

**ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

**от ЕТ „ФАРМАКОН - АДЕЛА МАРИНОВА“**

**гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Ангел Кънчев“ № 30, e-mail: mercedes\_lkw@abv.bg**

Община Карлово, Област Пловдив

Пълен пощенски адрес: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Ангел Кънчев“ № 30

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: .....; e-mail: mercedes\_lkw@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Адела Маринова

Лице за контакти: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ЕТ „ФАРМАКОН - АДЕЛА МАРИНОВА“

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на кравеферма - основно застрояване в УПИ 601.24-за кравеферма и БКТП в местност „Динчова круша“ в землището на с. Кърнаре, община Карлово

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

По проекта ще се изгради селскостопанска сграда за отглеждане на животни (крави и телета) - едноетажна двукорпусна постройка от стоманена конструкция, с двускатен покрив. Размери в план 86,85/14,98 м.

Ще се обособят следните помещения за общ брой на крави 50 броя:

- Място за хранене на животните
- Място за лежане и движение на животните
- Място за поене на животните
- Боксове телетас от 15 до 90 дни

- Боксове телета до 220кг.
- Технологични коридори по северна и южна фасада, с възможност за обслужване с малко тракт ремарке

Външните стени ще са метални колони, термопанел PU 60мм. Предвиден е да се изпълни стоманобетонен цокъл, с цел по-лесно почистване и миене, за да се запази целостта на термопанелите. Преградните стени между боксовете ще са тръбни, стоманени. Всички вътрешни вратите между боксове и коридори са също тръбни, стоманени. Ще се отварят в посока на евакуацията - навън. Покривна конструкция ще е двускатна с наклон на покрива 11,9 %. Стоманени греди и столици по наклона. Покритие от термопанел PU 100мм. Подът на краварника ще е от армирана шлайфана бетонова настилка. По всички фасади ще са разположени максимален и достатъчен бр. прозорци, за да се осигури необходимата дневна светлина за обслужване и пестене на електроенергия за изкуствено осветление през деня. Размера на вратите са съобразени с маневрите на техниката, която ще влиза за да чисти и разнася фураж.

Предвижда се да се изгради и:

- битова /помощна/ сграда със стая за гледачите; стая за ветеринар; баня; WC; предверие. Сградата ще е монолитна: външни стени - тухлен зид 25 см, облечен с топлоизолация EPS 120мм, шпакловка и мазилка. Вътрешни стени 25 и 12 см, измазани с варо-циментова мазилка и латекс; дървена, четирикатна покривна конструкция; с бетонов под;
  - портиерна;
  - сеновал за складиране на сушено сено и слама и помещение за съхранение на концентриран фураж/специализиран фуражи;
  - камера за умрели животни;
  - торовата площадка с обем позволяващ да се съхранява получената тор за период от 6 месеца, време за зреене на торта и превръщането ѝ в органичен тор, подходящ за наторяване на земеделски земи. Ще се изгради с хидроизолирани стени и под с подходящ наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торовата площадка
- Строежът е Пета категория, буква • б •, съгласно чл. 10, ал.1, т. 1 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

<b>ПЛОЩ НА ИМОТА</b>	6 606,08 m <sup>2</sup>	
ЗП КРАВЕФЕРМА	1,195.50 m <sup>2</sup>	
ЗП ПОМОЩНИ	219 m <sup>2</sup>	
ЗП ОБЩО	1414,15m <sup>2</sup>	
РЗП ОБЩО	1414,15m <sup>2</sup>	
<b>ДОСТИГНАТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>НОРМАТИВ</b>
Пл.застр.	21 %	60
Кота корниз	13,42	10м
К <sub>инт</sub>	0,21	1,2
П озеленяване	65%	40%

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура – съществува такава за водоснабдяване и електрификация на обекта. Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### 4. Местоположение:

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ 601.24 по кадастралната карта на местност Динчова круша, землището на с. Кърнаре, Община Карлово, Област Пловдив.

Имотът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000, като най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е ЗЗ „Централен Балкан“ (код BG0000494); ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ (код BG0001493); ЗЗ „Средна гора“ (код BG0002002).

В близост до обекта не се намират обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Площадката е водоснабдена и електрифицирана.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно краткотрайно запрашаване на въздуха, в непосредствена близост до строителните площадки.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, а по време на експлоатацията битови и промишлени - полиетиленови, хартиени опаковки. Всички отпадъци, образувани на различните етапи от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат класифицирани съгласно изискванията на Наредба №2 от 23.07.2014 г за класификация на отпадъците и третирани съгласно Закона за управление на отпадъците.

#### 9. Отпадъчни води:

По време на строителството на обекта няма да бъдат генерирани промишлени отпадъчни води. По време на строителството няма да се генерират битово-фекални води, като за персонала ще бъде осигурен временен химически тоалетен бокс, чрез сключване на договор с оторизирана фирма.

От дейностите по експлоатацията на предмета на инвестиционното предложение ще се генерират отпадъчни води в количества, съгласно нормите за проектиране. Отпадните води са включени към водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

По време на строителството и експлоатацията на обектите не се предвижда използване или съхранение на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*