

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев” № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, **19.02.2026 г. от 16.00 часа** в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев” № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърва
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства :

- Цветелина Раленекова

Присъствали още:

- Г-жа Веселка Сотирова, г-жа Людмила Гюрова, г-жа Милена Ковачева и г-н Матъо Писачев.

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Годишен доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор за 2025 г.

Становище на комисията:

„ЗА“-7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....
.....

2. Докладна записка

Относно: Одобряване общата численост и структурата на общинската администрация

Становище на комисията:

„ЗА“-6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....
.....

3. Докладна записка

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“-6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....
.....

4. Докладна записка

Относно: Приемане Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

5. Докладна записка

Относно: Актуализация разпределението на общинските жилища към м. февруари 2026 год.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

6. Докладна записка

Относно: Кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС 2021-2027 г.).

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

7. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 242, взето с протокол № 12 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 27.06.2024 г. и Решение № 273, взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

8. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 779, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет гр. Карлово, проведено на 27.11.2025 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

9. Докладна записка

Относно: Приемане на дарение от Никола Христов Андонов на поземлени имоти с идентификатори 32226.10.360 и 32226.10.361 в местността „Елака“, с начин на трайно ползване За друг поземлен имот за движение и транспорт в землището на с. Иганово, община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

10. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV от съществуващ БКТП „Апостолова гора“ в ПИ 36498.8.87, собственост на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР“, през ПИ 36498.8.46 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост на Община Карлово, по КККР на гр. Карлово до електромерно табло на имотна граница с УПИ 68080.122.79, частна собственост, по КККР на гр. Сопот и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасето на подземната кабелна линия.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

11. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на кабел НН за захранване на УПИ 36498.16.54 в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, през поземлени имоти с идентификатори 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост и 36498.16.213 – селскостопански път, публична общинска собственост и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

12. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.16.54, частна собственост в местността „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасето на линейния обект.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

13. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Народно читалище „Васил Левски – 1927 г.“, гр. Карлово, кв. Сущица, за извършване на ремонт на две помещения: офис, част от помещение № 1, на първи етаж и на част от помещение – библиотека, на втори етаж, съгласно схема, находящи се в сграда с идентификатор (ИД) 36498.506.203.1, построена в поземлен имот с идентификатор 36498.506.203 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

14. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за ПИ №1535 в кв. 47, улици с о.т. 141-142-147 и о.т. 142-175 (нереализирани) по действащ регулационен и застроителен план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ)) X-154, УПИ IX-153 в кв. 11 и улица с о. т. 58-37-38-39 по регулационния и кадастрален план на с. Каравелово, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

16. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост и закупуване на земя - частна собственост на юридическо лице, във връзка с предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Становище на комисията:

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....

.....

17. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под Хлебозавода“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив; проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен имот с идентификатор 36498.27.11, местност „Под Хлебозавода“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив и даване на съгласие за прокарване на уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) през поземлен имот с идентификатор 36498.27.123 с начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ с ограничение в ползването - 1.240 дка, по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

18. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с № 58616.150.50 по Плана на новообразувани имоти за местност „Над селото“, землище с. Пролом, община Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

19. Докладна записка

Относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за постоянване на гараж № 37 и № 38 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 7 А, гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

20. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1691 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 309 кв. м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 „б“, по застроителен и регулационен план на гр. Карлово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 3

.....

.....

21. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1101, 1102, общ. с площ 660 кв. м., кв. 65, по устройствения план на гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3

.....

.....

22. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-269, с площ 440 кв. м., кв. 68, по устройствения план на гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3

.....

.....

23. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1122, с площ 610 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3

.....

.....

24. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1120, с площ 640 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 3

.....

.....

25. Докладна записка

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-26 с площ 560 кв. м., кв. 5, по устройствения план на с. Розино, на собственика на законно построена сграда върху имота.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

26. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор (ИД) 36498.504.1715.1.79 по Кадастрална карта и кадастрални регистри-Карлово (КККР), одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

27. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: Сграда ДМА за търговия с идентификатор (ИД) 36498.502.358.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри-Карлово (КККР), одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състояща се

от две помещения, с полезна площ 29 кв. м. и 8,5 кв. м., и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

28. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.19.38, с площ 1034 кв. м., находящ се в местността „Долно поделение“ по КККР на гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

Г-жа Ваня Чакърлова заяви, че няма да участва в разискванията и гласуването по докладната, поради факта, че е пълномощник на заявителя.

29. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.4, с площ 2481 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

30. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.6, с площ 9969 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

31. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.74.7, с площ 6822 кв. м., находящ се в местността „Кърът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

32. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.3.29, с площ 1800 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Бегунци и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

33. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.89.27, с площ 201 кв. м., находящ се в местността „Под селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

34. Докладна записка

Относно: Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Три броя вендинг автомати – вендинг автомат за кафе, вендинг автомат за пакетирани храни и вендинг автомат за безалкохолни напитки“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

35. Докладна записка

Относно: Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него двуетажна сграда с идентификатор 36498.502.343.1.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

36. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнягово, общ. Карлово; проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасета на транспортен достъп; Уличен водопровод Ф90 и Кабел ниско напрежение (НН) за хранване на поземлен имот с идентификатор 12005.32.70 по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, за който ще се отреди УПИ 32.70 – „дърводелски цех и обслужващи сгради“, по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

Председател на ПК

по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество