

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес, **20.06.2024 г.** от **16.00** часа в малка зала ет. 3 в Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърва
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Теодор Делков Шойлеков
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства

г-н Гънчо Гънчев, Теодор Шойлеков,
Цветелина Раленекова

Присъствали още

Зам. Кмет Русиден Мурад, г-на Герова
г-на Ася Иванова, г-н Шисаев, г-на Веселина
Сотирова, г-н Дончо Йодоров

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Даване съгласие, на Народно читалище „Христо Ботев – 1869 -гр. Калофер“, за извършване на ремонтни дейности в сграда – културен дом, находяща се в УПИ VI-мемориален комплекс, кв. 99 по устройствения план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА - ..6..

„ПРОТИВ“ - ..0....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - ..0....

.....
.....

2. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно право на ползване върху имот – общинска собственост, на Сдружение „Спортен клуб – Христо Ботев-гр. Калофер“.

Становище на комисията:

„ЗА - ..6..

„ПРОТИВ“ - ..0....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - ..0....

.....
.....

3. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 16513.57.9 и начин на трайно ползване (НТП) рибарник, местност „Бюкчар-Бивчар-Бикчар“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Горни Домлян и определяне на начална тръжна наемна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - ..6....

„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

.....
.....

4. Докладна записка

Относно: Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на поземлен имот с идентификатор 67903.12.20, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Герена”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на с. Соколица, Община Карлово и одобряване на доклад за наемна цена.

Становище на комисията:

„ЗА - 6
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

.....
.....

5. Докладна записка

Относно: Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на поземлен имот с идентификатор 67903.12.15, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Съзлъка”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на с. Соколица, Община Карлово и одобряване на доклад за наемна цена.

Становище на комисията:

„ЗА - 6
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

.....
.....

6. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.204.1 в местността „Билото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Клисуре и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - ⁶.....
„ПРОТИВ“ - ..⁰..
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - ..⁰..
.....
.....

7. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.204.9 в местността „Билото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Клисуре и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - ⁶.....
„ПРОТИВ“ - ..⁰..
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - ..⁰..
.....
.....

8. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.204.12 в местността „Билото“ по КККР на неурбанизираната територия на

гр. Клисуре и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - 6
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....
.....
.....

9. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.204.13 в местността „Билото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Клисуре и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - 6
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....
.....
.....

10. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.204.19 в местността „Билото“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Клисуре и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - 6
„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....

.....
.....

11. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37277.206.3 в местността „Прекият път“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Клисуря и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - 0.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....

.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1 в местността „Могилата“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА - 0.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....

.....

.....

13. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 36498.3.939, в местността „Гъбрака“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА - 6
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

.....

.....

14. Докладна записка

Относно: Продажба на поземлен имот № 36498.701.2040, местност „Яса тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово и определяне на начална тръжна продажна цена, въз основа на пазарна оценка.

Становище на комисията:

„ЗА - 4
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Възмездно придобиване на 972/1472 идеални части от имот с идентификатор 16513.51.22 в местност „ГИЧОРИЯТА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Горни Домлян, извън урбанизираната територия.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....
.....

16. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-общ. (две), с площ 500 (петстотин) кв. м., кв. 67 (шестдесет и седем) по застроително регулациония план (ЗРП) на гр. Баня.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....
.....

17. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-444 (три тире четиристотин четиридесет и четири), с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв. м., кв. 26 (двадесет и шест) по застроително регулациония план (ЗРП) на с. Христо Даново.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....
.....

18. Докладна записка

Относно: Разпределяне на електроуреди и парични средства от дарителска сметка на Община Карлово за подпомагане пострадалото от наводненията население на Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

19. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....
.....

20. Докладна записка

Относно: Прехвърляне безвъзмездно в полза на Община Велико Търново, правото на собственост върху движими вещи – частна общинска собственост, представляващи 763 бр. употребявани керемиди.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁶
„ПРОТИВ“ -⁰
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰

.....
.....

21. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – Трасе на кабелна линия 33 kV от фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10291.7.64 до повишаваща подстанция на фотоволтаична централа, находяща се в ПИ с идентификатор 10291.64.228, през ПИ с идентификатор 10291.7.66, с НТП: „Заместен път“, в местност „ТАРЛА ТОПРАК“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на село Ведраре, община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁴
„ПРОТИВ“ -⁰
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -²

.....
.....

22. Докладна записка

Относно: Проведен търг на 30.01.2024 г.; проведен търг на 12.02.2024 г., проведен търг на 25.04.2024 г. и проведен търг на 20.05.2024 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ -
„ПРОТИВ“ -
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....
.....
23. Докладна записка

Относно: Сключване на договор за продажба на земя - общинска собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Становище на комисията:

„ЗА“ -³.....
„ПРОТИВ“ -⁰.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -².....
.....
.....

24. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.380.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -³.....
„ПРОТИВ“ -⁰.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -².....
.....
.....

25. Докладна записка

Относно: Възмездно придобиване на 505/890 идеални части от поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.1011 по КККР Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

Госа Такарова, навявя да се затисне забележката се:
Не е доведенъсия документацията и докладката.

26. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36186.721.137 по КККР на с. Каравелово и находящите се в него сгради, публична общинска собственост.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

27. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.337.747 в местността „Скелята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

28. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 36498.333.30 и 36498.333.31 в местността „Високата могила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ⁵.....

„ПРОТИВ“ - ⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ⁰.....

.....
.....

29. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.2.44 в местността „Топлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ⁵.....

„ПРОТИВ“ - ⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ⁰.....

.....
.....

30. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67235.151.148 в местност „Комся“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слатина, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵.....
„ПРОТИВ“ -⁰.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....
.....

31. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-2215 (Поземлен имот (ПИ) с ид. 36498.503.2922 и ПИ с ид. 36498.503.2923 по КККР), УПИ VII-жилищен комплекс (ПИ с ид. 36498.503.2925 по КККР), УПИ V-2217 (ПИ с ид. 36498.503.2929 по КККР) в кв. 115, улица „Земеделска“ с о.т. 628-450а-450 (ПИ с ид. 36498.503.9523 по КККР) и улица „Васил Левски“ с о.т. 450-448-484 (ПИ с ид. 36498.503.9525 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово и сключване на договор за продажба на земя - общинска собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵.....
„ПРОТИВ“ -⁰.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -¹.....

.....
.....

32. Докладна записка

Относно: Разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 49117.72.9 в местността „Ениер“ през поземлен имот с идентификатор 49117.9.27 – селскостопански път, публична

общинска собственост по КККР на неурбанизираната територия на с. Московец.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

33. Докладна записка

Относно: Учредяване допълнително право на строеж върху 41.87 кв.м. застроена площ (ЗП), за построяване на „Надстройка на сграда за търговия“ - сграда с идентификатор (ИД) 36498.502.345.12, находяща се в поземлен имот с идентификатор с 36498.502.345, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I -пазар, кв. 77, ул. „Ген. Заимов“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) – Карлово и

определяне на пазарна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител.

.....
.....

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

34. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 10291.2.41, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост за осигуряване на пътен достъп до урегулиран поземлен имот /УПИ/ 002002, 002004 - оранжерии, офиси, магазини и складове за съхранение на плодове и зеленчуци, поземлен имот /ПИ/ с

идентификатор 10291.2.47, местност „ПЪТ ЗА С.БАНЯ“ по КККР на с. Ведраре, община Карлово.

.....
.....

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

35. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 1 kV за обект: „Вилно селище и къмпинг за кемпери и каравани“ в УПИ 54.17, отреден за ПИ с идентификатор 10207.54.17, местност „Бяла река“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски през имот, общинска собственост и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасето на подземната кабелна линия.

.....
.....

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

36. Докладна записка

Относно: Разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.747 в местността „Скелята“ през поземлен имот с идентификатор 36498.337.739 – селскостопански път, публична общинска собственост по КККР на гр. Карлово.

.....
.....
Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

37. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-77 и УПИ IV-77 в кв. 9 по устройствения план на с. Иганово, общ. Карлово.

.....
.....

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

38. Докладна записка

Относно: Вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на Община Карлово за 2024 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

Председател на ПК

по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество