

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

*ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество*

## ПРОТОКОЛ

№ 5

*Днес, 19.03.2026 г. от 16.00 часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление общинско имущество.*

*На заседанието на комисията присъстваха:*

*Председател на комисията:*

*Божидар Павлов Бакалов*

*Членове*

- 1. Анастасия Димитрова Чолакова*
- 2. Ваня Иванова Чакърова*
- 3. Гънчо Койчев Гънчев*
- 4. Джемил Ахмед Караали*
- 5. Илиана Минчева Лалова*
- 6. Светлозар Аргиров Янков*
- 7. Коста Щерев Атанасов*
- 8. Цветелина Радева Раленекова*

*Отсъстват:*

- Анастасия Чолакова, Коста Атанасов и Цветелина Раленекова.*

*Присъствали още :*

- Веселка Сотирова- Секретар на Община Карлово, Людмила Гюрова, Матьо Писачев и Милена Ковачева.*

## **ДНЕВЕН РЕД**

### **1. Докладна записка**

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0

.....

.....

### **2. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Общински исторически музей – гр. Карлово имоти общинска собственост.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0

.....

.....

### **3. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Исторически музей – гр. Клисурска, имоти общинска собственост.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0

.....

.....

#### **4. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне на субсидия на ОФК „Левски“ Карлово за 2026 г.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **5. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.336.3 (проектни идентификатори 36498.336.120 и 36498.336.105), с площ 4766 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор 36498.336.3 (проектен идентификатор 36498.336.120).

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

#### **6. Докладна записка**

**Относно:** Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-504.3815-за производствени и складови дейности с обслужваща зона (ПИ с ид. 36498.504.3815 по КККР) в кв. 168 по регулационния план на гр. Карлово и УПИ 706.1-складова и търговска дейност с обслужващи звена (ПИ с ид. 36498.706.1 по КККР) в м. „Могилата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**7. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, частично за улица с о.т. 162-161 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII-30 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**8. Докладна записка**

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на реална част, с площ на частта 687 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.341.736 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....  
.....  
**9. Докладна записка**

**Относно:** Разделяне на поземлен имот с идентификатор 24241.297.497, общинска публична собственост на Община Карлово, местност „ЧАКЪЛА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0  
.....  
.....

**10. Докладна записка**

**Относно:** Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на поземлен имот с идентификатор 36498.333.12, начин на трайно ползване – Язовир, местност “Високата могила”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, Община Карлово и одобряване на доклад за наемна цена.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0  
.....  
.....

**11. Докладна записка**

**Относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-13 с площ 580 кв. м., кв. 4, по устройствения план на с. Игнатово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**12. Докладна записка**

**Относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-52 с площ 810 кв. м., кв. 6, по устройствения план на с. Каравелово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

.....

.....

**13. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне на поземлени имоти с идентификатори: 35496.78.72, 35496.109.57, 35496.145.71, 35496.52.11, 35496.78.8, 35496.20.84, 35496.20.9 и 35496.5.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Калофер, по вид собственост земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

**14. Докладна записка**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно право на ползване върху общински имот – поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.343 и находящата се в него сграда с ИД 36498.502.343.1 по

КККР-Карлово, идентичен с УПИ III-343, кв. 140, гр. Карлово, на Туристическо дружество „Васил Левски“.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

#### **15. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 838 взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 29.01.2026 г. за определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за календарната 2027 г. и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36498.344.2, с площ 2790 кв. м., в местността „Чакъла“ по кадастралната карта на гр. Карлово от пасище на изоставена нива.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

„ПРОТИВ“- 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ- 0

#### **16. Докладна записка**

**Относно:** Изменение на Решение № 838, взето с протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 29.01.2026 г., за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г. и Промяна на начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24241.330.438, с площ 12263 кв.м, местност „МРАНЧЕВО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Дъбене, община Карлово от пасище на изоставена нива.

**Становище на комисията:**

„ЗА“- 5

*„ПРОТИВ“ - 0*

*„ВЪЗДЪРЖАЛІ СЕ- 0*

*16. Докладна записка*

*Относно: Управление на търговско дружество „Карловогаз“ ООД*

*Становище на комисията:*

*„ЗА“ - 5*

*„ПРОТИВ“ - 0*

*„ВЪЗДЪРЖАЛІ СЕ- 0*

*Председател на ПК*

*по Стопанска инвестиционна дейност, разпореждане и  
управление общинско имущество*