

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество**

## ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, **24.10.2024** г. от **16.00** часа в малка зала ет. 3 в Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

**Председател на комисията:**

Божидар Павлов Бакалов

**Членове**

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърова
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъстват: Анастасия Чолакова и Цветелина Раленекова.

Присъствали още : Веселка Сотирова, Ася Иванова, Милена Ковачева, Людмила Гюрова, Дечко Керезов и Красен Краев- служители на Община Карлово.

## ДНЕВЕН РЕД

### 1. Докладна записка

*Относно:* Актуализация на плана за защита при бедствия

*Становище на комисията:*

„ЗА - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

### 2. Докладна записка

*Относно:* Актуализация на Програма за намаляване риска от бедствия на територията на Община Карлово за периода 2024-2030 г.

*Становище на комисията:*

„ЗА - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**Предложение по разглежданата докладна по т. 2 от дневния ред направи общинският съветник Светлозар Янков, а именно: Да бъдат закупени и монтирани автоматични хидрометрични станции на територията на Община Карлово.**

### 3. Докладна записка

*Относно:* Актуализация, вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2024 год.

*Становище на комисията:*

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3

## **КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

### **4. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на проектобюджет за 2025 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3

## **КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

### **5. Докладна записка**

**Относно:** Безвъзмездно предоставяне на имот - държавна собственост от Агенция „Пътна инфраструктура“ на Община Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 1

## **КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

### **6. Докладна записка**

**Относно:** Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018, „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**7. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.52.57 в местността „Орфана“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**8. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.59.42, в местността „Аламанското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## 9. Докладна записка

*Относно:* Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.147.22 в местността „Пашова могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## 10. Докладна записка

*Относно:* Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.147.17 в местността „Пашова могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## 11. Докладна записка

*Относно:* Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.147.24 в местността „Пашова могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“ - 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**12. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.148.70 в местността „Шейка“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“ - 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**13. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.147.7 в местността „Пашова могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“ - 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

#### 14. Докладна записка

*Относно:* Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.91.40, в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

#### 15. Докладна записка

*Относно:* Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 36186.4.564 в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Каравелово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

#### 16. Докладна записка

*Относно:* Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 36186.4.620 в местността „Над селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Каравелово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7  
„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**17. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 49240.28.87, в местността „Видолово дере“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Мраченик, Община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**18. Докладна записка**

**Относно:** Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот, публична общинска собственост: лекарски кабинет № 4 с площ 13,00 кв. м. и манипулационна № 3 с площ 13,00 кв. м., с обща площ 26,00 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда – здравна служба, построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 92, по устройствения план на с. Розино с административен адрес: с. Розино, ул. „Христо Ботев“ № 2, ет. 1

**Становище на комисията:**

„ЗА“ -7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## 19. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.701.909 в местността „Яса Тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

*Становище на комисията:*

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## 20. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.704.373 в местността „Ени Кория“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

*Становище на комисията:*

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## 21. Докладна записка

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 36498.344.893, с площ 19 693 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“-0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-3

### **КОМИСИЯТА НЕ ВЗЕМА РЕШЕНИЕ**

## **22. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе на кабелна линия НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 62949.171.152 находящ се в Стопански двор по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, общ. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“-0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-0

### **КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

## **23. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия СрН (33 kV) от поземлен имот (ПИ) с ид. 24241.297.20 през поземлени имоти с ид. 24241.297.41, ид. 24241.297.42, ид. 24241.297.43, ид. 24241.297.44 (ПИ с проектен ид. 24241.297.499), през ПИ с ид. 24241.297.356 и през ПИ с ид. 24241.297.49 до ПИ с ид.

24241.297.52 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3

**КОМИСИЯТА НЕ ВЗЕМА РЕШЕНИЕ**

#### **24. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 36498.8.192 – селскостопански път, публична общинска собственост до поземлен имот с идентификатор 36498.8.80, частна собственост в местността „Кантона“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /пп/ за трасето на линейния обект.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

#### **25. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 944, взето с протокол № 41 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 25.08.2022 г., за учредяване възмездно право на строеж на „Грей Стоун Ринюъбълс“ ЕООД, за изграждане на независими енергийни комплекси – фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради – общинска собственост.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 4  
„ПРОТИВ“ - 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**26. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 70 взето с протокол № 5 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 28.01.2016 г.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5  
„ПРОТИВ“ - 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**27. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот (ПИ) с ид. 36498.342.59 и ПИ с ид. 36498.342.100 през ПИ с ид. 36498.342.772, местност „Харман Тепе“ по КККР на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5  
„ПРОТИВ“ - 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**28. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV-3626 (ПИ с ид. 36498.503.2735 по КККР на гр. Карлово), УПИ XXIII-2692 (ПИ с ид. 36498.503.2692 по КККР на гр.

Карлово) и УПИ ХХV-2375 (ПИ с ид. 36498.503.2691 по КККР) в кв. 123 по плана на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“-0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

### **29. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за туристически комплекс в кв. 108 по регулационния и кадастрален план на гр. Калофер.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“-0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-0

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

### **30. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-общ. (ПИ с ид. 36498.504.1564 по КККР), УПИ II-общ. (ПИ с ид. 36498.504.1565 по КККР), УПИ III-общ. (ПИ с ид. 36498.504.1572 по КККР), УПИ IV-общ. (ПИ с ид. 36498.504.1573 по КККР) и УПИ V-общ. (ПИ с ид. 36498.504.1574 по КККР) в кв. 4а и улица с о.т. 498а-498 (ПИ с ид. 36498.504.9519 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 3

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**31. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура за трасе на „Подземна кабелна линия 20 kV от ВКП на стълб № 15 от ВЛ „Сучурум“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.336.82 до БКЗРУ 20 kV кабелен извод вход/изход в ПИ с ид. 36498.380.11 м. „Стопански двор“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-2

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**32. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, на улица „Ген Карцов“ с о.т. 20-221 (ПИ с ид. 36498.502.9552 и ПИ с ид. 364798.552.9533 по КККР) и УПИ IV-922 (ПИ с ид. 36498.502.922 по КККР) в кв. 45а по регулационния план на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 2

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-3

**КОМИСИЯТА НЕ ПОДКРЕПЯ**

**33 Докладна записка**

**Относно:** Сключване на договор за продажба на земя – общинска собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**34. Докладна записка**

**Относно:** Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-191, с площ 600 кв. м., кв. 24 по устройствения план на с. Христо Даново.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**35. Докладна записка**

**Относно:** Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-458 с площ 650 кв. м., кв. 25 по устройствения план на с. Христо Даново.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 3

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

**КОМИСИЯТА ПОДКРЕПЯ**

**Председател на ПК**

**по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество**