

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление на общинско имущество**

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес, **20.03.2025 г. от 16.00 часа** в малка зала ет. 3 в Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърлова
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства

...Светлозар Янков, Коста Атанасов, Цветелина Раленекова.....

Присъствали още

...Розко Тодоров, Людмила Бярова, Христина Брешева,
Александра Сръблкова.....

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Одобряване на схеми за поставяне на преместваеми обекти – „Вендинг автомати за кафе“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵.....
„ПРОТИВ“ -⁰.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....
.....

2. Докладна записка

Относно: Актуализация разпределението на общинските жилища към м. март 2025 год. Изкупуване правото на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-566, с площ 576 кв. м., кв. 83 по устройствения план на с. Розино

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵.....
„ПРОТИВ“ -⁰.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....
.....

3. Докладна записка

Относно: Изкупуване правото на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-566, с площ 576 кв. м., кв. 83 по устройствения план на с. Розино.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁶.....

„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

4. Докладна записка

Относно: Приемане на дарение от Живко Русев Русев и Невена Илиева Русева, собственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 77462.127.17 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Христо Даново с площ 1783 кв. м., местост „Под текето“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: етерично-маслодайна култура, категория на земята: седма.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

5. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-общ. обслужване, с площ 227 кв. м., кв. 16, по устройствения план на с. Московец

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....
.....

6. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – прокарване на кабелен електропровод 20 kV и оптичен кабел (подземни) от Подстанция „Карлово 2“ до УПИ 64.105 – фотоволтаична електроцентрала, в м. „Гарла топрак“ по КККР на с.Ведраре, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....

.....

7. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-мемориален комплекс, кв. 99 по устройствения план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

8. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.66.6, с площ 10662 кв. м., в местността „Високото дърво“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- ...⁰.....

.....

.....

9. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.63.65, с площ 6483 кв. м., в местността „Заногата“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...⁵.....

„ПРОТИВ“ - ...⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- ...⁰.....

.....

.....

10. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.63.73, с площ 10407 кв. м., в местността „Заногата“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...⁵.....

„ПРОТИВ“ - ...⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- ...⁰.....

.....

.....

11. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.39.71, с площ 6860 кв. м., в местността „Параджишка поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна

стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 49117.28.31, с площ 4168 кв. м., в местността „Чатал дере“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Московец и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

13. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.322.103, в местността „Макривец“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

14. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.164.71, в местността „Демиралан“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.12.22, в местността „Свети Никола“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

16. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.12.34, в местността „Свети Никола“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

17. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.106.16, в местността „Трифонското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

18. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на: Сграда – ракиджийница с планоснимачен № 1375, със застроена площ 116 кв. м., разположена в улична регулация с о. т. 604 – о. т. 605 по плана на гр. Калофер и одобряване на оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
19. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот павилион-дълготраен материален актив (ДМА) с инвентарен № 337, с полезна площ 7,29 кв. м., находящ се от дясната страна на автобусна спирка, построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-озеленяване, кв. 40 А по устройствения план на гр. Калोфер и одобряване на оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....
.....
.....

20. Докладна записка

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 67903.159.1, с площ 3535 кв. м., местност „Гробищата“ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Соколица.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....
.....
.....

21. Докладна записка

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 55676.1.73, с площ 4913 кв. м., местност „Арапилита“ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Певците.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....

.....

22. Докладна записка

Относно: Промяна вида на собствеността на общински имот – поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него сграда с ИД 36498.502.343.1 по КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....

.....

23. Докладна записка

Относно: Изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бегунци, община Карлово за поземлени имоти идентификатори 03109.9.176 и 03109.9.175, местност „ГОРНИ ЛИВАДИ“ с цел осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 03109.9.93 с площ 1173 кв.м., местност „ГОРНИ ЛИВАДИ“ по КККР на с. Бегунци.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

24. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04563.24.292 в местността „Каса борун“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Богдан и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

25. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението на земеделските земи, в случаите когато има извършено строителство в имота, за поземлен имот с идентификатор 67903.93.2 в местността „Ментишлиско“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Соколица.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....

.....

26. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението на земеделските земи, в случаите когато има извършено строителство в имота, за поземлен имот с идентификатор 67903.93.5 в местността „Ментишлиско“ по

кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Соколица.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....
.....

Председател на ПК
по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и
управление общинско имущество

