

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПРОТОКОЛ

№ 26

Днес, **20.11.2025 г. от 16.00 часа** в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърва
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства (~~Светлозар Янков~~), Коста Щерев (~~Гънчо Гънчев~~)
.....
..... Цветелина Раленекова

Присъствали още
..... Веселка Солтимова - секретар на Общ. Карлово
..... Мария Димитрова, Цветелина Раленекова, Любомира Тюрлова
..... Милена Ковачева, Евгения Христова, Елена Улочева

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Вътрешно компенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2025 год. и предоставяне на субсидия по реда на чл. 100 от Закона за лечебните заведения

Становище на комисията:

„ЗА“ - *4*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *2*

.....
.....

2. Докладна записка

Относно: Независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2025 година на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов“-Карлово“ ЕООД.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *4*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *3*

.....
.....

3. Докладна записка

Относно: Заявление с вх. №30-00-1003/11.07.2025 г. за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект - дере „Гъопсата“ с цел на водовземане – „риборазвъждане“ в землището на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *6*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1.....

.....

.....

4. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.1745 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 184 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1745, кв. 174г, парцел: III-1745

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

5. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.704.11 в местността „Ени кория“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

9. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, местност „Бахча дере“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на цялата площ на поземлен имот с идентификатор 36498.336.740 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

10. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-182, с площ 465 кв. м., кв. 23, по устройствения план на с. Христо Даново и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

11. Докладна записка

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ към Министерството на електронното управление на помещение, находящо се на петия етаж в сградата на община Карлово – сграда с ИД 36498.502.938.1.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Народно читалище „Просвета - 1963 г. - с. Соколица“, с. Соколица, за извършване на частичен ремонт и освежаване на сградата на читалището, построена в УПИ II-училище, поща и адм. сграда, кв. 22, с. Соколица.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

13. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Народно читалище „Н. Й. Вапцаров - 1906 г.“, с. Васил Левски, за извършване на ремонт на помещение №1, съгласно схема, находящо се на втория етаж на

сграда-Културен дом, съгласно схема, построена в УПИ VI-
културен дом, кв. 52, с. Васил Левски.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
14. Докладна записка

Относно: Възмездно придобиване на дворно място, урегулиран
поземлен имот (УПИ) III – търговия, кв. 24, по устройствения план
на с. Климент, ведно със 63.85 % идеални части, равняващи се на
314.94/493.25 идеални части от двуетажна сграда, построена в
имота.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
15. Докладна записка

Относно: Предоставяне на поземлен имот с идентификатор
10207.20.153 в местността „Кетелника“ по кадастралната карта и
кадастралните регистри на с. Васил Левски, по вид собственост
земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на
земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по §
27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ
2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0.....

.....
.....

16. Докладна записка

Относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за постоянване на гараж № 39 и № 40 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 7 А, гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0.....

.....
.....

17. Докладна записка

Относно: Продажба на 1/2 идеални части от поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1496 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) - Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1.....

.....
.....

18. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.6.27, с площ 2834 кв. м., находящ се в местността „Балабанка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Васил Левски, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

19. Докладна записка

Относно: Предоставяне на поземлен имот с идентификатор 10207.32.85 в местността „БОАЗА“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Васил Левски, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

20. Докладна записка

Относно: Установяване състоянието на „Карловогаз“ ООД.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

21. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на електрически кабел за обект „Кабелна линия НН за присъединяване на ФЕЦ „Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност от 128,8 kWp върху покривите на сграда-читалище, сграда-библиотека и сграда-бивши музей“, находящи се в УПИ IV-читалище, кв. 16, гр. Клисуре“.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

22. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе за транспортен достъп за УПИ 337.743 - „автосервиз-диагностика и офиси“ (поземлен имот с ид. 36498.337.741 по КККР на град Карлово) в м. „Скелята“.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

23. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1542, УПИ II-1542 и УПИ III-1542 в кв. 476, улица с о.т.148а-154а и улица с о.т. 155-154а-154-153 по регулационния план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

24. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII-3610 (ПИ с ид. 36498.504.2606 по КККР) в кв. 21 и

улица с о.т. 415к-415е-415д по регулационния план на гр. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
25. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-439 в кв. 28 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
26. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ X-277, 273 в кв. 24 и улица с о. т. 48-49-50 по регулационния план на с. Пролом, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
27. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за

урегулиран поземлен имот (УПИ) V-487 в кв. 28 и улица с о. т. 104-105-106 по регулационния план на с. Бегунци, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

28. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-502 в кв. 31 по регулационния план на с. Бегунци, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

29. Докладна записка

Относно: Предложение за изкупуване на съсобствен недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 55676.140.47, целият с площ 683 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Певците, община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

30. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 10291.3.199, местност „ТАРЛА ТОПРАК“ по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 606 кв.м от поземлен имот с идентификатор 10291.3.246, с начин на трайно ползване (НТП): „За селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „ПЪТ ЗА С. БАНЯ“ по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

31. Докладна записка

Относно: Вземане на Решение на Общински съвет – Карлово за кандидатстване с инвестиционно предложение за основен ремонт на лекоатлетическа писта и съоръжения и изграждане на ново модерно осветление на Стадион "Васил Левски" – Карлово по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г., администрирана от Министерството на младежта и спорта (ММС).

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

Председател на ПК

по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество