

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ** по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## ПРОТОКОЛ № 12

Днес, 19.09.2024 г. от 16.00 часа в малка зала ет. 3 в Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

**Председател на комисията:**

Божидар Павлов Бакалов

**Членове**

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърова
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства

г-жа Ваня Чакърова, Гънчо Гънчев,  
г-н Коста Атанасов

Присъствали още

г-жа Ася Иванова, Людмила Тодорова,  
г-жа Веселка Соширова, г-жа Камелия  
Мачева

## ДНЕВЕН РЕД

### 1. Докладна записка

*Относно: Актуализация, вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.*

*Становище на комисията:*

„ЗА - <sup>6</sup>.....  
„ПРОТИВ“ - <sup>0</sup>.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - <sup>0</sup>.....

.....  
.....  
*Подкрепя се*

### 2. Докладна записка

*Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.17.237 в местността „Долна садина“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Калофер.*

*Становище на комисията:*

„ЗА - <sup>6</sup>.....  
„ПРОТИВ“ - <sup>0</sup>.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - <sup>0</sup>.....

.....  
.....  
*Подкрепя*

### 3. Докладна записка

*Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.30.8 в местността „Под петрол“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.*



Становище на комисията:

„ЗА - <sup>5</sup>.....  
„ПРОТИВ“ - <sup>0</sup>.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - <sup>1</sup>.....

..... Подкрепих се!  
.....

## 6. Докладна записка

Относно: Изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Клисуря, за поземлени имоти с идентификатори 37277.915.344, с площ 7712 кв. м., начин на трайно ползване пасище, местност „Клисуря“ и 37277.915.161, с площ 8632 кв. м., местност „Свети Илия“, начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път.

Становище на комисията:

„ЗА - <sup>6</sup>.....  
„ПРОТИВ“ - <sup>0</sup>.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - <sup>0</sup>.....

..... Подкрепих се  
.....

## 7. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 69420.11.265, в местността „Ада Чар“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Столетово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - <sup>0</sup>.....  
„ПРОТИВ“ - <sup>0</sup>.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - <sup>0</sup>.....

..... Подкрепих се  
.....

### 8. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.3.146 в местността „Карамуслар“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

#### Становище на комисията:

„ЗА - 6...  
„ПРОТИВ“ - 0...  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0...  
.....  
.....

Подкрепя

### 9. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62949.106.28 в местността „Горни лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

#### Становище на комисията:

„ЗА - 6...  
„ПРОТИВ“ - 0...  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0...  
.....  
.....

Подкрепя

### 10. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62949.176.27 в местността „Горни лозя“ по КККР на неурбанизираната

територия на с. Розино и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

Подкрепя

### 11. Докладна записка

Относно: Независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2024 година на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов“-Карлово“ ЕООД.

Становище на комисията:

„ЗА - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

Подкрепя

### 12. Докладна записка

Относно: Изкупуване право на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) V-1062, с площ 325 кв. м., кв. 18 по устройствения план на гр. Баня.

Становище на комисията:

„ЗА - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

Подкрепя



**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....6.....  
„ПРОТИВ“ - .....0.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....0.....

Подкрепя

**16. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на имот публична общинска собственост: Стоматологичен кабинет № 10 + 1/2 от стерилизационна, съгласно схема, с обща полезна площ 16.10 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда – Здравна служба, построена в УПИ I-детска градина, кв. 40, с административен адрес: с. Войнягово, ул. „Оризаре“ № 37.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....6.....  
„ПРОТИВ“ - .....0.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....0.....

Подкрепя

**17. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот, публична общинска собственост: Стоматологичен кабинет с полезна площ 18,00 кв. м., находящ се на втори етаж в Административна сграда – Кметство, построена в УПИ IV-кметство, кв. 17, с административен адрес: с. Климент, ул. „1-ва“ № 26

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....  
.....  
..... Подкрепя

### 18. Докладна записка

**Относно:** Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) V-снс (нет), с площ 750 (седемстотин и петдесет) кв. м., кв. 3 (три) по застроителен и регулационен план (ЗРП) на с. Иганово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 6.....  
„ПРОТИВ“ - 0.....  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....  
.....  
..... Подкрепя

### 19. Докладна записка

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия средно напрежение през поземлени имоти, общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбене и КККР на гр. Карлово, от подстанция „Христо Проданов“ в поземлен имот 36498.503.3037 в гр. Карлово до БКТП 1 НА ФЕЦ „Кемер 1“ в поземлен имот 24241.176.471 в землището на с. Дъбене, Общ. Карлово и разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Подземна кабелна линия средно напрежение, от подстанция „Христо Проданов“ в поземлен имот 36498.503.3037 в гр. Карлово до БКТП 1 НА ФЕЦ „Кемер 1“ в поземлен имот 24241.176.471 в землището на с. Дъбене, Общ. Карлово“.



„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-..0.....

.....  
..... Подкрепя !  
.....

## 22. Докладна записка

Относно: Изпълнение на чл. 9, ал. 2 от ЗОС, относно застраховане на имоти частна общинска собственост.

Становище на комисията:

„ЗА“ - .....6.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-.....0.....

.....  
..... Подкрепя  
.....

## 23. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.703.27 в местността „Бежбунар“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ - .....6.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-.....0.....

.....  
..... Подкрепя  
.....

## 24. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.701.1691 в местността „Яса Тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

Подкрепя

## 25. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-жилищно строителство и търговия (ПИ с идентификатор 36498.501.3058 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)) в кв. 9, вътрешно квартални улици с о.т. 90-89-88 и улица с о.т. 64а-65-87-86-83А по регулационния план на гр. Карлово-запад.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

Подкрепя

Председател на ПК

по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество



26) Председател за избори на ПУП - мои за регулация  
на брега "Селена рена" с. Богдане.

Стойковице на комисията!

СА - 6  
"ПРОТИВ" - 0  
"ВОЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0

Подкрепя се!

Председателя на ПЖ:  
по отношение на квотиционна дейност, разпоредба  
и управление на общинско имущество.