

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление на общинско имущество**

ПРОТОКОЛ

№ 21

Днес, **19.06.2025 г. от 16.00 часа** в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърлова
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Коста Щерев Атанасов
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства

Гънчо Гънчев, Цветелина Раленекова, Коста
Атанасов

Присъствали още

Данча Маркова, Ася Иванова, Цветелина Минчовска,
Светлин Христов, Людмила Герова, Леабо Рисаев,
Мелена Новасева

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Актуализация, вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2025 год.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ... 0.....

.....

.....

2. Докладна записка

Относно: Поемане на дълг по реда на Закона за общинския дълг, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл. 4, т. 1, и чл. 17 от Закона за общинския дълг. /гр. Карлово/

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ... 1.....

.....

.....

3. Докладна записка

Относно: Поемане на дълг по реда на Закона за общинския дълг, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл. 4, т. 1, и чл. 17 от Закона за общинския дълг. /Населени места в общ. Карлово/

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

4. Докладна записка

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 287 взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

5. Докладна записка

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – общинска собственост на Планинска спасителна служба гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

6. Докладна записка

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 69420.15.16, с площ 1370 кв. м., 69420.15.40, с площ 427 кв. м. и 69420.15.46 с площ 1702 кв. м., местност „Герена“

по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Столетово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

7. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1674, за творческа база (ПИ с ид. 36498.503.2142 по КККР) в кв. 173 и улица с о.т. 661-659-660-280 (ПИ с ид. 36498.503.9565 по КККР) по регулационния и кадастрален план на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1.....

.....

.....

8. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) VIII-692, УПИ IV-688 и УПИ IX-695 в кв. 94 и улица с о.т. 95-94 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

9. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе на водопровод и кабел НН за хранване на поземлен имот с ид. 36498.3.939 в м. „Гъбрака“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....

10. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за поземлен имот (ПИ) с ид. 67903.97.4, м. „Мандрата“, землище на с. Соколица, общ. Карлово, за който ще се отреди УПИ 97.4-за ФЕЦ до ЗМВ за продажба на електроенергия, склад за селскостопанска продукция и обслужващи звена.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

.....
.....

11. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия

на гр. Карлово – трасе на път с трайна настилка през поземлен имот (ПИ) 36498.344.17, селскостопански път, публична общинска собственост, обслужващ ПИ с идентификатор 36498.344.72 в местността „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

12. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.702.1869 в местността „Бадемлика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

13. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 02720.76.55, местност „ДО ДВОРЕЦА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Баня, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

14. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.5.43, с площ 3894 кв. м., местност „Полето“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 35496.24.337, с площ 920 кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, целият с площ 3 160 кв. м., местност „Средна корнидица“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....
„ПРОТИВ“ - 0.....
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

16. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 37229.205.293, местност

„СИВРИДЖА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Климент, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

17. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлени имоти с идентификатори 36498.20.14 и 36498.20.15, местност „Керезлика“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 647 кв. м., от ПИ с идентификатор 36498.20.108 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....

.....

18. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура – Захранващ водопровод за УПИ 64.228-фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив през поземлен имот с идентификатор 10291.7.66, с начин на трайно ползване /НТП/: За местен път, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общинска публична собственост, одобряване на техническо задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (пуп-пп) за захранващ водопровод за УПИ 64.228-

фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 4

„ПРОТИВ“ - ... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ... 2

.....
.....

19. Докладна записка

Относно: Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Павилион за продажба на сладолед“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 6

„ПРОТИВ“ - ... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ... 0

.....
.....

20. Докладна записка

Относно: Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Павилион – кафе“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 6

„ПРОТИВ“ - ... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ... 0

.....
.....

21. Докладна записка

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на Община Карлово, съставляващи 41/241 идеални част от поземлен

имот с идентификатор (ПИ с ИД) 36498.503.2683, с площ 241 кв. м., находящ се в гр. Карлово, ул. „Кишева“ № 3 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - .5.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -1.....

.....

.....

22. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и продажба, без търг, на сграда с идентификатор (ИД) 36498.502.809.4 по КККР Карлово, построена в поземлен имот (ПИ) с ИД 36498.502.809 идентичен в УПИ I-общезитие, кв. 39 по ЗРП на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - .5.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -1.....

.....

.....

23. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 год., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1300, в местност „Могилата“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - .6.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....

.....

24. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.51.19, с площ 4047 кв. м., в местността „Стойкови ниви - Пожара“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

25. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.63, с площ 1590 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

26. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.64, с площ 2076 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

27. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.65, с площ 1505 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....

.....

28. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04563.15.41 в местността „БОЗОВА КОРИЯ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Богдан и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

.....
.....
29. Докладна записка

Относно: Заявление с вх. № 90-00-523/10.04.2025 г. за изменение и преиздаване на №20/10.03.2025 г. за водовземане на минерална вода от находище „Баня“, Община Карлово, обл. Пловдив, издадено от Кмета на Община Карлово, с титуляр „ АИТ РЕНТ“ ЕООД.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ..6.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....
.....
.....

30. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за свързано застрояване между урегулиран поземлен имот (УПИ) I-796 и УПИ XVIII-жилищно строителство (частна общинска собственост) в кв.41 по регулационния план на гр. Карлово и за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и Работен устройствен план

Становище на комисията:

„ЗА“ - ..5.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -1.....
.....
.....

31. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПР), частично за улица с о.т. 270 а – 86 -287 б и река Неволя по устройствения план на с. Васил Левски, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

Председател на ПК

*по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и
управление общинско имущество*