

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПРОТОКОЛ

№ 19

Днес, **16.04.2025 г.** от **15.00** часа в зала „В.Караиванов“ Община Карлово,
ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и
инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско
имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърва
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства

Гънчо Койчев и Цветелина Раленекова

Присъствали още

Антон Митев, Веселка Сотирова, Евгения Христова,
Диана Богданова, Валс Лилева, Людмила Горрова,
Милена Чолакова, Асн Чолакова, Катя Тисачев

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Приемане на бюджета на Община Карлово за 2025 година.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

2. Докладна записка

Относно: Приемане на Статут за изменение и допълнение на Статут на националната награда за чистота на българския език „Д-р Иван Богоров.“

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

3. Докладна записка

Относно: Приемане на Отчет по изпълнение на дейностите от Общинската програма за закрила на детето за 2024 г. и приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....
4. Докладна записка

Относно: Разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл.64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁶.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....
.....
.....

5. Докладна записка

Относно: Сключен договор № В-236/21.03.2023 г. за отдаване под наем на поземлен имот-общинска собственост и встъпване като страна по договора на правоприемника на починалия наемател.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁶.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....
.....
.....

6. Докладна записка

Относно: Сключен договор № В-437/20.12.2021 г. за отдаване под наем на поземлени имоти-общинска собственост и встъпване като страна по договора на правоприемника на починалия наемател.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁶.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- ...0.....

.....

.....

7. Докладна записка

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху общинско помещение с полезна площ 25 кв. м., находящо се в североизточната част на административна сграда с идентификатор (ИД) 36498.506.246.1, находяща се в поземлен имот (ПИ) с ИД 36498.506.246 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-кметство и здравна служба, кв. 20 на кв. Сушица по ЗРП на гр. Карлово, за извършване на пощенски услуги, на „Български пощи“ ЕАД

Становище на комисията:

„ЗА“ - .6.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...0.....

.....

.....

8. Докладна записка

Относно: Възмездно придобиване на сграда с идентификатор 36498.502.888.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)-Карлово, с площ 331 кв.м.

Становище на комисията:

„ЗА“ - .5.....

„ПРОТИВ“ - ...0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...1.....

.....

.....

9. Докладна записка

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на Общината, съставляваща 1/4 идеална част от урегулиран

поземлен имот (УПИ) XII-12, кв. 5, ведно с $\frac{1}{4}$ идеална част от построената в имота двуетажна жилищна сграда, по устройствения план на с. Войнягово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

10. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.1696 (тридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и осем точка петстотин и четири точка хиляда шестстотин деветдесет и шест), по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)-Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 328 (триста двадесет и осем), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-жил. стр., кв. 25 Б, по устройствения план на гр. Карлово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....

.....

11. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-439, с площ 720 кв. м., кв. 26, по устройствения план на с. Христо Даново и определяне на

начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

Становище на комисията:

„ЗА“ - 1.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-36, с площ 600 кв. м., кв. 14, по устройствения план на с. Горни Домлян

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....
.....

13. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.506.492 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, с площ 943 кв. м., идентичен с УПИ IX-492, кв. 36 по РП на кв. Сушица, ведно със сграда с ИД 36498.506.492.1 със застроена площ 35 кв. м., с адрес: гр. Карлово, кв.

Сушица, ул. „Киро Киров“ 60

Становище на комисията:

„ЗА“ - 1.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

14. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.57.26, с площ 7984 кв. м., в местността „Пенкови ливади“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.57.27, с площ 6001 кв. м., в местността „Пенкови ливади“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

16. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.57.28, в местността „Пенкови ливади“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

17. Докладна записка

Относно: Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36186.5.50 в местността „ДО СЕЛОТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Каравелово и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

18. Докладна записка

Относно: Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36186.5.51 в местността „ДО СЕЛОТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Каравелово и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

19. Докладна записка

Относно: Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36186.5.52 в местността „ДО СЕЛОТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Каравелово и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

20. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36186.5.57 в местността „ДО СЕЛОТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Каравелово и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....

.....

21. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 37229.208.25 в местността „МИЙМИЦА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Климент и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....

.....

22. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.315.50, с площ 18272 кв. м., в местността „Доневи кладенци“ по КККР на землище гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....
.....
23. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 49117.74.30, с площ 1700 кв. м., в местността „Чокур чар“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Московец и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ⁵.....

„ПРОТИВ“ - ⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ⁰.....
.....
.....

24. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 16513.45.5, с площ 7439 кв. м., в местността „Текето“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Горни Домлян и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ⁵.....

„ПРОТИВ“ - ⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ⁰.....
.....
.....

25. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) на обект: Специализирана план схема на кабелна линия СрН за захранване на обект за съхранение на електрическа енергия в ПИ с ид. 36498.344.893 в м. Чакъла по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 1.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

26. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на кабел НН, от ТНН на ФЕЦ с мощност 72,0 kWp в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-10, кв. 5, с. Войнягово до ТП „1-Войнягово“, през УПИ I-парк в кв. 3 по регулационния план на с. Войнягово, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 3.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....

.....

27. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.344.173, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 2289 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.798 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост и част, с площ на частта 93 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.811 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“- ..0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- ...0.....

.....
.....

28. Докладна записка

Относно: Издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект - дера „Гъопсата“ с цел на водовземане – „други цели“ в землището на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“- ..5.....
„ПРОТИВ“-0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-0.....

.....
.....

29. Докладна записка

Относно: Подаване на заявление до Директора на РИОСВ Пловдив за изразходване на събраните средства от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Становище на комисията:

„ЗА“- ..5.....
„ПРОТИВ“-0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-0.....

.....
.....

30. Докладна записка

Относно: Определяне размера на трудовото възнаграждение на кметовете на кметства

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....



Председател на ПК
по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и
управление общинско имущество