

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

*ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна  
дейност, разпореждане и управление на общинско имущество*

## ПРОТОКОЛ

№ 23

*Днес, 21.08.2025 г. от 16.00 часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул.  
„Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и  
инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско  
имущество.*

*На заседанието на комисията присъстваха:*

*Председател на комисията:*

*Божидар Павлов Бакалов*

*Членове*

- 1. Анастасия Димитрова Чолакова*
- 2. Ваня Иванова Чакърова*
- 3. Гънчо Койчев Гънчев*
- 4. Джемил Ахмед Караали*
- 5. Илиана Минчева Лалова*
- 6. Светлозар Аргиров Янков*
- 7. Коста Щерев Атанасов*
- 8. Цветелина Радева Раленекова*

*Отсъства :*

*Анастасия Чолакова, Гънчо Гънчев и Цветелина Раленекова*

*Присъствали още : Евгения Христова, Людмила Гюрова, Милена Ковачева,  
Матьо Писачев*

## ДНЕВЕН РЕД

### 1. Докладна записка

*Относно: Вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2025 год.*

*Становище на комисията:*

„ЗА“-4

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 2

.....  
.....

### 2. Докладна записка

*Относно: Информация за изпълнението на бюджета на община Карлово, сметките за средства от Европейския съюз и актуализирано разпределение на промените по бюджета за полугодие на 2025 година.*

*Становище на комисията:*

~~„ЗА“ .....~~

~~„ПРОТИВ“ .....~~

~~„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ .....~~

*Комисията приема настоящата докладна записка за информация.*

### 3. Докладна записка

*Относно: Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Карлово за 2024 година.*

*Становище на комисията:*

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....  
.....

#### **4. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.702.1894 в местността „Бадемлика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **5. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.336.12, с площ 1040 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на землище гр. Карлово.

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **6. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 36498.341.60, местност „САРЪЧАЛИ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

#### **Становище на комисията:**

„ЗА“- 6  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**7. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 69420.100.81, с площ 14659 кв. м. по КККР на неурбанизираната територия на с. Столетово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**8. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62949.501.14, с площ 3999 кв. м., в местността „Над стопанския двор“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6  
„ПРОТИВ“- 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**9. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване частично за урегулиран

поземлен имот XII-1291 в кв. 64 и улица с о.т.537-539 по регулационния план на гр. Калофер.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**10. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе за уличен водопровод по път с ид. 36498.8.46 в м. „Кантона“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**11. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе на уличен водопровод по път с ид. 36498.8.192 в м. „Кантона“ по КККР на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

### **12. Докладна записка**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на кабелна линия за обект „Кабелно захранване на табло мерене на „Хотел с ресторант“ в УПИ III-обществено обслужване, кв. 40А, гр. Калोфер, общ. Карлово“.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

### **13. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 24241.65.47, местност „ДЪГАТА“ по КККР на село Дъбене, общ. Карлово, промяна предназначението на част, с площ на частта 758 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24241.101.88, с начина на трайно ползване (НТП) с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“-5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-1

.....

.....

### **14. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 12005.32.70,

местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово и промяна предназначението на част, с площ на частта 252 кв.м от поземлен имот с идентификатор 12005.32.140, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **15. Докладна записка**

**Относно:** Разделяне на поземлени имоти, общинска публична собственост на Община Карлово с идентификатори 36186.41.239 и 36186.41.237, местност „НАД КАЛДЪРЪМА“ по Кадастралната карта (КККР) на неурбанизираната територия на с. Каравелово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **16. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.12.74, с площ 4128 кв. м., в местността „Свети Никола“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....  
.....  
**17. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.59.13, с площ 9964 кв. м., в местността „Аламанското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....  
.....

**18. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.59.40, с площ 4318 кв. м., в местността „Аламанското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....  
.....

**19. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.10, с площ 1636 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**20. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.11, с площ 1176 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**21. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.145.76, с площ 1289 кв. м., в местността „Вехтите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**22. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор

35496.29.21, с площ 4648 кв. м., в местността „Копаното имане“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

**23. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.129.7, с площ 4301 кв. м., в местността „Иванчовец“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

**24. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.46.287, с площ 419 кв. м., в местността „Батакълка“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**25. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.11.52, с площ 4244 кв. м., в местността „Баните“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**26. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04563.24.238, с площ 626 кв. м., в местността „КАСА БОРУН“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Богдан, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**27. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.8.186, с площ 11703 кв. м., в местността „Рътът“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на

неурбанизираната територия на с. Бегунци, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**28. Докладна записка**

**Относно:** Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.8.179, с площ 772 кв. м., в местността „Рътът“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Бегунци, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 6

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**29. Докладна записка**

**Относно:** Изразяване на предварително съгласие за придобиване на поземлени имоти – частна собственост в землището на гр. Калюфер, за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води.

**Становище на комисията:**

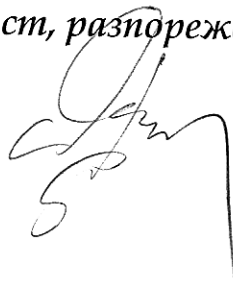
„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 1

.....  
.....

**Председател на ПК**  
**по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и**  
**управление общинско имущество**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.