

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ** по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество

## ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес, **23.05.2024 г.** от **16.00** часа в малка зала ет. 3 в Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.

На заседанието на комисията присъстваха:

**Председател на комисията:**

Божидар Павлов Бакалов

**Членове**

1. Анастасия Димитрова Чолакова
2. Ваня Иванова Чакърлова
3. Гънчо Койчев Гънчев
4. Джемил Ахмед Караали
5. Илиана Минчева Лалова
6. Светлозар Аргиров Янков
7. Теодор Делков Шойлеков
8. Цветелина Радева Раленекова

Отсъства *Теодор Шойлеков, г-на Цветелина Раленекова*

Присъствали още *г-на Веселка Соширова, г-на М. Ковачева, г-на А. Иванова, г-на Л. Тюрба*

## ДНЕВЕН РЕД

### 1. Докладна записка

Относно: Одобряване на Годишен финансов отчет на „МБАЛ д-р Киро Попов“ ЕООД за 2023 г.

Становище на комисията:

„ЗА - 4...

„ПРОТИВ“ - 0...

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3...

.....  
.....

### 2. Докладна записка

Относно: Одобряване на Годишен финансов отчет на „МЦ 1 Карлово ЕООД за 2023 г.

Становище на комисията:

„ЗА - 4...

„ПРОТИВ“ - 0...

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 3...

.....  
.....

### 3. Докладна записка

Относно: Одобряване на Годишен финансов отчет на „Общински стол“ ЕООД за 2023 г.

Становище на комисията:

„ЗА - 6...

„ПРОТИВ“ - 0...

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 1...

.....  
.....

4. Докладна записка

Относно: Вътрешнокомпенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на Община Карлово за 2024 г.

Становище на комисията:

„ЗА - 6...  
„ПРОТИВ“ - 0...  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 1.....

.....  
.....

5. Докладна записка

Относно: Заявление с вх. № 90-00-1560/08.12.2023 г., от Лалка Трифонова – управител на „Слънчевите къщи“ ООД за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Баня“, община Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА - 7...  
„ПРОТИВ“ - 0...  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0..

.....  
.....

6. Докладна записка

Относно: Почистване на растителност по берми и островни образувания на река „Стряма“ в коригиран участък от км. 54 +520 до км. 57 +140 в землищат на с. Дъбене и с. Войнягово, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА - 7...  
„ПРОТИВ“ - 0...  
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....

.....  
.....

## 7. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.701.898 в местността „Яса тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

*Становище на комисията:*

„ЗА - 7...

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....

.....  
.....

## 8. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.704.276 в местността „Ени кория“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

*Становище на комисията:*

„ЗА - 7...

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0.....

.....  
.....

## 9. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 24241.297.41, 24241.297.42, 24241.297.43 и 24241.297.44 в местността „Чакъла“ по кадастралната карта и

кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

.....  
.....

### 10. Докладна записка

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 24241.297.49 в местността „Чакъла“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4.....

„ПРОТИВ“ - 1.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2.....

.....  
.....

### 11. Докладна записка

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 24241.297.52 в местността „Чакъла“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4.....

„ПРОТИВ“ - 1.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2.....

.....  
.....

## 12. Докладна записка

*Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 24241.297.57 и 24241.297.58 в местността „Чакъла“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.*

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

.....  
.....

## 13. Докладна записка

*Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 24241.297.62 в местността „Чакъла“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.*

**Становище на комисията:**

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

.....  
.....

#### 14. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 24241.297.63 в местността „Чакъла“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

*Становище на комисията:*

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“- 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

.....  
.....

#### 15. Докладна записка

*Относно:* Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 24241.312.56 в местността „Дъбенските лозя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

*Становище на комисията:*

„ЗА - 4

„ПРОТИВ“- 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 2

.....  
.....

#### 16. Докладна записка

*Относно:* Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04563.19.226, в местността „Дълбокият дол“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Богдан и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....7.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....0.....

.....  
.....

**17. Докладна записка**

*Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 49240.34.66, в местността „Златевото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Мраченик, Община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.*

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....7.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....0.....

.....  
.....

**18. Докладна записка**

*Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-504.1681, спортен терен (ПИ с идентификатор 36498.504.1681 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)) в кв. 28 и улица „Христо Генков“ с о.т. 329а-329б-327б (ПИ с идентификатор 36498.504.9542 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.*

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 7

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....  
.....

### 19. Докладна записка

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-3788 (ПИ с идентификатор 36498.503.2683 по КККР), УПИ IX-2364 (ПИ с идентификатор 36498.503.2684 по КККР), УПИ XXVIII-жилищен комплекс в кв. 123 и улична регулация по улица Кишева (ПИ с идентификатор 36498.503.9557 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 5

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....  
.....

### 20. Докладна записка

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-магазин, ресторант, УПИ III обществено обслужване и УПИ IV площад, озеленяване в кв. 14 по регулационния план на с. Христо Даново

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 7

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....  
.....

### 21. Докладна записка

**Относно:** Сключване на договор за продажба на земя - общинска собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 7.....

„ПРОТИВ“ - ..... 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0.....

.....  
.....

### 22. Докладна записка

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Основно училище „Генерал Карцов“ - с. Христо Даново, урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-спортна площадка, кв. 4 по устройствения план на с. Христо Даново. **Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 5.....

„ПРОТИВ“ - ..... 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 2.....

.....  
.....

### 23. Докладна записка

**Относно:** Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на имот, публична общинска собственост: Стоматологичен кабинет № 11, с полезна площ 17,50 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда - здравна служба, построена в

УПИ IV-общ., кв. 25, с административен адрес: с. Кърнаре, ул. „1-ва“ № 15

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....7.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....0.....

.....  
.....

**24. Докладна записка**

**Относно:** Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-общ. (две), с площ 500 (петстотин) кв. м., кв. 67 (шестдесет и седем) по застроително регулационния план (ЗРП) на гр. Баня.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....6.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....1.....

.....  
.....

**25. Докладна записка**

**Относно:** Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-444 (три тире четиристотин четиридесет и четири), с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв. м., кв. 26 (двадесет и шест) по застроително регулационния план (ЗРП) на с. Христо Даново.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....6.....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-<sup>4</sup>.....

.....  
.....

## 26. Докладна записка

*Относно:* Изкупуване право на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-ткзс, кв. 1А, с площ 605 кв.м., по плана на с. Пролом.

*Становище на комисията:*

„ЗА“- <sup>4</sup>.....

„ПРОТИВ“- <sup>0</sup>.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- <sup>3</sup>.....

.....  
.....

## 27. Докладна записка

*Относно:* Изкупуване право на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-ткзс, кв. 1А, с площ 755 кв.м., по плана на с. Пролом. *Становище на комисията:*

„ЗА“- <sup>4</sup>.....

„ПРОТИВ“- <sup>0</sup>.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- <sup>3</sup>.....

.....  
.....

## 28. Докладна записка

*Относно:* Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия СрН (33 kV) от ПИ с идентификатори 24241.297.20, 24241.297.41, 24241.297.42, 24241.297.43, 24241.297.44 (ПИ с проектен идентификатор 24241.297.499), 24241.297.356, 24241.297.49 до ПИ с идентификатор 24241.297.52, през поземлени имоти с идентификатори

24241.297.496, 24241.297.497 (стар идентификатор 24241.297.326) и 24241.297.148, които са селскостопански пътища, публична общинска собственост и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пп) на трасето на подземната кабелна линия.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 4 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 3 .....

.....  
.....

### 29. Докладна записка

**Относно:** Актуализиране на „План за интегрирано развитие на община Карлово за периода 2021-2027 г.“ (ПИРО) на Община Карлово за периода 2021 – 2027 г., в частта „Приложение № 1 - Индикативен списък с приоритети, цели, мерки и дейности, включени в ПИРО - Карлово 2021-2027 г.“

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....

„ПРОТИВ“ - .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....

На основание чл. 52 ал. 3 от ПОВДСК ЦК ВОВ, комисията не взема становище по докладната, т.к. не се съставя представител на заявителя за да докладва.

### 30. Докладна записка

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.704.4035 в местността „Ени кория“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 7 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0 .....

**31. Докладна записка**

*Относно: Продължаване срока на разрешително за водовземане от минерална вода №2/17.03.2013 г. издадено от кмета на Община Карлово с титуляр „Пловдивстройресурс“ АД.*

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 7 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0 .....

**32. Докладна записка**

*Относно: Промяна на Решение № 152, взето с протокол № 10 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 25.04.2024 г. за дадено съгласие за учредяване право на прокарване на подземна кабелна линия 20 kV от ВКП на стълб № 15 от ВЛ „Сучурум“ в ПИ с идентификатор 36498.336.82 до БКЗРУ 20 Kv кабелен извод вход/изход в ПИ с идентификатор 36498.380.11 по КККР на гр. Карлово и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (пн) на трасето на кабелната линия.*

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 7 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0 .....

.....  
.....

**33. Докладна записка**

**Относно:** Определяне начина на гласуване на проекто – решение в предстоящото извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ...4....

„ПРОТИВ“ - .....0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...2.....

.....  
.....

**Председател на ПК**

**по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество**