

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПРОТОКОЛ № 14

Днес, **21.11.2024 г.** от **16.00** часа в малка зала ет. 3 в Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърва
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства

.....Илиана Лалова и Цветелина Раленекова.....
.....

Присъствали още

.....Антон Димитров, Живко Райков, Цветан Райков, Румена Богданова,
.....Илия Райков и Светлозар Атанасов и Людмила Герова.....
.....

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.

Становище на комисията:

„ЗА - 2...

„ПРОТИВ“ - 0...

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 4...

.....
.....

2. Докладна записка

Относно: Актуализация, вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.

Становище на комисията:

„ЗА - 2...

„ПРОТИВ“ - 0...

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 4...

.....
.....

3. Докладна записка

Относно: Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Общински стол“ ЕООД, ЕИК 160093750.

Становище на комисията:

„ЗА - 4...

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2.....

.....
.....

4. Докладна записка

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА - 3....
„ПРОТИВ“ - 0...
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3.....

.....
.....

5. Докладна записка

Относно: Предоставяне на имоти - общинска собственост на територията на Община Карлово за безвъзмездно управление на училища, прилагащи системата на делегирани бюджети

Становище на комисията:

„ЗА - 6....
„ПРОТИВ“ - 0...
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0..

.....
.....

6. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40703.2.14, с площ 1775 кв. м., местност „ДО СЕЛОТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия (КККР) на с. Куртово.

Становище на комисията:

„ЗА - 1.....

„ПРОТИВ“ - 0....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 4....

7. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие по чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за учредяване право на преминаване по чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) през поземлен имот с идентификатор 36498.3.711, местност „ГЪБРАКА“, общинска собственост, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив за осигуряване на транспортен (пътен) достъп до поземлен имот с идентификатор 36498.3.722, частна собственост, в местността „ГЪБРАКА“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА - 6...
„ПРОТИВ“ - 0....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0....

8. Докладна записка

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на лекарски кабинет № 4 с площ 13,00 кв. м. и манипулационна № 3 с площ 13,00 кв. м., с обща площ 26,00 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда – здравна служба, построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 92, по устройствения план на с. Розино с административен адрес: с. Розино, ул. „Христо Ботев“ № 2, ет. 1 до провеждане на търг.

Становище на комисията:

„ЗА - 6...
„ПРОТИВ“ - 0....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....
.....
.....

9. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ 000342, 000349, 000350 и 000362 – Съоръжение за третиране на строителни отпадъци (Депо за индустриални отпадъци), в обхвата на поземлен имот с идентификатор 24241.330.708, с площ 39 163 кв. м., местност „Мранчево“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене и създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) 330.708 - за изграждане на енергиен комплекс за генериране на зелена енергия, зелен водород, транспортен терминал за зелен водород и балансиращо „складово стопанство“ за съхранение на енергия.

Становище на комисията:

„ЗА - 3.....
„ПРОТИВ“ - 3..
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 1.....
.....
.....

10. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.25, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тържна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА - 4.....
„ПРОТИВ“ - 0..
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....
.....
.....

11. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.52, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем

Становище на комисията:

„ЗА -
„ПРОТИВ“ -
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ -

.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.69, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА -
„ПРОТИВ“ -
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ -

.....
.....

13. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.50, находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната

територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

.....
.....

14. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.74 находящ се в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ -

.....
.....

15. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.115.52, находящ се в местността „Вехтите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁴.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....
.....

16. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура за обект: Кабелен електропровод 20 kV и оптичен кабел между обект Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии, находяща се в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 10291.64.105 и подстанция Карлово 2, находяща се в ПИ 10291.64.1, с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив през имоти, общинска публична собственост и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на обекта.

Становище на комисията:

„ЗА“ -³.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁴.....

.....
.....

17. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на уличен водопровод Ф90 и кабел ниско напрежение (НН) за захранване на ПИ 36498.3.939 по КККР на град Карлово, за който ще се отреди УПИ 3.939 – за жилищна сграда и гаражи – основно застрояване през поземлен имот с идентификатор 36498.3.721 с начин на трайно ползване (НТП): За местен път, общинска публична собственост и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план

(ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – уличен водопровод Ф90 и кабел ниско напрежение.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

18. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.344.893, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 1320 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.17 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 4

.....
.....

19. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 10207.36.946, с площ 7 342 кв. м., местност „Чифлика“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски.

Становище на комисията:

„ЗА“ -4.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -3.....

.....
.....

20. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 36498.3.710, с площ 1 100 кв. м., местност „Гъбрака“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -4.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -3.....

.....
.....

21. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 55676.141.5, в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Певците и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -4.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-...⁰.....

.....
.....

22. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 24241.297.51, с площ 10 699 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...³.....

„ПРОТИВ“ - ...⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...⁴.....

.....
.....

23. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 24241.297.40, с площ 7 999 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...³.....

„ПРОТИВ“ - ...⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...⁴.....

.....
.....

24. Докладна записка

Относно: Даване съгласие на Народно читалище „Просвета-1963 г. – с. Соколица“ в с. Соколица, ЕИК 000456886 за извършване на частични ремонтно - възстановителни дейности на покрива и дограмата на входа, построена в УПИ II – читалище, поща, адм. сграда, кв. 22 по устройствения план на с. Соколица.

Становище на комисията:

„ЗА“ -¹.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....
.....

25. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие по чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за учредяване право на преминаване по чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ през поземлени имоти с идентификатори 10207.14.329 и 10207.14.216, местност „С. ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, публична общинска собственост, извън урбанизираната територия на с. Васил Левски, за осигуряване на пътен /транспортен/ достъп до имот с идентификатор 10207.3.3, частна собственост в местността „Карамуслар“ по КККР на с. Васил Левски.

Становище на комисията:

„ЗА“ -¹.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....
.....

26. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 36498.342.862, с площ 1 000 кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 36498.342.21, с площ 5 604 кв. м., местност „Харман тепе“ по КККР на гр. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

27. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура – нов електрически кабел (подземен) 20 kV от поземлен имот с идентификатор 02720.179.161, местност „Къра“ по КККР на гр. Баня, община Карлово до стълб 75/42, част от съществуваща въздушна линия 20 kV „Соколица“ през поземлени имоти, общинска публична собственост и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на подземната кабелна линия.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3.....

.....
.....

28. Докладна записка

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 1314, взето с протокол № 59 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.06.2022 г., за учредяване на срочно възмездно право на строеж на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, за изграждане на фотоволтаична

електроцентрала и прилежаща техническа инфраструктура върху имоти – общинска собственост.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3.....

.....

.....

29. Докладна записка

Относно: Членство на Община Карлово в Организация за управление на Тракийски Туристически Район.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

30. Докладна записка

Относно: Рекултивация на Общински имоти в които са ситуирани земни маси от разчистването на засегнатите от наводнението на 02.09.2022 г. населени места.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3.....

.....

.....

Председател на ПК

по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество