ал. 1, т. 2 не се променя.

Към момента стойността на 1-месечния Euribor е 1,960%. Последната стойност на ОЛП, с която и към момента се олихвява Вашият кредит, е 1,81%. Избраният индекс 1-месечен Euribor е индексът, който най-много се доближава като стойност до отпадналият вече ОЛП.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 30

ГЛАСУВАЛИ: 30

<<ЗА>> 30

<<ПРОТИВ>> НЯМА

<<ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ>> НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ на

Общински съвет Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ

ПРОТОКОЛЧИК:

Невена Арменова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: Печатдтгф