

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ** по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## ПРОТОКОЛ № 25

Днес, **23.10.2025 г.** от **16.20** часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

**Председател на комисията:**

Божидар Павлов Бакалов

**Членове**

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърова
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства: Цветелина Раленекова, Илиана Лалова, Джемил Караали, Коста Щерев

Присъствали още: Евгения Христова, Людмила Гюрова, Милена Ковачева, Матьо Писачев, Венета Атанасова

**ДНЕВЕН РЕД**

**1. Докладна записка**

**Относно:** Вътрешно компенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2025 год.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -...5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

**2. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 4

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

**3. Докладна записка**

**Относно:** Заявление с вх. № 29-00-14/19.02.2025 г. за изменение на разрешително за водоземане на минерална вода от находище „Баня“, община Карлово, обл. Пловдив.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

#### **4. Докладна записка**

**Относно:** Допълнение на Решение №644, взето с протокол №28 от заседание на общински съвет, проведено на 31.07.2025 г. за кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“-4

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....

.....

#### **5. Докладна записка**

**Относно:** Учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български Червен кръст“, ЕИК 000703415, върху самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор (ИД) 36498.502.650.1.7, с площ 14 кв.м., находящ се в поземлен имот (ПИ) с ИД 36498.502.650 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)-Карлово, ул. „Криволак“ № 17, ет. 1 по застроително регулационен план (ЗРП) на гр. Карлово.

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **6. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Основно училище „Христо Г. Данов“ - с. Розино, помещение №2 от сграда-

баня, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-баня, кв. 35 по устройствения план на с. Розино.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

**7. Докладна записка**

**Относно:** Безвъзмездно придобиване право на собственост върху имот - държавна собственост.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

**8. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия средно напрежение от подстанция „Христо Проданов“ в поземлен имот (ПИ) 36498.503.3037 по КККР на гр. Карлово до БКТП 1 на ФЕЦ „КЕМЕР 1“ в ПИ 24241.176.471 в землище на с. Дъбене, общ. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 2

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3

.....

.....

**9. Докладна записка**

*Относно:* Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ IX-202 в кв. 35 и улица с о.т. 171-172-176 по устройствения план на село Ведраре, община Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

**10. Докладна записка**

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – Трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлени имоти с идентификатори 36498.20.14 и 36498.20.15, местност „Керезлика“ по КККР на гр. Карлово, през част от поземлен имот с идентификатор 36498.20.108 – селскостопански път, публична общинска собственост, с площ на частта 647 кв. м.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

**11. Докладна записка**

*Относно:* Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 36498.20.9, 36498.20.14 и 36498.20.15, с обща площ 5338 кв. м., в местността „Керезлика“ по КККР на гр.

Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

.....

.....

### **12. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.39.83, с площ 5990 кв. м., в местността „Параджишка поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

.....

.....

### **13. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 24241.297.59, 24241.297.60, 24241.297.61 и 24241.297.71 (проектен идентификатор 24241.297.501), с обща площ 41 594 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 2

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3

.....

.....

#### **14. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Трасе за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 37229.89.22, местност „НАД ШОСЕТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Климент, Община Карлово.

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

#### **15. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62949.171.132, с площ 8044 кв. м., в местността „С. РОЗИНО“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино.

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

#### **16. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., и определяне на начална тръжна цена, за учредяване право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване за построяване на гараж № 12 с площ 21 кв. м. в поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.933 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) - Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г., на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Карлово, ул. „Годор и

Ана Пулеви“ № 2--6, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: кв. 71, парцел II, гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 4

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....

.....

### **17. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.16.11, местност „Нови лозя“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 160 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

### **18. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.16.82, местност „Нови лозя“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 373 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 36498.16.1122 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**19. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-406 в кв. 9 и улица с о. т. 50-49-45-44 по регулационния план на с. Мраченик, общ. Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**20. Докладна записка**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на поземлен имот № 624 с площ 507 кв. м., участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) V-обсл. дейности, кв. 45 А, гр. Клисуре

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**21. Докладна записка**

**Относно:** Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) V-446, с площ 660 кв. м., кв. 26, по устройствения план на с. Христо Даново и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

**22. Докладна записка**

**Относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-ткзс с площ 900 кв. м., кв. 1 а, по устройствения план на с. Пролом, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 4

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....

.....

**23. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на самостоятелен обект в сграда (СОС) 36498.503.2338.1.31, с полезна площ 157 кв.м., разположен в сграда с идентификатор (ИД) 36498.503.2338.1, построена в поземлен имот (ПИ) с ИД 36498.503.2338, по КККР-Карлово, ул. „Д-р Танчев“ № 4, гр. Карлово, съответстващ на УПИ I, кв. 52 по ЗРП на гр. Карлово и одобряване на оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

**24. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем чрез търг на свободните пасища,

мери и ливади от общинския поземлен фонд за календарната 2026 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на Протокол за изчислените стойности на средното годишно рентно плащане (СГРП) за всяко землище по общини и начин на трайно ползване (НТП) от 27.01.2025 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Пловдив.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

**25. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40939.95.174, с площ 518486 кв. м., в местността „Козлука“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Кърнаре.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

**26. Докладна записка**

**Относно:** Изпълнение на чл. 9, ал. 2 от ЗОС, относно застраховане на имоти частна общинска собственост.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**27. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на програмата на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 02720.153.3, с площ 1216 кв. м., находящ се в местността „Келемето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Баня, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....

.....

**Председател на ПК**

**по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество**

