

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев” № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

ПРОТОКОЛ

№ 22

Днес, 24.07.2025 г. от 16.00 часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев” № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

Божидар Павлов Бакалов

Членове

- 1. Анастасия Димитрова Чолакова*
- 2. Ваня Иванова Чакърва*
- 3. Гънчо Койчев Гънчев*
- 4. Джемил Ахмед Караали*
- 5. Илиана Минчева Лалова*
- 6. Светлозар Аргиров Янков*
- 7. Коста Щерев Атанасов*
- 8. Цветелина Радева Раленекова*

Отсъства: Анастасия Чолакова

Присъствали още Доньо Тодорав, Евгения Христова, Елена Колева, Венета Атанасова, Николина Тодорова, Людмила Гюрова, Ася Иванова.

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Актуализация и вътреинокомпенсирани промени по бюджета на Община Карлово за 2025 год.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....
.....

2. Докладна записка

Относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ за изпълнение на инвестиция С11.16 „Развитие на културните и творчески сектори“ от Компонент 11 „Социално включване“ на Плана за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....
.....

3. Докладна записка

Относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....

.....

4. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.703.9639 в местността „Бежбунар“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“- 7

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....

.....

5. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.702.1967 в местността „Бадемлика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

6. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на обект „Кабелна линия 20kV от ЖР стълб № 60/19 на ВЛ СР.Н. „Мраченик“ до МВЕЦ „Домлян 2““, през урегулиран поземлен имот (УПИ) I-озеленяване в кв. 1б по устройствения план на с. Домлян, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

7. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.344.112, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 513 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.798 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0

.....

.....

8. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – Трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.741, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, през

част от поземлен имот с идентификатор 36498.337.10 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, с площ на частта 151 кв. м.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0

.....
.....

9. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 32226.48.45, с площ 4934 кв. м., в местността „Ковчи дан“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0

.....
.....

10. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.143.361, с площ 437 кв. м., в местността „Над селото – диз. бозалък“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

11. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.143.362, с площ 780 кв. м., в местността „Над селото – диз. бозалък“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

12. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 10207.6.19, с площ 2512 кв. м., в местността „Балабанка“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

13. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.11, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

14. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.31, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.37, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

16. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.38, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

17. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.146.10, находящ се в местността „Свети Никола“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

18. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.122.34, находящ се в местността „Стамулча“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

19. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.126.10, находящ се в местността „Гола могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

20. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.344.173, с площ 1142 кв. м., в местността „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 3

.....
.....
21. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – Трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.344.173, местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово, през части от поземлени имоти с идентификатори: 36498.344.798 – селскостопански път, общинска собственост и 36498.344.811 – селскостопански път, общинска собственост, с обща площ на частта от двата имота 2382 кв. м.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

.....
.....

22. Докладна записка

Относно: Определяне на актуална арендна вноска по договор за аренда от 19.07.2001 г., въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, и добавяне на клауза в договора за ежегодното ѝ актуализиране.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

23. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІІ-1300 в кв. 65а и улица с о.т. 573-539 по регулационния план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

24. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване, частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXII-3220 (ПИ с ид. 36498.504.1210 по КККР), УПИ XXI-3220 (ПИ с ид. 36498.504.1209 по КККР) в кв. 30 и улица с о.т. 613б-613а-613 (ПИ с ид. 36498.504.9513 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

25. Докладна записка

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-93 в кв. 10 и улична регулация с о.т. 130-131 по регулационния план на с. Кърнаре, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....

.....

26. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-467 в кв. 62 и улица с о. т. 216-238 по регулационния план на с. Васил Левски, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....

.....

27. Докладна записка

Относно: Изкупуване право на собственост върху 280/696 идеални части от поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.504.2596 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) - Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....

.....

28. Докладна записка

Относно: Изкупуване правото на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-21, с площ 510 кв. м., кв. 1Б по устройствения план на гр. Клисуре.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

.....

.....

29. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на част от покривното пространство на сграда – културен дом, построена в урегулиран поземлен имот VI-културен дом, кв. 52 по устройствения план на с. Васил Левски, на „Виваком България“ ЕАД.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

30. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Средно училище „Христо Проданов“ - гр. Карлово, за извършване на текущ ремонт на седем учебни кабинета, разположени на четвърти етаж от сграда с идентификатор (ИД) 36498.501.694.1, находяща се в поземлен имот с ИД 36498.501.694 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) – Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

31. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-магазин, УПИ III-обществено обслужване за културна дейност и УПИ IV-площад, озеленяване в кв. 14 по регулационния план на с. Христо Даново, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

32. Докладна записка

Относно: Издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 1 буква „г“ от Закона за водите.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

33. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение №807, взето с протокол №35 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 28.04.2022 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3

.....

.....

34. Докладна записка

Относно: Изразяване на предварително съгласие за придобиване на поземлени имоти в собственост на Община Карлово, във връзка с предстоящо разширение на Гробищен парк на гр. Баня, община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

35. Докладна записка

Относно: Предоставяне на временен безлихвен заем за финансиране на проект BG05SFPR003-1.001-0135-C05 „Топъл обяд в община Карлово“, финансиран по Оперативна програма за храни и основно материално подпомагане.

Становище на комисията:

„ЗА“- 8

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

36. Докладна записка

Относно: Предоставяне на субсидия по реда на чл. 100 от Закона за лечебните заведения.

Становище на комисията:

„ЗА“- 4

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 4

.....

.....

Председател на ПК
по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество